



333  
Trescientos treinta y  
tres

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

QUIJOTE grande otra vez

# **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:**

**COMITÉ PRO MEJORAS**

**“SANTA CLARA DE POMASQUI”**

**PRIMERA ETAPA**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 31**

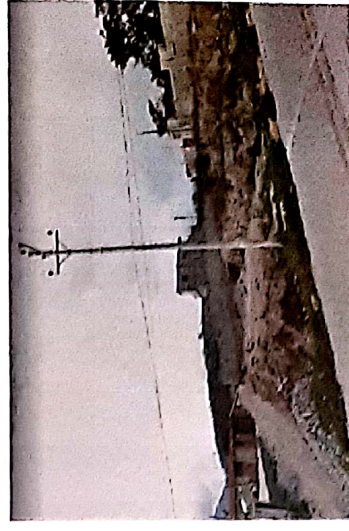


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 31**

<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>30 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">58,33%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>32 Años</td> </tr> </table> </td> <td colspan="2">NÚMERO DE LOTES:</td> <td>24</td> <td>POBLACIÓN BENEFICIADA:</td> <td>96Hab.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ZONIFICACIÓN ACTUAL:</td> <td colspan="2">D3(D203-80)</td> <td colspan="2">D3(D203-80)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LOTE MÍNIMO:</td> <td colspan="2">200 m2</td> <td colspan="2">200 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="4">(D) Sobre Línea de fábrica</td> </tr> <tr> <td colspan="2">USO PRINCIPAL:</td> <td>(AR) Agrícola Residencial</td> <td>(RR1) Residencial rural 1</td> <td>(RR1) Residencial rural 1</td> <td>(AR) Agrícola Residencial</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</td> <td colspan="4">(SRU) Suelo Rural</td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>30 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">58,33%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>32 Años</td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	30 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	58,33%	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	32 Años	NÚMERO DE LOTES:		24	POBLACIÓN BENEFICIADA:	96Hab.	ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D3(D203-80)		D3(D203-80)		LOTE MÍNIMO:		200 m2		200 m2		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre Línea de fábrica				USO PRINCIPAL:		(AR) Agrícola Residencial	(RR1) Residencial rural 1	(RR1) Residencial rural 1	(AR) Agrícola Residencial	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SRU) Suelo Rural				<p><b>Informe No. GADDMQ-SGSS-2020-1348-OF de 4 de agosto de 2020:</b> "...una vez analizada la información de otras entidades municipales, así como las condiciones físicas del lugar; la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que, el lote 08 presenta un riesgo Muy Alto No Mitigable frente a movimientos en masa debido a la cercanía a la quebrada colindante, y además de acuerdo a la proyección de la evolución de la misma, el lote se vería completamente afectado así como la curva vial de retorno propuesta en el plano de su implantación final".</p> <p><b>Informe No. 078-AT-DMGR-2017 de fecha 26 de abril de 2017:</b> "La zona de estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC "Santa Clara de Pomasqui" de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerables se determina que:</p> <p>De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Moderado a lotes 1,6,8,14,15,18,19,20, Riesgo Alto los lotes 3,4,5,11,12,13,16 y Riesgo Muy Alto los predios 2,6,7,9,10,21,22,23,24 frente a movimientos de remoción en masa.</p> <p><b>Informe No. IT-ECR-085-AT-DMGR-2020 de fecha 4 de junio de 2020:</b> "Movimientos en masa: el AHHYC "Santa Clara de Pomasqui Primera Etapa" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 8, 9, 10, 22, 24.</p>			
<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</td> <td>30 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</td> <td rowspan="2">58,33%</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)</td> <td>32 Años</td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	30 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:			58,33%	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	32 Años	NÚMERO DE LOTES:		24	POBLACIÓN BENEFICIADA:	96Hab.																																	
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	30 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:		58,33%																																										
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	32 Años																																													
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		D3(D203-80)		D3(D203-80)																																										
LOTE MÍNIMO:		200 m2		200 m2																																										
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre Línea de fábrica																																												
USO PRINCIPAL:		(AR) Agrícola Residencial	(RR1) Residencial rural 1	(RR1) Residencial rural 1	(AR) Agrícola Residencial																																									
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SRU) Suelo Rural																																												
INFORMES DE RIESGOS:																																														
Área Útil de Lotes:	8.341,93	m2																																												
Área de faja de protección en lote:	29,26	m2																																												
Área Verde:	444,68	m2	Derechos y Acciones																																											
Área Faja de Protección de Quebrada (Área Municipal):	409,65	m2																																												
Área Vías:	1.272,39	m2																																												
Área bruta del terreno(Área Total)	10.497,91	M2	UERB-AZCA																																											



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
90 %	10%
20 %	10%
100 %	10%

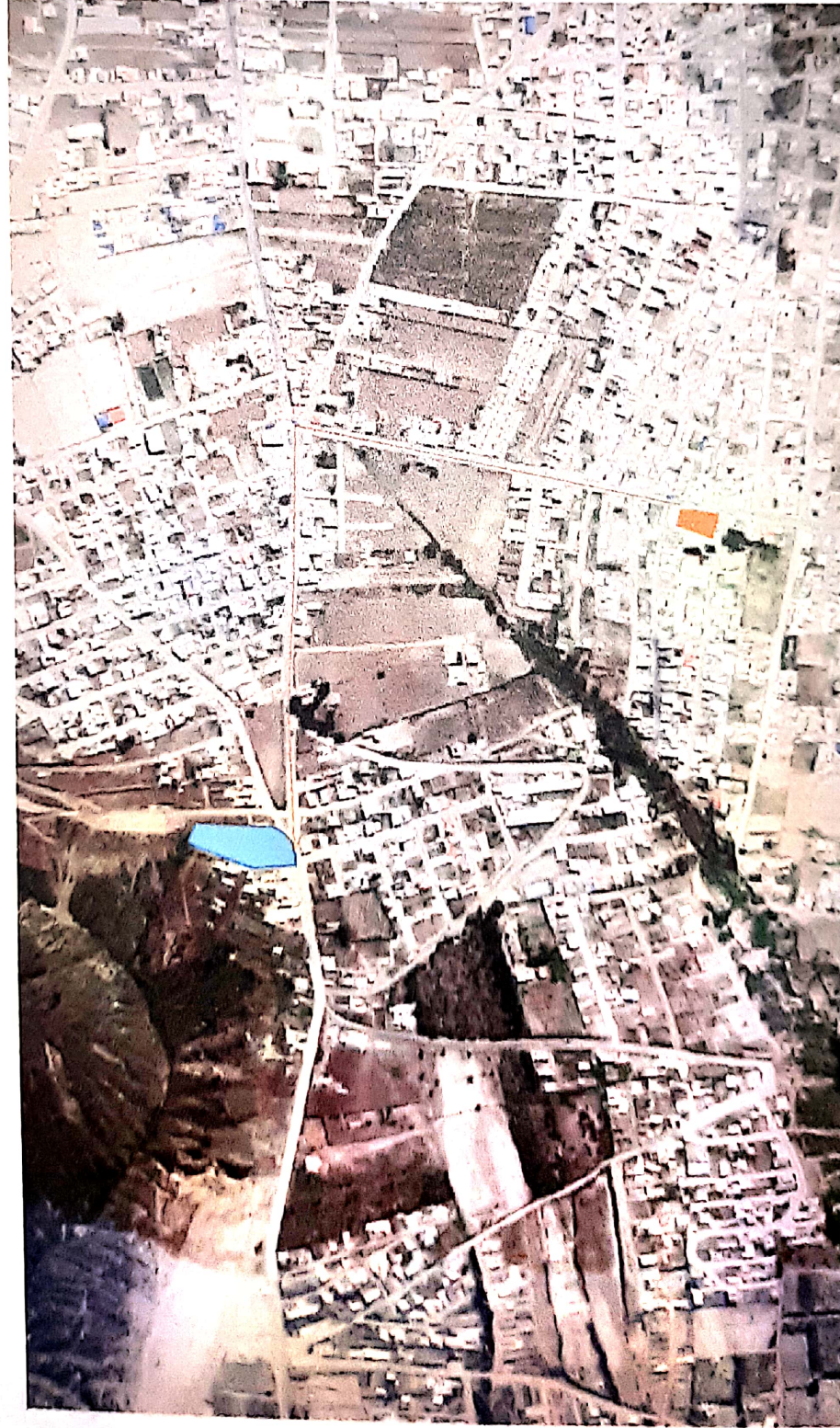





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



-  ASENTAMIENTO
-  UNIDAD EDUCATIVA FISCAL  
RICARDO MANTILLA
-  DISTANCIA 1 km

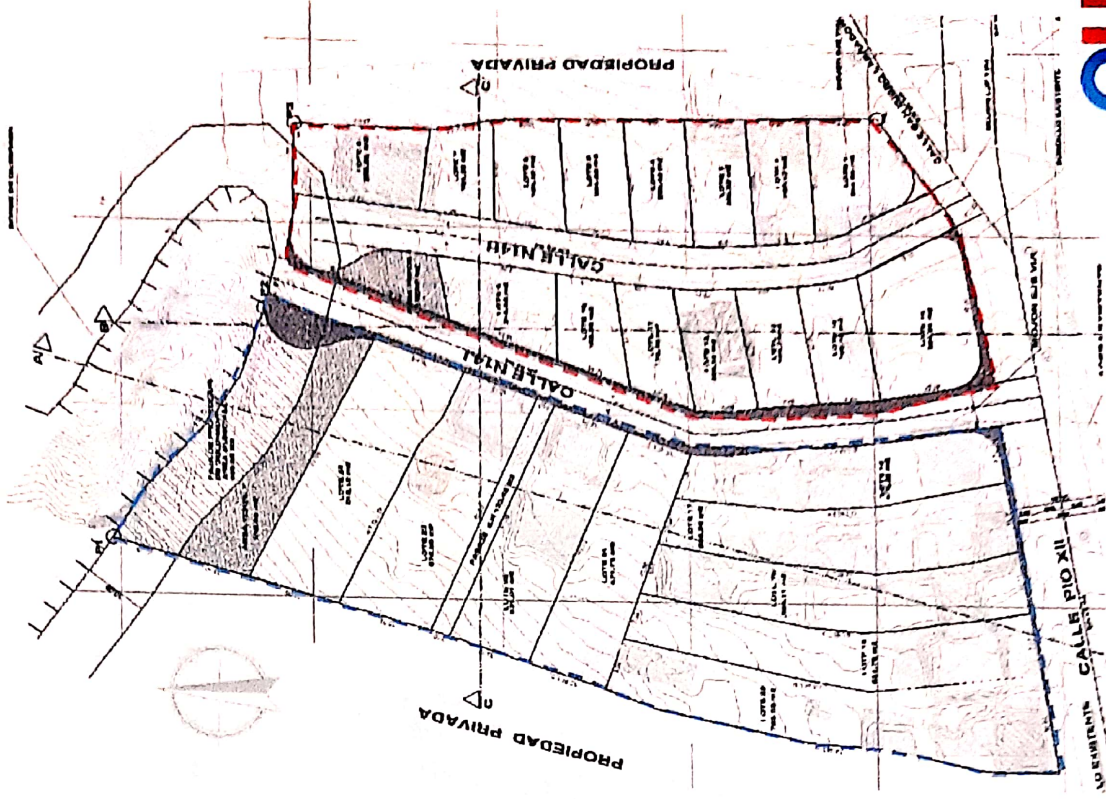


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Zonificación:	D3(D203-80)	D3(D203-80)
Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica
Uso de suelo:	(AR) Agrícola Residencial (RR1) Residencial rural 1	(RR1) Residencial rural 1 (AR) Agrícola Residencial
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural	(SRU) Suelo Rural
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:
	SI	Lote mínimo:
		Forma de Ocupación:
		Uso del suelo:
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural



**QUITO**

328  
Tercercento  
Veintiocho

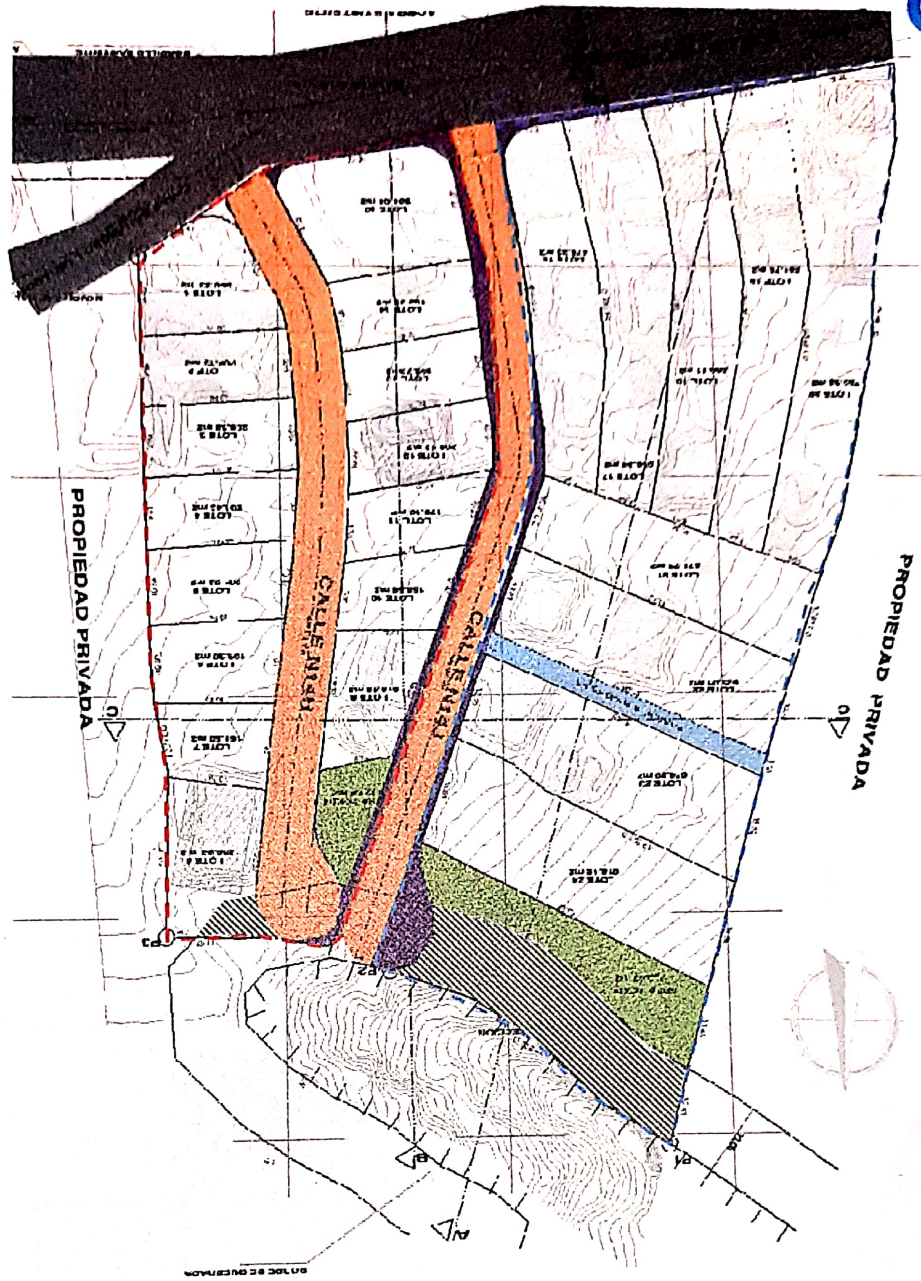


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

- MACRO-LOTE
- MACRO-LOTE
- CALLE PIO XII  
CALLE SAN ISIDRO LABRADOR
- CALLE N14H  
CALLE N14J
- PASAJES/N
- AREA VERDE 1 Y 2
- FAJA DE PROTECCIÓN B.S.O.
- AFECTACIÓN VIAL





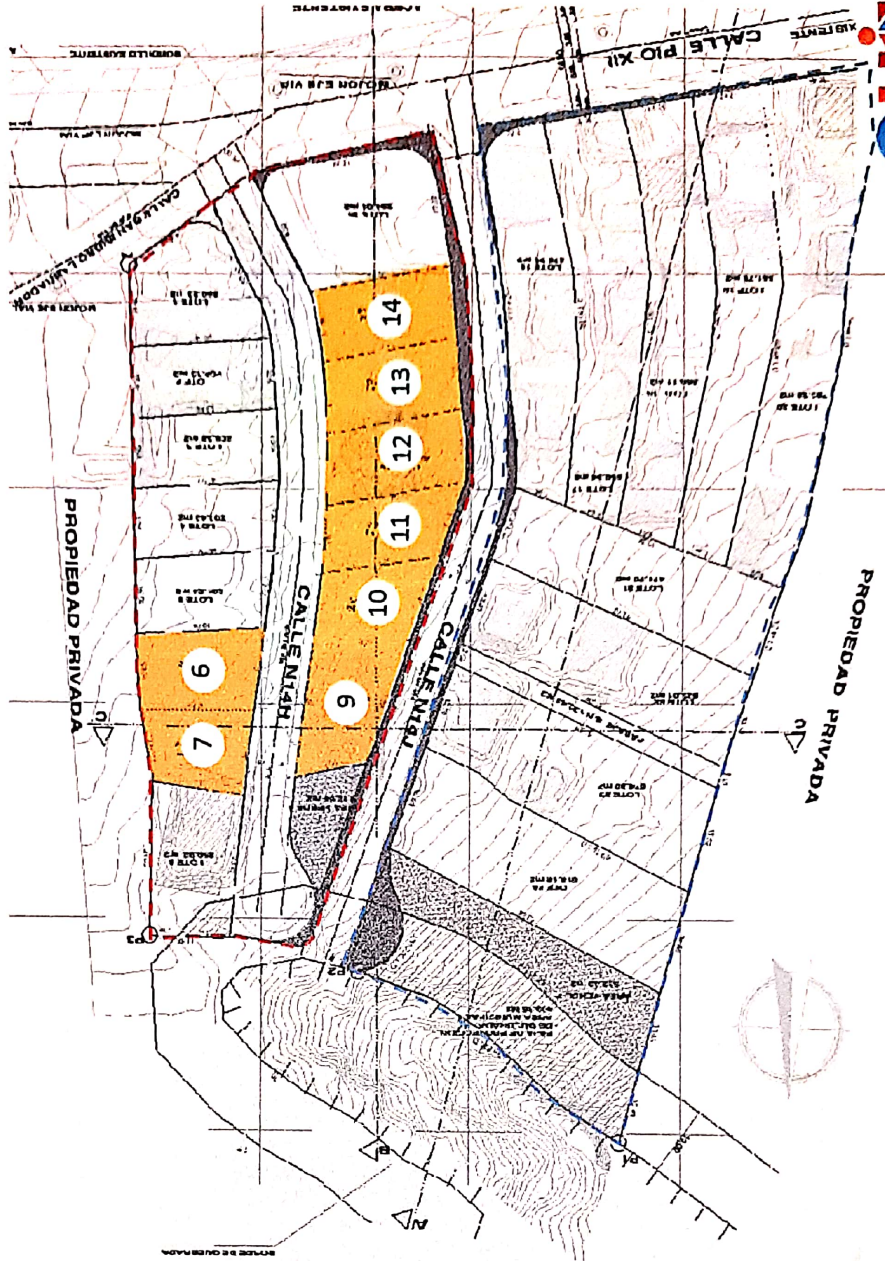
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

LOTE/ SOCIO	AREA LOTES
1	268,31
2	201,13
3	208,32
4	201,43
5	201,24
6	193,3
7	161,50
8	258,39
9	171,16
10	168,93
11	184,35
12	192,81
13	193,59
14	196,07
15	399,35
16	498,9
17	554,88
18	560,37
19	580,89
20	782,73
21	476,93
22	523,66
23	700,05
24	622,98

LEYENDA
<b>8</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN



**Quito**  
*grande e fuerte*

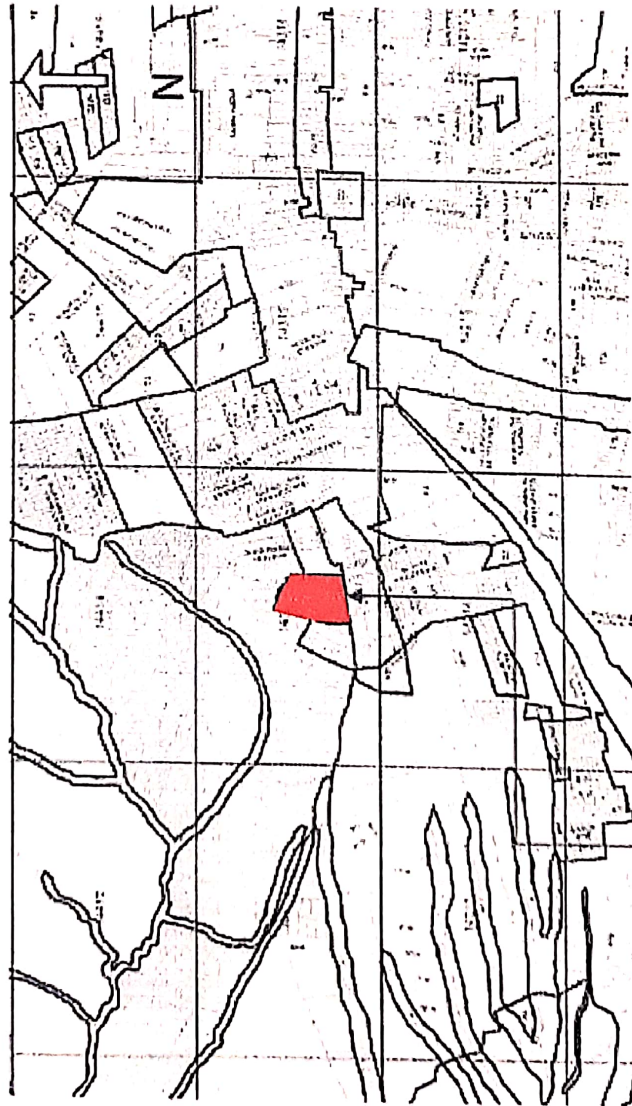
326  
Trescientos  
veintiseis



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SANTA CLARA DE POMASQUI" PRIMERA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



□ (RR1) Residencial Rural 1

□ (AR) Agrícola Residencial

