

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|-------|--------------|---------------|
| Nº de Predio: | 569584; 569583 | | | | | | | |
| Clave Catastral: | 10323 05 018 ; 10323 05 034 | | | | | | | |
| REGULACIONES SEGÚN IRM. | | | | | | | | |
| Zonificación: | D4(D303-80) | | | | | | | |
| Lote mínimo: | 300 m2 | | | | | | | |
| Forma de Ocupación del suelo | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | | | | |
| Uso principal del suelo: | (RU1) Residencial Urbano 1 | | | | | | | |
| Clasificación del Suelo: | (SU) Suelo Urbano | | | | | | | |
| Cambio de Zonificación: | APLICA (SI - NO) | Zonificación: | D3(D203-80) | | | | | |
| | SI | Lote mínimo: | 200 m2 | | | | | |
| | | Formas de Ocupación: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | | | | |
| | | Uso principal del suelo: | (RU1) Residencial Urbano 1 | | | | | |
| Número de lotes | 12 | | | | | | | |
| Consolidación: | 100% | Obras Civiles Ejecutadas (Vías) | Calzadas | 0.00% | Aceras | 0.00% | Bordillos | 0.00% |
| | | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable | 80% | Alcantarillado | 50% | Electricidad | 80% |
| Anchos de vías y Pasajes | Calle Villa Vega III (Pública) | | 12.00m | Pasaje E7C (variable) | | | | 3.50m a 3.25m |
| Área Útil de Lotes | 3.800,58 | | m2. | 92.35% | | | | |
| Área de Pasaje | 280,91 | | m2 | 7.65% | | | | |
| Área bruta del terreno(Área Total) | 4.081,49 | | m2. | 100.00 % | | | | |