



Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

PARA: Sr. Arq. Luis Antonio Espinoza Barahona
Director Metropolitano de Desarrollo Urbanístico

ASUNTO: ALCANCE AL MEMORANDO NRO: STHV-DMDU-2021-0159-M DE:"
ENTREGA DE INFORMACIÓN DE MEMORIAS TÉCNICAS PARA
INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO"

De mi consideración:

En Alcance al memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0159-M de 10 de agosto 2021 en el que hice mención a la "ENTREGA DE INFORMACIÓN DE MEMORIAS TÉCNICAS PARA INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO", Unificado por parte de la UHEU, me permito rectificar para su conocimiento, revisión y fines pertinentes, los links contenedores de las carpetas finales en Google Drive de acuerdo al detalle siguiente:

Conforme a la elaboración del Plan de Uso y Gestión de Suelo (PUGS) del Distrito Metropolitano de Quito remito la entrega de las memorias técnicas de los productos que me han sido encomendados para coordinar y revisar.

En calidad de Jefe de Unidad de Hábitat u Estándares Urbanísticos, encargado de los siguientes productos:

Tomo III- Capítulo 4:

Memoria Técnica del Condiciones de Implantación de Usos Restringidos.

Anexo: Sistema de agrupación de actividades económicas restringidas.

Anexo: Condiciones exclusivas.

Anexo: Lineamientos de imagen urbana.

Tomo IV, capítulo 1.1:

Estándar de Infraestructura

Anexo: Análisis Infraestructura de Servicios Públicos Básicos

Anexo: Análisis de Dotación de Acometida del Servicio Público de Energía Eléctrica

Anexo: Análisis de Dotación de Acometida del Servicio Público de Agua potable

Anexo: Análisis de Dotación de Acometida del Servicio Público de Agua potable

Anexo: Análisis del Servicio Público de Recolección de Residuos Sólidos

Estándar de Equipamiento

Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)

Estándar de Previsión de Suelo para Vivienda de interés social

Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)



Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

Estándar de Espacio Público de Encuentro (EPE)

Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)

Anexo: base de datos del análisis territorial

Anexo: Registro de procesos interinstitucionales

Estándar de espacio Público de Conectividad (EPC)

Anexo: Fichas de indicadores para medición de cumplimiento

Anexo: Matriz de socializaciones del estándar

Estándar de protección del Paisaje Natural

Anexo: Metodología para la valoración e identificación de impactos paisajísticos

Anexo: Datos de Pérdida de áreas naturales de valor ambiental afectadas por cambios de uso del suelo

Anexo: Datos de Pérdida de cobertura vegetal de valor ambiental.

Anexo: Datos de Percepción visual del verde urbano

Anexo: Fichas metodológicas de los indicadores del estándar de protección del paisaje natural.

Estándar de Industrias

Anexo: Reunión de socialización y recepción de observaciones del estándar con la Secretaría de ambiente.

Anexo: Mapa de ubicación del riesgo a olas de calor receptor Hábitat Urbano, horizontes 2040-2070.

Anexo: Mapa de ubicación de PITS industriales clasificados como de Mediano Impacto y Alto Impacto.

Anexo: Tabla de PITS con clasificación industrial de mediano impacto, alto impacto y alto riesgo

Anexo: Tabla de datos de polígonos industriales en PUOS -Plan de uso y Ocupación del suelo

Adicionalmente, remito los Memorandos en los que se me ha enviado la información detallada en la siguiente matriz que detalla el técnico encargado de la sistematización y redacción de los documentos que forman parte del capítulo. Se aclara que las instituciones municipales, bajo sus atribuciones y responsabilidades, deben revisar su normativa con referencia los instrumentos para su reforma y aplicabilidad.

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

DOCUMENTO PUGS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	COLABORACIÓN	LINK PARA EL PDF
Tomo III -Capítulo 4: Memoria Técnica del Estándar de Condiciones de Implantación de Usos Restringidos.	Desarrollo de la Memoria Técnica del Estándar de Condiciones de Implantación de Usos Restringidos. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Arq. Gabriel Cárdenas Arq. Valentina Chiriboga	https://drive.google.com/drive/folders/1UnTrtEueuxprhb11opRpIoR7YDmWhZXf
Anexo TIII_C4_01 del Sistema de Agrupación de Actividades Económicas.	Desarrollo, análisis y redacción.	Arq. Gabriel Cárdenas.	https://drive.google.com/drive/folders/1EB-Q6pOlh0CUclg06wRsGcUwDE36f_-
Anexo TIII_C4_02 de Condiciones Exclusivas.	Desarrollo, análisis y redacción.	Secretaría de Ambiente.	https://drive.google.com/drive/folders/1EB-Q6pOlh0CUclg06wRsGcUwDE36f_-
Anexo TIII_C4_03 de Lineamientos de imagen urbana	Desarrollo, análisis y redacción.	Arq. Valentina Chiriboga	https://drive.google.com/drive/folders/1EB-Q6pOlh0CUclg06wRsGcUwDE36f_-
<p>Nota: El autor de la memoria técnica de Condiciones de Implantación informa lo siguiente: "...el anexo TIII_C4_02 fue trabajado en función de los lineamientos de la Secretaría de Ambiente a través del Acta de Reunión que remito como anexo al presente documento. Adicionalmente, se ha trabajado el Sistema de Agrupación en función de las actividades económicas restringidas recibidas de la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento mediante el siguiente link del 30 de julio del 2021: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dhFqMuymD-PRVrQ0Ys3XqJxxvjbH17-PVXficiGvqQM/edit#gid=1192852042...</p>			

DOCUMENTO PUGS	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	COLABORACIÓN	LINK PARA EL PDF
Tomo IV- Capítulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Infraestructura (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la memoria técnica del estándar de infraestructura. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Ing. María Augusta Santacruz Ing. Cristian Zapata	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhWfBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8
Anexo: Análisis Infraestructura de Servicios Públicos Básicos	Desarrollo de metodología y análisis territorial	Ing. María Augusta Santacruz Ing. Cristian Zapata Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Análisis de Dotación de Acometida del Servicio Público de Energía Eléctrica	Desarrollo de metodología y análisis territorial	Ing. María Augusta Santacruz Ing. Cristian Zapata Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

Anexo: Análisis de Dotación de Acometida del Servicio Público de Agua Potable	Desarrollo de metodología y análisis territorial	Ing. María Augusta Santacruz Ing. Cristian Zapata Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV- Capitulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Equipamiento (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la memoria técnica del estándar de Equipamiento. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Arq. Santiago Sánchez	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8
Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)	Desarrollo de la Ficha e indicadores	Arq. Santiago Sánchez	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV- Capitulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Previsión de suelo para Vivienda de Interés Social (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la memoria técnica del estándar de Equipamiento. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Arq. Santiago Sánchez	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8
Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)	Desarrollo de la Ficha e indicadores	Arq. Santiago Sánchez	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV - Capitulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Espacio Público de Encuentro (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la memoria técnica del estándar de espacio público de encuentro. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Valentina Chiriboga	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8
Anexo: Indicadores para medición de cumplimiento (fichas)	Desarrollo de metodología y fichas de indicadores	Arq. Valentina Chiriboga Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Base de datos del análisis territorial	Desarrollo y análisis territorial	Arq. Valentina Chiriboga Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Registro de procesos interinstitucionales	Desarrollo de mesas de trabajo y desarrollo de documento	Arq. Valentina Chiriboga	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV- Capitulo 1.6: Memoria Técnica del Estándar Espacio Público de Conectividad (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la Memoria Técnica del Estándar de Edificabilidad. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Arq. Josué Quinteros	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

Anexo: Fichas de indicadores para medición de cumplimiento	Desarrollo de Fichas de indicadores para el estándar Espacio Público de Conectividad	Arq. Josué Quinteros	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Matriz de socializaciones del estándar	Desarrollo de Matriz de socializaciones del estándar	Arq. Josué Quinteros	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV - Capítulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Protección del Paisaje Natural (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la Memoria Técnica del Estándar de Protección del paisaje. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8
Anexo: Metodología para la valoración e identificación de impactos paisajísticos	Investigación bibliográfica y síntesis del anexo	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Datos de Pérdida de áreas naturales de valor ambiental afectadas por cambios de uso del suelo	Desarrollo del anexo mediante análisis estadístico y geográfico	Ing. Vinicio Peña Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Datos de Pérdida de cobertura vegetal de valor ambiental.	Desarrollo del anexo mediante análisis estadístico y geográfico	Ing. Vinicio Peña Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Datos de Percepción visual del verde urbano	Desarrollo del anexo mediante análisis estadístico y geográfico	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Fichas metodológicas de los indicadores del estándar de protección del paisaje natural.	Desarrollo del anexo, análisis bibliográfico, revisión del estado del arte y síntesis de los evaluadores.	Ing. Vinicio Peña Econ. Pedro Cando	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Reunión de socialización y recepción de observaciones del estándar con la Secretaría de ambiente.	Presentación de la propuesta de estándares y recepción de observaciones	Ing. Vinicio Peña Secretaría de Ambiente	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tomo IV - Capítulo 1: Memoria Técnica del Estándar de Industrias (PARTE DEL UNIFICADO)	Desarrollo de la Memoria Técnica del Estándar de Industrias. Análisis, sistematización y redacción del documento.	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1dUowhwFBaF5HkIE5RZ5JrJAFoDX6ZgE8

Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

Anexo: Mapa de ubicación del riesgo a olas de calor receptor Hábitat Urbano, horizontes 2040-2070.	Recopilación de información	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Mapa de ubicación de PITS Industriales clasificados como de Mediano Impacto y Alto Impacto	Recopilación de información	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Anexo: Tabla de PITS con clasificación industrial de mediano impacto, alto impacto y alto riesgo	Desarrollo del anexo mediante análisis estadístico y geográfico	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6
Tabla de datos de polígonos industriales en PUOS (Plan de uso y Ocupación del suelo)	Desarrollo del anexo mediante análisis estadístico y geográfico	Ing. Vinicio Peña	https://drive.google.com/drive/folders/1jfyHmW9WJ2pMUip_OvGiOPKvr3o7i5d6

Links rectificadas

La elaboración del PUGS ha tenido un proceso continuo de revisión por parte de los jefes inmediatos, director y del equipo legal de la Secretaría. Además, retroalimentación a partir de las revisiones internas y externas y/o socializaciones donde se incorporaron aportes de técnicos y funcionarios directivos de diferentes dependencias del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la ciudadanía, organizaciones sociales, academia, concejales y sus asesores.

Cabe señalar que, de conformidad a lo previsto en los artículos IV.1.20 y IV.1.22 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, elabora el Plan de Uso y Gestión de Suelo, el cual deberá ser presentado al Concejo Metropolitano para su respectiva aprobación de conformidad a lo previsto en el literal a) del artículo 87 y 322 del COOTAD, y numeral 4 del artículo V.1.17 del Código Municipal y la LOOTUGS.

Adicionalmente Informo que los estándares de Equipamiento y Previsión de Suelo para Vivienda de Interés social, fueron desarrollados por mi Parte y se entregan a usted por medio del presente, por lo que no se adjunta memorandos de entrega previa de los mismos.



Memorando Nro. STHV-DMDU-2021-0162-M

Quito, 11 de agosto de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Wilson Santiago Sánchez Palacios
**JEFE UNIDAD DE HÁBITAT Y ESTÁNDARES URBANÍSTICOS -
FUNCIONARIO DIRECTIVO 70**

Anexos:

- ENTREGA - ESTANDAR DE INFRAESTRUCTURA
- ENTREGA - ESTANDAR ESPACIO PUBLICO DE ENCUENTRO
- ENTREGA - ESTÁNDAR DE ESPACIO PÚBLICO DE CONECTIVIDAD
- ENTREGA - CONDICIONES DE IMPLANTACIÓN
- ENTREGA - ESTÁNDAR DE INFRAESTRUCTURA
- ENTREGA - ESTÁNDAR DE ESPACIO PÚBLICO DE ENCUENTRO
- ENTREGA - ESTÁNDAR DE ESPACIO PÚBLICO DE CONECTIVIDAD
- ENTREGA - ESTÁNDARES DE PAISAJE E INDUSTRIAS

Copia:

Sr. Ing. Cristian Fernando Zapata Yugsi
Jefe de la Unidad de Reordenamiento de Redes - Funcionario Directivo 7

Sra. Arq. María Valentina Chiriboga Serrano
Servidor Municipal 11

Sr. Arq. Josué Alejandro Quinteros Pella
Servidor Municipal 12

Sr. Arq. Galo Gabriel Cárdenas Carrera
Servidor Municipal 11

Sr. Mgs. Vinicio Darío Peña Mena
Servidor Municipal 13

