

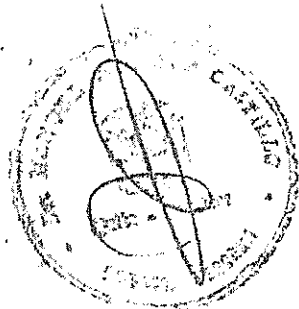
Be... For...

DONACION DE TERRENOS EN CALDERON

LA SEÑORITA ELENA ENRIQUEZ ESPINOZA A FAVOR DE:

ESTANISLAO SIMBAÑA PRIMERO

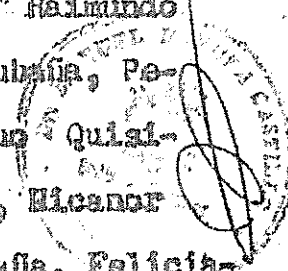
~~~~~



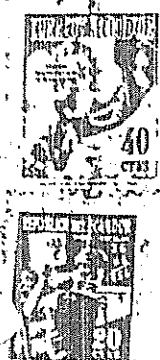
En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día Lunes Veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro; ante mí el Notario público de este Cantón Doctor Luis Enrique Maya y los testigos que suscriben, comparecen : La señorita Doña Elena Enriquez Espinoza soltera, por sus propios derechos, el Reverendo Padre Braulio Hurtado, Superior General de la comunidad de Oblatos, según el Nombramiento que en copia se agrega, autorizado por el concejo gubernativo de los bienes de dicha comunidad, según el documento habilitante que también se agrega en la copia, soltero; y, los señores Angel Maria Gonzales, Pedro Farinango, solteros; Rafael Quisilema, Dionisio Simbaña Primero, Manuel Quisilema Cuarto, Gabriel Llaglluna, Dionisio Simbaña Segundo, Andres Quisilema, Rafael Dias, Eliseo Gonzales, Daniel Quisilema, Manuel Quisilema Carua Tercero, Santiago Farinango, Julio Farinango, Asencio Simbaña, Gabriel Farinango, Carlos Velastegui, Jose Farinango, Pablo Llaglluna, Manuel Quisilema Primero, Gabriel Quisilema, Antonio Llaglluna, Clemente Dias, Hilario Quisilema, Pedro Quisilema, Estanislao Simbaña Segundo, Francisco Simbaña, Reimundo Simbaña, Pedro Dias, Juan Quisilema, Basilio Simbaña, Pedro Morales, Manuel Quisilema Segundo, Juan Bruno Quisilema Primero, Luis Farinango, Manuel Farinango, Nicanor Quisilema, Jose Miguel Gonzales, Feliciano Simbaña, Feliciano Qualoto, casados; Angel Morales, Rosa Simbaña, Paula Quifia, Maria Simbaña, Salvador Gonzales,

baña, Salvador González, María Obando viuda de Quisilena,  
Marica Obando viuda de Simbaña, Julián González, Raimundo  
Muñoz, Miguel Simbaña, Antonia Juffa, Dionisio González, Her-  
celes Chiribó, Estanislao Simbaña Primero, Manuel Simbaña,  
Angela Juffa, viudas; Joaquina Pilapaña y Margarita Quisi-  
lana, solteras; todos de este vecindario y mayores de e-  
dad, a quienes conozco de que doy fe y dicen: que celebran  
contrato que se contiene en la siguiente minuta: "SEÑOR  
NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
sirviendo hacer constar una de las siguientes cláusulas.- AN-  
TECEDENTES.- Comparecemos a este contrato, por una parte,  
Elena Enriquez Espinosa, mayor de edad, soltera, de este  
domicilio, usufructuaria del fundo "Bellavista", situado  
en la parroquia Calcarón de este Cantón, conforme consta de  
la escritura pública celebrada en esta ciudad, ante el No-  
tario doctor Daniel Polinario Hidalgo, el trece de enero  
de mil novecientos treinta y ocho, inscrita el catorce del  
mismo mes y año; y el Reverendo Braulio Hurtado, Superior  
General de la Comunidad de Oblatos, establecida jurídica-  
mente por aprobación de sus Estatutos, en Acuerdo Ejecuti-  
vo número mil novecientos veinte y ocho, de tres de julio  
de mil novecientos cuarenta y tres, publicados en el Regis-  
tro Oficial número ochocientos ochenta de cinco de agosto  
del mismo año, en calidad de representante legal de dicha  
Comunidad y debidamente autorizado por el Consejo Gubernati-  
vo de los bienes de la misma, nada propietaria del fundo  
en referencia, según consta de la escritura pública cele-  
brada ante el Notario Carlos Alfredo Cobo, el veinte de  
febrero de mil novecientos cuarenta y seis e inscrita el  
veinte y uno del propio mes y año; y, por otra parte, lo

trabajadores agrícolas Angel María González, Pedro Farinango, Rafael Quisilema, Pablo Quisilema, Pedro de la Cruz, Virgilio Quisilema, Dionisio Simbaña Primero, Manuel Quisilema cuarto, Gabriel Muglluna, Dionisio Simbaña Segundo, Andrés Quisilema, Rafael Díaz, Eliseo González, Daniel Quisilema, Manuel Quisilema Carhua Tercero, Santiago Farinango, Julio Farinango, Asunción Simbaña, Gabriel Farinango, Carlos Velastegui, José Farinango, Pablo Muglluna, Manuel Quisilema Primero, Gabriel Quisilema, Antonio Muglluna, Clemente Díaz, Hilario Quisilema, Pedro Quisilema, Estanislao Simbaña Segundo, Francisco Simbaña, Raimundo Simbaña, Pedro Díaz, Juan Quisilema, Basilio Simbaña, Pedro Morales, Manuel Quisilema Segundo, Juan Bruno Quisilema Primero, Luis Farinango, Manuel Farinango, Elicanor Quisilema, José Miguel González, Feliciano Simbaña, Feliciano Quiloto, Angel Morales, Rosa Simbaña, Paula Quisilema, María Simbaña, Salvador González, María Obando viuda de Quisilema, María Obando viuda de Simbaña, Julián González, Estanislao Simbaña Primero, Antonio Julia, Dionisio González, Mercedes Chimbo, Manuel Simbaña, Angala Julia, Margarita Quisilema, Raimundo Muñoz, Joaquina Pilapalla y Miguel Simbaña, todos mayores de edad y domiciliados en Calderón, de este Cantón.- Los comparecientes de común acuerdo y voluntariamente, convienen en el siguiente contrato: P R I M E R O.- La señorita Elena Enriquez, usufructuaria de la hacienda "S E L L A V I S T A", renuncia a su derecho de usufructo vitalicio, sobre la extensión de terreno que va a ser materia de donación a los mantados humahuangueros, por parte de la Comunidad de Oblatos, en la extensión que consta del plano levantado al efecto, comprendiendo tan-



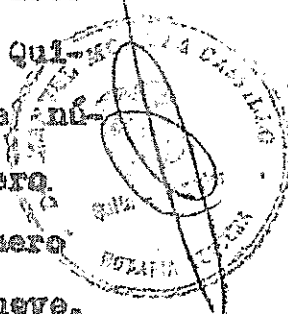
Ciento setenta y uno - 171 -



hacia el terreno que se ocupará en calles, plaza, campo de deportes, convento, Iglesia y más dependencias que constan de dicho plano que se mandará a protocolizar o inscribir.- Dicha renuncia la hace en compensación de los derechos laborables de los trabajadores que intervienen en este contrato, derechos que de común acuerdo entre las partes, se los declarará compensados en los términos del acta transaccional aprobada en sentencia por el señor Comisario Primero del Trabajo, en cuatro de octubre de mil novecientos cincuenta y cuatro y que, a mayor abundamiento, lo ratificamos en este instrumento públicos los comparecientes.- Dicha renuncia la hace en forma irrevocable y sobre la extensión del terreno constante del plano indicado antes y en favor de todas las personas nominadas en este contrato, concediéndoles la posesión, uso y usufructo, que les corresponde por ley.- S E C U N D A.- La nuda propiedad sobre los terrenos materia de este contrato de donación, tiene la Comunidad de Oblatos, en mérito de la escritura de compraventa de veinte de febrero de mil novecientos cincuenta y seis, inscrita el veinte y uno del propio mes y año, en esta virtud, el Reverendo Padre Arnulfo Hurtado, Superior General de la Comunidad en referencia, autorizado por el Consejo Gubernativo del mismo y como su representante legal y amparado por la sentencia expedida por el Jefe Segundo Provincial de Pichincha, concediendo la insinuación prevista en el artículo mil cuatrocientos cincuenta y siete del Código Civil para esta clase de contratos y con la íntima satisfacción de dar cumplimiento a los preceptos evangélicos que mandan partir el pan con el que no lo tiene, principio e inspiración divina y humana, tan vieja,



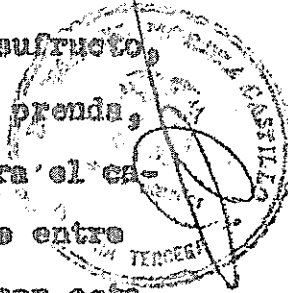
tan moderna, y de constante actualidad, y en obediencia a las directivas de los Romanos Pontífices, que tienen tan hondo y profundo significado y que hoy más que nunca exigen una mejor atención del sentido profundamente humano de Cristo, en el que están empeñados los pueblos católicos, cede, dá y traspasa la nuda propiedad en forma definitiva y a título gratuito a cada uno de los hasapungueros, en la extensión que consta del plano antes indicado, en esta forma: lote número uno, para Rafael Quiallema; lote número siete, para Angel Morales; lote número ocho, para Pablo Quiallema; lote número nueve, para Rosa Simbafia; lote número diez para Rosa Simbafia; lote número doce para Pedro de la Cruz; lote número trece para Paula Quiallema; lote número catorce para Virgilio Quiallema; lote número quince para Dionisio Simbafia Primero; lote número diez y seis para Dionisio Simbafia Primero; lote número diez y ocho para María Simbafia; lote número diez y nueve, para Manuel Quiallema cuarto; lote número veinte, para Salvador González; lote número veinte y uno para Gabriel Illuglluna; lote número veinte y dos, para Dionisio Simbafia segundo; lote número veinte y cinco, para Pedro Farinango; lote número veinte y seis, para Andrés Quiallema; lote número veinte y siete para Rafael Díaz; lote número veinte y ocho, para Eliseo González; lote número veinte y nueve, para Daniel Quiallema; lote número treinta, para Manuel Quiallema Cuarto Tercero; lote número treinta y tres, para Santiago Farinango; lote número treinta y cuatro, para Julio Farinango; lote número treinta y cinco, para Asunción Simbafia; lote número treinta y seis, para María Obando viuda de Quiallema; lote número treinta y siete



-170-  
Ciento setenta

to, para Marisa Obando viuda de Simbaña; lote número treinta y ocho, para Julián González; lote número treinta y nueve, para Gabriel Farinango; lote número cuarenta para Carlos Velastegui; lote número cuarenta y uno, para José Farinango; lote número cuarenta y dos, para Pablo Llugiluma; lote número cuarenta y tres, para Manuel Quisilema Primero; lote número cuarenta y cuatro, para Raimundo Muñoz; lote número cuarenta y cinco, para Gabriel Quisilema; lote número cuarenta y seis para Antonio Llugiluma; lote número cuarenta y siete para Clemente Díaz; lote número cuarenta y ocho, para Hilario Quisilema; lote número cuarenta y nueve, para Pedro Quisilema; ~~lote número cincuenta, para~~  
~~lote número cincuenta y uno,~~  
para Francisco Simbaña; lote número cincuenta y dos, para Raimundo Simbaña; lote número cincuenta y tres, para Pedro Díaz; lote número cincuenta y cuatro, para Juan Quisilema; lote número cincuenta y cinco, para Miguel Simbaña; lote número cincuenta y seis, para Basilio Simbaña; lote número cincuenta y siete, para Estanislao Simbaña Primero; ~~lote número cincuenta y ocho, para~~  
~~lote número cincuenta y nueve, para~~  
Dionisia González; lote número sesenta para Pedro Morales; lote número sesenta y uno, para Joaquina Piliapalla; lote número sesenta y dos, para Mercedes Chiripó; lote número sesenta y tres, para Angel María González; lote número sesenta y cuatro, para Manuel Quisilema Segundo; lote número sesenta y cinco, para Juan Brando Quisilema Primero; lote número sesenta y seis, para Luis Farinango; lote número sesenta y siete, para Manuel Farinango; lote número sesenta y ocho, para Ilceano Quisilema; lote número sesenta y nueve para José M. González; lote número setenta y

uno para Feliciano Simbaña; lote número setenta y dos, para Felbiano Gualoto; lote número setenta y tres, para Manuel Simbaña; lote número setenta para Angela Juña; lote - setenta y ocho, para Margarita Quisilema.- T E R C E R A.- Los linderos del terreno comprendido en esta donación son los siguientes: por el Occidente, con camino que conduce a Mariana de Jesús; por el Oriente, camino que conduce de "Bellavista" a "Mariana de Jesús"; por el Norte, con camino público llamado en el plano "Pfo XII"; por el Sur, con calle denominada en el plano "Hermano Miguel".- C U A R T A.- La donación a las mentadas personas estará sujeta a la condición de que, durante cinco años no podrán imponerse gravamen alguno individual o colectivamente sobre los indicados lotes, ya se trate de arrendamiento, usufructo, uso, habitación, hipotecas, anticreusis, permisos, prendas, donación, etcétera, etcétera, excepción hecha para el caso de disponer en testamento, por causa de muerte entre sus legitimarios, a quienes pasará la propiedad con esta misma condición, que se la declarará cumplida por la llegada del plazo.- Caso contrario, la Comunidad donante tendrá derecho para demandar la resolución del contrato.-- Q U I N T A.- Los donatarios declaran que, por este instrumento ratifican una vez más el acta transaccional aprobada por el Comisario Primero del Trabajo de esta ciudad, en la que se reconocen los derechos laborales de los trabajadores, de los que están perfectamente pagados, con la renuncia del derecho de usufructo que hace la señorita Elena Enríquez, sobre los terrenos materia de este contrato, a favor de cada uno de los aquí nominados, en los términos y extensión constante del plano que se acompaña.-

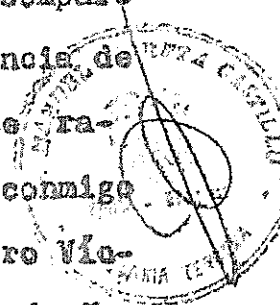


C5

-169-  
centos sesenta  
y nueve

Declararan que aceptan este contrato en su totalidad y sin reserva alguna, por ser hecha en seguridad de sus intereses económicos.- Especialmente agradezcan a la señorita Elena Enriquez, por el trato paternal que les ha dispensado mientras estuvieron a sus órdenes y bajo su dependencia; y, a la Comunidad de Oblatos, en las personas del Rector de la Basílica y del Superior General Reverendo Padre Rigoberto Correa y Braulio Hurtado, quienes con un recto criterio han hecho posible esta donación, que significa el cumplimiento de uno de los preceptos cristianos respecto de la socialización de la tierra y de la riqueza; y dentro del contenido social, un ensayo de grandes proporciones tendiente a dar medios de solución al problema de la distribución de la tierra entre los trabajadores agrícolas, por primera ocasión hecha en el país, adelantándose a cualquiera de las formas políticas imperantes en la República.- S. E. X. T. A.- Este contrato se halla exento de todos los derechos e impuestos que pudieran gravarle en virtud del Decreto Legislativo publicado en el Registro Oficial número seiscientos ochenta, de primero de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- S. E. P. T. I. - H. A.- No acompañan a este contrato los siguientes documentos habilitantes: a) Nombramiento de Superior General de la Comunidad de Oblatos; b) Autorización del Consejo Gobernativo de los Bienes de dicha Comunidad; c) Copia de la sentencia expedida por el Juez Segundo Provincial, autorizando la donación; d) Plano de distribución de los diversos lotes materia de esta donación, debidamente numerados y puesto en nombre de cada uno de los destinatarios.- O. C. T. A. V. A.- Se aclara que los lotes números dos, tres,

cuatro, cinco, seis, once, diez y siete, veinte y tres, treinta y uno, treinta y dos, sesenta y ocho, setenta y cinco, setenta y seis, setenta y siete, setenta y nueve, ochenta y ochenta y uno hace expresa reserva para sí la Comunidad donante, de modo que no entran en lo que es materia de esta donación.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este contrato".- Hasta aquí la minuta que los comparecientes ratifican en todas sus partes.- En los términos de la minuta transcrita, dan los comparecientes por perfecto y legalmente verificado el presente contrato, el que lo aceptan mutuamente.- Y leída esta escritura a los comparecientes, íntegramente, por mí el Notario, en presencia de los testigos que concurrieron en unidad de acto, se ratifican, me facultan para la inscripción y firman conmigo y con dichos testigos que son los señores Ingeniero Víctor Antonio Navarro, Gustavo Canalón Suárez y Benigno Torres Naranjo, de este vecindario, mayores de edad e idóneos y a quienes de conocer doy fé.- (firmado) Elena Enriquez E.- Hraulio Hurtado.- Pablo Quisilema.- Angel María Morales.- Dionisio Simbaña.- Eliseo González.- Clemente Díaz.- Estanislao Simbaña.- Pedro Farinango.- Manuel Quisilema.- Pedro Morales.- Angel M. González.- Feliciano Gualoto.- A ruego de Rafael Quisilema, Rosa Simbaña, Pedro de la Cruz, Paula Quisil, Virgilio Quisilema, Dionisio Simbaña Primero, María Simbaña, Manuel Quisilema Cuarto, Salvador González, Gabriel Lluggluna, Andrés Quisilema, Rafael Díaz, Daniel Quisilema, Santiago Farinango, Julio Farinango, Anunciación Simbaña, María Obando viuda de Quisilema, Marica Obando viuda de Simbaña, Julián González



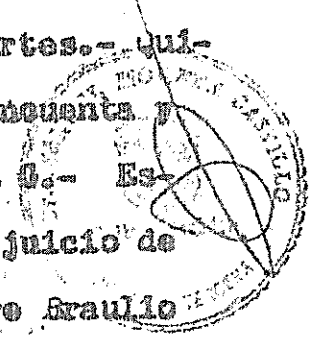
*cl*

-168-  
Cinco sesenta y ocho

Len, Gabriel Farinango, Carlos Volantegui, José Farinango y Pablo Lluglluna que dicen no saber escribir y como testigo, Ing. V. A. Navarro.- A ruego de Manuel Quisilema Primero, Raimundo Muñoz, Gabriel Quisilema, Antonio Lluglluna, Hilario Quisilema, Pedro Quisilema, Francisco Simbaña, Raimundo Simbaña, Pedro Díaz, Juan Quisilema, Manuel Simbaña, Basilio Simbaña, Estanislao Simbaña Primero, Antonia Julia y Danielo González, que dicen no saber escribir y como testigo, Gustavo Canelos S.- A ruego de Joaquina Pillapaña, Mercedes Chimbo, Manuel Quisilema Segundo, Juan Bruno Quisilema Segundo, Luis Farinango, Manuel Farinango, Nicanor Quisilema, José Miguel González, Feliciano Simbaña, Manuel Simbaña, Angela Julia y Margarita Quisilema, que dicen no saber escribir y como testigo, Benigno Torres Narango.- El Notario, Luis Enrique Maya.- C O P I A.- Quito, diecinueve cuatro de mil novecientos cincuenta y cuatro, las nueve y media a.m.- V I S - E O S: Por cuanto con la información suaria recibida en autos se ha llenado las formalidades legales relativas a las donaciones entre vivos y se ha comprobado la suficiencia de los bienes de la Congregación de Misioneros Oblatos, de conformidad con el artículo mil cuatrocientos cincuenta y siete del Código Civil, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley, se autoriza al Reverendo Padre Braulio Hurtado, Superior General de dicha Comunidad, para que a nombre de ésta formalice y haga donación entre vivos de una parte de la hacienda Bellavista, a los cincuenta y cinco huasipungueros que actualmente prestan sus servicios en la nombrada hacienda. La misma que se encuentra ubicada en la parro-

quin de Calderón, Cantón Quito y de propiedad de la Compañía donante.- Confíbrase copia autorizada de esta sentencia una vez que se halla ejecutoriada.- Notifíquese.-

f) Dr. E. Cisneros R.- Proveyó y firmó la sentencia anterior el señor doctor Ernesto Cisneros, Juez segundo Provincial de Pichincha, en Quito, a cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, a las nueve y media de la mañana.- El Secretario, Ldo. L. A. Villacís G.- (Siguan las notificaciones).- RAZON: La sentencia anterior se halla ejecutoriada por la voluntad de las partes.- Quito, a cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- El Secretario, f) Ldo. L. A. Villacís G.- Es fiel copia de los originales que constan en el juicio de autorización judicial pedida por Reverendo Padre Braulio Hurtado, Superior General de Misioneros Oblatos, y la confiere debidamente autorizada, una vez que se halla ejecutoriada, en Quito, a cuatro de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- El Secretario del Juzgado segundo Provincial de Pichincha.- Ldo. L. A. Villacís G.- (Hay un sello).- Quito, a siete de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- Elección Capitular de Superior General de la Congregación de Oblatos de los Corazones Santísimos de Jesús y María, en la persona del Reverendísimo Padre Jesús Braulio Hurtado Ramírez.- Con la Presidencia de Honor del Excelentísimo y Reverendísimo señor doctor don Efraín Ferni, Nuncio Apostólico en el Ecuador, siguiendo el desarrollo del acto, los Padres Encarcelados retiraron de la mesa de Secretaría las papeleras impresas para la elección de Superior General y las repartieron a los Electores, reservándose para sí las pape-



9

Cento  
frente  
y otro



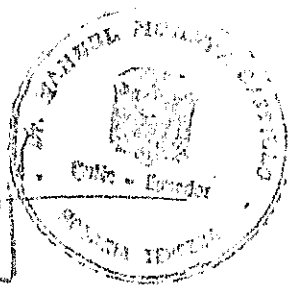
leta correspondiente.- Transcurridos unos momentos, los Es-  
crutadores, guardando el orden de precedencia, recogieron  
los votos, en una urna, que también la retiraron de la me-  
sa de Secretaría, y comparados con el número de los su-  
fragadores, se evidenció su correspondencia; vino la pu-  
blicación de los votos y fué nombrado el Reverendísimo  
Padre Jesús Braulio Hurtado Martínez, con cinco y el Reve-  
rendísimo Padre Jesús Rigoberto Correa con uno.- Ante su  
elección, el Reverendísimo Padre Hurtado la aceptó y el  
Excelentísimo y Reverendísimo Presidente de Honor lo con-  
firmó, quedando así el electo posesionado de su cargo.-

f) A Efraén Foral, Muncio Apostólico.- f) Jesús Braulio  
Hurtado.- Superior General.- f) Luis S. Medina, Asistente  
General.- f) Jesús Rigoberto Correa.- Consejero General.-  
f) C. Napoleón Quesada, Ministro General.- f) Víctor Ma-  
ría Mancera M.- Delegado Capitular por el Padre Rector de  
Oblatos de Cuenca.- f) Manuel M. Alvarez, Secretario Gene-  
ral.- Es copia del original que reposa en el Libro de Ac-  
tas Capitulares de la Congregación de Oblatos, en el ar-  
chivo de la Secretaría General.- f) Manuel M. Alvarez, Pa-  
dre Manuel M. Alvarez, Oblato, Secretario General.- (Hay un  
sello).- Congregación de Oblatos de los CC. SS. de Jesús  
y María.- En mi calidad de Secretario del Consejo Gubernati-  
vo de los Bienes de Misioneros Oblatos, establecidos en  
el Ecuador, tengo a bien certificar que, el mencionado Con-  
sejo acordó autorizar al Reverendo Padre General de la Co-  
munidad, Jesús Braulio Hurtado Ramírez para que a su nombre  
y en su representación intervenga en la inmatriculación judi-  
cial previa a la celebración de la escritura de donación  
de bienes que pretende realizar la Comunidad a favor de

Los huasipungueros de la hacienda Bellavista ubicada en Calderón de este Cantón, de una parte de dicho inmueble que les pertenece en nuda propiedad.- Quedá entendido que, la autorización comprende también a la donación aludida.- Esta resolución se aprobó por unanimidad del Consejo, en sesión del día sábado veintisiete de noviembre de mil novecientos cincuenta y cuatro.- Quito, diciembre siete de mil novecientos cincuenta y cuatro.- f) Reverendo Padre Jesús Rigoberto Correa, Miembro del Consejo y Secretario del mismo.- J. Rigoberto Correa.

Se otorgó ante el Doctor Luis Enrique Maya, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, en fe de ello confiero esta SEPTAGECIMA SEPTIMA copia certificada, sellada y firmada en Quito, a Diez y seis de septiembre de mil novecientos noventa y dos.

*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Abogado



26 FEBRERO 1955  
 46 123  
 4<sup>to</sup> CUJSE 80 10  
 10 ABRIL 96



*[Handwritten signature]*  
 SECRETARÍA DE LA FAMILIA  
 Cantón de Calderón

*[Handwritten signature]*



Factura: 001-003-000011246



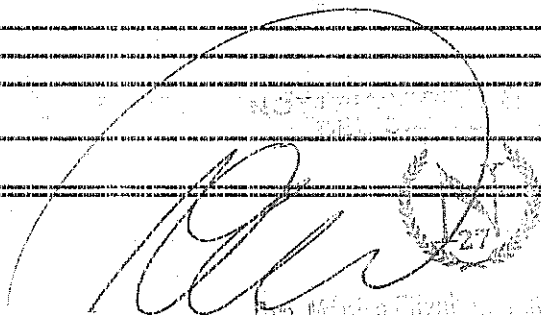
20181701027P02480

NOTARIO(A) MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                 | 20181701027P02480              |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                 | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:55) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1720677006         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ALTA BONILLA MARIA LUCILA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1004204614         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | SALAZAR CALAPI JUIS ALFONSO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1004237556         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia:                    |                                 | Cantón:                        |                        | Parroquia:         |              |               |                           |
| PICHINCHA                     |                                 | QUITO                          |                        | SAN BLAS           |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b> |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | 20290.00                       |                        |                    |              |               |                           |



Dra. Monica Elizabeth Maldonado Nieto

|                                                                                                                                                |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20181701027P02480              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 5 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:55) |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:                                                                                                          |                                |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:                                                                                                          |                                |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:                                                                                                          |                                |
| OBSERVACION:                                                                                                                                   |                                |

-165-  
ciento sesenta y cinco

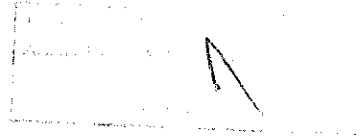
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIO(A) MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



1 ... taría:

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO:

5

|      |    |    |    |        |                        |
|------|----|----|----|--------|------------------------|
| 2018 | 17 | 01 | 27 | P02480 | FAC: 001-002-000011246 |
|------|----|----|----|--------|------------------------|

6

7

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

10

11

OTORGA

12

13

TATIANA VERÓNICA PAREDES POVEDA

14

15

A FAVOR DE

16

17

ALFONSO SALAZAR CALAPI

18

MARIA LUCILA ALTA BONILLA

19

20

CUANTÍA. USD 20.290,12

21

22 W.P.

23

24 DI 2 COPIAS

25

26 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

27 Metropolitano; Capital de la República del Ecuador, hoy día

28 viernes cinco (05) de octubre del dos mil dieciocho,

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

- 164 -  
ciento sesenta  
y cuatro



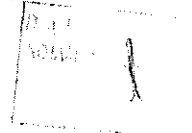
**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

1 ante mí, Doctora MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO,  
2 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO,  
3 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a  
4 la celebración del presente contrato de escritura de  
5 compraventa, por una parte y en calidad de VENDEDORA la  
6 señorita TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, de  
7 estado civil soltera, por sus propios y personales derechos,  
8 de veinte y siete años de edad, de profesión u ocupación  
9 Arquitecta; domiciliado en la calle José María de la Torre  
10 E9168 y Manuel Enríquez Espinosa, barrio Bellavista,  
11 Calderón, número de teléfono veinte sesenta y cinco seis  
12 ocho ocho, sin correo electrónico; y por otra, en calidad de  
13 COMPRADORES, los cónyuges ALFONSO SALAZAR  
14 CALAPI Y MARIA LUCILA ALTA BONILLA, por sus propios y  
15 personales derechos, de treinta y dos años de edad  
16 respectivamente, de profesión u ocupación empleados  
17 privados; domiciliados en la calle cuenca, lote número doce,  
18 barrio Bellavista, Calderón, teléfono número cero nueve  
19 noventa ocho siete cuatro seis ocho tres siete sin correo  
20 electrónico. Los Comparecientes son mayores de edad,  
21 ecuatorianos, domiciliados en el cantón Quito, hábiles según  
22 ~~derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocerles~~  
23 doy fe, conforme consta de los Certificados Electrónicos de  
24 Datos de Identidad Ciudadana emitidos por el Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación que se agregan. En virtud de lo  
26 previsto en el Artículo seis inciso segundo de la Ley del  
27 Sistema de Registro de Datos Públicos, se deja constancia  
28 de la autorización expresa de los comparecientes para

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



1 obtener e incorporar al presente instrumento los certificados  
2 antes referidos. Al efecto, advertidos que fueron los  
3 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados  
4 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
5 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
6 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
7 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública  
8 el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
9 se transcribe a continuación es el siguiente:- SEÑORA  
10 NOTARIA:- En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
11 sírvase insertar una de la que conste una compra venta de  
12 derechos y acciones al tenor de las siguientes cláusulas:  
13 PRIMERA.- Comparecan a la celebración del presente  
14 contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,  
15 por una parte en calidad de VENDEDORA la señorita  
16 TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, de estado civil  
17 soltera; y por otra parte e calidad de COMPRADORES los  
18 cónyuges señores ALFONSO SALAZAR CALAPI Y MARIA  
19 LUCILA ALTA BONILLA.- Los comparecientes son mayores  
20 de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta  
21 clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos  
22 del presente contrato se les denominará únicamente LA  
23 VENDEDORA Y LOS COMPRADORES, respectivamente.-  
24 SEGUNDA.- ANTECEDENTES. - a) La vendedora adquirió  
25 derechos y acciones de un lote de terreno numero setenta y  
26 uno, barrio Bevallista, parroquia Calderón, cantón Quito,  
27 provincia de Pichincha, por compra a los cónyuges señores  
28 Segundo Juan Quisilema Quisilema y Rosa Elena Quilachi

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

-163-  
Cientos sesenta y  
tres





**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

1 Quisilema, según escritura otorgada el diecinueve de junio  
2 del dos mil catorce, ante el notario Trigésima primera del  
3 cantón, Doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita el seis de  
4 agosto del dos mil catorce.- ANTECEDENTES.- Adquirido  
5 mediante compra a los señores Clementina González  
6 Quisilema, viuda de Simbaña y sus hijos: los señores Rafael  
7 Simbaña González, María Laura Simbaña González, José  
8 Jorge Simbaña González, María Esperanza Simbaña  
9 González y María Cruz Simbaña González, según escritura  
10 otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete,  
11 ante el doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario Público  
12 titular del cantón Rumiñahui, inscrita el veinte y ocho de  
13 septiembre del dos mil.- b) El inmueble tiene una superficie  
14 total de 7056 m2 el mismo que se encuentra dentro de los  
15 siguientes linderos y dimensiones generales: NORTE.- en  
16 una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública;  
17 SUR.-en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle  
18 pública; ESTE.-en una extensión de ochenta y cuatro metros,  
19 con calle pública; y, OESTE.- en una extensión ochenta y  
20 cuatro metros, con calle pública. - TERCERA.- COMPRA  
21 VENTA.-.- Con los antecedentes anotados la vendedora  
22 TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA da en venta y  
23 enajenación perpetua en favor de los COMPRADORES los  
24 cónyuges ALFONSO SALAZAR CALAPI Y MARIA LUCILA  
25 ALTA BONILLA el tres por ciento de derechos y acciones en  
26 el lote de terreno signado con el numero setenta y uno, barrio  
27 Bellavista, parroquia de Calderón, cantón Quito, provincia  
28 de Pichincha; que para una futura partición tendrá los

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

100423755-0

CIUDADANÍA  
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 SALAZAR CALAPI  
 LUIS ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 IMBABURA  
 COTACACHI  
 SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARIA LUCILA  
 ALTA BONILLA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 JORNALERO

V4441314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SALAZAR JOSE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CALAPI MARIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-09-30

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA No.

011-151 NÚMERO

1004237556 CÉDULA

SALAZAR CALAPI LUIS ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA PROVINCIA


COTACACHI CANTÓN

SAGRARIO PARROQUIA

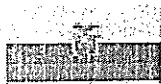
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:

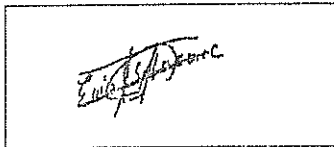
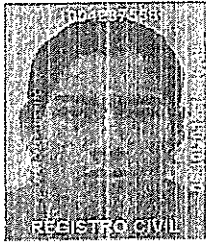
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial  
 doy Fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son)  
 iguales a la(s) documento(s) originales y que me fueron  
 exhibidos en... hoja(s) (fotocopia(s)) - 05 OCT 2018  
 Quito.....

 Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

- 162 -  
 ciento sesenta y  
 dos



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004237556

Nombres del ciudadano: SALAZAR CALAPI LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALTA BONILLA MARIA LUCILA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: SALAZAR JOSE MIGUEL

Nombres de la madre: CALAPI MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2013

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

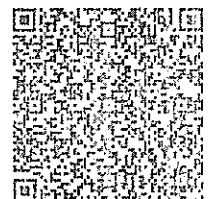
N° de certificado: 182-162-02608

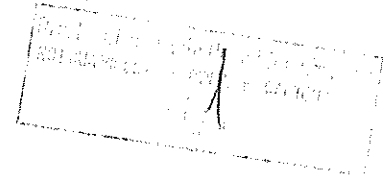


182-162-02608

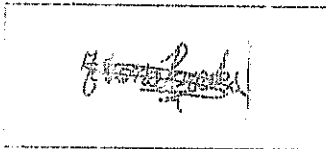
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720977006

Nombres del ciudadano: PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES VASCONEZ FERNANDO JUAN

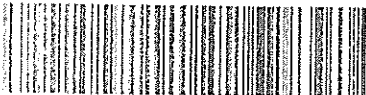
Nombres de la madre: POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-162-02372



185-162-02372

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ciento  
sesenta  
y uno

-161-

SUPERIOR ARQUITECTA

ES33312222

PAREDES VASCOÑEZ FERNANDO JUAN

POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO

QUITO  
2017-08-22

2027-08-22



031333122



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSULACION

172097700-6



CIUDADANIA: APPELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FRISCA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION

016

016 - 339

1720977006



PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON  
SOLANDA  
PARROQUIA

DESCRIPCION:  
EDAD:



NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy Fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(l)os) documento(s) original(es) y que se fueron exhibidos en... / hoja(s) / folios).

Quito ..... 05 OCT 2018



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

**QUITO**  
ALCALDÍA

CEDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-C1

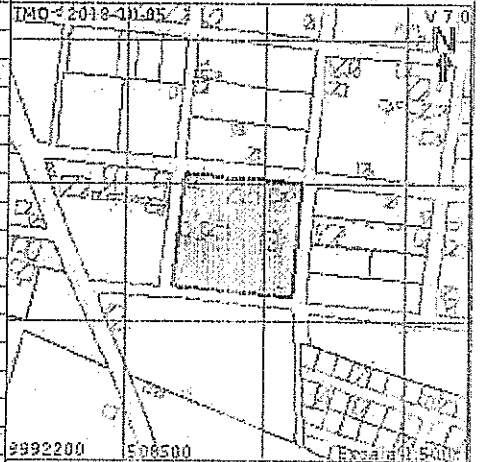
DOCUMENTO INFORMATIVO # 366241

2018/10/05 14:43

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1720977006  
Nombre o razón social: PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

IMPLANTACION DEL LOTE



DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 618259  
Geo clave: 170103550335001111  
Clave catastral anterior: 141170200100000000  
Denominación de la unidad:  
Año de construcción: 1985  
En derechos y acciones: SI  
Destino económico: HABITACIONAL

AREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 1,095.62 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 1,095.62 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALUO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 341,199.94  
Avalúo de construcciones: \$ 335,137.16  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 676,337.10

FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

AVALUO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-C1: URBANO  
Área según escritura: 7,056.00 m2  
Área gráfica: 6,854.64 m2  
Frente total: 336.00 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 705.60 m2 [SU]  
Área excedente (+): 0.00 m2  
Área diferencia (-): -221.36 m2  
Número de lote:  
Dirección: N11E CUENCA  
Zona Metropolitana: CALDERON  
Parroquia: CALDERON  
Barrio/Sector: BELLAVISTA

PROPIETARIO(S)

| #  | Nombre                                 | C.C./RUC   | %    | Principal |
|----|----------------------------------------|------------|------|-----------|
| 1  | AYO QUILACHE WILMER PATRICIO           | 1716638812 | 2.86 | NO        |
| 2  | GONZALEZ QUIJIL EMA CLEMENTINA Y OTROS | 101010101  | 20   | NO        |
| 3  | PAGUAY AREQUIPA JOSE ISIDRO            | 1705248909 | 20   | NO        |
| 4  | PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA        | 1720977006 | 17   | SI        |
| 5  | PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA        | 1720977006 | 3    | NO        |
| 6  | QUILACHE CARGUA ELIECER                | 1700424722 | 20   | NO        |
| 7  | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO          | 1700424854 | 2.84 | NO        |
| 8  | QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN            | 1715614920 | 2.86 | NO        |
| 9  | QUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO         | 1708798432 | 2.86 | NO        |
| 10 | QUILACHE GUATO LUCILA MERCEDES         | 1712030593 | 2.86 | NO        |
| 11 | QUILACHE SIMBANA JOSE LINDA YADIRA     | 1727392969 | 2.86 | NO        |
| 12 | QUILACHE GUATO CARMEN AMELIA           | 1704951845 | 2.86 | NO        |

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola, sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALUO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CEDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 366241

2018/10/05 14:43

NOTAS

administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la recepta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

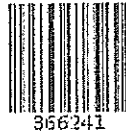
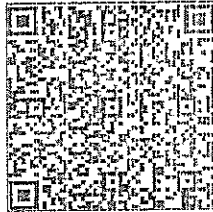
REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD, y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



366241

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy Fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles) fue materializado en la página web y/o soporte electrónico todo lo cual lo certifico.

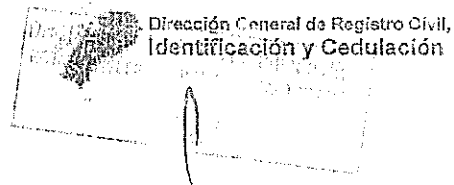
Quito

05 OCT 2018

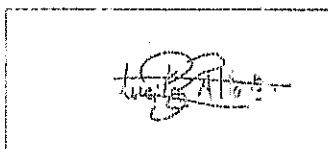
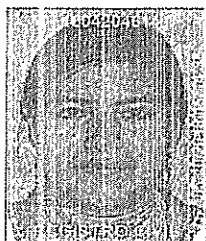


Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004204614

Nombres del ciudadano: ALTA BONILLA MARIA LUCILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CALAPI LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: ALTA JOSE MANUEL

Nombres de la madre: BONILLA MARIA DOLORES

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 189-162-02431



189-162-02431

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Ciento cincuenta y nueve -159-*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. **1004204614**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALTA BONILLA  
MARIA LUCILA

LUGAR DE NACIMIENTO  
IMBABURA  
COTACACHI  
SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
LUIS ALFONSO  
SALAZAR CALAFI





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALTA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BONILLA MARIA DOLORES




LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-17

INSTRUCTO GENERAL

IMPRESION GENERAL

V4-144V-1644

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001 JUNTA No.

001 - 062 NÚMERO

1004204614 CÉDULA

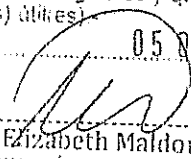
ALTA BONILLA MARIA LUCILA  
APELLIDOS Y NOMBRES


IMBABURA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
COTACACHI CANTÓN ZONA:  
SAGRARIO PARROQUIA

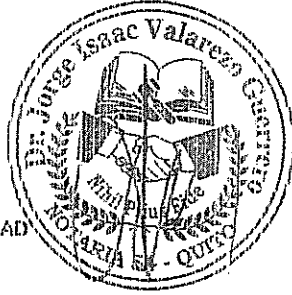
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
Doy Fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son)  
igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
exhibidos en.....foja(s) útil(es).

Quito..... 05 OCT 2018

  
Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Número de Ingreso N° : 2018-TD-23937  
Número de liquidación N° : 2018-TD-0175966 (A)  
Fecha de Liquidación: 2018/06/18  
aaaa/mm/dd

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
Compra venta de derechos y acciones

cue otorga: FAREDES POVEDA TATIANA VERONICA Tradente / Vendedor  
a favor de: ALTA BONILLA MARIA LUCILA , SALAZAR CALAPI LUIS ALFONSO Adquirente / Comprador

Notaría: 54

Valor Contractual: 20290,12

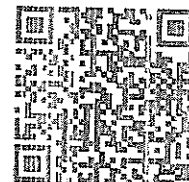
Predio/s: 618259 Denominación: No existen construcciones  
Avalúo catastral del predio: 676337,10 Porcentaje: 3,0000 %

| Tributos Causados                              | Observaciones |
|------------------------------------------------|---------------|
| UTILIDAD: 71.47                                |               |
| ALCABALA: 202.90                               |               |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORIAS: 0.00        |               |
| Fecha de Impresión del certificado: 2018/07/17 |               |
| Liquidador responsable: rwr:cya                |               |

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO, ECUADOR  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE de la certificación del documento materializado que antecede y que obra en... foja (s) útil (es).  
Quito, D.M. a. 17 JUL. 2018

*[Signature]*  
Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

*[Signature]*  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
NOTARIO



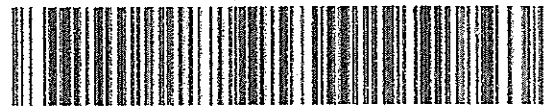
La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

-158-  
cierto cantidad  
ocho



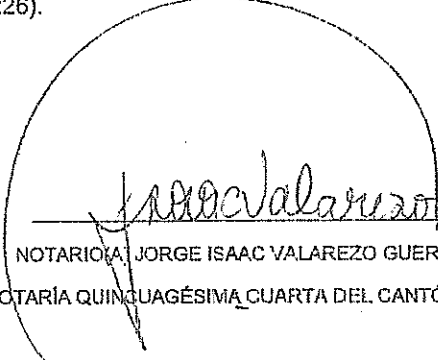
Factura: 002-003-000025703



20181701054C01976

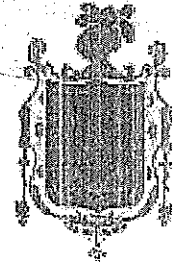
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20181701054C01976**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) CARMEN ELENA POVEDA TOBAR, de la página web y/o soporte electrónico, [https://pam.quito.gob.ec/MDMQ\\_SIMETQ\\_PORTAL/TransferenciaDominio/FrmReporte.aspx](https://pam.quito.gob.ec/MDMQ_SIMETQ_PORTAL/TransferenciaDominio/FrmReporte.aspx) el día de hoy 17 DE JULIO DEL 2018, a las 11:26, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO, a 17 DE JULIO DEL 2018, (11:26).

  
NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito / Orden para Pago : 00015765913      Fecha Emisión : 2018-06-18  
 Año de Tributación : 2018  
 Identificación : 00001004237556      Fecha Pago : 2018-07-16  
 Contribuyente : SALAZAR CALAPI LUIS ALFONSO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000      Número de Trámite : 0175966  
 Dirección :  
 Placa :

**INFORMACIÓN**  
 175966-ALC-195620

| CONCEPTO          | TOTALES |
|-------------------|---------|
| ALCABALAS         | 202.90  |
| Subtotal :        | 202.90  |
| Descuento         | -0.00   |
| Total Cancelado : | 202.90  |

Transacción : 209702E9  
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : jueves, 19 de julio del 2018

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy Fe que el documento que antecede en... hoja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico.  
 Quito, ..... 06 OCT. 2018.

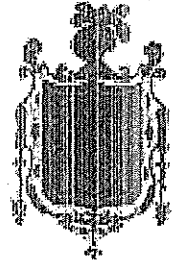


Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

-157-  
 ciento cincuenta y siete



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito / Orden para Pago : 00015765912      Fecha Emisión : 2018-06-18  
 Año de Tributación : 2018  
 Identificación : 00001720977006      Fecha Pago : 2018-07-16  
 Contribuyente : PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000      Número de Trámite : 0175966  
 Dirección :  
 Placa :

**INFORMACIÓN**  
 175966-UTI-195477-

| CONCEPTO                    | TOTALES |
|-----------------------------|---------|
| UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV) | 71.47   |
| Subtotal :                  | 71.47   |
| Descuento :                 | -0.00   |
| Total Cancelado :           | 71.47   |

Transacción : 20970233  
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 19 de julio del 2018

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que el documento que antecede en ..... foja(s)  
 útil(es) fue materializado de la página web y/ soporte  
 electrónico, todo lo cual lo certifico. -05 JUL 2018  
 Quito.....



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| No.                             |                            | DIRECCIÓN DE SISTEMAS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS |                  | FECHA DE EMISIÓN |               |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 2018                            | COMPROBANTE DE COBRO       |                                                |                  | 2018-07-10       |               |
| CÉDULA/RUC                      | NOMBRES                    |                                                | FECHA DE EMISIÓN |                  | No. DE CUOTAS |
| 004237555                       | SALAZAR CALAHUITE ALEXIS   |                                                | 2018-07-10       |                  | 1 a 1         |
| VALOR IMPONIBLE                 | VALOR ANUAL                | TOTALIDAD                                      | EXONERACIÓN      | REBAJA           | INTERÉS       |
| 0.00                            | 0.00                       | 0.00                                           | 0.00             | 0.00             | 0.00          |
| CONCEPTO                        | CANCELACION: ALCABALA 2006 |                                                | 20.29            |                  | COACTIVA      |
|                                 |                            |                                                | 1.80             |                  | 0.00          |
|                                 |                            |                                                |                  |                  | SUBTOTAL      |
|                                 |                            |                                                |                  |                  | 0.00          |
| COBRADO POR                     | No. VENTANILLA             | BANCO                                          | CUENTA           |                  | PAGO TOTAL    |
| CHEQUE                          |                            | 17879026                                       |                  |                  | 22.09         |
| TRANSACCIÓN                     |                            |                                                |                  |                  |               |
| DARIEDS POVEDA TATIANA VERONICA |                            |                                                |                  |                  | 125123        |
| 0753456                         |                            |                                                |                  |                  |               |
| DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)       |                            |                                                |                  |                  |               |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

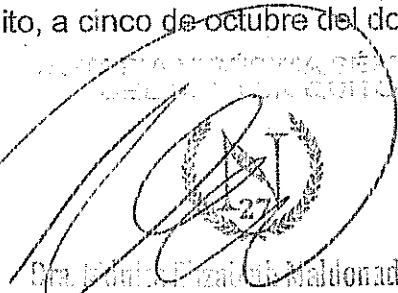
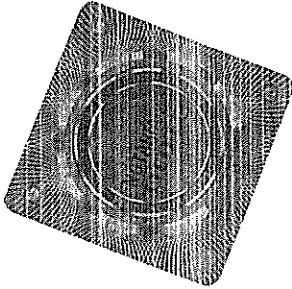
| No.                             |                          | DIRECCIÓN DE SISTEMAS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS |                  | FECHA DE EMISIÓN |               |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 2018                            | COMPROBANTE DE COBRO     |                                                |                  | 2018-07-10       |               |
| CÉDULA/RUC                      | NOMBRES                  |                                                | FECHA DE EMISIÓN |                  | No. DE CUOTAS |
| 004237555                       | SALAZAR CALAHUITE ALEXIS |                                                | 2018-07-10       |                  | 1 a 1         |
| VALOR IMPONIBLE                 | VALOR ANUAL              | TOTALIDAD                                      | EXONERACIÓN      | REBAJA           | INTERÉS       |
| 0.00                            | 0.00                     | 0.00                                           | 0.00             | 0.00             | 0.00          |
| CONCEPTO                        | CANCELACION: REGISTROS   |                                                | 20.29            |                  | COACTIVA      |
|                                 |                          |                                                | 1.80             |                  | 0.00          |
|                                 |                          |                                                |                  |                  | SUBTOTAL      |
|                                 |                          |                                                |                  |                  | 0.00          |
| COBRADO POR                     | No. VENTANILLA           | BANCO                                          | CUENTA           |                  | PAGO TOTAL    |
| CHEQUE                          |                          | 17879026                                       |                  |                  | 22.09         |
| TRANSACCIÓN                     |                          |                                                |                  |                  |               |
| DARIEDS POVEDA TATIANA VERONICA |                          |                                                |                  |                  | 125124        |
| 0753457                         |                          |                                                |                  |                  |               |
| DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)       |                          |                                                |                  |                  |               |

-156-  
ciento diecinueve y seis





SE OTORGÓ ANTE MI DOCTORA MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO, NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE LA COMPRAVENTA QUE OTORGAN: TATIANA VERÓNICA PAREDES POVEDA A FAVOR DE: ALFONSO SALAZAR CALAPI Y MARIA LUCILA ALTA BONILLA, sellada, rubricada y firmada, en Quito, a cinco de octubre del dos mil dieciocho.-



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
**DRA. MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**  
**VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by CESAR DAVID LEON  
ALVAREZ  
Date: 2018.10.05 10:17:33 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 303389

Número de Petición: 340063

Fecha de Petición: 1 de Octubre de 2018 a las 11:03

Número de Certificado: 412971

Fecha emisión: 5 de Octubre de 2018 a las 10:16

Referencias: 06/08/2014-PO-65707f-25289-05625r

Tarjetas: T00000556781;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPD/MQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

CINCO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES a cada uno, es decir un total del VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS en el lote de terreno Numero SETENTA Y UNO, del barrio Bellavista, de la parroquia CALDERON de este Cantón, con matrícula número CALDE0009648.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges señores FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ y MIRIAN ROSARIO FOVEDA TOBAR; TATIANA VERÓNICA PAREDES POVEDA soltera; SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA soltero; CARMEN ELENA POVEDA TOBAR soltera.-

**3.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:**

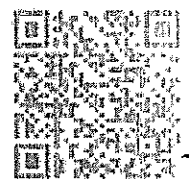
Adquirido por compra a los cónyuges señores SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA y ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA según escritura pública otorgada el DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL CATORCE, ante el Notario TRIGESIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta inscrita el SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL CATORCE.- ANTECEDENTES.- Adquirido mediante compra a los señores: CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA viuda de Simbaña y sus hijos: los señores: RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSÉ JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura otorgada el diez de enero del mes de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el doctor Eduard Echeverría Vallejo, Notario público Titula del cantón Rumiñahui, inscrita el veinte y ocho de Septiembre del dos mil.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR SALVO ERROR U OMISIÓN DEL NUEVO SISTEMA REGISTRAL. \*\*\*\*\*Se aclara que se revisa gravámenes tal como consta en el acta de inscripción.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado



El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: MBCS

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

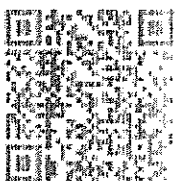
**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**  
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
doy Fe que el documento que antecede en ..... hoja(s)  
útil(es) fue materializado en la página web y/o soporte  
electrónico, todo lo cual certifico.

Quito..... 05 OCT 2013.....



*[Handwritten Signature]*  
Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO

1 competentes del cantón Quito y al trámite a elección del  
2 actor. Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás  
3 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
4 instrumento.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
5 ratifican la minuta inserta, la misma que se halla firmada por  
6 el Abogado Lucia Barba Suasti, afiliado al Colegio de  
7 Abogados de Pichincha bajo el número: diecisiete dos mil  
8 catorce guion ocho ocho cuatro sseis.- Para el otorgamiento  
9 de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
10 legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por  
11 mí, la Notaria, ellos se ratifican y firman conmigo, en unidad  
12 de acto, incorporándose al protocolo de esta Notaría la  
13 presente escritura, con sus habilitantes, de todo lo cual doy  
14 fe.-

15

16

17

18 TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA

19 CC. 1720977006.

20

21

22 ALFONSO SALAZAR CALAPI

23 CC. 700 423-755-6

24

25

26

27 MARIA LUCILA ALTA BONILLA

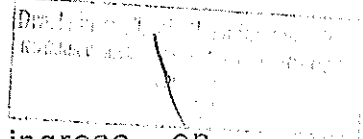
28 CC. 1004284614

29

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO *cinco diecinueve y cuatro*



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



1 siguientes linderos: NORTE: : Con pasaje de ingreso en  
2 trece coma sesenta metros; SUR: con propiedad del señor  
3 José Paguay Arequipa en trece coma cincuenta y siete  
4 metros; ESTE: con propiedad de la vendedora en trece coma  
5 veinte y dos metros y OESTE; Con calle pública en trece  
6 coma veinte y dos metros y de una superficie de CIENTO  
7 OCHENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO.- El  
8 precio convenido por las partes por los derechos y acciones  
9 inmersos en el lote descrito anteriormente y materia de este  
10 contrato es la suma de (\$20.290,12 USD) VEINTE MIL  
11 DOSCIENTOS NOVENTA CON DOCE DOLARES  
12 AMERICANOS, que la vendedora declara haberlo recibido de  
13 manos de los compradores con anterioridad a la suscripción  
14 del presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal  
15 razón por la cual transfiere a favor de los compradores con  
16 todos sus usos, goces, servidumbres y más derechos anexos  
17 existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por  
18 evicción de acuerdo con la ley.- QUINTA.- GASTOS.- Los  
19 gastos que demanden la legalización del presente contrato  
20 hasta su inscripción en el registro de la Propiedad son de  
21 cuenta exclusiva de los compradores inclusive el pago de  
22 plusvalía en caso de haberla. - SEXTA.- AUTORIZACION.- La  
23 vendedora autoriza a los compradores para que puedan  
24 realizar todos los trámites pertinentes para la perfecta  
25 legalización de la misma hasta su correspondiente inscripción  
26 en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo.-  
27 SEPTIMA.- LITIS.- En caso de controversias las partes  
28 renuncian fuera y domicilio y se someten a los jueces

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de inscripción: 25 de Octubre de 2018 a las 15:35  
 Nro. Inscripción: 29187  
 Fecha de Repertorio: 22 de Octubre de 2018 a las 09:50  
 Nro. Repertorio: 2018085633  
 Nro. Tramite: 340449  
 Nro. Petición: 364229  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CALDERON

Digitally signed by JIMMY ANDRES  
 CUEVA ROJAS  
 Date: 2018.10.25 15:35:12 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENDEDOR(ES): la señorita TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, cédula: 1720977006, SOLTERA, domiciliado en CALLE JOSÉ MARIA DE LA TORRE E9-168 Y MANUEL ENRIQUEZ ESPINOA, comparece por sus propios derechos.----- COMPRADOR(ES): los conyuges MARIA LUCILA ALTA BONILLA, cédula: 1004204614, y LUIS ALFONSO SALAZAR CALAPI, casados entre sí cédula 1034237556, domiciliado en CALLE CUENCA LOTE NUMERO 12, BARRIO BELLAVISTA, comparece por sus propios derechos.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA de QUITO con fecha 5 de Octubre del 2018.-

**Antecedentes**

Los conyuges señores FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ y MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR; TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA soltera; SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA soltero; CARMEN ELENA POVEDA TOBAR soltera.- son propietarios del CINCO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES a cada uno, es decir un total del VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES FINCADOS en el lote de terreno Numero SETENTA Y UNO, del barrio Bellavista, de la parroquia CALDERON de este Cantón, Adquirido por compra a los conyuges señores SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA y ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA segun escritura pública otorgada el DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL CATORCE, ante el Notario TRIGESIMA PRIMERA del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta inscrita el SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL CATORCE.-- ANTECEDENTES.-Adquirido mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA viuda de Simbaña y sus hijos: los señores: RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSÉ JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura otorgada el diez de enero del mes de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público Titula del cantón Rumiñahui, inscrita el veinte y ocho de Septiembre del dos mil.-

**Objeto**

Con estos antecedentes la señorita TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, SOLTERO por sus propios derechos VENDEN a favor de los conyuges MARIA LUCILA ALTA BONILLA, y LUIS ALFONSO SALAZAR CALAPI, casados entre sí por sus propios derechos el tres por ciento de derechos y acciones FINCADOS en el lote de terreno Numero SETENTA Y UNO, del barrio Bellavista, de la parroquia CALDERON de este Cantón PREDIO 618259.-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES del lote de terreno Numero SETENTA Y UNO, del barrio Bellavista, de la parroquia CALDERON de este Cantón.- NORTE, en una extensión de ochenta y cuatro con calle pública, SUR, en una extensión de ochenta y cuatro con frente a la calle pública, ESTE, en una extensión de ochenta y cuatro con frente a la calle pública, OESTE, en una extensión de ochenta y cuatro con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL: Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: VEINTE MIL DOS CIENTOS NOVENTA con DOCE centavos de Dolar de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos, tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

**Gravámenes y Limitaciones**

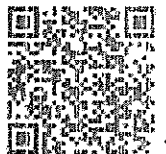
NINGUNO.-

**Observaciones**

Se ha presentado el certificado Número de Trámite: 303389 Número de Petición: 340063 Fecha de Petición: 1 de Octubre de 2018 a las 11:03  
Número de Certificado: 412971 Fecha emisión: 5 de Octubre de 2018 a las 10:16.- EL REGISTRADOR.-

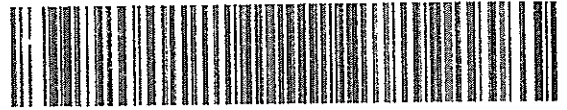
Inscritor: CATT  
Revisor: JACR

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-003-000010341



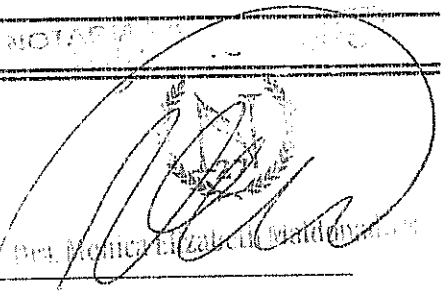
20181701027P02146

NOTARIO(A) MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                                 | 20181701027P02146              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                                      |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                        | 20 DE AGOSTO DEL 2018, (17:45) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                       | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                       | QUILACHE CARGUA ELIECER        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424722         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                           |
| Natural                                       | GUALOTO SIMBAÑA MARIA CARMEN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1701101659         | ECUATORIANA  | DONANTE       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                       | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                       | CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1720976990         | ECUATORIANA  | DONATARIO (A) |                           |
| Natural                                       | POVEDA TOBAR CARMEN ELENA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1802071751         | ECUATORIANA  | DONATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                     |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| PICHINCHA                                     |                                | QUITO                    |                        |                    | SAN BLAS     |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> AUT DRAMM        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 135267,42 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARIO(A) MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

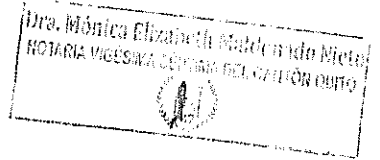
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

- 151 -  
cientocinuenta  
y uno





NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



1 ...taria:

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO:

5

|      |    |    |    |        |                         |
|------|----|----|----|--------|-------------------------|
| 2018 | 17 | 01 | 27 | P02146 | FAC: 001-002-0000010341 |
|------|----|----|----|--------|-------------------------|

6

7

8

DONACIÓN

9

10 OTORGADA POR LOS CONYUGES

11

12 ELIECER QUILACHE CARGUA

13

MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA

14

15

A FAVOR DE LOS SEÑORES

16

17

CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

18

SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA

19

20

CUANTÍA USD 135.267,42 USD

21

W.P.

22

23

DI 2 COPIAS

24

25

26

27

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

28

Metropolitano; Capital de la República del Ecuador, hoy día

-150-  
Ciento cincuenta

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

1 Viernes veinte (20) de agosto del dos mil dieciocho, ante mí,  
2 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO,  
3 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a  
4 la celebración del presente contrato de escritura de  
5 DONACION, por una parte y en calidad de DONANTES los  
6 cónyuges ELIECER QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN  
7 GUALOTO SIMBAÑA, de estado civil casados entre sí, por  
8 sus propios y personales derechos, de ochenta y cuatro y  
9 setenta y ocho años de edad; respectivamente, de profesión  
10 u ocupación jornalero y quehaceres domésticos, domiciliados  
11 en la calle Quito, barrio Bellavista, de la parroquia Calderón,  
12 del cantón-Quito, teléfono número cero nueve ocho cuatro  
13 siete siete cero siete nueve ocho, sin correo electrónico; y  
14 por otra, en calidad de DONATARIOS, Los señores CARMEN  
15 ELENA POVEDA TOBAR, de estado civil soltera; y el señor  
16 SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, de estado civil  
17 soltero, por sus propios y personales derechos, cincuenta y  
18 dos y de veinte y cinco años; respectivamente, de profesión  
19 u ocupación contador público y estudiante; domiciliados en la  
20 calle Humberto Cabezas Número dos guito dos siete dos,  
21 Barrio Los Geranios, parroquia Calderón, teléfono número  
22 cero dos ocho dos tres uno dos dos, sin correo electrónico.-  
23 ~~Los Comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,~~  
24 domiciliados en el cantón Quito, hábiles según derecho para  
25 contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe,  
26 conforme consta de los Certificados Electrónicos de Datos de  
27 Identidad Ciudadana emitidos por el Registro Civil,  
28 Identificación y Cedulación que se agregan. En virtud de lo

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

Notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito

1 previsto en el Artículo seis inciso segundo de la Ley del  
2 Sistema de Registro de Datos Públicos, se deja constancia  
3 de la autorización expresa de los comparecientes para  
4 obtener e incorporar al presente instrumento los certificados  
5 antes referidos. Al efecto, advertidos que fueron los  
6 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados  
7 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
8 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
9 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
10 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública  
11 el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
12 se transcribe a continuación es el siguiente:- SEÑORA  
13 NOTARIA:- En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
14 sírvase insertar una de la que conste una DONACION DE  
15 DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes  
16 cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a  
17 la suscripción de la presente contrato de Donación de  
18 Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de  
19 DONANTES los cónyuges ELIECER QUILACHE CARGUA Y  
20 MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA; y, en calidad de  
21 DONATARIOS los señores CARMEN ELENA POVEDA  
22 TOBAR, de estado civil soltera; y, SANTIAGO DAVID  
23 CARRERA POVEDA, de estado civil soltero. Los  
24 comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a  
25 derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en  
26 lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS  
27 DONANTES Y LOS DONATARIOS respectivamente  
28 SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Los DONANTES son

-149-  
cintawarotta  
muse

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

1 propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y  
2 acciones en un lote de terreno signado con el número setenta  
3 y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón,  
4 cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo  
5 adquirieron por compra a los señores Clementina González  
6 Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña  
7 González, María Laura Simbaña González, María Esperanza  
8 Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José  
9 Jorge Simbaña González, mediante escritura pública  
10 otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y  
11 siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo,  
12 Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente  
13 inscrita en el Registro de la propiedad el veinte y ocho de  
14 agosto del dos mil seis; ANTECEDENTES: El señor  
15 FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena  
16 Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según  
17 escritura celebrada el veinte de diciembre de mil novecientos  
18 cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita  
19 el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y  
20 cinco. Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de  
21 mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión  
22 efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña,  
23 en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María  
24 Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de  
25 representación de si falleció padre Rafael Simbaña Cargua  
26 b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y  
27 SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista,  
28 parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



1 mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes  
2 linderos y dimensiones generales: NORTE.- con calle  
3 pública; SUR.- con frente a la calle pública; ESTE.- con  
4 frente a la calle pública; OESTE.- con frente a la calle  
5 Pública.-**TERCERA.-DONACION.-** Con estos antecedentes,  
6 que forman parte esencial e integrante de esta escritura, y en  
7 mérito de los títulos y derechos que se han mencionado, los  
8 cónyuges ELIECER QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN  
9 GUALOTO SIMBAÑA; quienes manifiestan su expreso  
10 consentimiento donan gratuita e irrevocablemente a favor de  
11 los señores CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO  
12 ~~DAVID CARRERA POVEDA, El (20%) VEINTE POR~~  
13 CIENTO de derechos y acciones los mismos que se  
14 encuentran inmersos en el lote de terreno antes descrito.  
15 **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de  
16 donación se la fija en la suma de CIENTO TREINTA Y  
17 CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COMA  
18 CUARENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS (\$ 135.267,42  
19 USD).-**QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que demanden la  
20 legalización de la presente escritura de donación, será de  
21 cuenta exclusiva de los Donatarios.- **SEXTA.-**  
22 **ACEPTACION Y NOTIFICACION DE LA DONACION.-**  
23 Los donatarios, por sus propios y personales derechos,  
24 siendo capaces de contratar y obligarse, aceptan la donación  
25 de los derechos y acciones que les hacen los donantes a  
26 su favor, y al propio tiempo les notifican a estos la  
27 presente aceptación, quienes se dan por notificados con  
28 ella.- **SEPTIMA.-** Los Donantes autorizan a los donatarios

-148-  
Ciento cuarenta  
y ocho

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO

1 para que realicen todos los trámites pertinentes para la  
2 legalización del presente contrato.- OCTAVA.-LITIS.- En caso  
3 de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se  
4 someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al  
5 trámite a elección del actor.- - Usted señor notario se servirá  
6 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este  
7 instrumento público.- Hasta aquí la minuta que los  
8 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
9 halla firmada por la Abogada Lucia Barba Suasti, afiliado al  
10 Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número: diecisiete  
11 guion dos mil catorce guion ocho cuatro seis .- Para el  
12 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron  
13 los preceptos legales del caso y leída que les fue a los  
14 comparecientes por mí, la Notaria, ellos se ratifican y firman  
15 conmigo, en unidad de acto, incorporándose al protocolo de  
16 esta Notaría la presente escritura, con sus habilitantes, de  
17 todo lo cual doy fe.-

18

19

20

21

22

ELIECER QUILACHE CARGUA

23

CC. 1700424722

24

25

26

27

MARIA CARMEN GUALOTO SIMBANA

28

CC. 1701101659

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: LICENCIADA

V13311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POVEDA VILLACIS ULPIANO



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOBAR LOPEZ LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO

2018-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-08

00017933

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 180207175-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA

AMBATO


QUISAPINCHA

FECHA DE NACIMIENTO: 1996-01-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

068

068 - 035

1802071751

068 JUNTA Nº

NÚMERO

CÉDULA

POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO



CANTÓN

CALDERON

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

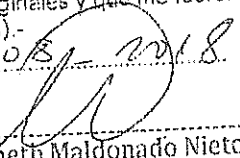
ZONA: 1


NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documentos originales y que me fueron exhibidos en... foja(s) útil(es).

Quito, 22 de febrero de 2018



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

... MAS

(M)

SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA

CC. 17 2097 6990

CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

CC. 18 020 7175.1

DRA. MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

La No . .

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170042472-2

CEDELA N.º  
 CIUDADIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUILACHE CARGUA  
 ELIECER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CALDERÓN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-07-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CARMEN  
 GUALOTO

IDENTIFICACIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN OCUPACIÓN: JORNALERO  
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUILACHE DOMINGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARGUA TRANCITO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2015-02-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-02-02

*[Firma]*  
 Elnorberto Quilache

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son)  
 igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
 exhibidos en... foja(s) mil(es) - 28 1018  
 Quito.....



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

- 146 -  
 Ciento cuarenta y seis

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170110165-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUALOTO SIMBARA  
 MARIA CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
 QUITO  
 CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1940-01-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO  
 QUILOCHE  
 ELIECER DOMINGO

INSTRUCCION: SAHIDA  
 PROFESION: QUEHACER DOMESTICOS  
 V63454210

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GUALOTO HERNANDELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SIMBARA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-02-03

[Firma]

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son)  
 igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
 exhibidos en.....foja(s).....folios).....  
 Quito.....



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO


08-2018

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N°: 172097699-9


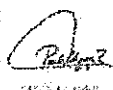


REPÚBLICA: ECUADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-06-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

VI33311232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARRERA CABEZAS CARLOS RENEE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: POVEDA TOBAR CARMEN ELENA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-07-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-07-08

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son)  
 igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
 exhibidos en.....foja(s) útil(es).....  
 Quito..... 20 F 08 2013



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 CNE

015  
 JUNTA:

015 - 244  
 CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES



1720976990  
 CÉDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTÓN

CALDERON  
 PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN:  
 ZONA 1

-145-  
 continuarentay  
 dn co

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720976990

Nombres del ciudadano: CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARRERA CABEZAS CARLOS REINEL

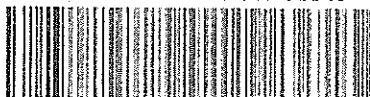
Nombres de la madre: POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-147-96345

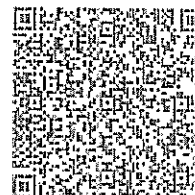


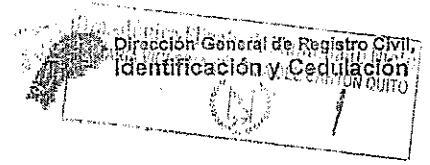
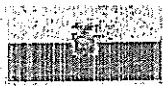
188-147-96345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802071751

Nombres del ciudadano: POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/QUISAPINCHA(QUIZAPINCHA)

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: POVEDA VILLACIS ULPIANO

Nombres de la madre: TOBAR LOPEZ LUZ

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

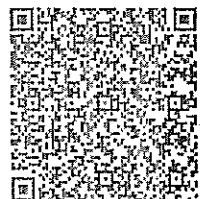
Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-147-95774



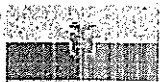
180-147-95774

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

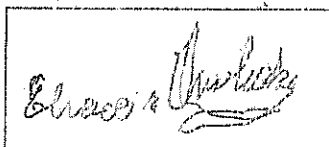


*Uso Vacante y  
cuatro*

-144-



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700424722

Nombres del ciudadano: QUILACHE CARGUA ELIECER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r   d e   n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CALDERON(CARAPUNGO)

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUALOTO CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUILACHE DOMINGO

Nombres de la madre: CARGUA TRANCITO

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-147-95740

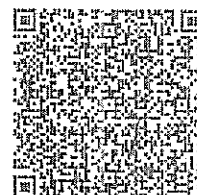


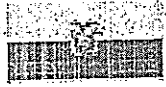
181-147-95740

Ing. Jorge Treya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Carmen Gualoto*

Número único de identificación: 1701101659

Nombres del ciudadano: GUALOTO SIMBAÑA MARIA CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CALDERON(CARAPUNGO)

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELIECER DOMINGO QUILACHE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUALOTO HERMENEGILDO

Nombres de la madre: SIMBAÑA FRANCISCA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

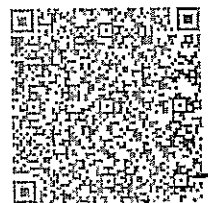
N° de certificado: 188-147-95690



188-147-95690

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



-143-  
Ciento cuarenta y tres

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2018-TD-18944  
Número de liquidación N° : 2018-TD-0172617 (A)  
Fecha de Liquidación: 2018/05/10  
aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Donaciones No Legitimarias

que otorga: **QUILACHE CARGUA ELIECER** Tradente / Vendedor

a favor de: **CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID , POVEDA TOBAR CARMEN ELENA** Adquirente / Comprador

Notaría: 54

Valor Contractual: 135267,42

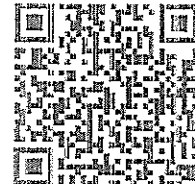
|                              |           |               |                           |
|------------------------------|-----------|---------------|---------------------------|
| Predio/s:                    | 618259    | Denominación: | No existen construcciones |
| Avalúo catastral del predio: | 676337,10 | Porcentaje:   | 20,0000 %                 |

|                                   | Tributos Causados | Observaciones |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|
| UTILIDAD:                         | 383.63            |               |
| ALCABALA:                         | 1352.67           |               |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS: | 693.35            |               |

aaaa/mm/dd

Fecha de Impresión del certificado: 2018/08/20

Liquidador responsable: rwmoya



Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

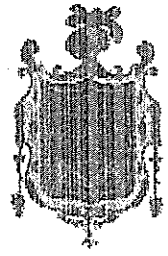


Ord. Mónica Elizabeta Alarcón de Nieto  
NOTARIA VIGESIMA DE PAGOS DEL CANTÓN QUITO



# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO GUAYAQUIL**

## Transferencia de Dominio

Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00015666201

Fecha Emisión : 2018-05-10

Año de  
Tributación : 2018

Identificación : 00001720976990

Fecha Pago : 2018-06-07

Contribuyente : CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de  
Trámite : 0172617

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN  
172617-ALC-191600-

CONCEPTO  
ALCABALAS

TOTALES  
1,352.67

Subtotal : 1,352.67

Descuento : -0.00

Total Cancelado : 1,352.67

Transacción : 20604965

Cajero : bguayaquil

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

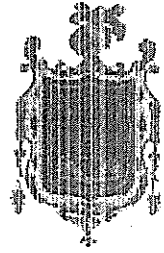
CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : viernes, 06 de julio del 2018

-142-  
Ciento cuarenta y  
dos



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

Transferencia de Dominio

Título de Crédito / Orden para Pago : 00015866200 Fecha Emisión : 2018-05-10  
 Año de Tributación : 2018  
 Identificación : 00001700424722 Fecha Pago : 2018-05-05  
 Contribuyente : QUILACHE CARGUA ELIECER

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000 Número de Trámite : 0172617  
 Dirección :  
 Placa :

| INFORMACIÓN        | CONCEPTO                    | TOTALES |
|--------------------|-----------------------------|---------|
| 172617-LTI-191479- | UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV) | 383.63  |
|                    | Subtotal :                  | 383.63  |
|                    | Descuento                   | -0.00   |
|                    | Total Cancelado :           | 383.63  |

Transacción : 20590259  
 Cajero : específico

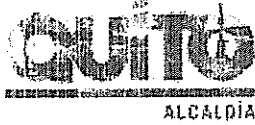
Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

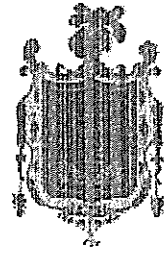
Fecha de impresión : viernes, 08 de julio del 2018



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARIA VEINTISIETE AV. CALLES DE QUITO



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

|                                     |                                               |               |              |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Título de Crédito / Orden para Pago | : 00015666202                                 | Fecha Emisión | : 2018-05-10 |
| Año de Tributación                  | : 2018                                        | Fecha Pago    | : 2018-06-05 |
| Identificación Contribuyente        | : 00001700424722<br>: QUILACHE CARGUA ELIECER |               |              |

**UBICACIÓN**

|                 |              |                   |           |
|-----------------|--------------|-------------------|-----------|
| Clave Catastral | : 0000000000 | Número de Trámite | : 0172617 |
| Dirección       | :            |                   |           |
| Placa           | :            |                   |           |

**INFORMACIÓN**  
172617-OBR-175040

| CONCEPTO             | TOTALES |
|----------------------|---------|
| OBRAS EN EL DISTRITO | 693.35  |
| Subtotal :           | 693.35  |
| Descuento            | -0.00   |
| Total Cancelado :    | 693.35  |

Transacción : 20590250  
Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : viernes, 06 de julio del 2018

-141-  
ciento cuarenta  
y uno



GOBIERNO DE PICHINCHA

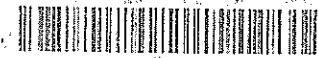


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                     |                               | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                    | FECHA DE PAGO |  |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 2018                    |                               | COMERCiante DE COBRO                        |                    | 2018-07-05    |  |
| CÉDULA/RUC              | NOMBRES                       |                                             | FECHA DE EMISIÓN   | No. DE CUOTAS |  |
| 172057650               | CARRERA DOVERA SANTIAGO D     |                                             | 2018-07-05         |               |  |
| AVALÚO IMPONIBLE        | VALOR ANUAL                   | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS       |  |
| 135,287.00              | 0.00                          | 0.00                                        | 0.00 0.00          | 0.00          |  |
| CONCEPTO                | CANCELACION ALTA DE ALABRIGOS |                                             | 133.27<br>1.80     | COACTIVA      |  |
|                         |                               |                                             |                    | 0.00          |  |
|                         |                               |                                             |                    | SUBTOTAL      |  |
|                         |                               |                                             |                    | 0.00          |  |
| COBRADO POR             | No. VENTANILLA                | BANCO                                       | CUENTA             | PAGO TOTAL    |  |
| ventanilla              |                               | 11016375                                    |                    | 137.07        |  |
| TRANSACCIÓN             |                               |                                             |                    |               |  |
| QUILACHE CARGUA ELIECER |                               |                                             |                    | 1248307       |  |
| No. COMPROBANTE         |                               |                                             |                    |               |  |
| 0751548                 |                               | <br>DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)               |                    |               |  |



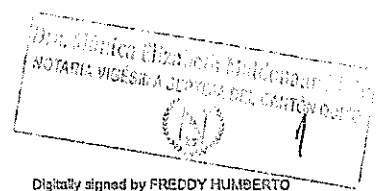
GOBIERNO DE PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                     |                           | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                    | FECHA DE PAGO |  |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------|--|
| 2018                    |                           | COMERCiante DE COBRO                        |                    | 2018-07-05    |  |
| CÉDULA/RUC              | NOMBRES                   |                                             | FECHA DE EMISIÓN   | No. DE CUOTAS |  |
| 172057650               | CARRERA DOVERA SANTIAGO D |                                             | 2018-07-05         |               |  |
| AVALÚO IMPONIBLE        | VALOR ANUAL               | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS       |  |
| 135,287.00              | 0.00                      | 0.00                                        | 0.00 0.00          | 0.00          |  |
| CONCEPTO                | CANCELACION REGISTROS     |                                             | 133.27<br>1.80     | COACTIVA      |  |
|                         |                           |                                             |                    | 0.00          |  |
|                         |                           |                                             |                    | SUBTOTAL      |  |
|                         |                           |                                             |                    | 0.00          |  |
| COBRADO POR             | No. VENTANILLA            | BANCO                                       | CUENTA             | PAGO TOTAL    |  |
| ventanilla              |                           | 11016375                                    |                    | 137.07        |  |
| TRANSACCIÓN             |                           |                                             |                    |               |  |
| QUILACHE CARGUA ELIECER |                           |                                             |                    | 1248308       |  |
| No. COMPROBANTE         |                           |                                             |                    |               |  |
| 0751549                 |                           | <br>DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)               |                    |               |  |

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Digitally signed by FREDDY HUMBERTO  
HERRERA POZO  
Date: 2018.07.23 16:10:23 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

**Número de Trámite: 230156**  
**Número de Petición: 245871**  
**Fecha de Petición: 19 de Julio de 2018 a las 10:55**  
**Número de Certificado: 290163**  
**Fecha emisión: 23 de Julio de 2018 a las 16:09**

Referencias: 28/08/2006-PO-49527f-20549f-54114f

Tarjetas: T00000169029;

Matriculas: 1711

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones fincados sobre lote de terreno Número Setenta y uno situado en la Hacienda Bellavista, parroquia CALDERON de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

ELIECER QUILACHE CARGUA, casado con MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA, viuda; RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA LAURA SIMBAÑA GONZALEZ, casada; MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZALEZ, soltera; JOSE JORGE SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, viuda, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumiñahui, Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el veinte y ocho de agosto del dos mil seis.- ANTECEDENTES.- FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió un lote de terreno numero Setenta y uno situado en parroquia CALDERON de este Cantón, adquirido por donación de Elena Enriquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.- Al fallecimiento del señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA y de RAFAEL SIMBAÑA CARGUA, se concede acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, quedaron como sus únicos y universales herederos los señores Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González y de la señora Clementina González Quisilema en calidad de cónyuge sobreviviente, dejando a salvo el derechos de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de hipotecas, embargos ni prohibiciones de enajenar.- Se aclara que se revisan gravámenes como constan.-

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

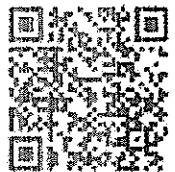
El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: IROR

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-003-000009690



20181701027P01859



PROTOCOLIZACIÓN 20181701027P01859

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2018, (17:27)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

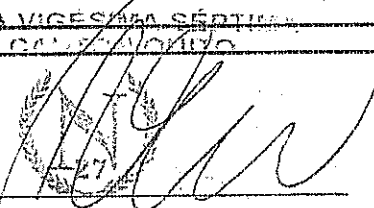
CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| QUILACHE CARGUA ELIECER        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424722         |
| GUALOTO SIMBAÑA MARIA CARMEN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1701101659         |
| POVEDA TOVAR SILVANA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716153136         |
| SANTI ALICIA RAQUEL            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707974836         |

OBSERVACIONES:

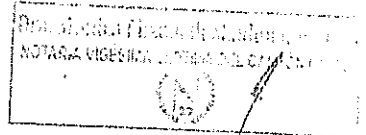
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20181701027P01859             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 16 DE JULIO DEL 2018, (17:27) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   |                               |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   |                               |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   |                               |
| OBSERVACION:                                                                                                                            |                               |

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

-139-  
cientotrentay  
nueve



SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO

NOSOTROS, ELIECER QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA, DE ESTADO CIVIL CASADOS ENTRE SI, SOLICITAMOS QUE SE SIRVA CONCEDER LA AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR EL VEINTE POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SETENTA Y UNO, UBICADOS EN EL BARRIO BELLAVISTA, PARROQUIA CALDERON, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, A FAVOR DE CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, derechos y acciones mediante escritura pública otorgada el 10 de enero de 1997, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita en el registro de la propiedad el 28 de agosto del 2006; por compra a Rafael Simbaña González y hermanos.

TENEMOS SUFICIENTES BIENES E INGRESOS PARA NUESTRA SUBSISTENCIA, PARA LO CUAL SOLICITAMOS RECIBIR LAS DECLARACIONES JURAMENTADAS DE LAS TESTIGOS SEÑORAS ALICIA RAQUEL SANTI Y SILVANA ELIZABETH POVEDA TOVAR, PORTADORES DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA NÚMEROS 17 Y 170797482-6, RESPECTIVAMENTE, SOBRE LOS SIGUIENTES HECHOS:

- 1.- EDAD Y GENERALES DE LEY.
- 2.- CÓMO ES VERDAD QUE NOS CONOCEN PERSONAL Y DIRECTAMENTE
- 3.- CÓMO ES VERDAD QUE AL HACER LA DONACIÓN DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SETENTA Y UNO, NOS QUEDAN BIENES Y MEDIOS SUFICIENTES PARA NUESTRA SUBSISTENCIA
- 4.- LA RAZÓN DE SUS DICHOS.

USTED, SEÑOR NOTARIO, SE DIGNARÁ LEVANTAR EL ACTA DE CONFORMIDAD CON LA LEY, PARA QUE CONSTITUYA SUFICIENTE DOCUMENTO HABILITANTE PARA HACER LA DONACIÓN QUE VAMOS A REALIZAR A FAVOR DE CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA.

PARA EL EFECTO, AMPARADOS EN EL ART.7 NUMERAL 11 DE LA LEY REFORMATIVA AL ART.18 DE LA LEY NOTARIAL, SE SERVIRÁ DAR TRÁMITE Y CONCEDER LA AUTORIZACIÓN QUE SOLICITAMOS CONFORME A LEY, PARA SU PERFECTA VALIDEZ Y SE DIGNARÁ CONFERIRNOS COPIAS DEBIDAMENTE CERTIFICADAS DEL ACTA PARA INCORPORARLA COMO DOCUMENTO HABILITANTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN A FAVOR DE CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, EL VEINTE POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SETENTA Y UNO.

FIRMAMOS CON NUESTRO ABOGADO PATROCINADOR.



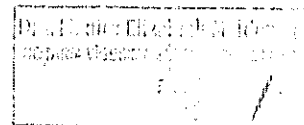
*Barba Inseerat*  
AB. LUCILA BARBA SUASTI  
MAT. 17-2014-8846 C.A.P

*Eliecer Quilache*  
SR. ELIECER QUILACHE CARGUA  
C.I.

*Maria Carmen Gualoto*  
SRA. MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA.  
C.I.



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



1 ... ante:

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO:

5

|      |    |    |    |        |                        |
|------|----|----|----|--------|------------------------|
| 2013 | 17 | 01 | 27 | P01859 | FAC: 001-002-000009690 |
|------|----|----|----|--------|------------------------|

6

7

8

ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONAR

9

10

OTORGADA POR LOS CONYUGES

11

12

ELIECER QUILACHE CARGUA

13

MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA

14

15

A FAVOR DE LOS SEÑORES

16

17

CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

18

SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA

19

20

21 W.P.

22

23 DI 2 COPIAS

24

25

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito

26

Metropolitano; Capital de la República del Ecuador, hoy día

27

lunes dieciséis (16) de julio del dos mil dieciocho, ante mí,

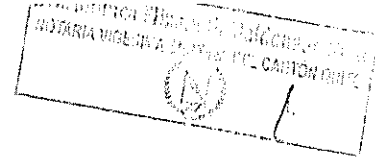
28

Doctora MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO,

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



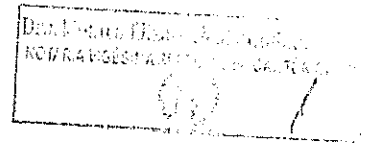
1 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, en  
2 atención a la petición por los cónyuges ELIECER QUILACHE  
3 CARGUA Y MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA, de estado  
4 civil casados entre sí, por sus propios derechos, de ochenta  
5 y cuatro y setenta y ocho años de edad, respectivamente,  
6 de profesión u ocupación jornalero y quehaceres domésticos;  
7 domiciliados en la calle Quito, barrio Bellavista, de la  
8 parroquia Calderón, del cantón Quito, teléfono número dos  
9 ocho veinte tres ciento veinte y dos, sin correo electrónico,  
10 tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la  
11 donación del veinte por ciento de derechos y acciones del  
12 lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado  
13 en el barrio Bellavista, en la parroquia de Calderon, del  
14 cantón Quito en la provincia de Pichincha; adquirido por  
15 compra a los señores Clementina González Quisilema viuda  
16 de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María  
17 Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña  
18 González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge  
19 Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el  
20 diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el  
21 Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público  
22 titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el  
23 Registro de la propiedad el veinte y ocho de agosto del dos  
24 mil seis. Solicitando para ello proceda a recibir la declaración  
25 juramentada, por lo que en ejercicio de la fe pública de que  
26 me hallo investido y de conformidad con la facultad prevista  
27 en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial  
28 incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - 137 -**

Centotrentay  
siete



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**

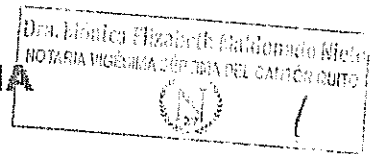


1 noviembre de mil novecientos noventa y seis promulgada en  
2 el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro  
3 del ocho de noviembre del mismo año, procedo a recibir la  
4 declaración juramentada de las señoras ALICIA RAQUEL  
5 SANTI, por sus propios derechos, mayor de edad,  
6 ecuatoriana, domiciliada en la calle Ricardo Calderón, casa  
7 seis, Conjunto Godoy, parroquia Calderón, cantón Quito  
8 teléfono cero nueve ocho siete tres tres nueve cero seis siete;  
9 sin correo electrónico y, SILVANA ELIZABETH POVEDA  
10 TOVAR, por sus propios derechos, mayor de edad,  
11 ecuatoriana, domiciliada en la calle Humberto Cabezas n dos  
12 guion dos siete dos y Panamericana Norte, parroquia  
13 Calderón, cantón Quito, teléfono dos ocho dos tres uno dos  
14 dos, correo electrónico Carmen\_ept@hotmail.com, a quien  
15 de conocer doy fe, de acuerdo a los documentos de  
16 identificación que me fueron presentados; y al efecto  
17 instruidos por mí sobre la responsabilidad que tienen de decir  
18 la verdad, con juramento declaran que poseen los suficientes  
19 ingresos económicos, y que tienen mayor patrimonio para  
20 disponer y dar en Donación a favor de los señores CARMEN  
21 ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID CARRERA  
22 POVEDA; el veinte por ciento de derechos y acciones de un  
23 lote de terreno signado con el lote número setenta y uno que  
24 posee, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón,  
25 cantón Quito, provincia de Pichincha. Además de los  
26 derechos y acciones del lote de terreno descrito que deseo  
27 donar, tengo suficientes ingresos y además somos  
28 propietarios de otros bienes que nos proporcionan las

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



**NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO**



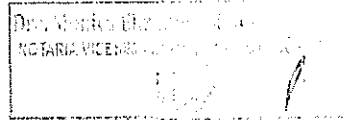
1 suficientes condiciones para nuestra subsistencia, debo  
2 indicar además que la donación no afecta en nada en nuestra  
3 situación económica. Presentes las testigos ALICIA RAQUEL  
4 SANTI Y SILVANA ELIZABETH POVEDA TOVAR; quienes son  
5 ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad de Quito, mayores  
6 de edad, idóneos, a quienes de conocerles doy fe, de acuerdo  
7 a los documentos de identificación que me fueron  
8 presentados; y en forma individual tienen a bien declarar,  
9 como en efecto declaran: UNO.- Que conocen a los cónyuges  
10 ELIECER QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN  
11 GUALOTO SIMBAÑA, quienes son propietarios del veinte por  
12 ciento de derechos y acciones de un lote de terreno signado  
13 con el número setenta y uno, barrio Bellavista, parroquia  
14 Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, DOS.- Que  
15 saben y les consta que los donantes, a más del patrimonio  
16 que van a donar, poseen suficientes bienes e ingresos  
17 económicos que garanticen su subsistencia.- Para  
18 constancia, firman conmigo los peticionarios y las testigos,  
19 todos en unidad de acto. El original de esta diligencia se  
20 incorpora al libro respectivo de esta notaria y extendiéndose  
21 dos copias certificadas para los efectos legales, una vez que  
22 se haya dado el trámite de acuerdo a la Ley Notarial vigente  
23 y por la que quedan autorizados los cónyuges ELIECER  
24 QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN GUALOTO  
25 SIMBAÑA, para realizar la DONACION DEL VEINTE POR  
26 CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES DEL LOTE DE  
27 TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SETENTA Y UNO,  
28 del inmueble ubicado en El barrio Bellavista, parroquia

**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO** -136-

Cientotrentay  
seis



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



1 Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha. Para  
2 constancia la presente ACTA NOTARIAL, firman los testigos  
3 y los peticionarios, conforme lo determina el inciso final del  
4 artículo veinte y nueve de La Ley Notarial, junto conmigo en  
5 unidad de acto, incorporándose al protocolo de esta Notaría  
6 la presente escritura, con sus habilitantes, de todo lo cual doy  
7 fe.-

8 .  
9 ..

10

11

*Elicer Quilaché Cargua*  
ELICER QUILACHÉ CARGUA

12

13

CC.

14

15

16

*Maria Carmen Gualoto Simbana*  
MARIA CARMEN GUALOTO SIMBANA

17

18

CC.

19

20

*Alicia Raquel Santi*

21

ALICIA RAQUEL SANTI

22

23

CC. 170707483-6

24

25

*Silvana Elizabeth Poveda Tovar*

26

SILVANA ELIZABETH POVEDA TOVAR

27

28

CC. 1716156136

*Mónica Elizabeth Maldonado Nieto*  
DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION N. 170042472-2

CIUDADANÍA  
 APellidos y Nombres  
 QUILACHE CARGUA  
 ELEGER

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHIRICHA  
 QUITO  
 CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1934-07-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CARMEN  
 GUALOTO

| INSTITUCIÓN                                         | PROFESIÓN / OCUPACIÓN |            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| BÁSICA                                              | JORNALERO             | V4448V4442 |
| APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE<br>QUILACHE DOMINGO  |                       |            |
| APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE<br>CARGUA TRANCITO |                       |            |
| LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN<br>QUITO<br>2018-02-02     |                       |            |
| FECHA DE EXPIRACIÓN<br>2028-02-02                   |                       |            |

Notario: *[Signature]*  
 Fecha: 11 JUL 2018

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 yo Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es/ (son)  
 ue(l)es al(los) documentos originales y que me fueron  
 exhibidos en.....foja(s) útil(es).-  
 Quito..... 11 JUL 2018

*[Signature]*  
 Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700424722

Nombres del ciudadano: QUILACHE CARGUA ELIECER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
E C U A D O R / P I C H I N C H A / Q U I T O / C A L D E R O N ( C A R A P U N G O )

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUALOTO CARMEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUILACHE DOMINGO

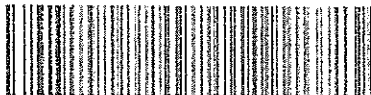
Nombres de la madre: CARGUA TRANCITO

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-138-18052



186-138-18052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEEPLACION

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 170110165-9

APellidos y Nombres: **GUALOTO SIRIBANA MARIA CARMEN**

Lugar de nacimiento: **PICHINCHA QUITO CALDERON**

Fecha de nacimiento: **1940-01-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F.**

Estado civil: **CASADO**

Quilache: **ELIEGER DOMINGO**

**INSTRUCION BASICA**

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS**

Y4363V4240

APellidos y Nombres del Padre: **GUALOTO HERMENEGILDO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **SIRIBANA FRANCISCA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2016-02-03**

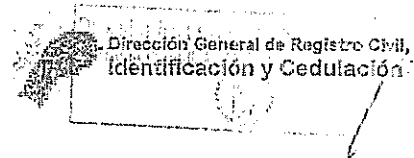
Fecha de Expiración: **2026-02-03**

*Maria Carmen Gualoto Siribana*

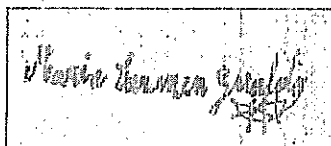
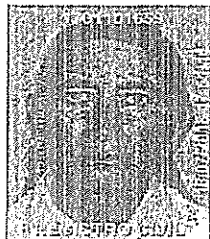
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son)  
igual(es) al(los) documentos originales y que me fueron  
exhibidos en.....foja(s) útil(es). -  
Quito..... 16 JUL 2018



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701101659

Nombres del ciudadano: GUALOTO SIMBAÑA MARIA CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CALDERON(CARAPUNGO)

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELIECER DOMINGO QUILACHE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUALOTO HERMENEGILDO

Nombres de la madre: SIMBAÑA FRANCISCA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-138-18070



188-138-18070

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELEBRACIÓN N. 171615613-6



CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PAVEDA TOVAR  
 SILVANA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 TUMBURANUA  
 AMBATO  
 LA NEBES  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-04-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 OSCAR FRANCISCO  
 RODRIGUEZ CARVALLA

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

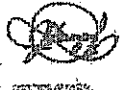

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

ES333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAVEDA VILLACER FLORENTINO H  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOVAR LOPEZ LIZ EDELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 QUITO  
 2015-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2025-03-20


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2014

017 JUNTA No.  
 017 - 385 NÚMERO  
 1716156136 CEDULA

POVEDA TOVAR SILVANA ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

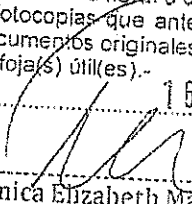
PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 SOLANDA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que la(s) fotocopias que antecede(n) es (son)  
 igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
 exhibidos en.....foja(s) útil(es).- 16 JUL 2018

Quito.....



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716156136

Nombres del ciudadano: POVEDA TOVAR SILVANA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ CARVAJAL OSCAR FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: POVEDA VILLACIS FLORENCIO U

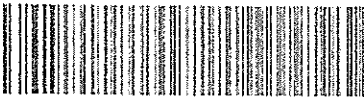
Nombres de la madre: TOVAR LOPEZ LUZ EDELINA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emissor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 181-138-18083



181-138-18083

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
 E3333M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANTI LAURA ERLINDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2013-06-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-06-11

01118880

Directorio 2012  
 FONIA DEL CIVIL/03

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170797483-6

APELLIDOS Y NOMBRES: SANTI ALICIA RAQUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA, QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-02-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

020

020 - 138

1707974836

SANTI ALICIA RAQUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 BELISARIO QUEVEDO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA N.º

020 - 138 NÚMERO

1707974836 CÉDULA

SANTI ALICIA RAQUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 BELISARIO QUEVEDO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2

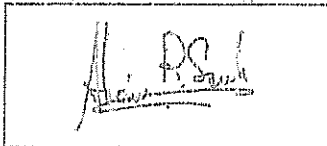
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
 doy Fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son)  
 igual(es) al(los) documento(s) original(es) y que me fueron  
 exhibidos en.....foja(s) (til(es)).

Quito, 15 JUL 2018



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
 NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707974836

Nombres del ciudadano: SANTI ALICIA RAQUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: No Registra

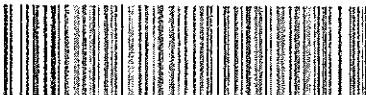
Nombres de la madre: SANTI LAURA ERLINDA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO - PICHINCHA-QUITO-NT 27 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 187-138-18099

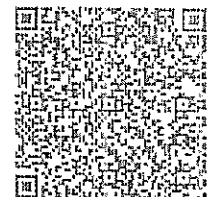


187-138-18099

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nº E14429

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C200843268001  
FECHA DE INGRESO: 24/04/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 28/08/2006-PO-49527f-20549i-54114f  
Tarjetas: T00000169029;  
Matriculas: 7777

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPD MQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones fincados sobre lote de terreno Número Setenta y uno situado en la Hacienda Bellavista, parroquia CALDERON de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

ELIECER QUILACHE CARGUA, casado con la señora MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA, viuda; RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA LAURA SIMBAÑA GONZALEZ, casada; MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZALEZ, soltera; JOSE JORGE SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, viuda, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumiñahui, Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el veinte y ocho de agosto del dos mil seis; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió un lote de terreno numero Setenta y uno situado en parroquia CALDERON de este Cantón, adquirido por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.- Al fallecimiento del señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA y de RAFAEL SIMBAÑA CARGUA, se concede acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, quedaron como sus únicos y universales herederos los señores Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González y de la señora Clementina González Quisilema en calidad de cónyuge sobreviviente, dejando a salvo el derechos de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No se encuentra Hipotecado, Embargado, Ni Prohibido de Enajenar. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

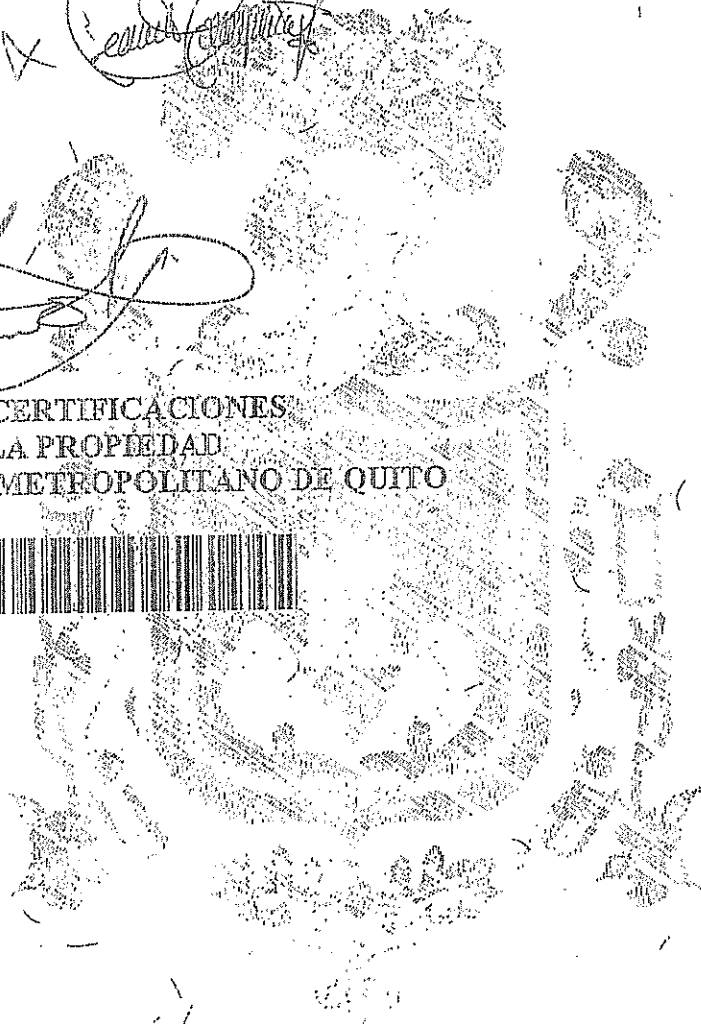
datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 03 DE MAYO DEL 2017** ocho a.m.

Responsable: HDV

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





SE OTORGO ANTE MI DOCTORA MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO, EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA NOTARIAL DE  
INSINUACION PARA DONAR, OTORGADA POR LOS CONYUGUES ELIECER  
QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA A FAVOR DE  
CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA  
debidamente sellada, rubricada y firmada, en Quito, el dieciséis de julio del dos mil  
dieciocho .-

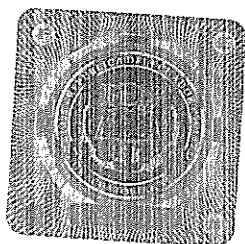
Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON QUITO



Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto  
DRA. MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

SE OTORGÓ ANTE MI DOCTORA MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO,  
NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA DONACIÓN QUE  
OTORGA ELIECER QUILACHE CARGUA Y MARIA CARMEN GUALOTÓ  
SIMBAÑA A FAVOR DE CARMEN ELENA POVEDA TOBAR Y SANTIAGO DAVID  
CARRERA POVEDA. SELLADA, RUBRICADA Y FIRMADA, EN QUITO, A VEINTE  
DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN QUITO



DRA MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 20 de Noviembre de 2018 a las 16:14  
 Nro. Inscripción: 31866  
 Fecha de Repertorio: 26 de Octubre de 2018 a las 15:50  
 Nro. Repertorio: 2018087409  
 Nro. Tramite: 348913  
 Nro. Petición: 373250  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: DONACIÓN  
 Parroquias: CALDERON

Digitally signed by LUIS GERMAN RUBIO  
 TORRES  
 Date: 2018.11.20 16:14:08 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

DONANTE: Los cónyuges ELIECER QUILACHE CARGUA, cédula: 1700424722, y MARIA CARMEN GUALOTO SIMBANA, cédula 1701101659, domiciliados en CALLE QUITO, BARRIO BELLAVISTA, comparecen por sus propios derechos; DONATARIO: La señora CARMEN ELENA POVEDA TOBAR, cédula: 1802071751, soltera, domiciliada en HUMBERTO CABEZAS N2-272 Y PANAMERICANA NORTE, comparece por sus propios derechos, y, el señor SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, cédula: 1720976990, soltero, domiciliado en HUMBERTO CABEZAS N2-272 Y PANAMERICANA NORTE, comparece por sus propios derechos.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de DONACIÓN otorgada ante la NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA de QUITO con fecha 20 de Agosto del 2018.-

**Antecedentes**

El señor ELIECER QUILACHE CARGUA, casado con MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA, son propietarios del VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones fincados sobre LOTE DE TERRENO NÚMERO SETENTA Y UNO situado en la Hacienda Bellavista, parroquia CALDERON de este Cantón, adquirido mediante compra a CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA, viuda; RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA LAURA SIMBAÑA GONZALEZ, casada; MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZALEZ, soltera; JOSE JORGE SIMBAÑA GONZALEZ, soltero; MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, viuda, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumifahui, Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el veinte y ocho de agosto del dos mil seis; FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió un lote de terreno numero Setenta y uno situado en parroquia CALDERON de este Cantón, adquirido por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.- Al fallecimiento del señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA y de RAFAEL SIMBAÑA CARGUA, se concede acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, quedaron como sus únicos y universales herederos los señores Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González y de la señora Clementina González Quisilema en calidad de cónyuge sobreviviente, dejando a salvo el derechos de terceros.-

**Objeto**

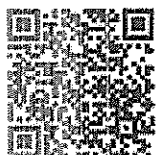
Con estos antecedentes los cónyuges ELIECER QUILACHE CARGUA, y MARIA CARMEN GUALOTO SIMBANA, por sus propios derechos, autorizados mediante Acta Notarial de Insinuación para donara otorgada el dieciséis de julio de dos mil dieciocho, ante la Notaría VIGÉSIMA SÉPTIMA de cantón Quito; DONAN a favor de la señora CARMEN ELENA POVEDA TOBAR, soltera, y, del señor SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, soltero, el VEINTE POR CIENTO (20%) de derechos y acciones fincados sobre LOTE DE TERRENO NÚMERO SETENTA Y UNO situado en la Hacienda Bellavista, parroquia CALDERON de este Cantón. (Predio No. 618259).-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES : NORTE, calle publica, SUR, con frente a la calle publica, ESTE, con frente a la calle publica, OESTE, con frente a la calle publica.- SUPERFICIE es de siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS SESENTA Y SIETE con CUARENTA Y DOS centavos de Dolar de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-



### Gravámenes y Limitaciones

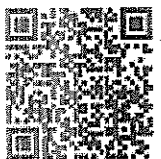
NINGUNO.-

### Observaciones

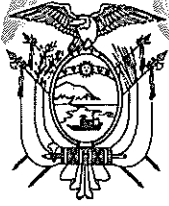
Se ha presentado el certificado de gravámenes No. 290163; Trámite: 230156; Responsable: IRCR, de 23 de julio de 2018; Validado el: 22 de octubre de 2018, Responsable. GRE; Se ha presentado las declaraciones del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de Herencias, Legados y Donaciones No. 159606311 y 159605545 de 01 de octubre de 2018; Se ha presentado copia del Título anterior.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: JMPG  
Revisor: LGRT

Documento firmado electrónicamente

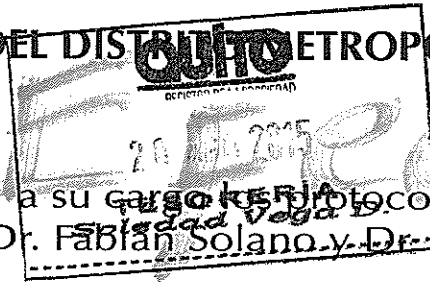


0000743236



# NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA

DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



a su cargo los protocolos de los Notarios  
Dr. Fabián Solano y Dr. Manuel José Aguirre

**Notaría 22**  
DR. ALEX MEJÍA VITERI

-127-  
Ciento veinti  
siete

NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

DEL CANTON QUITO

Notaría 22  
00035

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS

QUE SOLICITAN

RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ Y HERMANOS

DE LOS BIENES DEJADOS POR:

FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA YRAFAEL

SIMBAÑA CARGUA

CUANTIA: INDETERMINADA

ECH. - Día 2 copias <sup>sta y to</sup>

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, lunes dieciséis de Febrero de mil novecientos noventa y ocho; ante mí, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, Notario Vigésimo Segundo de este Cantón, comparece el señor RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ, con una petición, en la que me solicita proceda a receptorle su declaración juramentada tendiente a que se les conceda la posesión efectiva tanto al peticionario, así como a sus hermanos señores MARIA LAURA, JOSE JORGE, MARIA ESPERANZA y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, por su calidad de herederos universales de su fallecido abuelo paterno señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, por derecho de representación de su



082015171083697AC

fallecido padre señor RAFAEL SIMBAÑA CARGUA. A su petición el compareciente adjunta los siguientes documentos : partida de defunción del señor Feliciano Simbaña Quiña, acaecida el veinte de Abril de mil novecientos setenta y uno, partida de defunción del señor Rafael Simbaña Cargua, acaecida el trece de Mayo de mil novecientos setenta y dos, y partidas de nacimiento del solicitante y sus hermanos mencionados.- Al efecto, comparece el señor Rafael Simbaña González, portador de la cédula de identidad número diecisiete cero siete ce- )  
nueve tres siete cero - dos, quien libre y voluntariamente declara bajo juramento que en su calidad de herederos universales de su fallecido abuelo paterno señor Feliciano Simbaña Quiña, por derecho de representación de su fallecido padre señor Rafael Simbaña Cargua tienen derecho conjuntamente con sus hermanos señores María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, a la sucesión de los causantes.- Dicho lo anteriormente expresado y en ejercicio de la FE PUBLICA de la que me hallo investido, de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial, por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de Noviembre del mismo año, CONCEDO la posesión efectiva de los bienes sucesorios del fallecido señor Feliciano Simbaña Quiña, proindiviso en favor de los señores RAFAEL, MARIA LAURA, JOSE JORGE. MARIA ESPERANZA y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, por derecho de representación de su fallecido padre señor Rafael Simbaña

0003551

*Quiéntenos*  
*Notaría 22*

Cargua, por su calidad de herederos universales  
causantes.- El original de esta diligencia y los documentos  
habilitantes hechos referencia en líneas anteriores, se  
incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mi cargo,  
extendiendo dos copias certificadas de la misma para que el  
señor Registrador de la Propiedad del Cantón Quito proceda  
a la marginación pertinente. - Para su otorgamiento se  
observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que  
le fué íntegramente la presente al señor compareciente por mi  
el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de  
todo lo que doy fe.-

*Rafael Simbana Gonzalez*

SR. RAFAEL SIMBANA GONZALEZ  
C.I. 170709370-2

*F E*

DR. FABIAN E. SOLANO P.  
NOTARIO 22 DEL CANTON QUITO



0820161710063697AC



0003543

*Tres mil quinientos  
Cinco y tres*

SEÑOR NOTARIO:

RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ, ecuatoriano, de estado civil soltero, de 35 años de edad, albañil, con domicilio en Quito, ante usted con los debidos respetos comparezco y manifiesto:

de las partidas de defunción que en dos fojas útiles adjunto, vendrá a su conocimiento que mi recordado abuelo paterno señor Feliciano Simbaña Quiña, falleció en parroquia Calderón del cantón Quito, el 20 de Abril de 1971, sin otorgar testamento, dejando como su único y universal heredero a su hijo señor Rafael Simbaña Cargua, quien a su vez falleció en la ciudad de Quito el 13 de Mayo de 1972, igualmente sin otorgar testamento dejando como sus únicos y universales herederos, por derecho de representación, a sus hijos señores RAFAEL, MARIA LAURA, JOSE JORGE, MARIA ESPERANZA y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ, todo lo cual conforme lo justifico con las partidas de nacimiento que igualmente adjunto.

Con el antecedente anotado, y fundado en lo dispuesto en el artículo 685 del Código de Procedimiento Civil y el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida el 5 de Noviembre de 1996, promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número 64 de 8 de Noviembre del mismo año, solicito se digne concedernos la posesión efectiva de todos los bienes de los causantes, muebles e inmuebles dejando a salvo posibles derechos de terceros, en favor del solicitante RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ y mis hermanos

Notaría 22

MARTA LAURA, JOSE JORGE, MARIA ESPERANZA y MARIA CRUZ SIMBAÑA  
GONZALEZ, copia certificada de la cual se inscribirá en el  
Registro de la Propiedad Cantonal de Quito.-

*Rafael Simbaña González*

Rafael Simbaña González

*[Signature]*  
Dr. Bolívar Gallegos

Mat. 4279 C.A.Q.



Trescientos  
cincuenta y cuatro  
0003544

REPUBLICA DEL ECUADOR

MUNICIPALIDAD PARROQUIAL DE REGISTRO CIVIL, IDEN. : CEDULACION

PARTIDA DE DEFUNCION

Nombres y Apellidos del fallecido FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nacionalidad ECUATORIANA Edad CUARENTA Y SEIS

Estado civil VIUDO

(s) de PABLO SIMBAÑA Y PAULA QUIÑA

Resido en CALDERON Cantón Quito

Lugar de Pichincha; el VEINTE

ABRIL de mil novecientos SETENTA Y UNO

a causa de INSUFICIENCIA CARDIACA

Acta en el tomo 3 página 30 acta 42 Año 1.9 71

CALDERON a 3 DE DICIEMBRE de 19 96

TERESA BELTRAN DE G

Jefe de Registro Civil



08035 Notaría 22

REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PARROQUIAL DE REGISTRO CIVIL, IDEN. Y CIRCULACION

PARTIDA DE DEFUNCION

Nombres y Apellidos del fallecido RAFAEL SIMBAÑA CARGUA

Nacionalidad ECUATORIANA Edad TREINTA Y CINCO

Estado civil CASADO CON CLEMENTINA GONZALEZ

Hijo (a) de FELICIANO SIMBAÑA Y TRANSITO CARGUA

Fallecido en QUITO Cantón Quito

Provincia de Pichincha; el TRECE

de MAYO de mil novecientos SETENTA Y DOS

a causa de PERITONITIS POR ESTALLIDO

Consta en el tomo 1 página 51 acta 52 año 1.9 72

CALDERON 28 a FEBRERO de 1.996

*TERESA BELTRAN DE G*  
TERESA BELTRAN DE G

Jeje de Registro Civil



082015171303897AC

-123-  
Catorcecientos

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO 0009546

*tres mil quinientos  
cuarenta y seis*

DECLARACION: Que en el registro de nacimientos

\*\*\*\*\*  
del canton QUITO\*\*\*\*\*  
acta 7378, consta

\*\*\*\*\*  
1965, tomo 10-2, pagina 11  
SINBANA GONZALEZ MARIA LAURA

-----  
POMASQUI, canton QUITO\*\*\*\*\*  
PICHINCHA\*\*\*\*\*; el TRES \*\*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
SESENTAICINCO \* ) de RAFAEL SIMBANA  
ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de MARIA GONZALEZ  
ECUATORIANA\*\*\*\*\*



5 de FEBRERO \*

170709005-8

7279817

*[Signature]*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

0003547

*tres mil quinientos  
cuarenta y siete*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

DECLARACION: Que en el registro de nacimientos

\*\*\*\*\*  
del canton QUITO\*\*\*\*\*  
acta 118, consta

\*\*\*\*\*  
1969, tomo 2-, pagina 68  
SINBANA GONZALEZ JOSE JORGE

-----  
CALDERON, canton QUITO\*\*\*\*\*  
PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTICINCO de MARZO \*\*\* de MIL  
SESENTAINUEVE \* ) de RAFAEL SIMBANA  
ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de CLEMENTINA GONZALEZ  
ECUATORIANA\*\*\*\*\*

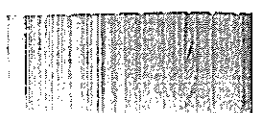


5 de FEBRERO \*

171055576-2

7279819

*[Signature]*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE FICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

Notaría 22

0003548

EFIC O : Que en el registro de nacimientos  
\*\*\*\*\*  
ciente a 1978 , tomo 5-C , página 110  
ción de SIMBANA GONZALEZ RAFAEL

\*\*\*\*\*  
del cantón QUITO\*\*\*\*\*  
, acta 3429 , consta

de CALDERON , cantón QUITO\*\*\*\*\*  
PICHINCHA\*\*\*\*\*; el SIETE \*\*\*\*\* de MARZO \*\*\* de MIL  
ENTOS SESENTAITRES \*\* , hij( ) de RAFAEL SIMBANA  
dad ECUATORIANA\*\*\*\*\* : y de CLEMENTINA GONZALEZ  
dad ECUATORIANA\*\*\*\*\*



5 de FEBRERO \*  
1709370-2

7279816

*[Signature]*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR 0003549

*tres mil quinientos  
noventa y nueve*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE FICHINCHA

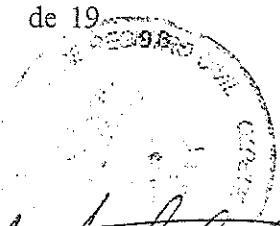
PARTIDA DE NACIMIENTO

EFIC O : Que en el registro de nacimientos

\*\*\*\*\*  
ciente a CALDERON , tomo , página del cantón QUITO\*\*\*\*\*  
on de 1969 , acta 117 , consta

SIMBANA GONZALEZ MARIA ESPERANZA

de CALDERON , cantón QUITO\*\*\*\*\*  
PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTICINCO de MARZO \*\*\* de MIL  
FOS SESENTAINUEVE \* , hij( ) de RAFAEL SIMBANA CARGUA  
d ECUATORIANA\*\*\*\*\* : y de CLENTINA GONZALEZ QUISILEMA  
ECUATORIANA\*\*\*\*\*



5 de FEBRERO \*  
170980690-3

7279821

*[Signature]*  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

*-122-  
ciento veintidos*



0820151713083697AC

REPUBLICA DEL ECUADOR **0003550**

*tres mil quinientos Cuarenta*

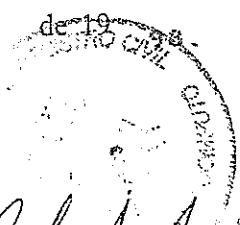
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

T I F I C O : Que en el registro de nacimientos \*\*\*\*\*  
del cantón QUITO \*\*\*\*\*  
de la familia CALDERON, tomo 2- , página 90 , acta 190 , consta  
naciendo a SIMBANA GONZALEZ MARIA CRUZ

-----  
en el cantón QUITO \*\*\*\*\*  
de la familia CALDERON PICHINCHA \*\*\*\*\* ; el DIEZ \*\*\*\*\* de MAYO \*\*\* de MIL  
SESENTOS SETENTAIDOS \*\*\* ; hijo ( ) de RAFAEL SIMBANA CARGUA  
de ECUATORIANA \*\*\*\*\* ; y de MARIA CLEMENTINA GONZALEZ Q  
de ECUATORIANA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* 5 de FEBRERO \*



171166512-3

7279824

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CIRCONSCRIPCIÓN Y CENSALICIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 170797483-6

APellidos y Nombres  
SANTI  
ALICIA RAQUEL

Lugar de Nacimiento  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS

Fecha de Nacimiento 1989-02-27  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo F  
Estado Civil DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

Apellidos y Nombres del Padre XXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre SANTI LAURA ERLINDA

Lugar y Fecha de Expedición QUITO 2019-09-11

Fecha de Expiración 2028-09-11

Notaría 22

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN N. 2

023 - 0194 NÚMERO DE CERTIFICADO 1707974836  
CÉDULA SANTI ALICIA RAQUEL

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
BELISARIO RIVERA 2  
PARROQUIA ZONA

Presidente de la Junta

**RAZÓN.-**

Se otorgó ante el doctor Fabián Solano Pazmiño, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo, en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS que solicita RAFAEL SIMABAÑA GONZALEZ Y HNOS, de los bienes dejados por FELICIANO SIMABAÑA QUIÑA Y RAFAEL SIMABAÑA CARGUA. Copia solicitada por ALICIA SANTI, portador de la cédula de ciudadanía número 1707974836; firmada y sellada en Quito a once de agosto del año dos mil quince.-



DOCTOR ALEX DAVID MEJÍA VITERI  
NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO  
DEL CANTÓN QUITO  
Notaría 22  
DR. ALEX MEJÍA VITERI



Factura: 001-002-000004842



20151701022001971

Notaría 22

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151701022001971

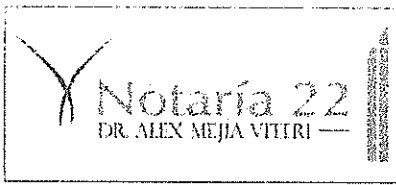
|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR.FABIAN SOLANO NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | QUINTA                                       |
| ACTO O CONTRATO:      | POSESION EFECTIVA                            |

| OTORGANTES           |                          |                        |                    |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR         |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SANTI ALICIA RAQUEL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | GEDULA                 | 1707974836         |
| A FAVOR DE           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 16-02-1998   |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | ALICIA SANTI |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1707974836   |

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| OBSERVACIONES: | SIN NUMERO DE PROTOCOLO |
|----------------|-------------------------|

NOTARIO(A) ALEX DAVID MEJIA VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



MEJIA VITERI ALEX DAVID

RUC: 0201340650001

Matriz: HERMANO PAZMIÑO E4-87 Y AV. 6 DICIEMBRE

Mail: facturacioncorporativo@notaria22quito Telef.: 2503980-2504214

RAZON SOCIAL: ALICIA RAQUEL SANTI

DIRECCIÓN: CALDERON

EMAIL: carmen\_ept@4hotmail.com

TELF: 2823122

FACTURA

No. 001-002-000004842

FECHA EMISION: 11/08/2015

Autorización SRI No

1108201508350802013406500018057529831

Fecha Autorización SRI: 11/08/2015 08:35:08

Clave Acceso



\*1108201501020134065000120010020000048420000484213\*

RUC/C.I: 1707974836

CIUDAD:

NADIA LORENA CHAUVIN SOI

Cuántia: 0.00

Otorga:  
20151701022001971

A Favor De:

| CÓDIGO        | DESCRIPCIÓN                                          | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | DSCTO | PRECIO TOTAL |
|---------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------|--------------|
| VCJ00491      | OTORGAMIENTO COPIAS DE ARCHIVO                       | 1.00     | 9.80            | 0.00  | 9.80         |
| VCJ00507      | RAZÓN COPIAS DE ARCHIVO A PARTIR DE LA TERCERA COPIA | 1.00     | 4.96            | 0.00  | 4.96         |
| SUBTOTAL      |                                                      |          |                 |       | 14.76        |
| SUBTOTAL 12 % |                                                      |          |                 |       | 14.76        |
| SUBTOTAL 0 %  |                                                      |          |                 |       | 0.00         |
| DESCUENTO     |                                                      |          |                 |       | 0.00         |
| IVA 12%       |                                                      |          |                 |       | 1.77         |
| VALOR TOTAL   |                                                      |          |                 |       | 16.53        |

## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 743236

Fecha Ingreso: 20/08/2015

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

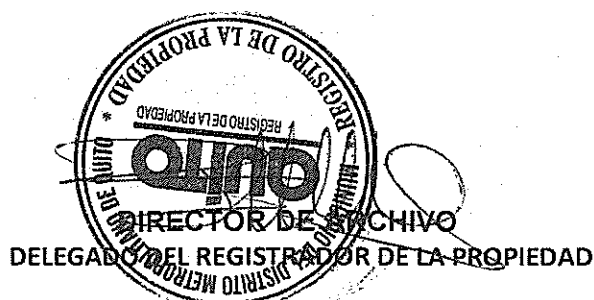
**RAZON:** Con fecha 18 de febrero de 1998 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas Número 368 de SV Tomo 129.

### Observaciones:

- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable: *William Lascano*

Quito, a 20 de agosto de 2015



RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014

12 DIC. 1998



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON QUITO  
27 JUN 1998  
PAGADO

NOTARIA

DEL CANTON RUMINAHUI

SANGOLQUI - ECUADOR

TELEFONO: 531-005

DR. EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO

Con los Protocolos del Dr. César Zurita Mosquera,  
Sergio Dávila Cordero y otros.

Copia

De

Otorgado por

A favor de

El

Parroquia

Cuarta

Sangolquí, a

12 de

Diciembre

de

-118-  
Ciento dieciocho



NOTARIA  
CANTON  
RUMIÑAHUI

Dr. Eduardo Echeverría V.  
C.F.: 231-005  
C.E.F.A.: 333-495



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA DE COMPRA VENTA

OTORGADO POR:

EL SEÑOR RAFAEL SIMBARA GONZALEZ  
Y HERMANOS

A FAVOR DE:

EL SEÑOR JOSE ISIDRO PAGUAY AREQUIPA

CUANTIA: S. / 400.000,00

"En la ciudad de Sangolquí, cabecera del Cantón Rumiñahui,  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador, a los DIEZ  
días del mes de DICIEMBRE de mil novecientos noventa y  
seis, ante mí, doctor EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO, Notario  
Público Titular del Cantón comparecen al otorgamiento de la  
presente escritura, por una parte en calidad de VENDEDORES-

-117-  
Ciento diez  
y siete

los señores CLEMENTINA GONZALEZ · QUISILEMA, viuda; RAFAEL

SIMBARA GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBARA GONZALEZ, JOSE JORGE

SIMBARA GONZALEZ, MARIA ESPERANZA SIMBARA GONZALEZ Y MARIA

CRUZ SIMBARA GONZALEZ; Y, por otra parte el señor JOSE

ISIDRO PAGUAY AREQUIPA Y SU CONYUGE TERESA DE JESUS

QUISHPE.-Los comparecientes son casados, ecuatorianos,

mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, de

tránsito por esta ciudad, capaces civilmente para este

otorgamiento y conocidos personalmente por mí de que doy

fe.-Instruidos de la naturaleza y efectos de la presente

escritura a la que intervienen con libertad y conocimiento,

por sus propios y personales derechos,-dicen:- Que elevan a

instrumento público la minuta siguiente.- SEÑOR NOTARIO:-

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase

insertar una de compraventa de derechos y acciones, al tenor

de las siguientes cláusulas:- PRIMERA:- ANTECEDEN-

TES.- FELICIANO SIMBARA adquirió un lote de terreno, signa-

do con el número SETENTA Y UNO, ubicado en la Hacienda Be-

llavista, jurisdicción de la parroquia de Calderón del Can-

tón Quito, Provincia de Pichincha, mediante escritura pu-

blica protocolizada el veinte de diciembre de mil novecien-

tos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Enrique

Maya, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el

veintiseis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.

- Al fallecimiento del señor FELICIANO SIMBARA Y DE RAFAEL

SIMBARA CARGUA, quedaron como sus únicos y universales he-

rederos, en calidad de nietos e hijos: RAFAEL SIMBARA GON-

ZALEZ, MARIA LAURA SIMBARA GONZALEZ, JOSE JORGE SIMBARA

1 SIMBANA GONZALEZ y la señora CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA  
2 VIUDA DE RAFAEL SIMBANA de todos los bienes dejados por  
3 nuestro difunto abuelo y padre.- S E G U N D A: COMPRAVEN-  
4 TA.- En los antecedentes expuestos los comparecientes  
5 CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA VIUDA DE SIMBANA y sus hijos  
6 los señores RAFAEL SIMBANA GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBANA  
7 GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBANA GONZALEZ, JOSE JORGE SIMBANA  
8 GONZALEZ, MARIA ESPERANZA SIMBANA GONZALEZ Y MARIA CRUZ  
9 SIMBANA GONZALEZ, en calidad de dueños y propietarios del  
10 lote de terreno signado con el número SETENTA Y UNO, dan en  
11 venta real y perpétua enajenación a favor del señor JOSE  
12 ISIDRO PAGUAY AREQUIPA Y DE SU MUJER TERESA DE JESUS  
13 QUISHPE, el VEINTE POR CIENTO de los derechos y acciones  
14 afincados sobre el lote de terreno adquirido y ubicado en  
15 la forma señalada en los antecedentes.- VEINTE POR CIENTO DE  
16 DERECHOS Y ACCIONES que en metros cuadrados representan a  
17 una superficie de UN MIL CUATROCIENTOS ONCE METROS CUADRA-  
18 DOS.- T E R C E R A : LINDEROS GENERALES :- Los linderos  
19 generales del lote de terreno número SETENTA Y UNO en donde  
20 están afincados los derechos y acciones materia del pre-  
21 sente traspaso de dominio son los siguientes : Por el  
22 NORTE, calle pública; por el Sur, con frente a la calle  
23 pública; por el Este, con frente a la calle pública; y, por el  
24 Oeste, con frente a la calle pública.- La superficie total  
25 es de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- C U A R-  
26 T A : -PRECIO.- Las partes de común acuerdo han convenido  
27 en fijar como preio justo, por la venta de los derechos  
28

-116-  
Ciento  
Dieciséis



acciones enajenados es la suma de CUATROCIENTOS MIL

1 CRES,00/100 cantidad que los vendedores confiesan tener  
2 recibida íntegramente, a su entera satisfacción, en dinero  
3 efectivo, de buena ley y curso corriente, de manos de los  
4 compradores, razón por la cual sin tener que hacerle  
5 reclamo posterior al respecto le transfiera desde este  
6 momento la posesión y dominio de los derechos  
7 enajenados incluyendo todos sus usos, costumbres, entradas,  
8 salidas, derechos, servidumbres activas y pasivas, libre de  
9 todo gravamen, sujetándose al saneamiento por evicción en  
10 la forma determinada por la Ley.- Q U I N T A : G A S T O S . -

11 Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
12 escritura, hasta su perfeccionamiento en el Registro de la  
13 Propiedad, serán de cuenta del compradores, a excepción del  
14 impuesto a la plusvalía que de existir pagarán los vende-  
15 dores.- S E X T A : - A C E P T A C I O N . -

16 Presentes los  
17 comparecientes , en las calidades en que intervienen dicen  
18 que aceptan todos los términos de esta escritura, por  
19 convenir a sus mutuos intereses, quedando autorizado al  
20 comprador para inscribir este título en el Registro de la

21 Propiedad del Cantón correspondiente.- Usted señor Notario  
22 se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias  
23 para la completa validez de esta clase de instrumentos  
24 públicos.- firmado doctora Ivonne Mariño Villalba, Abogada  
25 con matrícula profesional número dos mil cuatrocientos  
26 cinco del Colegio de Abogados de Quito .- Hahe oído  
27 minuta que me fue presentada y que transcrita literalmente  
28 queda elevada a instrumento público con todo el valor legal



Forman parte integrante de esta escritura: el Certificado -

1 de la Propiedad del que consta que sobre el predio no pesa  
2 ningún impedimento y el pago del impuesto a la alcabala y sus  
3 adicionales. - Yo, el Notario Público, en la presente escri-  
4 tura a los señores otorgantes, íntegramente en alta y clara  
5 voz, en mi presencia se afirman y ratifican en todo su con-  
6 tenido y firman menos Clementina Gonzalez, a su ruego lo  
7 hacen los testigos Manuel Quilache y Rosa Larco con los  
8 cuales comparecientes y enemigo en unidad de acto, doy fe. -

18 A RUEGO DE LA VENDEDORA SEÑORA CLEMENTINA GONZALEZ Y COMO

14 TIGO :

*Rosa Larco*

ROSA LARCO DE SALAZAR



18 CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA

19 CED.CIUD.170741955-0

*Jose Rafael Simbaña*

21 JOSE RAFAEL SIMBAÑA G.

22 CED.CIUD. 170709370-2

*Maria Laura Simbaña*

21 MARIA LAURA SIMBAÑA GONZALEZ

22 CED.CIUD. 170705005-8

*Maria Esperanza Simbaña*

24 MARIA ESPERANZA SIMBAÑA G.

25 CED.CIUD. 170980690-3

*Jose Jorge Simbaña*

24 JOSE JORGE SIMBAÑA GONZALEZ

25 CED.CIUD. 171055576-2

28 FIR\_

*Maria Cruz Simbana*  
MARIA CRUZ SIMBANA GONZALEZ

CED. CIUD. 171166512-3.

TGO.: *Manuel Quilache*  
MANUEL QUILACHE CARDA

CED. CIUD. 170042474 8

*[Signature]*  
JOSE ISIDRO PAGUAY AREQUIPA

*[Signature]*  
TERESA DE JESUS QUISHPE G.

CED. CIUD. 170524896-9

CED. CIUD. 170787862-3

El Notario : ( f i r m a d o ) doctor EDUARDO ECHEVERIA

VALLEJO " . - . - . - D O C U M E N T O S H A B I L I -

T A N T E S : = = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C4023915.001

FECHA DE INGRESO : 12-05-1998

FECHA DE ENTREGA : 14-05-1998

CERTIFICADOR : FHP

CERTIFICACION

1955-4°                      46-123                      1998-SV                      335-368                      El

infrascrito registrador de la propiedad del cantón, en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los registros de hipotecas y gravámenes, desde el año de mil novecientos ochenta y uno, hasta el once de Mayo de mil novecientos noventa y ocho, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón, de este Cantón, adquirido por FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de Febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.- Se aclara que con fecha diez y ocho de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, se halla inscrita una Acta notarial otorgada el diez y seis de Febrero del mismo año, ante el Notario doctor Fabián Solano, por la cual se concede la posesión efectiva de los bienes sucesorios de Feliciano Simbaña Quiña, proindiviso en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua, por su calidad de herederos universales de los causantes.- No se encuentra por estos datos ningún gravamen

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O DOLOSAMENTE EXIMEN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE  
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS

114-  
Ciento  
catorce

hipotecario ni embargo ni prohibición de enajenar. Quito, doce de Mayo de mil novecientos noventa y ocho, las ocho a.m. F.H.F. - EL

REGISTRADOR:



*[Handwritten signature]*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No. : C5049855.001

FECHA DE INGRESO : 12-04-1996

FECHA DE ENTREGA : 04-12-1996

CERTIFICADOR : FM

CERTIFICACION

1955-4-46-123. El Infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde el año de mil novecientos ochenta, hasta el veinte y cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno signado con el número setenta y uno, referido en la petición, situado en la parroquia Calderón, de este cantón, adquirido por el señor FELICIANO SINBAÑA QUIJA; mediante donación realizada en su favor por Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos; según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el notario doctor Luis Maya, inscrita el seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco; por estos datos no se encuentra ningún gravamen hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- Quito, veinte y cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, las ocho a.m. D.F. EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

LOS DATOS CONSIGNADOS ERRONEA O DOLOSAMENTE EXIMEN RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE  
VALIDEZ DEL CERTIFICADO 30 DIAS



MUNICIPIO DE RUMINAHUI  
D.T.O. DETERMINACION DE RECURSO

# TITULO DE CREDITO

# No. 068497

CLAVE:

|              |
|--------------|
| <b>AJENA</b> |
| C.I.         |

FECHA

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 96  | Xi  | 05  |
| AÑO | MES | DIA |

FORMA

DR - 1

RECAUDACION DIRECTA

Nombre o Razón Social

**PAGUAY JOSE Y SRA.**

Par concepto de

**ALCABALA Y ADICIONALES AJENOS**

Cuantía: \$ 400.000 DD y Aa equivalente a 1,5 parte

Compra-venta otorga Hrdos Feliciano Simbaña - Calderón Quito

| CODIGO        | AÑO | CUENTAS                   | VALOR            |
|---------------|-----|---------------------------|------------------|
| 2150004       | 96  | ALCABALA AJENA            | 16.000,00        |
| 2150005       |     | DEFENSA NACIONAL          | 2.000,00         |
| 2150006       |     | CONSEJO PROVINCIAL        | 4.000,00         |
| 2150009       |     | AGUA POTABLE              | 4.000,00         |
| 4.1.22.53.009 |     | Servicios Administrativos | 1.600,00         |
| 4.1.16.10.005 |     | Especies Valoradas        | 1.100,00         |
|               |     |                           | 95,00            |
| <b>TOTAL</b>  |     |                           | <b>27.695,00</b> |

son: \$ Veinte y siete mil seiscientos noventa y cinco

C.I.

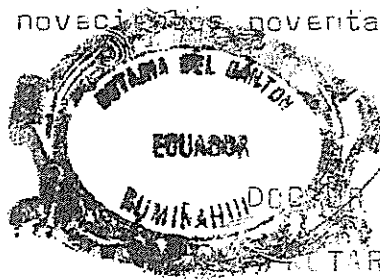
DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RECURSOS

RECAUDADOR

CONTRIBUYENTE

Se otorgó ante mí, en fe de lo cual comparendo esta PRIMERA COPIA, sellada y firmada en Sangolquí, a diez de Diciembre de mil novecientos noventa y seis, doy fe.



*[Handwritten signature]*

EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO

SECRETARIO DEL CANTON RUMINAHUI

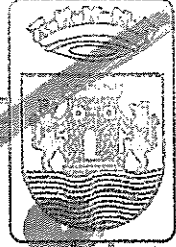
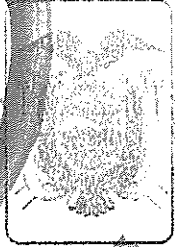
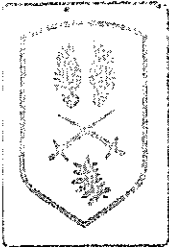
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura a fs. 8493 N° 9407 del REGISTRO DE PROPIEDAD ORDINARIA Tomo 129 SA X

Quito, a 2 de Junio de 1996

EL REGISTRADOR



REGISTRO DE PROPIEDAD ORDINARIA



2017

0000211857

06 FEB 2018

# NOTARÍA

## Del Cantón Rumiñahui Sangolquí - Ecuador

### Dr. Carlos A. Martínez Paredes

C

Protocolos: Dr. César Zurita Mosquera, Sergio Dávila Cordero, Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, y otros

A

QUINTA

COPIA

COMPRAVENTA

DE LA ESCRITURA DE

OTORGADA POR RAFAEL SIMBAÑA GONZALES Y HNOS

JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA

A FAVOR DE

XXXXXXXXXXXXXX

PARROQUIA

S/.400.0000,00

GANANTÍA

10 DE ENRO DE 1997

Sangolquí, a

Av. Luis Cordero 377 y General Enríquez  
Teléf.: 2 333-334 / Fax: 2 333-572

M



P

-112-  
Ciento doce

200

*[Handwritten signature]*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA DE COMPRA VENTA

OTORGADO POR:

EL SEÑOR RAFAEL SIMBARA GONZALEZ  
Y HERMANOS

A FAVOR DE:

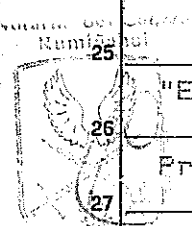
JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA

CUANTIA: S. / 400.000,00

*300*

"En la ciudad de Sangolquí, cabecera del Cantón Rumifahui,  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador, a los DIEZ  
días del mes de ENERO de mil novecientos noventa y siete, -

IA  
TON  
RUI  
V.  
1985



Dr. Cesar

-111-  
Ciento once



ante mi, doctor EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO, Notario Públi-

1 co Titular del Cantón comparecen al otorgamiento de la  
2 presente escritura, por una parte en calidad de VENEDORES-  
3 los señores CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA, viuda; RAFAEL  
4 SIMBANA GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBANA GONZALEZ, JOSE JORGE  
5 SIMBANA GONZALEZ, MARIA ESPERANZA SIMBANA GONZALEZ Y MARIA  
6 CRUZ SIMBANA GONZALEZ; Y, por otra parte en calidad de COM-  
7 PRADOR EL SEÑOR JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA, de estado  
8 civil casado con la señora ROSA MARIA HUATO.- Los compare-  
9 cientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en  
10 la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad, capaces  
11 civilmente para este otorgamiento y conocidos personalmente  
12 por mi de que doy fe.- Instruidos de la naturaleza y efectos  
13 de la presente escritura a la que intervienen con libertad  
14 y conocimiento, por sus propios y personales derechos, di-  
15 cen:- Que, elevan a instrumento público la minuta siguien-  
16 te.- SEÑOR NOTARIO:- En el Registro de escrituras públicas  
17 a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de derechos  
18 y acciones, al tenor de las siguientes cláusulas:- P R I -  
19 M E R A:- ANTECEDENTES.- FELICIANO SIMBANA adquirió un lote  
20 de terreno, signado con el número SETENTA Y UNO, ubicado en  
21 la Hacienda Bellavista, jurisdicción de la parroquia de  
22 Calderón del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, mediante  
23 escritura pública protocolizada el veinte de diciembre de  
24 mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor  
25 Luis Enrique Maya, legalmente inscrita en el Registro de la  
26 Propiedad el seis de febrero de mil novecientos cincuenta y  
27 cinco. - Al fallecimiento de FELICIANO SIMBANA Y DE RAFAEL  
28

SIMBANA CARGUA, quedaron como sus únicos y universales

herederos, en calidad de nietos e hijos: RAFAEL SIMBANA

GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBANA GONZALEZ, JOSE JORGE SIMBANA

GONZALEZ, MARIA ESPERANZA SIMBANA GONZALEZ Y MARIA CRUZ

SIMBANA GONZALEZ y la señora CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA

VIUDA DE RAFAEL SIMBANA de todos los bienes dejados por

nuestro difunto abuelo y padre.- S E G U N D A: COMPRA-

VENTA.- Con los antecedentes expuestos los comparecientes

CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA VIUDA DE SIMBANA y sus hijos

los señores RAFAEL SIMBANA GONZALEZ, MARIA LAURA SIMBANA

GONZALEZ, JOSE JORGE SIMBANA GONZALEZ, MARIA ESPERANZA

SIMBANA GONZALEZ Y MARIA CRUZ SIMBANA GONZALEZ, en calidad

de dueños y propietarios del lote de terreno signado con el

número SETENTA Y UNO, dan en venta real y perpétua

enajenación a favor del señor JOSE VIRGILIO QUILACHE

CARGUA, el VEINTE POR CIENTO de los derechos y acciones

afincados sobre el lote de terreno adquirido y ubicado en

la forma señalada en los antecedentes.- T E R C E R A :

LINDE-ROS GENERALES :- Los linderos generales del lote de

terreno número SETENTA Y UNO en donde están afincados los

derechos y acciones materia del presente traspaso de do-

minio son los siguientes : Por el NORTE, calle pública; por el

Sur, con frente a la calle pública; por el Este, con frente

ala calle pública; y, por el Oeste, con frente a la calle pú-

blica.- La superficie total es de SIETE MIL CINCUENTA Y

SEIS METROS CUADRADOS.- C U A R T A : -PRECIO:- Las partes

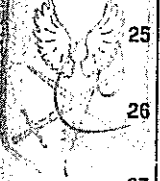
de común acuerdo han convenido en fijar como precio justo,-

por la venta de los derechos acciones enajenados es la su-

-110-  
Ciento  
diez

AREA  
TON  
MUI  
Materia V.  
15  
333-495

Alcalde  
Rumiñahui



Carlos


ma de CUATROCIENTOS MIL SUKRES, 00/100 cantidad que los ven-  
dedores confiesan tenerla recibida íntegramente, a su ente-  
ra satisfacción, en dinero efectivo, de buena ley y curso  
co-rriente, de manos de los compradores, razón por la cual  
, sin tener que hacerle ningún reclamo posterior al respecto  
le transfiere desde este momento la posesión y dominio de  
los derechos y acciones enajenados incluyendo todos sus  
usos, costumbres, entradas, salidas, derechos, servidumbres  
ac-tivas y pasivas, libre de todo gravamen, sujetándose al  
saneamiento por evicción en la forma determinada por la  
Ley.-QUINTA: G A S T O S.- Todos los gastos que demande la  
celebración de la presente escritura, hasta su perfecciona-  
miento en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de  
la compradora, a excepción del impuesto a la plusvalía que  
de existir pagará los vendedores.-S E X T A :- A C E P T A  
C I O N.- Presentes los comparecientes, en las calidades  
en que intervienen dicen que aceptan todos los términos de  
esta escritura, por convenir a sus mutuos intereses, quedan-  
do autorizada la compradora para inscribir este título en  
el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.-  
Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas  
de estilo, necesarias para la completa validez de esta clase  
de instrumentos públicos.-firmado doctora Ivonne Mariño  
Villalba, Abogada con matrícula profesional número dos mil  
cuatrocientos cinco del Colegio de Abogados de Quito.-  
Hasta aquí la minuta que me fué presentada y que transcrita  
literalmente queda elevada a instrumento público con todo  
el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente es-

1 escritura se han observado todas las disposiciones legales  
2 pertinentes y se agregan como documentos habilitantes el  
3 certificado de libertad de gravámenes conferido por el  
4 señor Registrador de la Propiedad del que consta que sobre  
5 el predio no pesa ningún impedimento y el pago del impuesto  
6 a la alcabala y sus adicionales .- Yo, el Notario Público, lei  
7 la presente escritura a los señores otorgantes, integra-  
8 mente en alta y clara voz, en mi presencia se afirman y  
9 ratifican en todo su contenido y firman menos Clementina  
10 Gonzalez y a su ruego lo hacen los testigos Licenciado  
11 Eduardo Rodriguez y Rosa Larco con los demás comparecientes  
12 y conmigo en unidad de acto, doy fe.-  
13  
14  
15

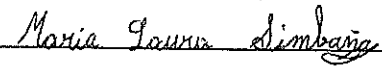
16 A RUEGO DE LA

17 SEÑORA : CLEMENTINA GONZALEZ QUISILEMA Y COMO TGO.:

18 CED. CIUD. 170741955-0

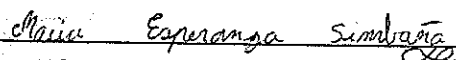
19   
LCCO. EDUARDO RODRIGUEZ  
CED. CIUD. 120067595-9

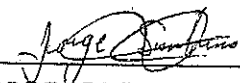
20   
JOSE RAFAEL SIMBAÑA GONZALEZ

20   
MARIA LAURA SIMBAÑA GONZALEZ

21 CED. CIUD. 170709370-2

21 CED. CIUD. 170705005-8

24   
MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZALEZ

24   
JOSE JORGE SIMBAÑA GONZALEZ

25 CED. CIUD. 170980690-3

25 CED. CIUD. 171055576-2

28 FIR-

-109-  
Ciento  
nueve

MAN :-

*Maria Cruz Simbaña*

MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ

CED. CIUD. 171166512-3

*Jose Virgilio Quilache*

JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA

CED. CIUD. 170042485-4

TGO.:

*Rosa Largo de Salazar*

ROSA LARGO DE SALAZAR

170189497.2

*Notario*

*Notario*

*Libro*



### TITULO DE CREDITO

No. 070669

351

CLAVE:

AJENA

C.I.

FECHA

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 97  | 1   | 02  |
| AÑO | MES | DIA |

FORMA

DR - 1

RECAUDACION DIRECTA

MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI

ACTO DETERMINACION DE RECURSO

Nombre o Razón Social: **QUILACHI JOSE VIRGILIO**

Concepto de: **ALCABALA Y ADICIONALES AJENOS**

Cantidad: \$ 400.000

Compra-venta de dd y AA de orga Hrdros FELICIANO Simbaña - calderón Quito

| CODIGO       | ANOS | CUENTAS                   | VALOR            |
|--------------|------|---------------------------|------------------|
| 4150004      |      | ALCABALA AJENA            | 16.000,00        |
| 4150005      |      | DEFENSA NACIONAL          | 2.000,00         |
| 4150006      |      | CONSEJO PROVINCIAL        | 4.000,00         |
| 4150009      |      | AGUA POTABLE..            | 4.000,00         |
| 412253.009   |      | Servicios Administrativos | 1.500,00         |
| 4116.10.005  |      | Especies Valoradas        | 95,00            |
| <b>TOTAL</b> |      |                           | <b>27.695,00</b> |

- CONTRIBUYENTE -

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 17014974001 AUTORIZ. 011000205/35475 L/10'10'S0/10 000 DEL 070 001 AL 080 000\*

Son: \$ Veinte y siete mil seiscientosnoventa y cinco

11/11

-108-  
Ciento  
ochos

1  
2  
3

*[Faint mirrored text from reverse side of page]*

*[Handwritten signature]*

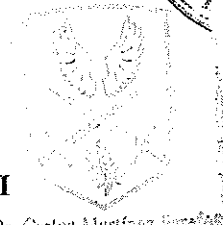
Se otorgo ante el Notario Dr. Eduardo Echeverria Vallejo, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, en fe de ello confiero esta **QUINTA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en Sangolquí, a los veinte días del mes Agosto del dos mil trece.

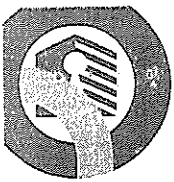
*[Handwritten signature of Dr. Carlos Martínez Paredes]*

**DOCTOR CARLOS MARTINEZ PAREDES**  
**NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN RUMIÑAHUI**

*Dr. Carlos Martínez Paredes*

*Dr. Carlos Martínez Paredes*





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
RAZON DE INSCRIPCION

C- 0200693



Nº Trámite: 211857  
Fecha Ingreso: 06/02/2014

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

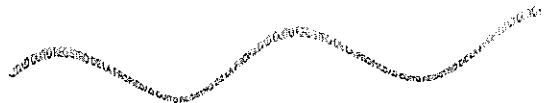
**RAZON:** Con fecha 9 de noviembre del 2001 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de Fojas 50357 Número 24871 de PO Tomo 132.

**Observaciones:**

- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable: *William Lascano*

Quito, a 6 de febrero del 2014



*William Lascano*

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

RESOLUCION DELEGACION RPD MQ 2011-001- DE JULIO 20 DEL 2011



-107-  
Cecilia Sieto





Factura: 002-002-000006084



20151701054P02451



NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20151701054P02451            |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 21 DE AGOSTO DEL 2015        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo Intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGLIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424854         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | GUATO TITE MARIA ROSA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949845         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social         | Tipo Intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | AYO QUILACHE WILMER PATRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1716538812         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                    |                              | QUITO                    |                        | CALDERON           |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 18542.00                     |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

-106-  
Ciento  
seis



**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

NOTARIO

2015 17 01 054 P0002451

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

**WILMER PATRICIO AYO QUILACHE**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006084**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, el señor **WILMER PATRICIO AYO QUILACHE**, casado con Gloria Emperatriz Simbaña Gonzalez, por sus propios y personales derechos, en calidad de Comprador. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

**SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de

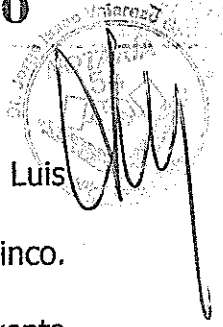
**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADOR el señor WILMER PATRICIO AYO QUILACHE, de estado civil casado con Gloria Emperatriz Simbaña Gonzalez. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y EL COMPRADOR respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



diciembre de mi novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua. b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor del Comprador señor WILMER PATRICIO AYO QUILACHE el (2,86%) DOS COMA OCHENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido de mano del Comprador con anterioridad a la suscripción del

presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal , razón por la cual transfieren a favor del comprador el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley. QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva del comprador incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.- AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan al comprador para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída ~~que~~ les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA**



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



**GUATO TITE**, quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de la mano derecha firmando por ella la señorita **CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**, conforme lo determina el inciso final del artículo veinte y nueve de la Ley Notarial; y se ratifican y firman, junto conmigo **UNIDAD DE ACTO**, **QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE**

**TODO LO CUAL DOY FE.-**

*Jose Virgilio Quilache*  
**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA**  
C.C. 17 00 42 48 54

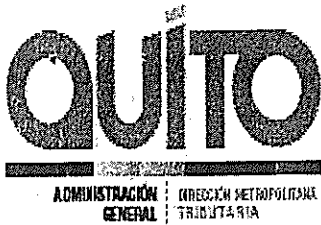
**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 17 08 94 98 45

*Wilmer Patricio Ayo Quilache*  
**WILMER PATRICIO AYO QUILACHE**  
C.C. 17 16 53 88 1 - 2

*Carmen Elena Poveda Tobar*  
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 18 02 02 17 5 - 1  
**TESTIGO**

*Jorge Isaac Valarezo*  
**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINGUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

**Notaría Quincuagésimo Cuarta**



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN CALDÍA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20269-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**

A FAVOR DE: **AYO QUILACHE WILMER PATRICIO**

PREDIO/S: **618259**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **M2**

ÁREA DE TERRENO: **7056M<sup>2</sup>**

ALÍCUOTA: %

CUANTÍA \$ **18541.68**

PORCENTAJE: **2.86 %**

**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | <b>\$ 29.74</b> |  |
| <b>ALCABALA:</b> | <b>\$185.42</b> |  |

\_\_\_\_\_  
**DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

ATENTAMENTE,

\_\_\_\_\_  
**DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SERVICIOS CIUDADANOS**

12/08/2015  
DQ

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS  
Título De Crédito: 000008297383  
Año Tributación: 2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: AYO QUILACHE WILMER PATRICIO

Fecha Emisión: 04/05/2015  
Fecha Pago: 11/08/2015

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0000829738  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 185.42

Descuento:  
Subtotal: 185.42  
Total \$: 185.42

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195463  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: AYO QUILACHE WILMER PATRICIO  
Predio/Patente: 00008297383 Título: 000008297383 Año: 2015  
Transacción: 1195463 Subtotal: 185.42 Depto:  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 185.42  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000008297363 Fecha Emisión: 04/05/2015  
Año Tributación: 2015 Fecha Pago: 11/05/2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente 0000829736  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| UTLD VENTA INMUEBLES(P) | 29.74 |
| GERAS LOCALES           | 17.69 |

Descuento:  
Subtotal: 47.43  
Total \$: 47.43

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195463  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO  
Predio/Patente: 00008297363 Título: 000008297363 Año: 2015  
Transacción: 1195463 Subtotal: 47.43 Deota:  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 47.43  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                           | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| 2015                          | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17         |                             |
| CÉDULA / RUC                  | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS                |
| 1716538812                    | AVO QUILACHE WILMER PATRI                   |           | 2015-08-17         | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE              | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS                     |
| 18,542.00                     | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00                        |
| CONCEPTO                      | CANCELACION: REGISTROS                      |           | 18.54              |                             |
|                               |                                             |           | 1.80               |                             |
|                               |                                             |           |                    | COACTIVA 0.00               |
|                               |                                             |           |                    | SUBTOTAL 0.00               |
| COBRADO POR                   | Nº. VENTANILLA                              | BANCO     | CUENTA             | PAGO TOTAL 0.00             |
| jdefaz                        |                                             | 6133605   |                    | 20.34                       |
| TRANSACCIÓN                   |                                             |           |                    |                             |
| Nº. COMPROBANTE               |                                             |           |                    |                             |
| QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO |                                             |           |                    |                             |
| 0531274                       |                                             |           |                    | 10/2027                     |
|                               |                                             |           |                    | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                           | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| 2015                          | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17-        |                             |
| CÉDULA / RUC                  | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS                |
| 1716538812                    | AVO QUILACHE WILMER PATRI                   |           | 2015-08-17-        | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE              | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS                     |
| 18,542.00                     | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00                        |
| CONCEPTO                      | CANCELACION: ALCABALAS 2006                 |           | 18.54              |                             |
|                               |                                             |           | 1.80               |                             |
|                               |                                             |           |                    | COACTIVA 0.00               |
|                               |                                             |           |                    | SUBTOTAL 0.00               |
| COBRADO POR                   | Nº. VENTANILLA                              | BANCO     | CUENTA             | PAGO TOTAL 0.00             |
| jdefaz                        |                                             | 6133605   |                    | 20.34                       |
| TRANSACCIÓN                   |                                             |           |                    |                             |
| Nº. COMPROBANTE               |                                             |           |                    |                             |
| QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO |                                             |           |                    |                             |
| 0531273                       |                                             |           |                    | 032136                      |
|                               |                                             |           |                    | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C340512736001

FECHA DE INGRESO: 06/08/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r

Tarjetas:;T00000019878;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSÉ VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA, viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumihahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno. ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

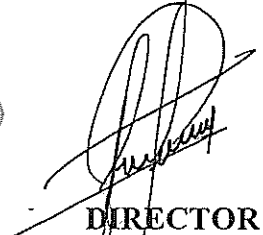
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento



que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrados del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.**

  
Revisado DQ



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 54  
JIVG



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **170042485-4**  
 CIUDADANÍA **ECUATORIANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO CALDERON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1931-03-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ROSA QUATO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR** V2X43V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUILACHE DOMINGO**

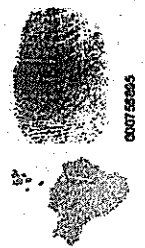
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARGUA TRANSITO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-04-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-09**

*[Signature]* *Jose Virgilio Quilache*

DIRECTOR GENERAL REGISTRADOR



*Jose Virgilio Quilache*

NOTARÍA CUINQUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 Do some text...  
 Act. 15...  
 presentado...

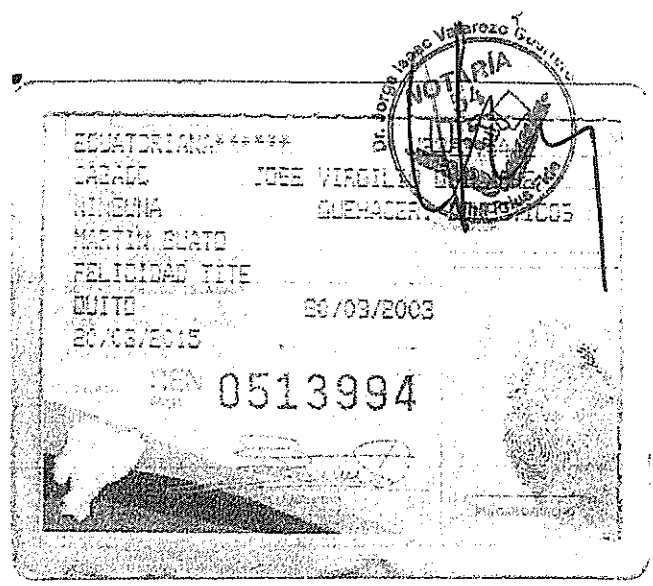
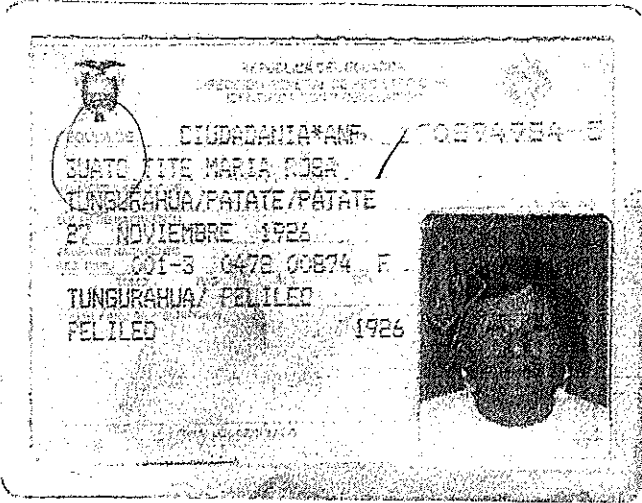
Quito, **21 ABO. 2015**

*Francisco Valera*

Dr. Jorge...  
 NOTARÍA CUINQUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG



NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
Yo, el suscrito, notario, autorizado por el Poder Judicial, en  
virtud de la Ley Notarial, DON FELILEO MARTIN SUATO, quien  
está habido en virtud de la partida de nacimiento que se le ha  
presentado en...

Quito a 21 ABO. 2015

*Jorge Mario Valerozo Guallin*  
Dr. Jorge Mario Valerozo Guallin  
NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 54  
JIVG

-99-  
de venta y  
usare

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONDICIONADO DE PLAZA DE TRABAJO

SECTOR

INDUSTRIA

COMERCIO

AGRICULTURA

MINERÍA

OTROS

REN 3016156

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONDICIONADO DE PLAZA DE TRABAJO  
SECTOR  
INDUSTRIA  
COMERCIO  
AGRICULTURA  
MINERÍA  
OTROS

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
2823122



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONDICIONADO DE PLAZA DE TRABAJO

017

077 - QUITO

100007075H

NUMERO DE IDENTIFICACION

CÓDIGO

POSEIDA FEDERAR CARRERA ELENA

PROVINCIA

ORGANIZACION

0

QUITO

CONSEJO

II

GRATON

PRESENCIA

ZONA

*[Handwritten signature]*  
AUTORIZACION DE LA JUNTA

-1-

21 ABO. 2015



*[Handwritten signature]*

Dr. Jorge...  
NOTARIA QUIROGAMBRIA QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171653881-2**

**AYO QUILACHE WILMER PATRICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO CALDERON**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-04-20**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**GLORIA E SIMBAÑA GONZALEZ**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **AYO SEGUNDO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUILACHE MARIA MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-04**

*[Signatures]*

ESPECTOR GENERAL FRENTE DE CIUDADANOS



*[Handwritten Signature]*

0555406317

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**008** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**008 - 0200** **1716538812**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**AYO QUILACHE WILMER PATRICIO**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCONSCRIPCIÓN | 0    |
| QUITO     | CALDERON        | 1    |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | ZONA |

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA QUINTUAGESIMA CUARTA DE QUITO

Quito a, **21 ABO. 2015**


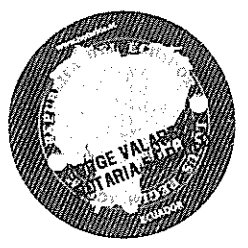
*[Signature]*  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
NOTARIO QUINTUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

**HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-**  
**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA**  
**DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y**  
**FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

Notaría Quincuagésima Cuarta **54**

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

*[Signature]*  
**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINTUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

- 98 -  
noventa y ocho



Nº 0468053

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 84764

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 el DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON de este Cantón, Catastro: 0 Predio: 618259

-martes, 15 septiembre 2015, 12:36:59 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

- AYO QUILACHE WILMER PATRICIO en su calidad de COMPRADOR  
SIMBAÑA GONZALEZ GLORIA EMPERATRIZ en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS  
Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

RR-0051100



Factura: 002-002-000006079



20151701054P02446

2.86

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20151701054P02446              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 21 DE AGOSTO DEL 2015          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo Intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424854         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | GUATO TITE MARIA ROSA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949845         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | QUILACHE GUATO LUCILA MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712030590         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                     |                                | QUITO                    |                        | CALDERON           |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 18542.00                       |                          |                        |                    |              |               |                           |

*Jorge Isaac Valarezo*

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

-96-  
noventa  
y seis



**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

NOTARIO

2015 17 01 054 P0002446

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

**LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATO**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006079**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, la señora **LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATO**, casada con el señor Claudio Ramiro Díaz González, por sus propios y personales derechos, en calidad de Compradora. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes identifico con su presencia y con las y con las cédulas que me presentan, cuya copia certificada agrego, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden libre y voluntariamente, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**

**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

**NOTARIO.-** Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADORA la señora LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATO, de estado civil casada con Claudio Ramiro Díaz Gonzalez. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENEDORES Y LA COMPRADORA, respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA ~~QUINA~~, adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre del mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor de la Compradora señora LUCIA MERCEDES QUILACHE GUATO el (2,86%) DOS COMA OCHENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido de mano de la Compradora con anterioridad a la suscripción del presente contrato, en

dinero en efectivo y de curso legal , razón por la cual transfieren a favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley. QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva de la compradora incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.-AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan a la compradora para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA GUATO TITE**, quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de la mano derecha firmando por ella la



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



señorita **CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**, conforme lo determina el inciso final del artículo veinte y nueve de la Ley Notarial; y se ratifican y firman, junto conmigo **UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-**

*Jose Virgilio Quilache*

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA**  
C.C. 17 00424 854.



**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 170894984.5

*Lucila Mercedes Quilache Guato*

**LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATO**  
C.C. 1712 03059 - 0.



*Carmen Elena Poveda Tobar*

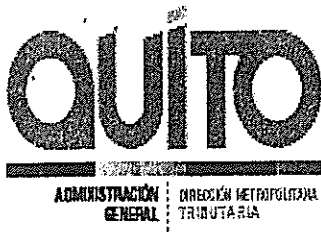
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 180207175 - 1  
**TESTIGO**



**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

*Jorge Isaac Valarezo*





**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN CALDÍA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20272-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**

A FAVOR DE: **QUILACHE GUATO LUCILA MERCEDES**

PREDIO/S: **618259**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **M2**

ÁREA DE TERRENO: **7056M<sup>2</sup>**

ALÍCUOTA: %

CUANTÍA \$ **18541.68**

PORCENTAJE: **2.86 %**

**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

|                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | \$ 29.74 |  |
| <b>ALCABALA:</b> | \$185.42 |  |

ATENTAMENTE,

**DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

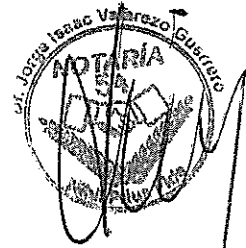
**DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SERVICIOS CIUDADANOS**

12/08/2015  
DQ

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



Nº 0443134



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C340512736001  
FECHA DE INGRESO: 06/08/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r

Tarjetas:;T00000019878;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSÉ VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA, viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumiñahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

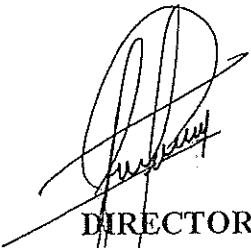
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

-92-  
Novata y  
do

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.

  
Revisa: DQ

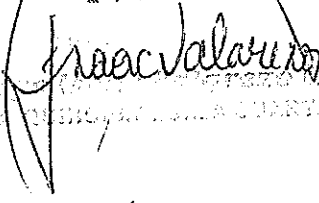


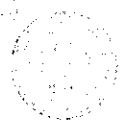
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

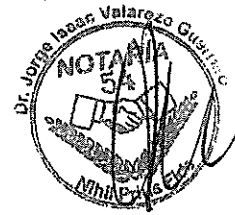


ESTADÍSTICA DE CERTIFICACIONES QUINCUENALES DEL QUITO  
El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.-

Quito a, 21 AGO. 2015

  
Dr. J. P. ...  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
ALCABALAS

Título De Crédito: 000008297092 Fecha Emisión: 04/05/2015  
Año Tributación: 2015 Fecha Pago: 11/08/2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHE GUATOS LUCILA MERCEDES

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0000829709  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

185.42

Descuento:  
Subtotal: 185.42  
Total \$: 185.42

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195454  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE GUATOS LUCILA MERCEDES  
Predio/Patente: 00008297092 Título: 000008297092 Año: 2015  
Transacción: 1195454 Subtotal: 185.42 Descuento:  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 185.42  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P

Título De Crédito: 000006297064

Fecha Emisión: 04/05/2015

Año Tributación: 2015

Fecha Pago: 11/08/2015

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0000629706

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Partidula:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| UTLD VENTA INMUEBLES(P | 29.74 |
| DERAS EN EL DISTRITO   | 17.69 |

Descuento:

Subtotal: 47.43

Total \$: 47.43

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 119545A

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Predio/Patente: 00006297064

Título: 000006297064

Año: 2015

Transacción: 119545A

Subtotal: 47.43

Depto:

Forma Pago: Efectivo

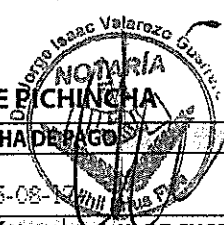
Institución: Servipagos

Total \$:

47.43

Cajero: FARINANGO A. CARMEN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



| AÑO                        |                       | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                        | FECHA DE PAGO               |      |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------|
| 2015                       |                       | COMPROBANTE DE COBRO                        |                        | 2015-08-17-                 |      |
| CÉDULA / RUC               | NOMBRES               |                                             | FECHA DE EMISIÓN       | N° DE CUOTAS                |      |
| 1712030590                 | QUILACHE GUATO LUCILA |                                             | 2015-08-17-            | 1 a 1                       |      |
| AVALUO IMPONIBLE           | VALOR ANUAL           | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA     | INTERÉS                     |      |
| 18.542.00                  | 0.00                  | 0.00                                        | 0.00                   | 0.00                        |      |
| CONCEPTO                   |                       |                                             | CANCELACION: REGISTROS | 18.54                       | 0.00 |
|                            |                       |                                             |                        | 1.80                        | 0.00 |
|                            |                       |                                             |                        |                             | 0.00 |
| COBRADO POR                | N° VENTANILLA         | BANCO                                       | CUENTA                 | PAGO TOTAL                  |      |
| jdefaz                     |                       | 16426083                                    |                        | 20.34                       |      |
| TRANSACCIÓN                |                       |                                             |                        |                             |      |
| N° COMPROBANTE             |                       |                                             |                        |                             |      |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE |                       |                                             |                        |                             |      |
| 0531279                    |                       |                                             |                        |                             |      |
|                            |                       |                                             |                        | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |      |




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



| AÑO                        |                       | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                             | FECHA DE PAGO               |      |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|
| 2015                       |                       | COMPROBANTE DE COBRO                        |                             | 2015-08-17-                 |      |
| CÉDULA / RUC               | NOMBRES               |                                             | FECHA DE EMISIÓN            | N° DE CUOTAS                |      |
| 1712030590                 | QUILACHE GUATO LUCILA |                                             | 2015-08-17-                 | 1 a 1                       |      |
| AVALUO IMPONIBLE           | VALOR ANUAL           | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA          | INTERÉS                     |      |
| 18.542.00                  | 0.00                  | 0.00                                        | 0.00                        | 0.00                        |      |
| CONCEPTO                   |                       |                                             | CANCELACION: ALCABALAS 2006 | 18.54                       | 0.00 |
|                            |                       |                                             |                             | 1.80                        | 0.00 |
|                            |                       |                                             |                             |                             | 0.00 |
| COBRADO POR                | N° VENTANILLA         | BANCO                                       | CUENTA                      | PAGO TOTAL                  |      |
| jdefaz                     |                       | 16426083                                    |                             | 20.34                       |      |
| TRANSACCIÓN                |                       |                                             |                             |                             |      |
| N° COMPROBANTE             |                       |                                             |                             |                             |      |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE |                       |                                             |                             |                             |      |
| 0531280                    |                       |                                             |                             |                             |      |
|                            |                       |                                             |                             | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |      |

-90-  
noventa




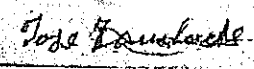

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 170042485-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO CALDERON**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1921-03-21**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARIA ROSA GUATO

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **AGRICULTOR**      V2X43V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUILACHE DOMINGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARGUA TRANSITO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-04-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-04-09**

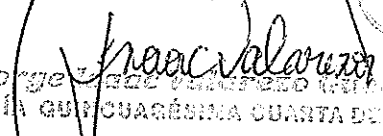
        
 DIRECTOR GENERAL      PRINCA CASADO

*Jose V Quilache*

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 (Faint text regarding notary regulations)

Quito a **21 AGO. 2015**


  
**Dr. Jorge**      NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG



CIUDADANÍA\*ANF- 170694724- E  
 SUATO TITE MARIA JOEA  
 TUNBURAHUA/PATATE/PATATE  
 27 NOVIEMBRE 1926  
 001-3 0478 00874 F  
 TUNBURAHUA, FELILEO  
 FELILEO 1926



ECUATORIANA\*\*\*\*\* VE2287  
 CASAC JOSE VIRIBILIO GUILACHE  
 VINCINA GUENACER. DOMESTICOS  
 MARTIN GUSTO  
 FELICIDAD TITE  
 QUITO 20/03/2008  
 20/03/2015  
 REN 0513994



NOTARÍA SUAGUACÉNIMA CUARTA DE QUITO  
 +  
 21 ABO, 2015  
*Jorge Isaac Valarozo*  
 Dr. Jorge Isaac Valarozo Guerrero  
 NOTARÍA SUAGUACÉNIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG

-89-  
 Ochoa y  
 wase

EQUATORIANA \*\*\*\*\*

V822211222

SECTERO

SUPERIOR

LTC. CONTAR Y AUDITOR

LITIMBO FOMEDA

LITIMBO

0011

28/08/2015

RENTAS

REN 3016156



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL JUDICIAL



CIUDADANIA

FOMEDA TODAR CARMEN ELENA

TINGUEAHUA/AMBATO/QUITAPINCHA/QUITAPINCHA

01 ENERO 1994

001-0017-00017 F

TINGUEAHUA/ AMBATO

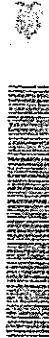
QUITAPINCHA/ QUITAPINCHA 766

*Carmen Elena Fomeda*



*Carmen Fomeda*

2823122



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL JUDICIAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
E IDENTIFICACION DE ELECTORES

077

077 - 0004

1000277751

INFORME CERTIFICADO  
FOMEDA TODAR CARMEN ELENA

| PROVINCIA | CANTON    | PARROQUIA | CEDULA |
|-----------|-----------|-----------|--------|
| QUINDIA   | CAJASABAN |           | 0      |
| QUINDIA   | CAJASABAN |           | 11     |
| QUINDIA   | CAJASABAN |           | 12     |

*Carmen Fomeda*

NOTARIA QUINDIA

Quindia, 21 AGO. 2015

NOTARIA QUINDIA

*Francisco Alarcon*



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN COSTURERA

V434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUATO TITE MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2010-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-10-26

00038378

00038378

00038378

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171203059-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUILACHE GUATO  
LUCILA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
CLAUDIO RAMIRO  
DIAZ GONZALEZ

2035681

21 AGO. 2015

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
NOTARIA QUINTUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005  
005 - 0008 1712030590  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
QUILACHE GUATO LUCILA MERCEDES

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA CALDERON  
QUITO 6  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-  
SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA  
DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARIO QUINTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIA 54



-88-  
Ochenta  
y ocho

Nº 0468049

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

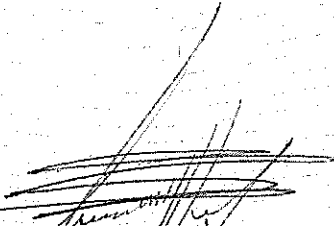
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 84769

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON Catastro: 0 Predio: 618259

martes, 15 septiembre 2015, 12:40:07 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

QUILACHE GUATO LUCILA MERCEDES en su calidad de COMPRADOR  
DIAZ GONZALEZ CLAUDIO RAMIRO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA

Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS

Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

RR-0051105



Factura: 002-002-000006080



20151701054P02447

2.80



NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20151701054P02447               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 21 DE AGOSTO DEL 2015           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424854         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | GUATO TITE MARIA ROSA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949845         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo Intervinente        | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1727392969         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| PICHINCHA                     |                                 | QUITO                    |                        |                    | CALDERON     |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 18542.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

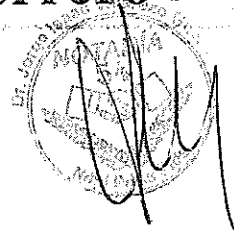
*Jorge Isaac Valarezo Guerrero*

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

NOTARIO



**2015 17 01 054 P0002447**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

**JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006080**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO, QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, la señorita **JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA**, soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de Compradora. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes identifiqué con su presencia y con las y con las cédulas que me presentan, cuya copia certificada agrego, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden libre y voluntariamente, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**

**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

1

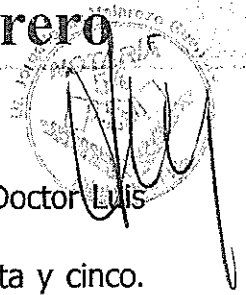
-85-  
Ochenta y  
cinco

**NOTARIO.-** Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADORA la señorita JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA, de estado civil soltera. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y LA COMPRADORA, respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



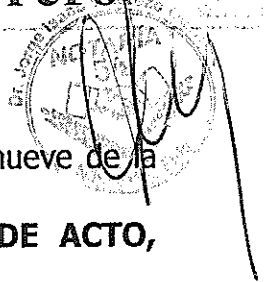
de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor LUIS  
Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.  
Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y  
ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano  
Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y  
María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido  
padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL  
CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista,  
parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se  
encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales:  
NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.-  
en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una  
extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una  
extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.-  
Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación  
perpetua en favor de la Compradora señorita JOSELIN YADIRA QUILACHE  
SIMBAÑA el 2,86% de derechos y acciones del inmueble mencionado  
anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por  
los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de (DIECIOCHO MIL  
QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES  
AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido  
de mano de la Compradora con anterioridad a la suscripción del presente  
contrato, en dinero en efectivo y de curso legal, razón por la cual transfieren a

favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley. QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva de la compradora incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.-AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan a la compradora para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA GUATO TITE**, quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de la mano derecha firmando por ella la señorita **CARMEN ELENA POVEDA**



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



**TOBAR**, conforme lo determina el inciso final del artículo veinte y nueve de la Ley Notarial; y se ratifican y firman, junto conmigo **UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-**

*Jose Virgilio Quilache*  
**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUÁ**  
C.C. 1700424854



**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 1708949845



*Yadira Quilache*

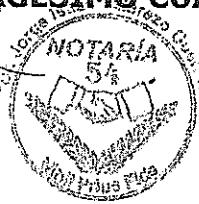
**JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA**  
C.C. 172739296-9



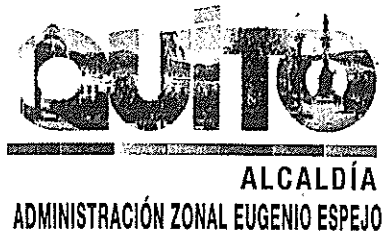
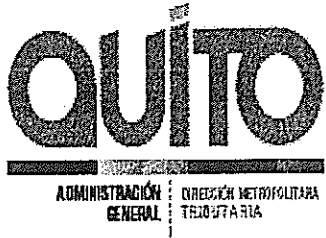
*Carmen Elena Poveda Tobar*  
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 180207175-1  
**TESTIGO**



*Jorge Isaac Valarezo*  
**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**







**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS**  
**GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20263-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

A FAVOR DE: QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA

PREDIO: 618259

ALICUOTA:

ÁREA DE TERRENO: 7.056.00 M2

CONSTRUCCIÓN:

CUANTÍA \$: 18.541.68

PORCENTAJE: 2.86%

**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

|           |           |  |
|-----------|-----------|--|
| UTILIDAD: | \$ 29.74  |  |
| ALCABALA: | \$ 185.42 |  |

ATENTAMENTE,

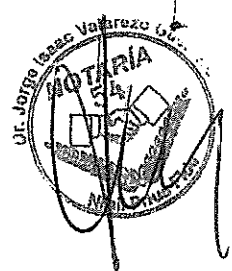
DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

DELEGADO DIRECCION METROPOLITANA DE SERVICIOS CIUDADANOS

17/08/2015

Nº 0443134

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C340512736001  
FECHA DE INGRESO: 06/08/2015



**CERTIFICACION**

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r  
Tarjetas: T00000019878;  
Matriculas:

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA, viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumiñahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

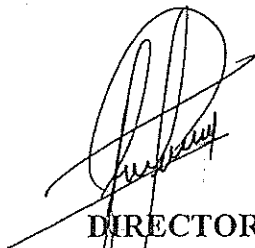
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

-82-  
Ocheta  
da

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.

  
Revisa: DQ



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



AGENCIA EJECUTIVA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CALLE DE LA UNIÓN 1001 QUITO  
TEL: 2251 1111 FAX: 2251 1112  
WWW.REGISTROQUITO.GUB.EC

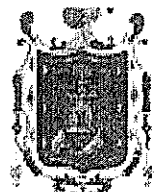
Quito,

21 AGO. 2015

Dr. Jorge Valarezo  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
AGENCIA EJECUTIVA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CALLE DE LA UNIÓN 1001 QUITO




**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE  
 HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / 00008297412  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001727392969  
 Contribuyente : QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA

Fecha Emisión : 2015/08/04  
 Fecha Pago : 2015/08/10



**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Patente : 0618259

| INFORMACIÓN                                                                                           | CONCEPTO          | TOTALES |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| COMPRA-VENTA 2.86% DERECHOS Y ACCIONES OTG<br>QUILACHE CARGUA JOSE VIRGIL<br>IO SOB \$18541.68 NOT 22 | ALCABALAS         | 185.42  |
|                                                                                                       | Subtotal :        | 185.42  |
|                                                                                                       | Descuento         | -0.00   |
|                                                                                                       | Total Cancelado : | 185.42  |

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 11978419  
 Cajero : breporne

Fecha de impresión : jueves, 20 de agosto del 2015

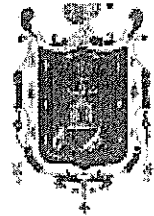
**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG

-81  
 Alheta y  
 us



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORNE**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / 00008297407  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001700424854  
 Contribuyente : QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Fecha Emisión : 2015/06/04  
 Fecha Pago : 2015/08/13

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 00000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Patente : 0618259

**INFORMACIÓN**

COMPRA-VENTA 2.86% DERECHOS Y ACCIONES A FAV  
 QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN  
 YADIRA SOB \$18541.68 NOT 22

**CONCEPTO**

| UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV  
 | OBRAS LOCALES  
 Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

**TOTALES**

29.74  
 17.69  
 47.43  
 -0.00  
 47.43  
 \*\*\*\*\*

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 11978404  
 Cajero : breporne

Fecha de impresión : jueves, 20 de agosto del 2015

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



| AÑO                                   |                          | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                             | FECHA DE PAGO |          |      |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|------|
| 2015                                  |                          | COMPROBANTE DE COBRO                        |                             | 2015-08-17-   |          |      |
| CÉDULA / RUC                          | NOMBRES                  |                                             | FECHA DE EMISIÓN            | Nº DE CUOTAS  |          |      |
| 1727392969                            | QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN |                                             | 2015-08-17-                 | 1 a 1         |          |      |
| AVALUO IMPONIBLE                      | VALOR ANUAL              | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA          |               | INTERÉS  |      |
| 18,542.00                             | 0.00                     | 0.00                                        | 0.00                        | 0.00          | 0.00     |      |
| CONCEPTO                              |                          |                                             | CANCELACION: ALCABALAS 2006 |               | COACTIVA |      |
|                                       |                          |                                             |                             |               | 18.54    | 0.00 |
|                                       |                          |                                             |                             |               | 1.80     |      |
|                                       |                          |                                             |                             |               | SUBTOTAL | 0.00 |
| COBRADO POR                           | Nº. VENTANILLA           | BANCO                                       | CUENTA                      | PAGO TOTAL    |          |      |
| jdefas                                |                          | 16426083                                    |                             | 20.34         |          |      |
| TRANSACCIÓN                           |                          |                                             |                             |               |          |      |
| Nº. COMPROBANTE: QUILACHE CARGUA JOSE |                          |                                             |                             |               |          |      |
| 0531281                               |                          | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)                 |                             |               |          |      |

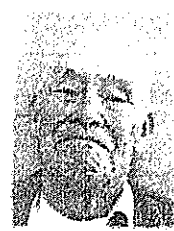


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                                   |                          | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |                        | FECHA DE PAGO |          |      |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------|---------------|----------|------|
| 2015                                  |                          | COMPROBANTE DE COBRO                        |                        | 2015-08-17-   |          |      |
| CÉDULA / RUC                          | NOMBRES                  |                                             | FECHA DE EMISIÓN       | Nº DE CUOTAS  |          |      |
| 1727392969                            | QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN |                                             | 2015-08-17-            | 1 a 1         |          |      |
| AVALUO IMPONIBLE                      | VALOR ANUAL              | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN REBAJA     |               | INTERÉS  |      |
| 18,542.00                             | 0.00                     | 0.00                                        | 0.00                   | 0.00          | 0.00     |      |
| CONCEPTO                              |                          |                                             | CANCELACION: REGISTROS |               | COACTIVA |      |
|                                       |                          |                                             |                        |               | 18.54    | 0.00 |
|                                       |                          |                                             |                        |               | 1.80     |      |
|                                       |                          |                                             |                        |               | SUBTOTAL | 0.00 |
| COBRADO POR                           | Nº. VENTANILLA           | BANCO                                       | CUENTA                 | PAGO TOTAL    |          |      |
| jdefas                                |                          | 16426083                                    |                        | 20.34         |          |      |
| TRANSACCIÓN                           |                          |                                             |                        |               |          |      |
| Nº. COMPROBANTE: QUILACHE CARGUA JOSE |                          |                                             |                        |               |          |      |
| 0531282                               |                          | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A)                 |                        |               |          |      |



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUILACHE CAROUA  
JOSE VIRGILIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CALDERON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1931-03-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ROSA  
GUATO**

No. **170042485-4**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

V2X43V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUILACHE DOMINGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARGUA TRANSITO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**

**2015-04-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-04-09**



00076885

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
VIRREINTEGRADO

*Jose Virgilio Quilache*

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
Ecuador, 21 de Agosto de 2015  
Dr. [Signature]  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

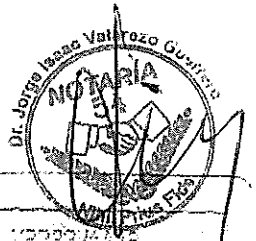
Quito, E.

21 AGO. 2015

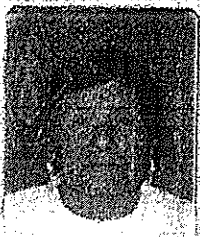
Dr. [Signature]  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 54  
JIVG



CIUDADENIA\*ANE. LITSEIWA984 E  
 SUATO TITE MARIA ROSA  
 TUNBURAHUA/PATATE/PATATE  
 27 NOVIEMBRE 1986  
 001-S 047E 00874 F  
 TUNBURAHUA/ FELILEO  
 FELILEO 1986



ECUATORIANA  
 CABAJO JOSE VIRGILIO GUILACHE  
 NINGUNA QUENACER, DOMESTICOS  
 MARTIN SUATO  
 FELICIDAD TITE  
 QUITO 20/03/2008  
 20/03/2015  
 REN 0513994



NOTARIA CUARENTESIMA CUARTA DE QUITO  
 (Small illegible text)

21 AGO. 2015  
 Dr. Jorge Isaac Valverde Guzmán  
 NOTARIO CUARENTESIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG

-79-  
 Setanta y  
 nueve



SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

3016156



SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*  
2823122

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ESPECIALES



077

077-0004 10000707511  
NOMBRE DE EMPLEADO: POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

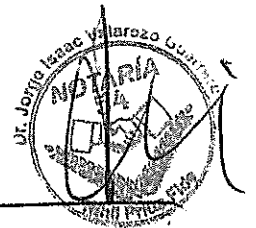
|           |                 |    |
|-----------|-----------------|----|
| PROVINCIA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 01 |
| QUITO     | VALDEMONTE      | 01 |
| CANTON    | VALDEMONTE      | 01 |

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

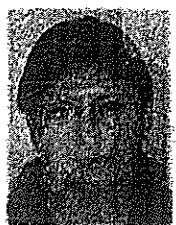
21 ABO. 2015

*Handwritten signature: Isaac Valarino*

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 172739296-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
COTACOLLAO  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUILACHE GUATO JUAN GUILLERMO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SIMBAÑA MINANGO MARIA ROGELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-02-22  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-22



*Josefina Quilache*

0958668543

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007  
007 - 0031  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA

1727392969  
CÉDULA

|           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0      |
| QUITO     | CALDERON        |        |
| CANTÓN    | PARRQUIA        | 6 ZONA |

*José Luis...*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

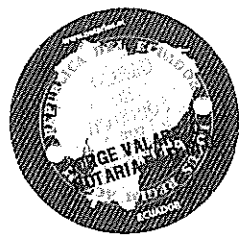
NOTARIA QUINTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
Acto de Notariedad  
El día 21 de Agosto del 2015  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
NOTARIA QUINTUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

**HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-  
SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA  
DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

Notaria Quincuagésima  
54 Cuarta 54  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero



**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARIO QUINTUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



Nº 0468050

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 84766

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (20%), FINCADOS lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON Catastro: 0 Predio: 618259

martes, 15 septiembre 2015, 12:38:36 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUÁ JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

QUILACHE SIMBAÑA JOSELIN YADIRA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS  
Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

RR-0051104



Factura: 002-002-009006082



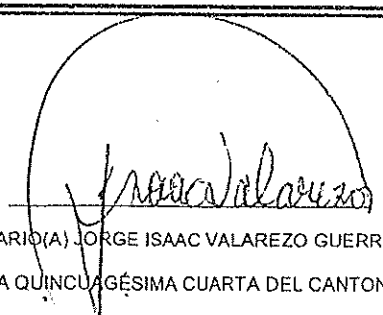
20151701054P02449

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20151701054P02449             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 21 DE AGOSTO DEL 2015         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424854         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | GUATO TITE MARIA ROSA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949846         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1715614929         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                    |                               | QUITO                    |                        | CALDERON           |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 18542.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

-76-  
Setenta y seis



**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

NOTARIO

2015 17 01 054 P0002449

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

**EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006082**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, el señor **EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO**, soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de Comprador. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes identifiqué con su presencia y con las y con las cédulas que me presentan, cuya copia certificada agregó, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden libre y voluntariamente, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase

**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADOR el señor EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO, de estado civil soltero. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y EL COMPRADOR respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre de mi



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO

novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor del Comprador señor EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO el 2,86% de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido de mano del Comprador con anterioridad a la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal, razón por la cual transfieren a favor del comprador el

dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley. QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva del comprador incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.- AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan al comprador para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA GUATO TITE**, quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de la mano derecha firmando por ella la ~~señorita~~ **CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**, conforme lo determina el inciso





# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



final del artículo veinte y nueve de la Ley Notarial; y se ratifican y firman, junto

conmigo **UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO**

**DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-**

*Jose Virgilio Quilache*  
**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA**  
C.C. 17 0042 4854



**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 17089 4984.5

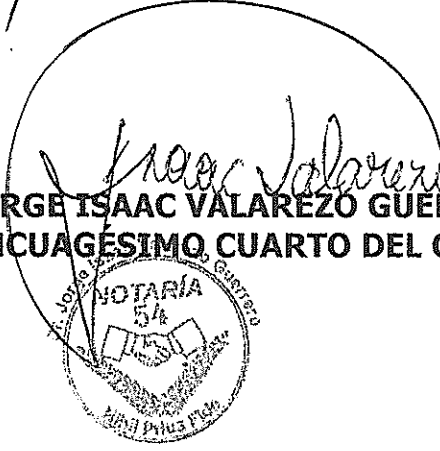
*Edwin German Quilache Guato*  
**EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO**  
C.C. 1715 6149 2.9

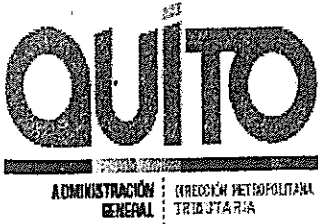


*Carmen Elena Poveda Tobar*  
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 180207125.1  
**TESTIGO**



*Jorge Isaac Valarezo*  
**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINGUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**





**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN ALCALDÍA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20265-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**

A FAVOR DE: **QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN**

PREDIO/S: **618259**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **M2**

ÁREA DE TERRENO: **7056M<sup>2</sup>**

ALÍCUOTA: %

CUANTÍA \$ **18541.68**

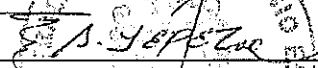
PORCENTAJE: **2.86 %**

**IMPUESTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LEY DE**

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | <b>\$ 29.74</b> |  |
| <b>ALCABALA:</b> | <b>\$185.42</b> |  |

ATENTAMENTE,

  
**DELEGADO DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

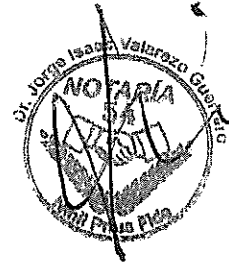
  
**DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
SERVICIOS CIUDADANOS**

12/08/2015  
DQ

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Nº 0443134

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C340512736001  
FECHA DE INGRESO: 06/08/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r

Tarjetas: T00000019878;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSÉ VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA, viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumiñahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

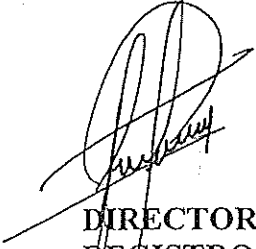
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

72  
Setenta y  
dos

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.

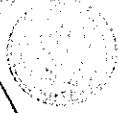
  
Revisa: DQ

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

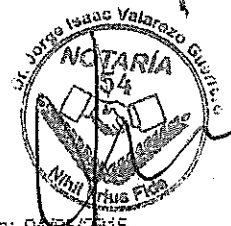


NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
Calle 10 de la ley 1001, Barrio La Florida, QUITO  
Calle 10 de la ley 1001, Barrio La Florida, QUITO  
presentado en: 21 AGO. 2015

Quito a, **21 AGO. 2015**

  
**José María Valero**  
Dr. José María Valero Guerrero  
NOTARIA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

4



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

ALCABALAS

Título De Crédito: 000005297349  
Año Tributación: 2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN

Fecha Emisión: 08/08/2015  
Fecha Pago: 11/08/2015

**UBICACIÓN:**

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0000629734  
Calle: Let. Casa: 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

**INFORMACIÓN:**

**CONCEPTO:**

ALCABALAS

185.42

Descuento:  
Subtotal: 185.42  
Total \$: 185.42

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195462  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN  
Predio/Patente: 00006297349 Título: 000005297349 Año: 2015  
Transacción: 1195462 Subtotal: 185.42 Desc: Total \$: 185.42  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

-71-  
Setenta  
y uno

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000008297340

Fecha Emisión: 04/06/2015

Año Tributación: 2015

Fecha Pago: 11/03/2015

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

UBICACIÓN:

Ciave Catastral: 00000000000000

Folio/Patente

000008297340

Calle:

Lal. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Place:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES(P)  
OBRAS EN EL DISTRITO

29.74

17.69

Descuento:

Subtotal: 47.43

Total \$: 47.43

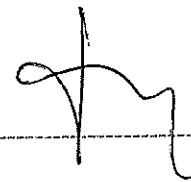
Gracias, con el pago de mis impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195463

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: FARINANGO A. CARMEN



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Folio/Patente: 000008297340

Título: 000008297340

Año: 2015

Transacción: 1195463

Subtotal: 47.43

Data:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Total \$: 47.43

Cajero: FARINANGO A. CARMEN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA


| AÑO                         |                | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |             | FECHA DE PAGO    |                             |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 2015                        |                | COMPROBANTE DE COBRO                        |             | 2015-08-17       |                             |
| CÉDULA / RUC                |                | NOMBRES                                     |             | FECHA DE EMISIÓN | Nº DE CUOTAS                |
| 1715614929                  |                | QUILACHE GUATO EDWIN GEE                    |             | 2015-08-17-      | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE            | VALOR ANUAL    | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN | REBAJA           | INTERÉS                     |
| 18,542.00                   | 0.00           | 0.00                                        | 0.00        | 0.00             | 0.00                        |
| CONCEPTO                    |                |                                             |             |                  | COACTIVA                    |
| CANCELACION: ALCABALAS 2006 |                |                                             |             |                  | 18.54                       |
|                             |                |                                             |             |                  | 1.80                        |
|                             |                |                                             |             |                  | SUBTOTAL                    |
|                             |                |                                             |             |                  | 0.00                        |
| COBRADO POR                 | Nº. VENTANILLA | BANCO                                       | CUENTA      | PAGO TOTAL       |                             |
| jdefaz                      |                | 16426083                                    |             | 20.34            |                             |
| TRANSACCIÓN                 |                |                                             |             |                  |                             |
| Nº. COMPROBANTE             |                |                                             |             |                  |                             |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE  |                |                                             |             |                  | 1032040                     |
| 0531277                     |                |                                             |             |                  |                             |
|                             |                |                                             |             |                  | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA




| AÑO                        |                | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |             | FECHA DE PAGO    |                             |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 2015                       |                | COMPROBANTE DE COBRO                        |             | 2015-08-17-      |                             |
| CÉDULA / RUC               |                | NOMBRES                                     |             | FECHA DE EMISIÓN | Nº DE CUOTAS                |
| 1715614929                 |                | QUILACHE GUATO EDWIN GEE                    |             | 2015-08-17-      | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE           | VALOR ANUAL    | TOTALIDAD                                   | EXONERACIÓN | REBAJA           | INTERÉS                     |
| 18,542.00                  | 0.00           | 0.00                                        | 0.00        | 0.00             | 0.00                        |
| CONCEPTO                   |                |                                             |             |                  | COACTIVA                    |
| CANCELACION: REGISTROS     |                |                                             |             |                  | 18.54                       |
|                            |                |                                             |             |                  | 1.80                        |
|                            |                |                                             |             |                  | SUBTOTAL                    |
|                            |                |                                             |             |                  | 0.00                        |
| COBRADO POR                | Nº. VENTANILLA | BANCO                                       | CUENTA      | PAGO TOTAL       |                             |
| jdefaz                     |                | 16426083                                    |             | 20.34            |                             |
| TRANSACCIÓN                |                |                                             |             |                  |                             |
| Nº. COMPROBANTE            |                |                                             |             |                  |                             |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE |                |                                             |             |                  | 1032041                     |
| 0531278                    |                |                                             |             |                  |                             |
|                            |                |                                             |             |                  | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **170042485-4**

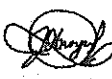
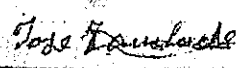
CIUDADANÍA **QUILACHE CARGUA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **JOSE VIRGILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO CALDERON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1931-03-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA ROSA GUATO**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**      V2X43V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUILACHE DOMINGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARGUA TRANSITO**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2015-04-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-09**

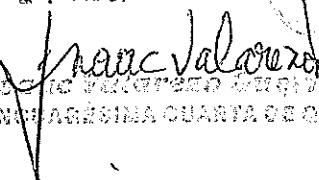



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

*Jose Virgilio Quilache*

NOTARÍA QUINTAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 Doctores Jorge Iván Valarezo Guajardo y  
 Ana de la Cruz Guajardo Guajardo, en  
 su calidad de Jueces del Tribunal de lo Civil,  
 presentaron en

QUITO,      21 AGO. 2015



Dn. Jorge Iván Valarezo Guajardo  
 NOTARÍA QUINTAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANO(A) N° 170284784-E

QUATO TITE MARIA RIVERA  
 TUNGURAHUA/PATATE/PATATE  
 27 NOVIEMBRE 1986

001-5 0478 00874 F  
 TUNGURAHUA/ FELILEO  
 FELILEO 1986




EQUATORIANA \*\*\*\*\* V222374442

CASACC JOSE VIRGILIO QUILACHE  
 NINEENA QUENACER, DOMESTICOS

MARTIN QUATO  
 FELICIDAD TITE  
 QUITO 20/03/2003  
 20/03/2015

REN 0513994  
 Pch



NOTARIA 54 - CUARTA DE QUITO

Caso n°

21 ABO. 2015

*Jorge Isaac Valarezo*  
 Dr. Jorge Isaac Valarezo Guarte  
 NOTARIA 54 - CUARTA DE QUITO

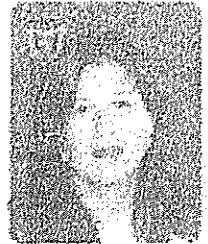
**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE

3018156

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE



*Handwritten signature*  
18 0227175 1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE

077

077 - 0104

1808079751

NUMERO DE CERTIFICADO  
PUNEDA TORRES CARRERA ELENA

|           |             |      |
|-----------|-------------|------|
| PROVINCIA | DESCRIPCION | 0    |
| QUITO     | CALDENON    | 1    |
| CANTON    | PARAGUANA   | ZONA |

REPÚBLICA DEL ECUADOR


NOTARIA QUITO

Ciudad,

21 AGO. 2015

*Handwritten signature: Jorge...*  
NOTARIA QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. **171561492-9**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-10-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**NOTARIO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TLGO.ELECT.TELECOM**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXX XXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUILACHE GUATO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2014-02-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-02-15**

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
 NOTARIA 54  
 M. J. P. M. V. W.  
 E234314222

000512240

Edwin Quilache

FORMA DEL CEDULADO

*Edwin Quilache*

29983188649

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**078**

**078 - 0192** **1715614929**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN**

|           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0      |
| PROVINCIA | CALDERON        |        |
| QUITO     |                 |        |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | 1 ZONA |

*Jorge Isaac Valarezo*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

21 ABO. 2015

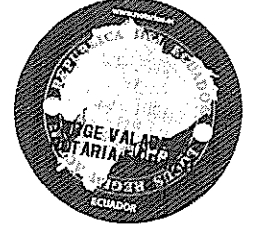
*Jorge Isaac Valarezo*  
 NOTARIA QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

**HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-**  
**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA**  
**DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y**  
**FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

Notaria Quincuagésimo 54 Cuarta 54

**DR JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



-68-  
 Sesenta  
 y ocho

Nº 0468052

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 84759

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009933 DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON Catastro: 12914-05-002 Predio: 629734

martes, 15 septiembre 2015, 12:34:58 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDQM-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

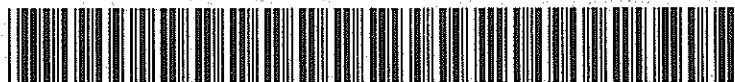
QUILACHE GUATO EDWIN GERMAN en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS  
Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

RR-0051101



-67-  
sesenta y  
siete

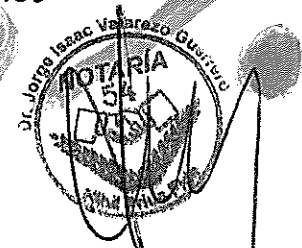
Factura: 002-002-000006088



20151701054P02450

2.800

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO



EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20151701054P02450             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 21 DE AGOSTO DEL 2015         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424854         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | GUATO TITE MARIA ROSA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949845         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | QUILACHE GUATO CARMEN AMELIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1704951845         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| PICHINCHA                     |                               | QUITO                    |                        | CALDERON           |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 18542.00                      |                          |                        |                    |              |               |                           |

*Jorge Isaac Valarezo Guerrero*

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

-66-  
sesenta y  
seis



**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

**NOTARIO**

**2015 17 01 054 P0002450**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

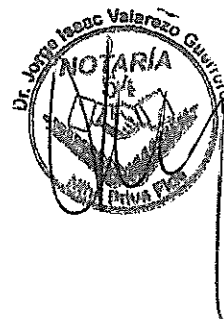
**CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006083**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, la señora **CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO**, casada con el señor José Olmedo Morales González, por sus propios y personales derechos, en calidad de Compradora. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes identifiqué con su presencia y con las y con las cédulas que me presentan, cuya copia certificada agrego, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden libre y voluntariamente, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a



**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

*Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero*

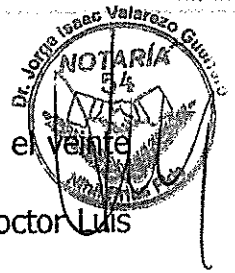
continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**- Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADORA la señora CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO, de estado civil casada con José Olmedo Morales Gonzales. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y LA COMPRADORA, respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena Enríquez





# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor de la Compradora señora CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO el (2,86%) DOS COMA OCHENTA Y SEIS de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido de mano de la Compradora con anterioridad a la suscripción del

Notaría Quincuagésimo Cuarta

Quito Distrito Matucana Alameda

3


-64-  
sesenta y  
cuatro



presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal, razón por la cual transfieren a favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley.

QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva de la compradora incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.-AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan a la compradora para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA**

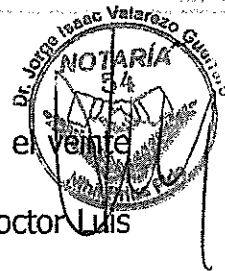
**AQUÍ LA MINUTA,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA**

 **GUATO TITE,** quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre de mi novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.

Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales:

NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.-

en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una

extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una

extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.-

Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor de la Compradora señora CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO

el (2,86%) DOS COMA OCHENTA Y SEIS de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las

partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO

DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo

recibido de mano de la Compradora con anterioridad a la suscripción del

Notaría Quincuagésimo Cuarta

*Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero*

presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal , razón por la cual transfieren a favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley.

QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva de la compradora incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.-AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan

a la compradora para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero

y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA**

**AQUÍ LA MINUTA,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta

que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA GUATO TITE,** quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de





# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



la mano derecha firmando por ella la señorita **CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**, conforme lo determina el inciso final del artículo veinte y nueve de la Ley Notarial; y se ratifican y firman, junto conmigo **UNIDAD DE ACTO**, **QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE**

*J* **TODO LO CUAL DOY FE.-**



*José Virgilio Quilache*  
**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA**  
C.C. 1700424854.



**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 1708949845



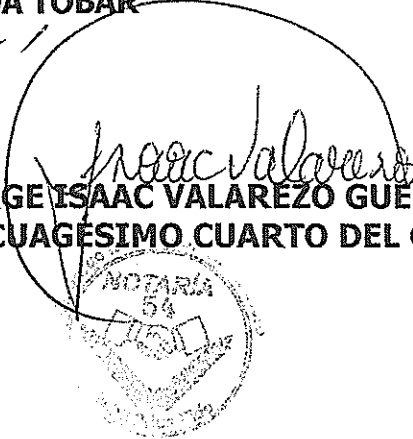
*Carmen Amelia Quilache Guato*  
**CARMEN AMELIA QUILACHE GUATO**  
C.C.

*Carmen Elena Poveda*



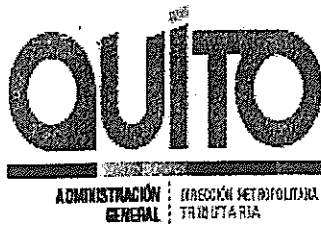
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 182207195-1  
**TESTIGO**

*Jorge Isaac Valarezo*  
**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINGUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

*Quito Distrito Metropolitano*



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN CALDÍA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20264-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**

A FAVOR DE: **QUILACHE GUATO CARMEN AMELIA**

PREDIO/S: **618259**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **M2**

ÁREA DE TERRENO: **7056M²**

ALÍCUOTA: %

CUANTÍA \$ **18541.68**

PORCENTAJE: **2.86 %**

**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | <b>\$ 29.74</b> |  |
| <b>ALCABALA:</b> | <b>\$185.42</b> |  |

ATENTAMENTE,

DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SERVICIOS CIUDADANOS

12/08/2015  
DQ

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Nº 0443134

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C340512736001  
FECHA DE INGRESO: 06/08/2015

**CERTIFICACION**

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r

Tarjetas:;T00000019878;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

JOSÉ VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA, viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumihahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

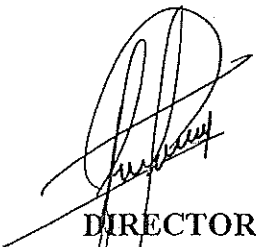
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

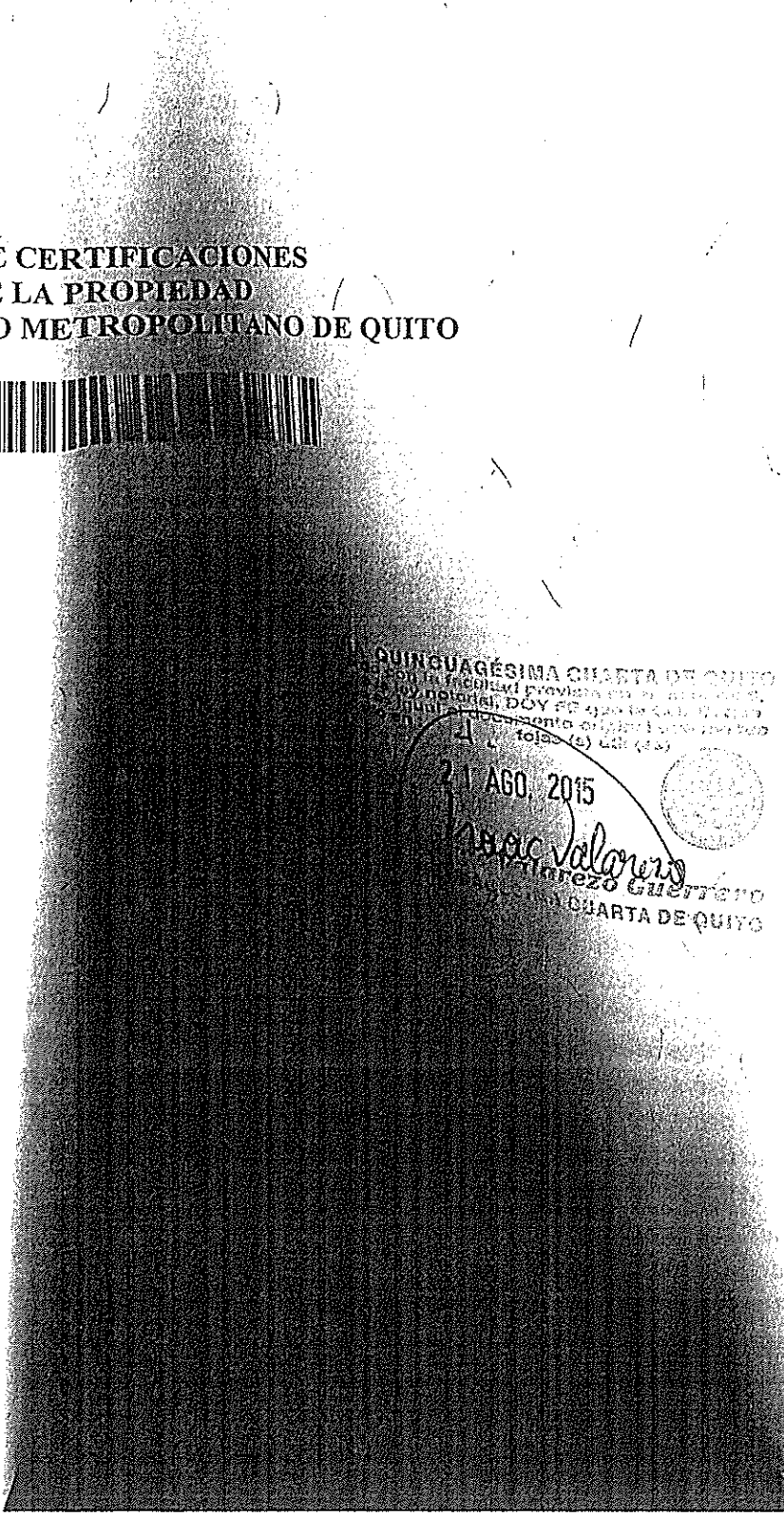
No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

61  
sesenta y  
una

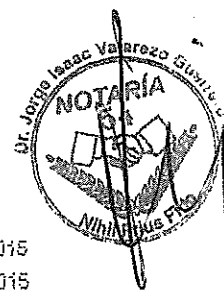
que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.

  
Revisa: DQ

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
21 AGO. 2015  
*Isaac Valero*  
Guerrero  
QUARTA DE QUITO



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 00008297320 Fecha Emisión: 01/06/2015  
Año Tributación: 2015 Fecha Pago: 11/06/2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHI GUATO CARMEN AMELIA

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 000000000000 Predio/Patente 0000829732  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 185.42 ✓

Descuento:  
Subtotal: 185.42  
Total \$: 185.42

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores ✓

Transacción: 1195464  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHI GUATO CARMEN AMELIA  
Predio/Patente: 00008297320 Título: 00008297320 Año: 2015  
Transacción: 1195464 Subtotal: 185.42 Desc: Total \$: 185.42  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000008297299  
Año Tributación: 2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Fecha Emisión: 08/05/2016  
Fecha Pago: 11/08/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0006629729

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES(P) 39.74  
OBRAS LOCALES 17.69

39.74

17.69

Descuento:

Subtotal: 47.43

Total \$: 47.43

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195465  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Predio/Patente: 00066297299

Título: 000008297299

Año: 2015

Transacción: 1195465

Subtotal: 47.43

Fecha:

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpagos

Total \$:

47.43

Cajero: FARINANGO A. CARMEN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                         |                | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |                             |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| 2015                        |                | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17         |                             |
| CÉDULA / RUC                |                | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS                |
| 1704951245                  |                | QUILACHE GUATO CARMEN AM                    |           | 2015-08-17-        | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE            |                | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS                     |
| 18,542.00                   |                | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00                        |
| CONCEPTO                    |                |                                             |           |                    | COACTIVA                    |
| CANCELACION: ALCABALAS 2006 |                |                                             |           |                    | 18.54                       |
|                             |                |                                             |           |                    | 1.80                        |
|                             |                |                                             |           |                    | SUBTOTAL                    |
|                             |                |                                             |           |                    | 0.00                        |
| COBRADO POR                 | Nº. VENTANILLA | BANCO                                       |           | CUENTA             | PAGO TOTAL                  |
| jdefaz                      |                | 16426083                                    |           |                    | 20.34                       |
| TRANSACCIÓN                 |                |                                             |           |                    |                             |
| Nº. COMPROBANTE             |                |                                             |           |                    |                             |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE  |                |                                             |           |                    |                             |
| 0531275                     |                |                                             |           |                    |                             |
|                             |                |                                             |           |                    | 1832038                     |
|                             |                |                                             |           |                    | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                        |                | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |                             |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|
| 2015                       |                | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17         |                             |
| CÉDULA / RUC               |                | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS                |
| 1704951245                 |                | QUILACHE GUATO CARMEN AM                    |           | 2015-08-17         | 1 a 1                       |
| AVALUO IMPONIBLE           |                | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS                     |
| 18,542.00                  |                | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00                        |
| CONCEPTO                   |                |                                             |           |                    | COACTIVA                    |
| CANCELACION: REGISTROS     |                |                                             |           |                    | 18.54                       |
|                            |                |                                             |           |                    | 1.80                        |
|                            |                |                                             |           |                    | SUBTOTAL                    |
|                            |                |                                             |           |                    | 0.00                        |
| COBRADO POR                | Nº. VENTANILLA | BANCO                                       |           | CUENTA             | PAGO TOTAL                  |
| jdefaz                     |                | 16426083                                    |           |                    | 20.34                       |
| TRANSACCIÓN                |                |                                             |           |                    |                             |
| Nº. COMPROBANTE            |                |                                             |           |                    |                             |
| VENTA QUILACHE CARGUA JOSE |                |                                             |           |                    |                             |
| 0531276                    |                |                                             |           |                    |                             |
|                            |                |                                             |           |                    | 032039                      |
|                            |                |                                             |           |                    | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |

-59-  
Cinuenta y nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 170042485-4

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUILACHE CARGUA  
JOSE VIRGILIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA ROSA  
GUATO



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AGRICULTOR

V2X43V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUILACHE DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARGUA TRANSITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO

2015-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-04-09

USUARIO EDUCACIONAL

FECHA DEL CEDULADO



000798305

*Jose Virgilio Quilache*

NOTARÍA CUINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO  
CUNINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO  
CUNINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO  
CUNINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO  
CUNINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO

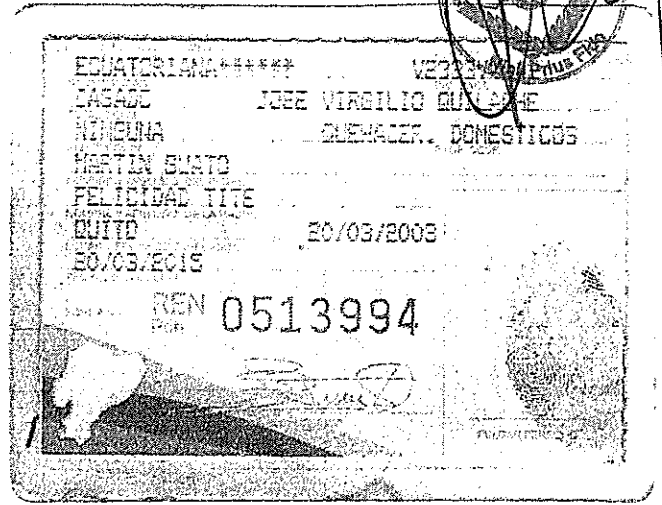
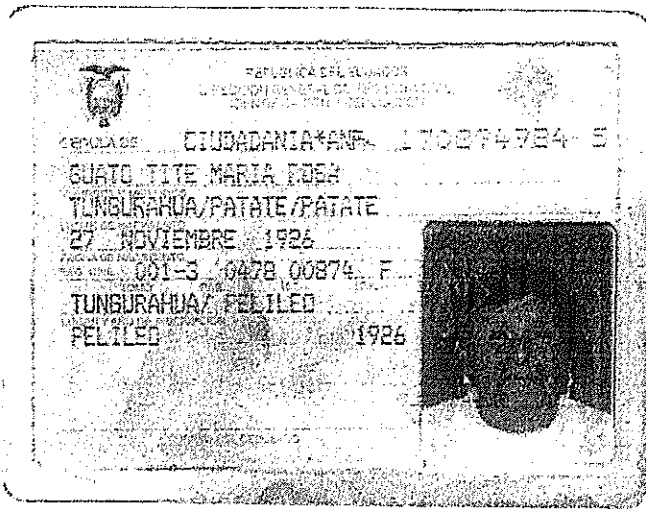
Cuito, 21

21 AGO. 2015

Dr. Jorge Francisco Martínez Cárdenas  
NOTARÍA CUINGUAREBUNA CUARTA DEL DISTRITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

NOTARÍA 54  
JIVG



NOTARIA QUINTA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 La presente es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de este Notario. El original se encuentra en el expediente de este Notario.  
 Presenta el sello: -1- fecha (a, m, d)

Quito, 21 ABO. 2015

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guano  
 NOTARIA QUINTA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

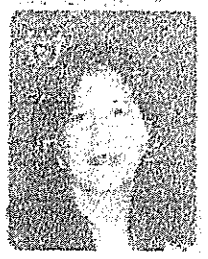
**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARIA 54  
 JVG

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

3016156

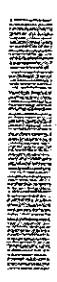
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
2923122

REPUB. CA OF SA  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



077 - 0004  
WUMFIDE TERTIUM  
PIONEER TORBAR CARBEN ELENA

|           |             |   |
|-----------|-------------|---|
| PIUNING-A | DACIONOPROD | 3 |
| PROVINCIA | DAISIBEN    | 1 |
| CANTON    | MAFENON     | 4 |

201508210004

21 ABO. 2015  
*Handwritten signature*

NOTARIA...  
NOTARIA...

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170495184-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUILACHE GUATO  
CARMEN AMELIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE OLMEDO  
MORALES GONZALES

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUILACHE VIRGLIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUATO TITE MARIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-03-16

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
NOTARIA  
123456789  
000750760

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *Carmen Quilache Guato*

*Carmen Quilache Guato*  
0979289390

21 ABO. 2015  
*Jorge Valarezo*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005  
005 - 0011 1704951845  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
QUILACHI GUATO CARMEN AMELIA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
CALDERON 5  
PARROQUIA ZONA

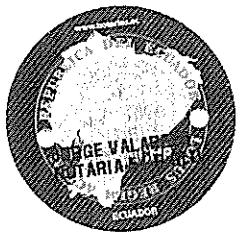
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-  
SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA  
DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

Notaría Quincuagésima  
54 Cuarta 54

Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero  
Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

*Jorge Valarezo*  
DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



-57-  
cincuenta  
y siete

Nº 0468051

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 84757

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (20%), FINCADOS lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON. Catastro: 0 Predio: 618259.

martes, 15 septiembre 2015, 12:33:36 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

QUILACHI GUATO CARMEN AMELIA en su calidad de COMPRADOR  
MORALES GONZALEZ JOSE ÓLMEDO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior.

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS  
Amanuense.- ANDREA PASTORA VARGAS

RR-0051102



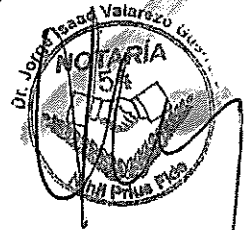


Factura: 002-002-000006081



20151701054P02448

2.80



NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                | 20151701054P02448        |                        |                    |              |               |                                 |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| COMPRVENTA                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                | 21 DE AGOSTO DEL 2015    |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa       |
| Natural                       | QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1700424054         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| Natural                       | GUATO TITE MARIA ROSA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1708949845         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                 |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa          |
| Natural                       | QUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1708798432         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | MERCY ADRIANA MORTALES QUILACHE |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                 |
| PICHINCHA                     |                                | QUITO                    |                        |                    | CALDERON     |               |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                                 |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                | 18542.00                 |                        |                    |              |               |                                 |

*Jorge Isaac Valarezo Guerrero*

NOTARIO(A) JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO

-55-  
Cincuenta  
y cinco





**Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero**

NOTARIO

**2015 17 01 054 P0002448**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGADO POR**

**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y**

**MARIA ROSA GUATO TITE**

**A FAVOR DE**

**SEGUNDO EDUARDO QUILACHE GUATO**

**CUANTIA: \$18.541,68**

**L.Q. DI 2 COPIAS**

**FACTURA N°00006081**

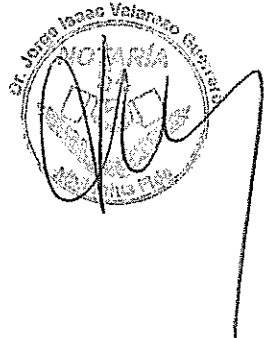
En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y uno de agosto del año dos mil quince, ante mí, doctor **JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte los señores **JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE**, casados entre sí, en su calidad de Vendedores; y, por otra parte, el señor **SEGUNDO EDUARDO QUILACHE GUATO**, viudo, estipulando por él la señora **MERCY ADRIANA MORALES QUILACHE**, en calidad de Comprador. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, a quienes identifico con su presencia y con las y con las cédulas que me presentan, cuya copia certificada agrego, bien instruidos por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden libre y voluntariamente, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el

**Notaría Quincuagésimo Cuarta**

*Quito Distrito Metropolitano*

1

-54-  
Cincuenta  
y cuatro

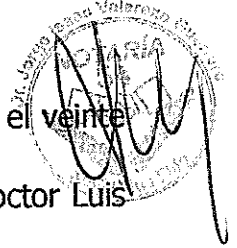


siguiente: **SEÑOR NOTARIO.**- Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORES los cónyuges JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA Y MARIA ROSA GUATO TITE; y, en calidad de COMPRADOR el señor SEGUNDO EDUARDO QUILACHE GUATO, viudo, estipulando por el la señora MERCY ADRIANA MORALES QUILACHE. Los comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y EL COMPRADOR respectivamente. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-a) Los vendedores son propietarios del veinte por ciento de ( 20% )de derechos y acciones en un lote de terreno signado con el número setenta y uno, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores Clementina González Quisilema viuda de Simbaña y sus hijos Rafael Simbaña González, María Laura Simbaña González, María Esperanza Simbaña González, María Cruz Simbaña González, y José Jorge Simbaña González, mediante escritura pública otorgada el diez de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público titular del cantón Rumiñahui, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA, adquirió por donación de Elena Enríquez



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario Doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.

Por Acta Notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña Gonzalez, por derecho de representación de si fallecido padre Rafael Simbaña Cargua b) Inmueble de una superficie de SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en el barrio Bellavista, parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de pichincha, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales:

NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con calle Pública. TERCERA.- OBJETO.-

Con los antecedentes anotados los Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor del Comprador señor SEGUNDO EDUARDO QUILACHE GUATO el (2,86%) DOS COMA OCHENTA Y SEIS POR CIENTO de derechos y acciones del inmueble mencionado anteriormente. CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de ( DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO COMA SESENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS) (18.541,68 USD.), que los Vendedores declaran haberlo recibido de mano del Comprador con anterioridad a la

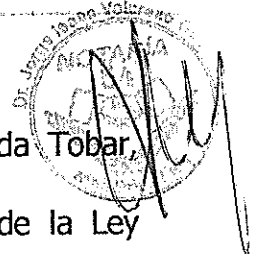
-53-  
Cincuenta  
y tres

suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y de curso legal , razón por la cual transfieren a favor del comprador el dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces, servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad, sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley. QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva del comprador incluso el pago de plusvalía en caso de haberla. SEXTA.-AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan al comprador para que realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo. SEPTIMA.-LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito, y al trámite a elección del actor. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de contratos. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el señor Doctor Polo Asqui Pérez, portador de la matrícula profesional número doce mil ochocientos veinte y nueve, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes y a ruego de la señora **MARIA ROSA GUATO TITE**, quien por no poder firmar estampa la huella de su dedo pulgar de



# Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

NOTARIO



la mano derecha firmando por ella la señora Carmen Elena Poveda Tobar,  
conforme lo determina el inciso final del artículo veinte y nueve de la Ley  
Notarial; y se ratifican y firman, junto conmigo **UNIDAD DE ACTO,**  
**QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE**

**TODO LO CUAL DOY FE.-**

*Jose Virgilio Quilache*  
**JOSE VIRGILIO QUILACHE CARGUA**  
C.C. 1700424854



**MARIA ROSA GUATO TITE**  
C.C. 170894984.5



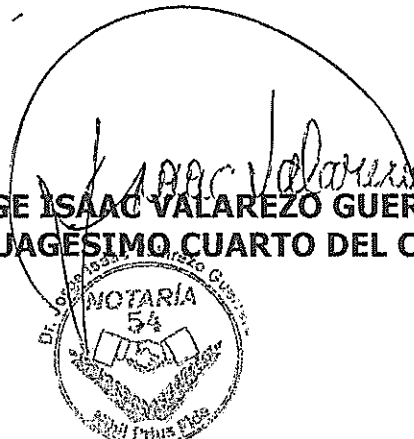
*Mercy Adriana Morales Quilache*  
**MERCY ADRIANA MORALES QUILACHE**  
C.C. 172042666.5



*Carmen Elena Poveda Tobar*  
**CARMEN ELENA POVEDA TOBAR**  
C.C. 180207175.  
**TESTIGO**



**DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINGUAGESIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



**Notaría Quincuagésimo Cuarta**



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN CALDÍA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

TRÁMITE N°.: 20270-SAO

FECHA TRANSFERENCIA: 12/05/2015

SEÑORES:  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

QUE OTORGA : **QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO**

A FAVOR DE: **QUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO**

PREDIO/S: **618259**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **M2**

ÁREA DE TERRENO: **7056M<sup>2</sup>**

ALÍCUOTA: %

CUANTÍA \$ **18541.68**

PORCENTAJE: **2.86 %**

**IMPUESTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

|                  |          |  |
|------------------|----------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | \$ 29.74 |  |
| <b>ALCABALA:</b> | \$185.42 |  |

ATENTAMENTE,

DELEGADO DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA

DELEGADO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
SERVICIOS CIUDADANOS

12/08/2015  
DQ

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Nº 0443134

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C340512736001  
FECHA DE INGRESO: 06/08/2015



## CERTIFICACION

Referencias: 09/11/2001-PO-50357f-24871i-66226r

Tarjetas: T00000019878;

Matriculas:;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

EL VEINTE POR CIENTO de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno número Setenta y uno, situado en la parroquia Calderón de este Cantón. LINDEROS GENERALES: NORTE, calle pública, SUR, con frente a la calle pública, ESTE, con frente a la calle pública, OESTE, con frente a la calle pública, SUPERFICIE TOTAL, Siete mil cincuenta y seis metros cuadrados.-

### 2.- PROPIETARIO(S):

JOSÉ VIRGILIO QUILACHE CARGUA, casado con la señora ROSA MARÍA HUATO.


### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

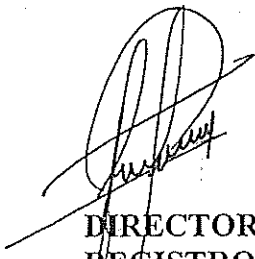
Adquiridos mediante compra a los señores CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA viuda, RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSE JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura pública otorgada el DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ante el Notario del cantón Rumihahui doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el nueve de noviembre del dos mil uno; ANTECEDENTES: El señor FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA adquirió por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco. Por Acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, inscrita el dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y ocho, se concede la posesión Efectiva de los bienes dejados por Feliciano Simbaña Quiña, en favor de Rafael, María Laura, José Jorge, María Esperanza y María Cruz Simbaña González, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.

### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de hipotecas, ni prohibiciones de enajenar, ni embargos.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento


que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 6 DE AGOSTO DEL 2015 ocho a.m.

  
Revisa DQ



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA CUINCUAGESIMA CUARTA DE QUITO  
-1-  
21 AGO. 2015  
  
Dr. J. [Signature]  
NOTARIA CUINCUAGESIMA CUARTA DE QUITO





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**

ALCABALAS

Título De Crédito: 000008297247  
Año Tributación: 2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: GUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO

Fecha Emisión: 08/06/2015  
Fecha Pago: 11/08/2015

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0000829724  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 185.42

Deacuento:  
Subtotal: 185.42  
Total \$: 185.42

Grazias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195463  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
Contribuyente: GUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO  
Predio/Patente: 00008297247 Título: 000008297247 Año: 2015  
Transacción: 1195463 Subtotal: 185.42 Deota:  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 185.42  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000006297226  
Año Tributación: 2015  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO

Fecha Emisión: 02/05/2015  
Fecha Pago: 11/05/2015

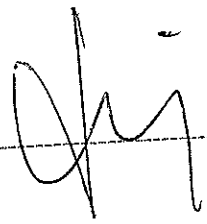
UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0000629722  
Calle: Let. Casa: 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

| INFORMACIÓN:            | CONCEPTO: |
|-------------------------|-----------|
| UTLD VENTA INMUEBLES(P) | 29.74     |
| OBRAS LOCALES           | 17.69     |

Descuento:  
Subtotal: 47.43  
Total \$: 47.43


Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1195464  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN




DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
Contribuyente: QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO  
Predio/Patente: 00006297226 Título: 00006297226 Año: 2015  
Transacción: 1195464 Subtotal: 47.43 Debito:  
Forma Pago: Efectivo Institución: Servipagos Total \$: 47.43  
Cajero: FARINANGO A. CARMEN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

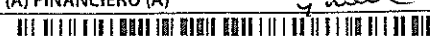
| AÑO                                                                                                                 | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|------|
| 2015                                                                                                                | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17-        |              |      |
| CÉDULA / RUC                                                                                                        | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS |      |
| 1708798332                                                                                                          | QUILACHE GUATO SEGUNDO                      |           | 2015-08-17-        | 1 a          |      |
| AVALUO IMPONIBLE                                                                                                    | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS      |      |
| 18,542.00                                                                                                           | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00         |      |
| CONCEPTO                                                                                                            | CANCELACION: ALCABALAS 2006                 |           | 18.54              | COACTIVA     |      |
|                                                                                                                     |                                             |           |                    | 1.80         | 0.00 |
|                                                                                                                     |                                             |           |                    | SUBTOTAL     | 0.00 |
| COBRADO POR                                                                                                         | Nº. VENTANILLA                              | BANCO     | CUENTA             | PAGO TOTAL   |      |
| jdefaz                                                                                                              |                                             | 16426083  |                    | 20.34        |      |
| TRANSACCIÓN                                                                                                         |                                             |           |                    |              |      |
| Nº. COMPROBANTE: QUILACHE CARGUA JOSE                                                                               |                                             |           |                    |              |      |
| 0531283                                                                                                             |                                             |           |                    |              |      |
| <br>DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |                                             |           |                    |              |      |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

| AÑO                                                                                                                  | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |           | FECHA DE PAGO      |              |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|------|
| 2015                                                                                                                 | COMPROBANTE DE COBRO                        |           | 2015-08-17-        |              |      |
| CÉDULA / RUC                                                                                                         | NOMBRES                                     |           | FECHA DE EMISIÓN   | Nº DE CUOTAS |      |
| 1708798332                                                                                                           | QUILACHE GUATO SEGUNDO                      |           | 2015-08-17-        | 1 a 1        |      |
| AVALUO IMPONIBLE                                                                                                     | VALOR ANUAL                                 | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS      |      |
| 18,542.00                                                                                                            | 0.00                                        | 0.00      | 0.00               | 0.00         |      |
| CONCEPTO                                                                                                             | CANCELACION: REGISTROS                      |           | 18.54              | COACTIVA     |      |
|                                                                                                                      |                                             |           |                    | 1.80         | 0.00 |
|                                                                                                                      |                                             |           |                    | SUBTOTAL     | 0.00 |
| COBRADO POR                                                                                                          | Nº. VENTANILLA                              | BANCO     | CUENTA             | PAGO TOTAL   |      |
| jdefaz                                                                                                               |                                             | 16426083  |                    | 20.34        |      |
| TRANSACCIÓN                                                                                                          |                                             |           |                    |              |      |
| Nº. COMPROBANTE: QUILACHE CARGUA JOSE                                                                                |                                             |           |                    |              |      |
| 0531284                                                                                                              |                                             |           |                    |              |      |
| <br>DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |                                             |           |                    |              |      |

-49-  
Cuarenta y nueve





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **170042485-4**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUILACHE CARGUA**  
**JOSE VIRGILIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CALDERON**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1931-03-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**MARIA ROSA**  
**GUATO**


**INSTRUCCIÓN** BÁSICA      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** AGRICULTOR      **V2X48V1222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**QUILACHE DOMINGO**



**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CARGUA TRANSITO**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2015-04-09**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-04-09**

*[Signature]*      *Jose Quilache*

**DIRECCIÓN GENERAL**      **FORMA DEL ECUADOR**

*Jose V Quilache*

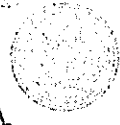
NOTARÍA CUAROGESIMA CUARTA DE QUITO

4.

21 AGO, 2015

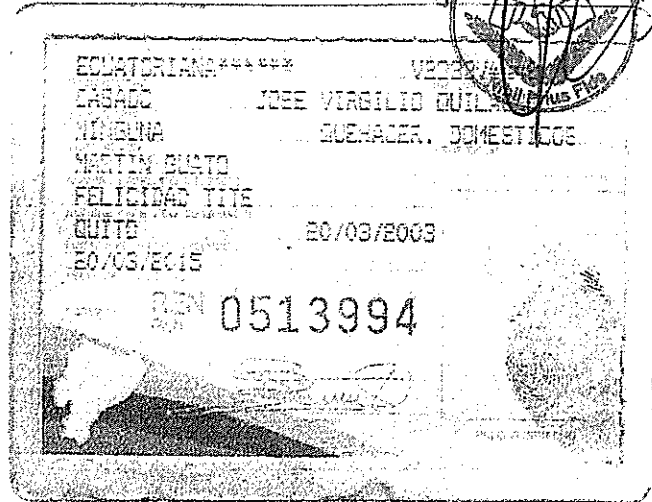
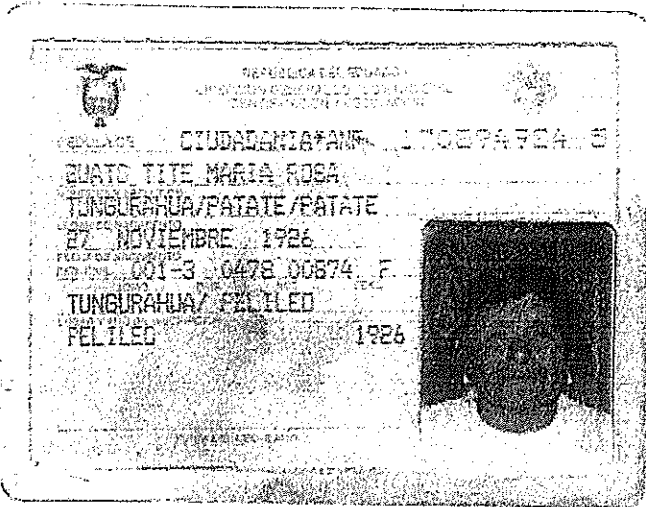
*Jorge Valverde*

Dr. Jorge Valverde Cuartero  
 NOTARÍA CUAROGESIMA CUARTA DE QUITO



**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**

NOTARÍA 54  
 JIVG



NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
De acuerdo con lo establecido en el numeral 5,  
Art. 18 de la Ley Notarial, LONOTJ que la Cofe que  
entonces en cual el documento en que me fue  
presentado en: 4 - folios (s) y (es)

Quito, 21 AGO. 2015

*Jorge Isaac Valdivia Guerrero*  
Dr. Jorge Isaac Valdivia Guerrero  
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 54  
JIVG

SECRETARÍA DE JUSTICIA  
SECRETARÍA DE INTERIOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE CULTURA  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES  
SECRETARÍA DE ENERGÍA

ASN 3016156

SECRETARÍA DE JUSTICIA  
SECRETARÍA DE INTERIOR  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE CULTURA  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES  
SECRETARÍA DE ENERGÍA



NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
De acuerdo con la ley orgánica de la notaría y de la ley orgánica de la notaría, se le ha otorgado el número de notaría 3016156 al doctor en derecho [Nombre] que se ha presentado para ejercer el cargo de notario en la ciudad de Quito.

Quito, 21 ABO. 2015

*Maac Valaruz*  
Dr. [Nombre] **NOTARÍA QUINGUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO**

*Reuben [Nombre]*  
182312L

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**077**

**077 - QUITO**

**1200071751**

NUMERALE IDENTIFICACION QUITO  
**POVEDA TCEJAR CARMEN ELENA**


PERIENCIA  
FECHA  
LUGAR  
CANTON

DESCRIPCION  
ZONACION  
ANTECEDENTE  
EDAD

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 54  
JVG

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. **170879843-2**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUILACHE GUATO  
SEGUNDO EDUARDO**



LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO**

**CALDERON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-09-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**

**MELDA  
MORALES QUISILEMA**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUILACHE VIRGILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUATO TITE MARIA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2015-03-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-25**

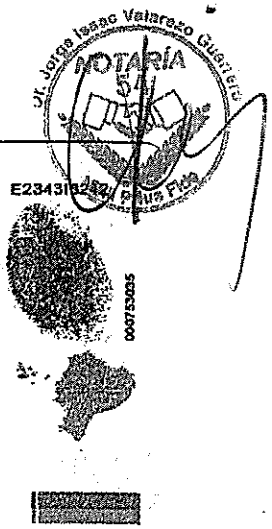
*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**NOTARIA**  
Dr. Jorge Isaac Valverde Guzman

**E234318237**

**00733025**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

**170879843-2 004 - 0185**

**QUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**CALDERON SAN JUAN DE CALDERON**

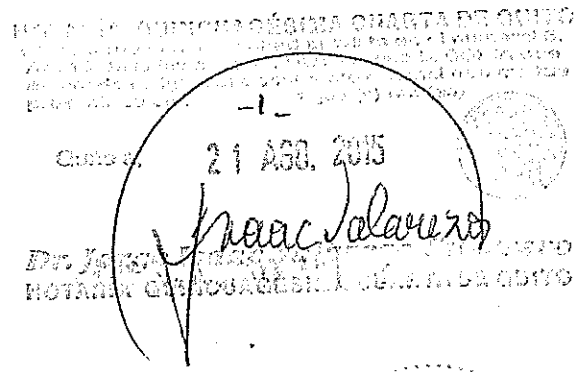
SANCION Multa: 34 CostRep: 0 Tot.USD: 34  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00733  
4338516 30/04/2015 9:01:47

**4338516**

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA CUARTA DE QUITO

**21 ABO. 2015**

*[Signature]*  
Dr. Jorge Isaac Valverde Guzman  
NOTARIO DELEGADO DE PICHINCHA QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
172042888-5

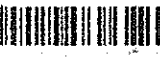
APELLIDOS Y NOMBRES  
MORALES QUILACHE  
MERCY ADRIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-02-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada  
EDISON PATRICIO  
CRIOLLO PAUCAR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004  
004 - 0097  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
MORALES QUILACHE MERCY ADRIANA

1720426665  
CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN  
CALDERON

PARROQUIA  
5  
ZONA

*Juan P. ...*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTR. CCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO EMPLEADO


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MORALES Q BYRON GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUILACHE Q ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-06-03

A2433A3222



*[Handwritten signature]*

0983316488

NOTARIA QUINTUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

21 AGO, 2015

*Jorge Isaac Valarezo Guerrero*  
DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO  
NOTARIA QUINTUAGÉSIMA CUARTA DE QUITO

**HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.-  
SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA COPIA  
DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**

- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero
- Dr. Jorge Isaac Valarezo Guerrero

Notaria Quincuagésimo  
54 Cuarta 54 **DR. JORGE ISAAC VALAREZO GUERRERO**  
**NOTARIO QUINTUAGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**





Nº 0475392

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

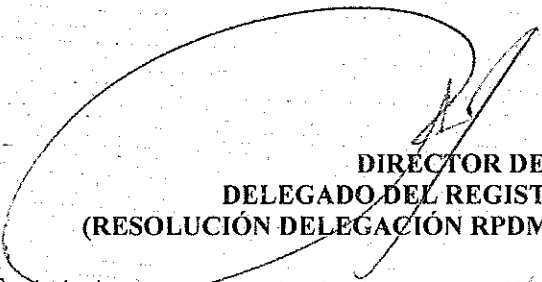
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 146, repertorio(s) - 86474

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 - DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno Numero Setenta y uno barrio Bellavista, parroquia CALDERON Catastro: 0 Predio: 618259

lunes, 21 septiembre 2015, 11:39:49 AM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

QUILACHE CARGUA JOSE VIRGILIO en su calidad de VENDEDOR  
GUATO TITE MARIA ROSA en su calidad de VENDEDOR

QUILACHE GUATO SEGUNDO EDUARDO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA

Revisor.- ANDREA PASTORA VARGAS

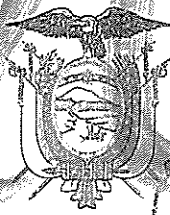
Amanuense.- ANDREA PASTORÁ VARGAS

RR-0051103



PR-10482

31



0207549

22 JUL 2014

0000288882

COPIA

# NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

*Dra. Mariela Pozo Acosta*  
PRIMERA

06 AGO 2014

**COPIA**  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De la escritura de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **SR. SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA Y ROSA**  
Otorgada por **ELENA QUILACHI QUISILEMA**

\_\_\_\_\_ **19 DE JUNIO DEL 2014**

Fecha de Otorgamiento \_\_\_\_\_ **SR. FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ Y OTROS**

A Favor \_\_\_\_\_

Parroquia \_\_\_\_\_ **USD \$ 129.662.15**

Cuantia \_\_\_\_\_

**25 JUNIO**

Quito, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2014

Av. Mariana de Jesús E6-38 y Av. Amazonas

Telfs: 2267862 / 2554077

D.M. QUITO - ECUADOR

COPIA  
0000288882  
MINISTERIO DE PROPIEDAD, HABITACION Y URBANISMO

*[Handwritten signature and initials]*

-45-  
cuarenta y cinco

EXTRACTO DE ESCRITURAS PUBLICAS DE INMUEBLES

DRA. MARIELA POZO ACOSTA  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

ESCRITURA DE:- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

FECHA DE OTORGAMIENTO:- 19 DE JUNIO DEL 2.014

VENEDORES:-

SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA

C.C. 1700722067

ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA

C.C. 1708630239

COMPRADORES:-

FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ

C.C. 1707790034

MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR

C.C. 1801870336

TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA

C.C. 1720977006

SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA

C.C. 1720976990

CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

C.C. 1802071751



OBJETO DEL CONTRATO:- COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES EN UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO SETENTA Y UNO, UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA, PARROQUIA CALDERÓN, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

CUANTIA:- USD. \$ 129.662.15

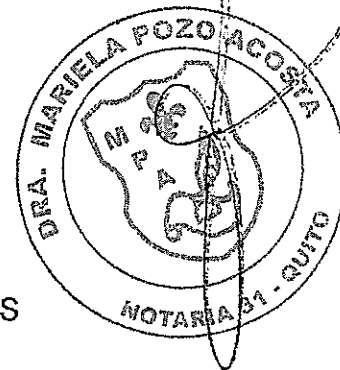
# Dra. Mariela Pozo Acosta



1  
2  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
ESCRITURA N ° 2014 - 17- 01 – 31 - P



## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LOS SEÑORES SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA Y ROSA  
ELENA QUILACHI QUISILEMA

A FAVOR DE

SEÑORES FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ,  
MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR, TATIANA VERONICA  
PAREDES POVEDA, SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA Y  
CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

POR USD\$ 129.662,15

DVN

DI 2 COPIAS.

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil catorce, ante mí la Notaria Trigésima Primera del Cantón, Doctora MARIELA POZO ACOSTA, y los testigos

1 que suscriben, comparecen los cónyuges señores:- SEGUNDO JUAN  
2 QUISILEMA QUISILEMA Y ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA, por  
3 sus propios y personales derechos, y por los de la sociedad conyugal que  
4 representan, como VENDEDORES; los cónyuges señores FERNANDO  
5 JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ Y MIRIAN ROSARIO POVEDA  
6 TOBAR, por sus propios y personales derechos; TATIANA VERONICA  
7 PAREDES POVEDA, soltera, también por sus propios y personales  
8 derechos; SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, soltero, por sus  
9 propios y personales derechos; y, CARMEN ELENA POVEDA TOBAR,  
10 soltera, también por sus propios y personales derechos, como  
11 COMPRADORES; mayores de edad, ecuatorianos y colombiana, en su  
12 orden, vecinos de esta ciudad de Quito y hábiles, y legalmente capaces  
13 para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
14 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas  
15 debidamente certificadas por mí la Notaria, se agregan.- Advertidos que  
16 fueron los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
17 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
18 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
19 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
20 piden que eleve a escritura el texto de la minuta que me presentan, cuyo  
21 tenor literal que se transcriben a continuación es el siguiente:- "SEÑOR  
22 NOTARIO:- Sírvase extender y autorizar en el Protocolo de escrituras  
23 públicas a su cargo una en la que conste el contrato de COMPRAVENTA  
24 DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas:-  
25 PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la  
26 presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte  
27 y en calidad de VENDEDORES los cónyuges SEGUNDO JUAN  
28 QUISILEMA QUISILEMA Y ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA; y, en

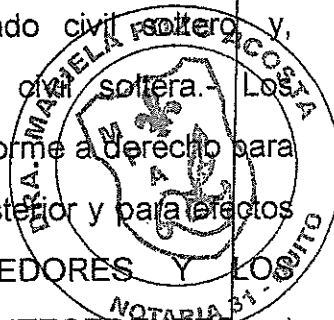
# Dra. Mariela Pozo Acosta



REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 calidad de COMPRADORES los cónyuges FERNANDO JUAN JOSE  
2 PAREDES VASCONEZ Y MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR,  
3 TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, de estado civil soltera;  
4 SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA, de estado civil soltero, y,  
5 CARMEN ELENA POVEDA TOBAR, de estado civil soltera.- Los  
6 comparecientes son mayores de edad y hábiles conforme a derecho para  
7 celebrar esta clase de contratos, a quienes en lo posterior y para efectos  
8 del mismo se les denominará LOS VENDEDORES Y LOS COMPRADORES.  
9 COMPRADORES, respectivamente.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)  
10 LOS VENDEDORES SON PROPIETARIOS DEL VEINTE POR CIENTO  
11 DE DERECHOS Y ACCIONES EN UN LOTE DE TERRENO SIGNADO  
12 CON EL NÚMERO SETENTA Y UNO, UBICADO EN EL BARRIO  
13 BELLAVISTA, PARROQUIA CALDERÓN, CANTÓN QUITO, PROVINCIA  
14 DE PICHINCHA, EL MISMO QUE LO ADQUIRIERON POR COMPRA A  
15 LOS SEÑORES CLEMENTINA GONZÁLEZ QUISILEMA VIUDA DE  
16 SIMBAÑA Y SUS HIJOS RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA LAURA  
17 SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARÍA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ,  
18 MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, Y JOSÉ JORGE SIMBAÑA  
19 GONZÁLEZ, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA EL DIEZ  
20 DE ENERO DEL MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, ANTE EL  
21 NOTARIO DOCTOR EDUARDO ECHEVERRÍA VALLEJO, NOTARIO  
22 PÚBLICO TITULAR DEL CANTÓN RUMIÑAHUI, LEGALMENTE  
23 INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL VEINTIOCHO<sup>8</sup> DE  
24 SEPTIEMBRE DEL DOS MIL, HABIENDO LOS VENDEDORES  
25 ADQUIRIDO POR DONACIÓN DE ELENA ENRÍQUEZ ESPINOSA Y LA  
26 COMUNIDAD DE PADRES OBLATOS, SEGÚN ESCRITURA  
27 CELEBRADA EL VEINTE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS  
28 CINCUENTA Y CUATRO, ANTE EL NOTARIO DOCTOR LUIS MAYA,



-42-  
cuarenta  
y dos

1 INSCRITA EL VEINTISÉIS DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS  
2 CINCUENTA Y CINCO.- b) Inmueble de una superficie de ~~siete mil~~ <sup>7056</sup>  
3 cincuenta y seis metros cuadrados, ubicado en el barrio Bellavista,  
4 parroquia Calderón, cantón Quito, provincia de Pichincha, el mismo que  
5 se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones  
6 generales:- NORTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con  
7 calle pública; SUR.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con  
8 calle pública; ESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con  
9 calle pública; OESTE.- en una extensión de ochenta y cuatro metros, con  
10 calle Pública.- TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes anotados los  
11 Vendedores dan en venta y enajenación perpetua en favor de los  
12 Compradores los cónyuges ~~FERNANDO JUAN JOSE PAREDES~~  
13 ~~VASCONEZ~~ y ~~MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR~~, el cinco por ciento  
14 de derechos y acciones; Tatiana Verónica Paredes Poveda, el cinco por  
15 ciento de derechos y acciones ; ~~Santiago David Carrera Poveda~~, el cinco  
16 por ciento de derechos y acciones; y, Carmen Elena Poveda Tobar, el  
17 cinco por ciento de derechos y acciones del inmueble mencionado  
18 anteriormente.- CUARTA.- PRECIO.- El justo precio convenido por las  
19 partes por los derechos y acciones materia de este contrato es la suma de  
20 (CIENTO VEINTE Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON  
21 QUINCE DOLARES AMERICANOS (129.662,15 USD.), que los  
22 Vendedores declaran haberlo recibido de manos de los Compradores con  
23 anterioridad a la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y  
24 de curso legal , razón por la cual transfieren a favor de los compradores el  
25 dominio y posesión de los derechos y acciones del mencionado inmueble  
26 libre de todo gravamen con todas sus entradas y salidas, usos, goces,  
27 servidumbres y más derechos anexos existentes en la actualidad,  
28 sujetándose al saneamiento por evicción de acuerdo con la Ley.-

# Dra. Mariela Pozo Acosta

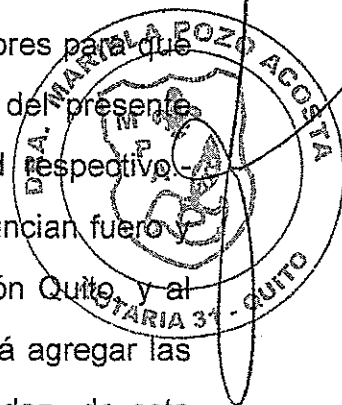


REPÚBLICA DEL ECUADOR



QUITO

1 QUINTA.- GASTOS.- Los gastos que demanden la legalización de la  
2 presente escritura definitiva, será de cuenta exclusiva de los compradores  
3 incluso el pago de plusvalía en caso de haberla.- SEXTA.-  
4 AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan a los compradores para que  
5 realice todos los trámites pertinentes para la legalización del presente  
6 contrato y pueda inscribir en el registro de la propiedad respectivo.-  
7 SEPTIMA.- LITIS.- En caso de controversias las partes renuncian fuero y  
8 domicilio y se someten a los Jueces competentes del cantón Quito y al  
9 trámite a elección del actor.- Usted señor Notario se servirá agregar las  
10 demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta  
11 clase de contratos.- f) DOCTOR POLO ASQUI PEREZ- MATRICULA  
12 PROFESIONAL NUMERO DOCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y  
13 NUEVE- COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA".- HASTA AQUÍ LA  
14 MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y  
15 HABILITANTES QUE SE INCORPORA QUEDA ELEVADA A  
16 ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, A LOS  
17 COMPARECIENTES ACEPTAN EN TODAS Y CADA UNAS DE SUS  
18 PARTES, MINUTA QUE ESTÁ FIRMADA POR EL DOCTOR POLO  
19 ASQUI PEREZ- MATRICULA PROFESIONAL NUMERO DOCE MIL  
20 OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE- COLEGIO DE ABOGADOS DE  
21 PICHINCHA, PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE  
22 ESCRITURA SE OBSERVARON LO PRECEPTOS Y REQUISITOS  
23 PREVISTOS EN LA LEY NOTARIAL, Y, LEÍDA QUE LES FUE A LOS  
24 COMPARECIENTES POR MÍ LA NOTARIA, SE RATIFICAN Y FIRMAN  
25 CONMIGO EN UNIDAD DE ACTO, LOS QUE SABEN Y POR LA  
26 SEÑORA ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA, QUE NO SABE LEER  
27 NI ESCRIBIR Y A SU RUEGO LOS HACE UNA DE DICHAS TESTIGOS  
28 SEÑORA ALICIA RAQUEL SANTI Y LA SEÑORITA MICHEL ESTAFANIA



-41-  
Cuarenta  
y uno



1 ALVAREZ MAZON, HABILES PARA OBLIGARSE Y CONTRATAR,  
2 QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA  
3 NOTARÍA, DE TODO CUANTO DOY FE.-

4

5

6

*Juan Quisilema*

7

8 SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA

9

C.C. 1100722067

10

11

12 A RUEGO DE LA SEÑORA ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA, QUE

13

NO SABE LEER, NI ESCRIBIR Y A SU RUEGO LO HACE COMO

14

TESTIGO LA SEÑORA ALICIA RAQUEL SANTI,

15

16

17



18

19

20 ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA

21

C.C. 1708630739.

22

23

24

*Alicia Raquel Santi*

25

ALICIA RAQUEL SANTI

26

TESTIGO,

27

C.C. 170747483-6

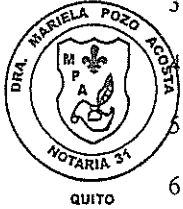
28

LOS O-

# Dra. Mariela Pozo Acosta



REPÚBLICA DEL ECUADOR



1 TORGANTES,

2

3

6

*Michel Estafania Alvarez Mazon*  
MICHEL ESTAFANIA ALVAREZ MAZON

7

C.C. 1726967506

8

TESTIGO,

9

10

11

12

*Fernando Juan Jose Paredes Vasconez*  
FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ

13

C.C. 1707790034

14

15

16

17

*Mirian Rosario Poveda Tobar*  
MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR

18

C.C. 1801870336

19

20

21

*Tatiana Paredes*  
TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA

22

23

C.C. 1720977006

24

25

26

27

*Santiago David Carrera Poveda*  
SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA

28

C.C. 1720976990

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

*Carmen Elena Poveda*

CARMEN ELENA POVEDA TOBAR

C.C. 180207175-1

LA NOTARIA,

*Mariela Pozo Acosta*

DRA. MARIELA POZO ACOSTA

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS SEÑORES SEGUNDO JUAN QUISILEMA QUISILEMA Y ROSA ELENA QUILACHI QUISILEMA A FAVOR DE LOS SEÑORES FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ, MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR, TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA, SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA Y CARMEN ELENA POVEDA TOBAR, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y cinco de Junio del año dos mil catorce.-

LA NOTARIA,

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA  
DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO



*Mariela Pozo Acosta*  
DRA. MARIELA POZO ACOSTA  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 00000620644

Fecha Emisión: 27/05/2014

Año Tributación: 2014

Fecha Pago: 10/05/2014

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: PAREDES VASCOÑEZ FERNANDO JUAN JOSE

LIBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0000620644

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

1295.62



Descuento:

Subtotal: 1295.62

Total \$: 1295.62

Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 8285082

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: DOMINGUEZA, SONIA

Procesado por el  
**SERVIPAGO**  
Sonia Domingueza

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

**COMPROBANTE DE PAGO**

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000005216439

Fecha Emisión: 22/05/2014

Año Tributación: 2014

Fecha Pago: 10/06/2014

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: QUILACHI QUISILEMA ROSA ELENA

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Presidio/Patente

0000521643

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

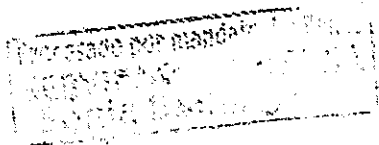
Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| UTLD VENTA INMUEBLES(P) | 205.72 |
| OBRAS EN EL DISTRITO    | 303.67 |
| INTERES X MORA TRIBUTA  | 3.10   |
| INTERESES               | 3.10   |



Descuento:

Subtotal: 510.39

Total \$: 513.49

Gracias con el uso de tus inversiones nos ayudas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 8284868

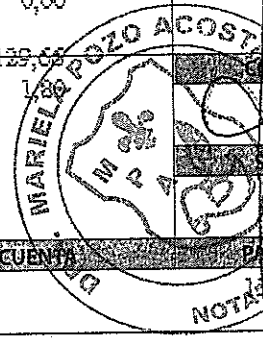
Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: DOMINGUEZA, SONIA

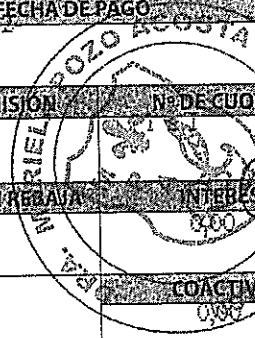
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

|                  |  |                                             |  |           |                             |                    |
|------------------|--|---------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------|--------------------|
| AÑO              |  | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |  |           | FECHA DE PAGO               |                    |
| 2014             |  |                                             |  |           | 2014-05-12                  |                    |
| CEDULA / RUC     |  | NOMBRES                                     |  |           | FECHA DE EMISIÓN            |                    |
| 1707790034       |  | FAREJES V ASCONEZ FERNAND                   |  |           | 2014-05-12                  |                    |
| AVALUO IMPONIBLE |  | VALOR ANUAL                                 |  | TOTALIDAD |                             | EXONERACIÓN REBAJA |
| 129.662,00       |  | 0,00                                        |  | 0,00      |                             | 0,00               |
| CONCEPTO         |  | CANCELACION: ALCABALAS 2005                 |  |           | 129,66                      |                    |
|                  |  |                                             |  |           | 1,80                        |                    |
|                  |  |                                             |  |           | 131,46                      |                    |
| COBRADO POR      |  | N° VENTANILLA                               |  | BANCO     |                             | CUENTA             |
| mmesa            |  |                                             |  | 6293414   |                             |                    |
| TRANSACCIÓN      |  | VENTA QUI LACHI QUI SILEMA ROSA ELENA       |  |           | 921899                      |                    |
| N° COMPROBANTE   |  | 0417343                                     |  |           |                             |                    |
|                  |  |                                             |  |           | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |                    |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

|                  |  |                                             |  |           |                             |                    |
|------------------|--|---------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------|--------------------|
| AÑO              |  | DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA |  |           | FECHA DE PAGO               |                    |
| 2014             |  |                                             |  |           | 2014-05-12                  |                    |
| CEDULA / RUC     |  | NOMBRES                                     |  |           | FECHA DE EMISIÓN            |                    |
| 1707790034       |  | FAREJES V ASCONEZ FERNAND                   |  |           | 2014-05-12                  |                    |
| AVALUO IMPONIBLE |  | VALOR ANUAL                                 |  | TOTALIDAD |                             | EXONERACIÓN REBAJA |
| 129.662,00       |  | 0,00                                        |  | 0,00      |                             | 0,00               |
| CONCEPTO         |  | CANCELACION: REGISTROS                      |  |           | 129,66                      |                    |
|                  |  |                                             |  |           | 1,80                        |                    |
|                  |  |                                             |  |           | 131,46                      |                    |
| COBRADO POR      |  | N° VENTANILLA                               |  | BANCO     |                             | CUENTA             |
| mmesa            |  |                                             |  | 6293414   |                             |                    |
| TRANSACCIÓN      |  | VENTA QUI LACHI QUI SILEMA ROSA ELENA       |  |           | 921899                      |                    |
| N° COMPROBANTE   |  | 0417344                                     |  |           |                             |                    |
|                  |  |                                             |  |           | DIRECTOR (A) FINANCIERO (A) |                    |



-38-1  
treinta y ocho

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2014-TD-34885-15720

Fecha Tranferencia: 2014/05/22

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: QUILACHI QUISILEMA ROSA ELENA

Tradente / Vendedor

a favor de: PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

Adquirente / Comprador

Predio/s: 618259

Área de terreno: 7056.00

Área de construccion: 1095.62

Avaluo Catastral: 648310.73

Alicuota: 0.000000000

Valor Contractual: 129662.15

Porcentaje: 20.0000 %

**IMPUESTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

|                  |         |  |
|------------------|---------|--|
| <b>UTILIDAD:</b> | 206.72  |  |
| <b>ALCABALA:</b> | 1296.62 |  |

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2014/06/13

Iniciales Asesor Servicios: acyepcz

Atentamente,

Firma: .....



Administración General | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30411923001  
FECHA DE INGRESO: 29/05/2014



**CERTIFICACION**

Referencias: 28/09/2000-PO-50542f-24678i-58341r

Tarjetas: T00000087556;

Matriculas: 0 ;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el LOTE NUMERO SETENTA Y UNO, situado en la parroquia CALDERÓN, de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquiridos por la señora ROSA ELENA QUILACHI QUSILEMA, casada con JUAN QUSILEMA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Mediante compra a los señores: CLEMENTINA GONZÁLEZ QUSILEMA viuda de Simbaña y sus hijos: los señores: RAFAEL SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA LAURA SIMBAÑA GONZÁLEZ, JOSÉ JORGE SIMBAÑA GONZÁLEZ, MARIA ESPERANZA SIMBAÑA GONZÁLEZ y MARIA CRUZ SIMBAÑA GONZÁLEZ, según escritura otorgada el diez de enero del mes de enero del mil novecientos noventa y siete, ante el doctor Eduardo Echeverría Vallejo, Notario público Titula del cantón Rumiñahui, inscrita el veinte y ocho de Septiembre del dos mil. Habiendo los vendedores adquirido por donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de padres Oblatos, según escritura celebrada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.


**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No está hipotecado ni embargado ni prohibido de enajenar.- Se aclara que por cuanto no consta en el acta de inscripción, los nombres y apellidos completos a petición de parte interesada se revisa como: SEGUNDO JUAN QUSILEMA QUSILEMA. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se



responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 29 DE MAYO DEL 2014 ocho a.m.

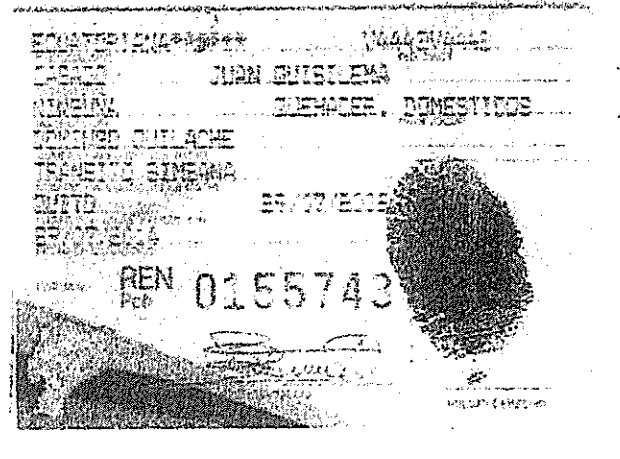
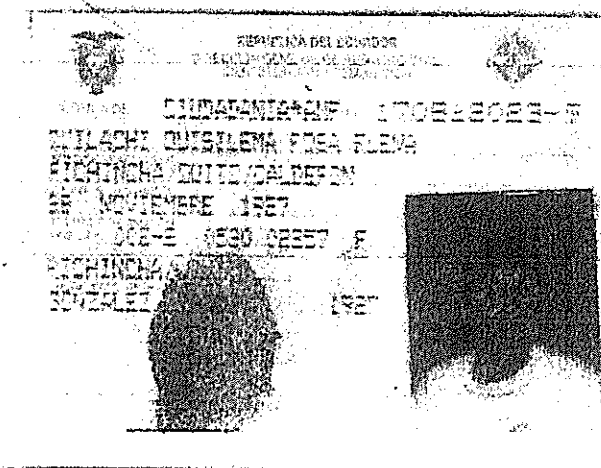
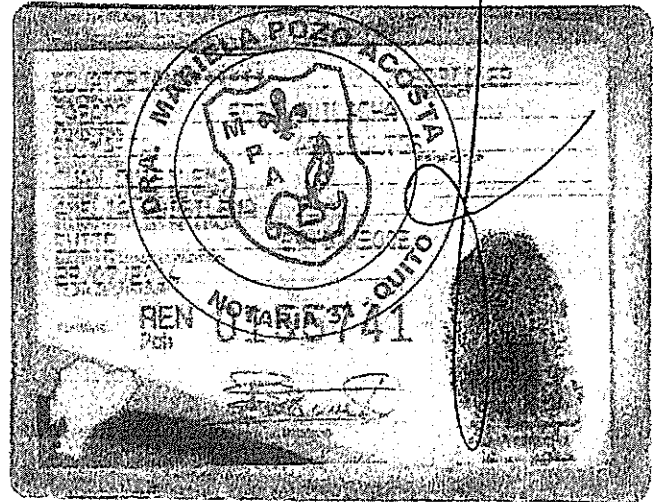
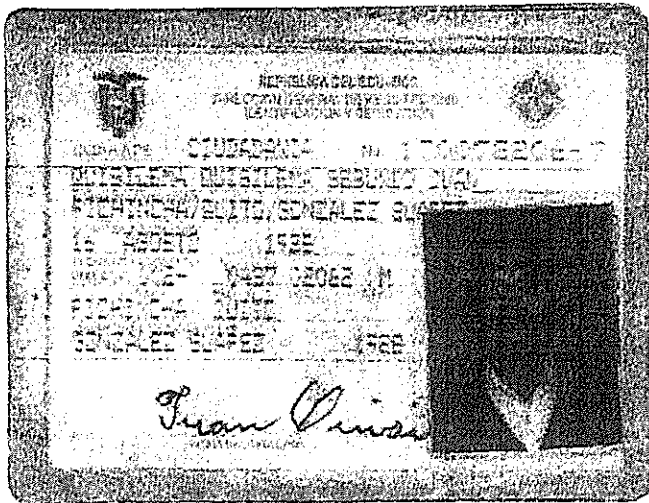
  
Responsable: JOE.

  
Validador: MC



  
CERTIFICACIONES  
X. DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





PERSONA DE CUERPO DON EL NUMERAL CINCO  
 DEL ARTICULO CINCO DE LA LEY NOTARIAL,  
 DOY FE QUE LA COPIA(S) QUE ANTES DE (N)  
 CONSISTE DE... 2... FOLIOS UTIL (ES)  
 ES VERDADERO (ES) DOCUMENTO PRESENTADO  
 A LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTON.  
 QUITO... 19/06/2014  
 Dra. Mariela Pezo Acosta  
 NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTON QUITO

|                                                        |                                    |           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|
| INSTRUCCIÓN<br>BACHILLERATO                            | PROFESIÓN / OCLIPACIÓN<br>EMPLEADO | E33334222 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE<br>XXXXXXXXXX            |                                    |           |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE<br>SANTI LAURA ERLINDA |                                    |           |
| LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN<br>QUITO<br>2013-06-11     |                                    |           |
| FECHA DE EXPIRACIÓN<br>2023-06-11                      |                                    |           |

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170797483-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTI ALICIA RAQUEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-02-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023 - 0194 1707974836  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANTI ALICIA RAQUEL

|           |                   |      |
|-----------|-------------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN   | 2    |
| PROVINCIA | BELISARIO QUEVEDO |      |
| QUITO     |                   | 2    |
| CANTÓN    | PARROQUIA         | ZONA |

*[Signature]*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

RAZÓN DE ADEUDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DOY FUERTE LA COMISIÓN QUE ABRA (SE EN) CONSISTENTE DE... FUNDADA EN 1991 ES IGUALMENTE DOCUMENTO REPRESENTADO ANTE LA NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO, 19/02/2014

*[Signature]*  
Dra. Mariela Pozo Acosta  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA N.º 1801870336  
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO  
 MADRE: MARIANA ROSARIO  
 TUTOR LEGAL: ABRETO GARCÍA FLORES  
 FECHA DE EMISIÓN: 2004-01-25  
 NÚMERO DE EMISIÓN: 1804-01-25  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 NOMBRE: JUAN JOSE PAREDES

INSTRUMENTO: 1801870336  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EST. EN EJERCICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOBAR MIRIAN ROSARIO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 25-01-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 25-01-07-07

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 019 - 0249 1801870336  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 3    |
| PROVINCIA | SOLANDA         |      |
| QUITO     |                 | 1    |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | ZONA |

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZÓN DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO CINCUENTA DE LA LEY NACIONAL, DOY FE QUE LA CANTIDAD DE ANOS (SIN) CONSERVADOS DEL... (2)... (POJA-SIN) (SIN) ES (SON) IGUAL(ES) AL TERMINO PRESENTADO ANTE LA NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN.

QUITO, 19/06/2014

LA NOTARIA

Dra. Mariela Pozo Acosta

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE      E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAREDES VASCONEZ FERNANDO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-18

*Tatiana Paredes*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA      1720977006

APELLIDOS Y NOMBRES: PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA

QUITO

SANTA TERESA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-07-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Soltera

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL      CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018

018 - 0181      1720977006

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      3

PROVINCIA      SOLANDA

QUITO      1

CANTÓN      PARECOQUIA      ZONA

*Justina Pavón*

(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

RAZÓN DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTÍCULO DIECHOCHO DE LA LEY NOTARIAL, DOY FE QUE LA COMPAÑÍA SUC ANS (SOCIOS) CONVENIENTES DE..... EQUIMUTA (SS) ES IGUAL AL DOCUMENTO PRESENTADO ANTES LA NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON.

QUITO, 19/06/2014

*Maria Soledad Acosta*

Era. Maria Soledad Acosta  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172696750-6  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALVAREZ MAZON MICHEL ESTEFANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA AMBATO LA MERCED  
FECHA DE NACIMIENTO: 1993-09-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVAREZ FONSECA MANUEL VINICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MAZON BALDEON MARGARITA LEONOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-09-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-05

V3333V3242

000750383

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



RAZON DE FUERTO CON EL NUMERAL CINCO  
DEL ARTÍCULO 100 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO  
CIVIL, PORQUE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA PRESENTADA  
CON ANTERIORIDAD EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL  
ES IDÉNTICA A LA QUE SE HA PRESENTADO  
ANTE LA NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO.  
QUITO, 15/05/2014  
*[Signature]*  
Dra. Mariana Pozo Acosta  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito, 26 de Mayo del 2014



## CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.

Al señor(a): MICHEL ESTEFANIA ALVAREZ MAZON

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.: 1726967506

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.


Atentamente,


*[Signature]*


Edmo Muñoz Barrezuela  
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

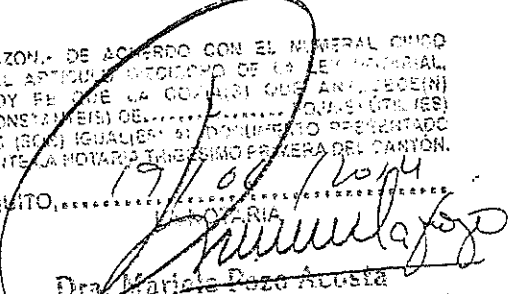
No. 73350



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V494412242  
 CASADO MIRIAN ROSARIO POVEDA  
 SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO  
 JOSE PAREDES  
 GLORIA VASCONEZ  
 QUITO 13/06/2003  
 13/06/2015  
 REN 0699464  


CED. UNICO CIUDADANIA 170779003-4  
 PAREDES VASCONEZ FERNANDO JUAN JOSE  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 24 JUNIO 1963  
 001-1 0018 07250 H  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1963  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
**015** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**015 - 0213** 1707790034  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PAREDES VASCONEZ FERNANDO JUAN JOSE**  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINCIA SOLANDA  
 QUITO  
 CANTÓN PARROQUIA 1  
 ZONA  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO  
 DEL ARTICULO SETECIENTO DE LA LEY ORGANICA  
 DOY FE QUE LA COPIA QUE ANTE MI  
 CONSTANTE DEL..... QUINCE (15) DE  
 ES (SON) IGUAL(ES) AL DOCUMENTO PRESENTADO  
 ANTE LA NOVATRIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTON.  
 QUITO,.....  
 NOTARIA  
  
 Dra. Mariela Dozo Acosta  
 NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

INSTRUCION  
BAJADA

PROCESO EJECUTOR  
ESTUDIANTE

VISUM 232

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARRERA CABEZAS CARLOS REBEZ**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**POVEDA TOBAR CARMEN ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO**  
**2014-07-08**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2021-07-08**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

4700296004



TITULO DE  
**CEDULA**  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
**CARRERA POVEDA**  
**SANTIAGO DAVID**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**ESCALAZAR**  
IDENTIFICACION 4029-08-10  
EXPIRACION 2017-08-10



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**017**

**017 - 0082**

**1720976990**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID**

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCION  
CALDERON  
PARROQUIA  
ZONA


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO  
DEL ARTICULO VEINTICINCO DE LA CONSTITUCION  
DOY FE QUE LA CANTONAL (CANTON) (CANTON)  
CONSTITUCION DE... (CANTON) (CANTON) (CANTON)  
ES IGUAL EN... (CANTON) (CANTON) (CANTON)  
ANTE LA NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN.

QUITO, 19/06/2014  
*[Signature]*  
Dra. Mariela Roza Acosta  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V333311222  
 SOLTERO LIC. CONTAB. Y AUDITOR  
 SUPERIOR LIC. CONTAB. Y AUDITOR  
 HEPIENO PAVEDA  
 LUE TOBAR  
 QUITO 05/09/2008  
 05/09/2020  
 REN 2877663  
 Pch



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA No. 180207175-1  
 POVEDA TOBAR CARMEN ELENA  
 TUNGURAHUA/AMBATO/QUISAPINCHA  
 09 ENERO 1966  
 001-0017 00017 F  
 TUNGURAHUA/AMBATO  
 QUISAPINCHA 1966




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077 1802071751  
 077 - 0004  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 POVEDA TOBAR CARMEN ELENA

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| PICHINCHA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0    |
| PROVINCIA | CALDERON        |      |
| QUITO     |                 | 1    |
| CANTÓN    | PARRROQUIA      | ZONA |

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON. DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO  
 DEL ARTICULO DECIMOCHO DE LA LEY NACIONAL,  
 DOY FE QUE LA COPIA QUE ANTE MI  
 CONSTANCIA DE..... EN UN (07) 1966  
 ES IGUAL A LA ORIGINAL QUE FUE PRESENTADO  
 ANTE LA NOTARIA TRIGESIMO PRIMERA DEL CANTON.  
 QUITO, 13/06/2014  
 MENDIARRA  
*[Signature]*  
 Dra. Mariela Pozo Acosta  
 NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

I - 0080872

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 65625

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0009648 EL VEINTE POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES (cinco por ciento para cada uno) fincados en el lote de terreno Numero SETENTA Y UNO, del barrio Bellavista, de la parroquia CALDERON de este Cantón, Catastro: 0 Predio: 618259

miércoles, 06 agosto 2014 02:30:27 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**

**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**



A00077909

Contratantes.-

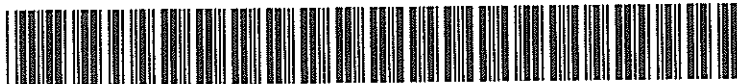
QUISILEMA QUISILEMA SEGUNDO JUAN en su calidad de VENDEDOR  
QUILACHI QUISILEMA ROSA ELENA en su calidad de VENDEDOR  
PAREDES VASCONEZ FERNANDO JUAN JOSE en su calidad de COMPRADOR  
POVEDA TOBAR MIRIAN ROSARIO en su calidad de COMPRADOR  
PAREDES POVEDA TATIANA VERONICA en su calidad de COMPRADOR  
CARRERA POVEDA SANTIAGO DAVID en su calidad de COMPRADOR  
POVEDA TOBAR CARMEN ELENA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- WILSON PULLAS   
Revisor.- GALO CÉSPEDES   
Amanuense.- PABLO MONCAYO GRANDA

PP-0019482



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITOCERTIFICADO No.: C50005417001  
FECHA DE INGRESO: 16/10/2015

## CERTIFICACION

## Referencias:

- 1).- 21-09-2015-PO-86438-33486-86474r 2).- 15-09-2015-PO-84692-32769-84766r  
 3).- 15-09-2015-PO-84497-32772-84769r 4).- 15-09-2015-PO-84690-32768-84764r  
 5).- 15-09-2015-PO-84683-32765-84759r 6).- 15-09-2015-PO-84682-32764-84757r  
 7).- 06-08-2014-PO-65707-25289-65625r 8).- 28-08-2006-PO-49527-20549-54114r  
 9).- 09-11-2001-PO-50357-24871-66226r 10).- 02-06-1998-PO-8473-9707-25721r  
 11).- 26/02/1955-4TA-46f-123i-1360r

Ventas-MMM

Tarjetas:;T00000021861;

Matriculas:; BELLAVISTA SEPTIMA ETAPA

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO: mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito Y DANDO CONTESTACIÓN al oficio No. 095-UERB-AZCA-2015, de 13 de Octubre del 2015, enviado por el Coordinador de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" AZCA, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza. CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno número SETENTA Y UNO situado en parroquia CALDERON de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

- 1).- Segundo Eduardo Quilache Guato viudo, estipulando a su favor la señora MERCY ADRIANA QUILACHE GUATO. 2).- JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA soltera. 3).- LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATOS por sus propios derechos, casada con el señor CLAUDIO RAMIRO DIAZ GONZALEZ. 4).- WILMER PATRICIO AYO QUILACHE por sus propios derechos casado con la señora GLORIA EMPERATRIZ SIMBAÑA GONZALEZ. 5).- EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO soltero. 6).-

CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO, por sus propios derechos, casada con el señor JOSE OLMEDO MORALES GONZALEZ. 7).- cónyuges FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ y MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR; TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA soltera; SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA soltero; CARMEN ELENA POVEDA TOBAR soltera. 8).- Señor ELIECER QUILACHE CARGUA, casado con la señora MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA. 9).- Los cónyuges JOSÉ VIRGILIO QUILACHI CARGUA Y ROSA MARÍA HUATO. 10).- Cónyuges JOSÉ ISIDRO PAGUAY AREQUIPA Y TERESA DE JESÚS QUISHPE.-11).- FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA.-

### **3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

1) Segundo Eduardo Quilache Guato viudo, estipulando a su favor la señora MERCY ADRIANA QUILACHE GUATO, de conformidad a lo que dispone el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco, el DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%) de derechos y acciones, por compra hecha a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según consta de la escritura pública otorgada el veinte y uno de Agosto del dos mil quince, ante el Notario QUINCUAGÉSIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor. Jorge Isaac Valarezo, inscrita el veinte y uno de Septiembre del dos mil quince.- 2).- JOSELIN YADIRA QUILACHE SIMBAÑA soltera por sus propios derechos, el dos punto ochenta y seis por ciento, (2.86%), por compra a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE, ante el Notario Quincuagésimo Cuarto del cantón Quito, Doctor. Jorge Isaac Valarezo, inscrita el quince de Septiembre del dos mil quince.- 3).- LUCILA MERCEDES QUILACHE GUATOS por sus propios derechos, casada con el señor CLAUDIO RAMIRO DIAZ GONZALEZ, el DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%), por compra a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según consta de la escritura pública otorgada el veinte y uno de agosto del dos mil quince, ante el Notario Quincuagésima Cuarta del cantón Quito, Doctor. Jorge Isaac Valarezo. Inscrita el quince de Septiembre del dos mil quince.- 4).- WILMER PATRICIO AYO QUILACHE por sus propios derechos casado con la señora GLORIA EMPERATRIZ SIMBAÑA GONZALEZ, el DOS PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO, (2.86%), por compra a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según escritura pública otorgada el veinte y uno de agosto del dos mil quince, ante el Notario Quincuagésimo Cuarto del cantón Quito, Doctor. Jorge Isaac Valarezo, inscrita el quince de septiembre del dos mil quince.- 5).- EDWIN GERMAN QUILACHE GUATO soltero por sus propios derechos, el dos punto ochenta y seis por ciento, (2.86%), por compra realizada a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según escritura pública otorgada el veinte y uno de agosto del dos mil quince, ante el notario Quincuagésima Cuarta del cantón Quito, Doctor. Jorge Isaac Valarezo, inscrita el quince de Septiembre del dos mil quince.- 6).- CARMEN AMELIA QUILACHI GUATO, casada con el señor JOSE OLMEDO MORALES GONZALEZ, el dos punto ochenta y seis por ciento, (2.86%), por compra realizada a los cónyuges Jose Virgilio Quilache Cargua y Maria Rosa Guato Tite, según consta de la escritura pública otorgada el veinte y uno de agosto del dos mil quince, ante el Notario Quincuagésima Cuarta del cantón Quito, Doctor Jorge Isaac Valarezo, inscrita el quince de Septiembre del dos mil quince.- 7).- Los cónyuges FERNANDO JUAN JOSE PAREDES VASCONEZ y MIRIAN ROSARIO POVEDA TOBAR; TATIANA VERONICA PAREDES POVEDA soltera; SANTIAGO DAVID CARRERA POVEDA soltero; CARMEN ELENA POVEDA TOBAR soltera, el cinco por ciento de derechos y acciones a cada uno, es decir un total del veinte por ciento de los derechos y acciones fincados, por compra a los cónyuges Segundo Juan Quisilema Quisilema y Rosa Elena Quilachi Quisilema, según consta de la escritura pública otorgada el diecinueve de junio del dos mil catorce, ante

el Notario Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita el seis de Agosto del dos mil catorce.- 8).- **ELIECER QUILACHE CARGUA**, casado con la señora **MARIA CARMEN GUALOTO SIMBAÑA**, el **VEINTE POR CIENTO** de derechos y acciones fincados, por compra realizada a Clementina González Quisilema, Viuda; Rafael Simbaña González, Soltero; Maria Laura Simbaña González, Casada; Maria Esperanza Simbaña González, Soltera; Jose Jorge Simbaña González, Soltero; Maria Cruz Simbaña González, viuda, según consta de la escritura otorgada el **DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE**, ante el Notario del cantón Rumiñahui, Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el veinte y ocho de Agosto del dos mil seis.- 9).- Los cónyuges **JOSE VIRGILIO QUILACHI CARGUA Y ROSA MARIA HUATO**, **DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES** fincados en el **VEINTE POR CIENTO**, por compra hecha a señores Clementina González Quisilema viuda de González y Otros, según escritura otorgada el diez de enero de mil novecientos noventa y siete, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el nueve de Noviembre del año dos mil uno.- - 10).- Los cónyuges **JOSE ISIDRO PAGUAY AREQUIPA Y TERESA DE JESÚS QUISHPE**, el **veinte por ciento de derechos y acciones**, por compra a señores Clementina González Quisilema viuda de Gonzalez y Otros, según consta de la escritura otorgada el diez de diciembre de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario Doctor Eduardo Echeverría, inscrita el **DOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO**.- 11).- **FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA**, derechos y acciones sobrantes (originalmente el lote) mediante Donación de Elena Enríquez Espinosa y la Comunidad de Padres Oblatos, según escritura otorgada el veinte de diciembre de mil novecientos cincuenta y cuatro, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el veinte y seis de febrero de mil novecientos cincuenta y cinco.- - A fojas 335 número 368 del Registro de Sentencias Varias y con fecha el **DIECIOCHO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO**, consta inscrita el acta notarial celebrada el dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y ocho, ante el notario doctor Fabián Solano, por la que se concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por **FELICIANO SIMBAÑA QUIÑA**, en favor de **RAFAEL, MARÍA LAURA, JOSÉ JORGE, MARÍA ESPERANZA Y MARÍA CRUZ SIMBAÑA GONZALEZ**, por derecho de representación de su fallecido padre Rafael Simbaña Cargua.-

#### **4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se hace constar que: Con repertorio número 33278 del Registro de Prohibiciones de enajenar y con fecha **SIETE DE MAYO DE DOS MIL NUEVE** se presenta el oficio N° SG-1038 de mayo de dos mil nueve, enviado por el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 30 de abril de 2009, que al considerar el informe No. C-2009-189 de la comisión de la propiedad del espacio público de conformidad con los art. 181, 63 número 11; 239 y siguiente de la ley Orgánica de régimen Municipal, en cuanto se refiere a incluir la declaratoria de utilidad pública de interés social con fines de expropiación parcial y dictar el acuerdo de **ocupación urgente** del inmueble ubicado en la calle Manuel Benítez Barrio la Delicia, parroquia Llano Chico, propiedad de los cónyuges ~~RAFAEL SIMBAÑA Y MARÍA CLEMENCIA SIMBAÑA TUPIZA, requerido por la~~ Municipalidad al fin de destinarlo al proyecto vial prolongación norte, Av. Simón Bolívar.- No está hipotecado, ni embargado.- **LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EMITE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 486 DE LA COOTAD**.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE OCTUBRE DEL 2015 ocho a.m.

Responsable:

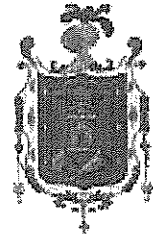
*A. S. Alvarado*

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORNE  
 PREDIAL URBANO**

Título de Crédito / 00007275174  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001700424722  
 Contribuyente : QUILACHE CARGUA ELIECER

Fecha Emisión : 2014/12/31  
 Fecha Pago : 2015/01/14

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 1411702001  
 Dirección :  
 Placa :

Predio : 0618259

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 7056 m2 AVALUO 336232.51  
 A.CONS.CUBIE 1095.62 m2 AVALUO 312078.22 A.CONS.ABIER  
 0.00 m2

**CONCEPTO**

| TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
 | A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
 | CUERPO DE BOMBEROS QUITO

**TOTALES**

0.80  
 64.11  
 19.45

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

84.36  
 -6.41  
 77.95

\*\*\*\*\*

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
 UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 10013261  
 Cajero : breporne

Fecha de impresión : lunes, 02 de marzo del 2015

- 29 -  
 Veinte y  
 nueve