

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “MIRADOR DEL QUINDE”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 3

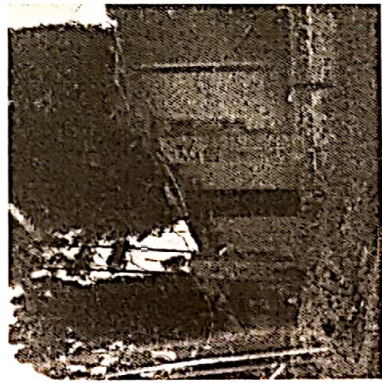
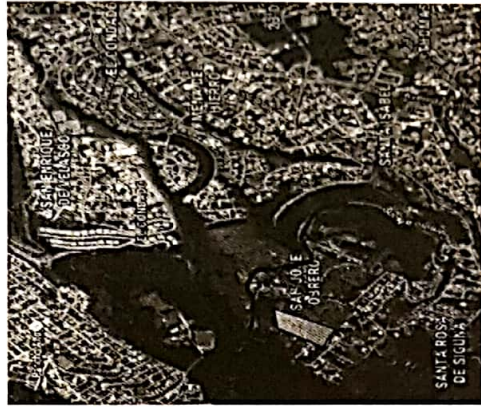
- 321 -
Trecientas veinte y
uno

quito
grande siempre

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 3

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	29 Años	CONSOLIDACIÓN:	40,65 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	33 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA	364 Hab.
NUMERO DE LOTES:	91	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (203-80) / A7 (A50002-1) / A31PQ
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		LOTE MÍNIMO:	D3(D203-80) / A31PQ 200 m ²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(D) Sobre Línea de Fabrica Residencial Urbano2 (RU2) / Residencial Rural 2 (RR2) / Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN) (quebrada).
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		USO SECUNDARIO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> • Informe No. 186-AT-DMGR-2016, de 14 de noviembre de 2016. Riesgo por movimiento en masa: de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos espurios se manifiesta que presenta un riesgo Alto Mitigable frente a movimientos de remoción en masa, y presentando un tramo de área de estudio (lote 83) una susceptibilidad a movimientos de remoción en masa de Riesgo Muy Alto Mitigable. • Informe Técnico Ampliatorio No. 184-AT-DMGR-2017, de 08 de septiembre de 2017. Riesgo por movimientos en masa: de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos espurios se manifiesta que presenta un riesgo Alto Mitigable en 2 lotes, riesgo Moderado en 46 lotes, riesgo Alto Mitigable frente a movimientos de remoción en masa 34 lotes, y presentando una susceptibilidad a movimientos de remoción en masa de Riesgo Muy Alto Mitigable el lote 41 y Riesgo Muy Alto no Mitigable el lote 83. • Realización: Oficio Nro. GADDMQ-SGS-DMGR-2019-0746-OF, de 26 de septiembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "Mirador del Quinde" presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción del lote 83 que presenta un nivel de riesgo social "Mirador del Quinde" presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción del lote 83 que presenta un nivel de riesgo social "Mirador del Quinde". • Informe Nro. GADDMQ-SGS-DMGR-2020-1638-OF, de 20 de noviembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social "Mirador del Quinde" presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción del lote 83 que presenta un nivel de riesgo social "Mirador del Quinde". • Informe Nro. GADDMQ-SGS-DMGR-2020-1638-OF, de 14 de septiembre de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos determina que la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa es el ASHVC "Mirador del Quinde", presenta un nivel de Riesgo Alto Mitigable para todos los lotes a excepción de los lotes números: 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 y 90 que presentan un nivel del riesgo Muy Alto Mitigable. 		
ÁREA ÚTIL:	28.465,87	Área verde en relación al área útil de lotes:	12,50%
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA EN LOTES:	14,34		
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE TALLUD EN LOTES:	3.362,04		
ÁREA DE AFECTACIÓN VAL EN LOTES:	823,03		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	7.934,83		
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	7.562,59		
ÁREA QUEBRADA ABIERTA:	9.447,44		
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA (QA):	2.885,87		
ÁREA BRUTA TOTAL:	60.496,01		URB-AZLD



Obras Civiles Ejecutadas Existentes:	
Agua Potable	100 %
Calzadas	0 %
Alcantarillado	0 %
Aceras	0 %
Energía Eléctrica	100 %
Bordillo	0 %

- 320 -
Trescientos veinte
quino
grande sin ras

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

■ AHHYC MIRADOR DEL QUINDE

■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO

↑ DISTANCIA

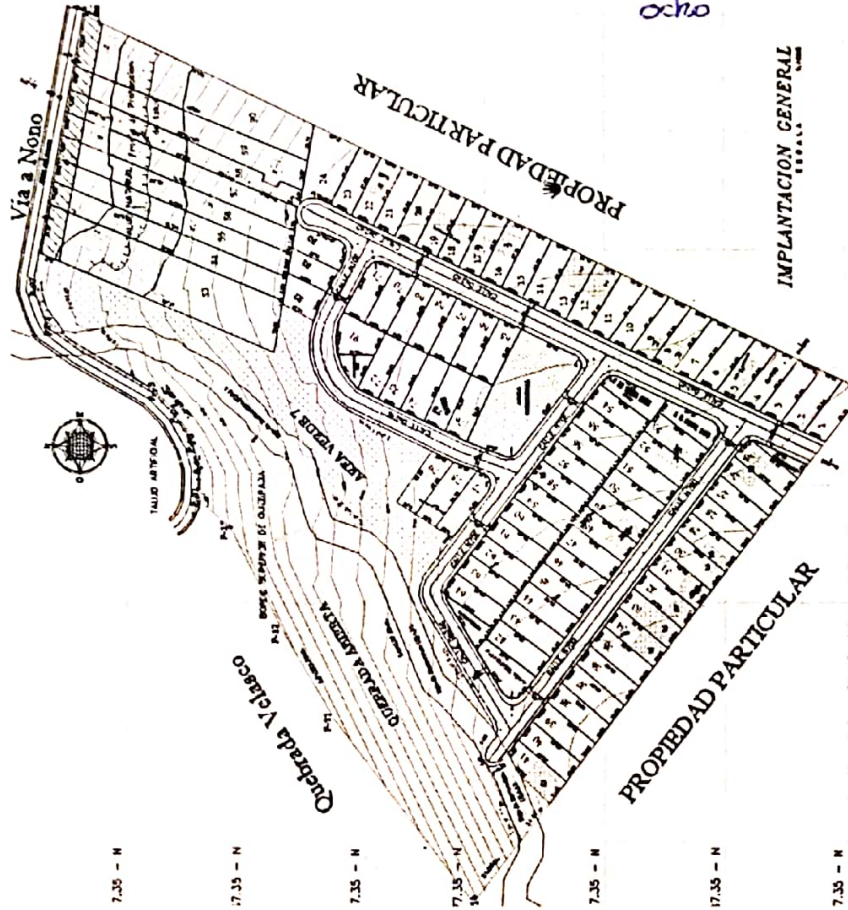
- 319 -
Trecientos diez y
nueve

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5302003		
Clave Catastral:	4290301002		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A7 (A50002-1)	D3 (D203-80)	A31 (PQ)
Lote mínimo:	50000 m ²	200 m ²	0 m ²
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(D) Sobre Línea de Fábrica	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)
		Lote mínimo:	200 m ²
	SI	Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	Residencial Urbano2 (RU2), Residencial Rural 2 (RR2) y Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN, (quebrada).
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	



- 318 -
Trescientos diez y ocho

IMPLANTACION GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

7.35 - N

17.35 - N

7.35 - N

FAJA DE PROTECCIÓN (QA) 1



7.35 - N

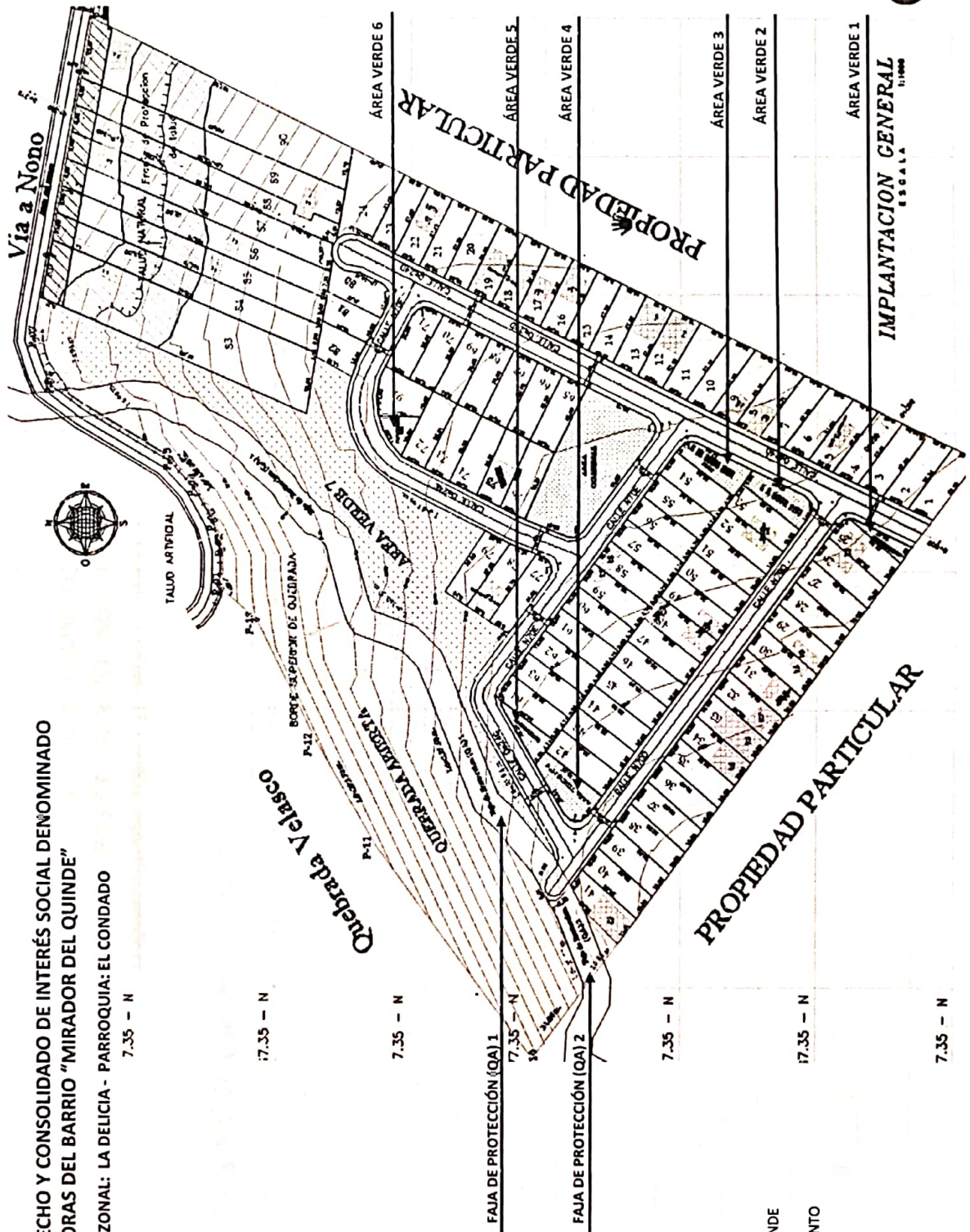
FAJA DE PROTECCIÓN (QA) 2

7.35 - N

17.35 - N

7.35 - N

-  AHHC MIRADOR DEL QUINDE
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



-317-
Trecientos diez y siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

- 316 -
Trecientos diez y
seis.

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)	Lotés	Área Total (m2)
1	266,22	18	270,55	35	264,38	52	265,00		
2	267,75	19	272,95	36	264,37	53	265,00		
3	268,60	20	272,90	37	264,37	54	265,00		
4	269,19	21	272,85	38	264,36	55	265,00		
5	269,09	22	272,80	39	264,36	56	265,00		
6	270,07	23	272,75	40	264,35	57	265,00		
7	266,57	24	481,50	41	271,09	58	265,00		
8	272,17	25	261,92	42	265,00	59	265,00		
9	273,48	26	264,40	43	265,00	60	265,00		
10	273,43	27	264,40	44	265,00	61	265,00		
11	304,81	28	264,39	45	265,00	62	265,00		
12	290,12	29	264,39	46	265,00	63	265,00		
13	291,43	30	264,39	47	265,00	64	263,64		
14	273,21	31	264,38	48	265,00	65	264,98		
15	272,06	32	264,38	49	265,00	66	264,98		
16	272,83	33	264,38	50	265,00	67	264,98		
17	271,69	34	264,38	51	265,00	68	258,44		

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DEL QUINDE"**

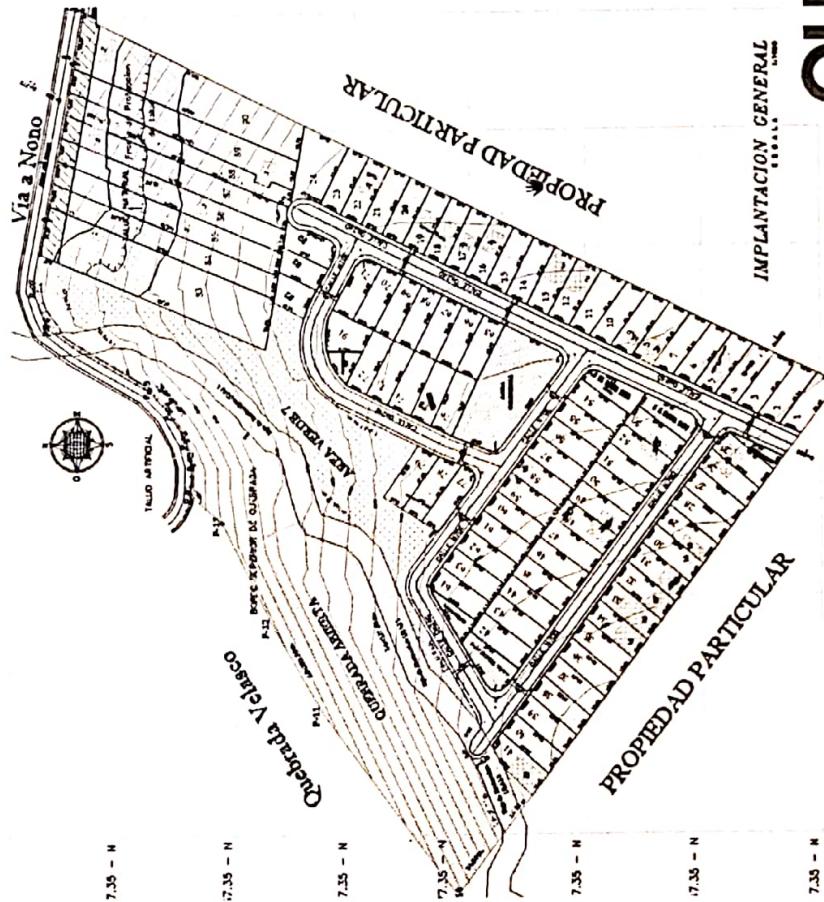
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
69	256,09
70	265,17
71	259,90
72	265,14
73	265,04
74	280,88
75	264,98
76	264,98
77	254,86
78	289,07
79	264,70
80	252,58
81	209,83
82	209,63
83	1249,47
84	634,62

Lotes	Área Total (m2)
85	634,19
86	618,27
87	610,50
88	488,65
89	756,89
90	1170,47
91	265,23

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL

Quinó
grande futuro

- 315 -
Trecientos quince

QUITO

ALCALDÍA

- 313 -

Trescentos trece.

CD Presentación "Mirador del Quinde"

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec