

Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0170-M

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

**PARA:** Sra. Abg. Carolina Valdivieso Bahamonde  
Coordinadora de la UERB Quitumbe

**ASUNTO:** Devolución de expedientes

Por medio del presente, me permito remitir el segundo grupo de 15 (quince) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. C-062-2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, conforme al siguiente detalle:

1. Miravalle Camino de los Incas 2 y 3 Etapa
2. Marcelo Ruales El Cisne Segunda Etapa
3. Miravalle 3
4. San José de Guamani
5. Aida León
6. Playwood 2
7. San Marcelo 2
8. San Marcelo Bajo
9. Lomas de Santa Faz
10. Mirador de San Carlos del Sur ✓
11. Santa Faz
12. Nuestro Señor de Santa Faz
13. Chiriyacu
14. Mirador de la Esperanza
15. Blanqueado de la Balvina

Al presente se adjunta el acta de entrega recepción, en el que consta el estado de cada uno de los expedientes con su número de fojas y anexos.

Ante lo señalado, comedidamente solicito se dé la atención pertinente conforme lo establecido en Resolución antes mencionada del Concejo Metropolitano de Quito y en cumplimiento al cronograma de priorización del tratamiento de expedientes con la finalidad de cumplir con los tiempos establecidos.

Por último se recuerda que el cuidado y manejo de los expedientes es responsabilidad de cada una de las Coordinaciones de la Unidad Especial "Regula tu Barrio" por lo que previo a enviar a esta Dirección la actualización de los mismos se dispone que se realice una revisión minuciosa de la documentación presentada.

Atentamente,

RECIBIDO  
29- AGOSTO -2019  
NATHAN VINUEZA

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-0170-M**

**Quito, D.M., 28 de agosto de 2019**

*Documento firmado electrónicamente*

**Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera**

**DIRECTOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

**Anexos:**

- Acta.pdf
- Detalle de Expedientes.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1099-0.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-1101-O SC.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcia Geovanna Vivero Vinuesa	mgvv	SGCTYPC-UERB	2019-08-28	
Aprobado por: PAUL GABRIEL MUÑOZ MERA	PMM	SGCTYPC-UERB	2019-08-28	

Oficio No.: SG- 1146 A  
Quito D.M., 08 ABR 2019  
Ticket GDOC: 2018-194946

Señora  
Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
Presente

*Asunto: Revisión requisitos formales proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 564012 y 337663, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San José de Guamani", a favor de sus copropietarios.*

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 110, de 1 de abril de 2019, recibido en esta Secretaría el 2 de abril, el señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, remite el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 564012 y 337663, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San José de Guamani", a favor de sus copropietarios; por lo que, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y articulado.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirva incluir el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de las Comisiones, como órganos asesores del Cuerpo Edificio, y

Página 1 de 2

las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la oportunidad técnica, jurídica y legislativa del proyecto en referencia.

Finalmente, me permito informar a usted que el proyecto en referencia ya se encuentra disponible para consulta pública en el portal de "Concejo Abierto de Quito", [gobiernoabierto.quito.gob.ec](http://gobiernoabierto.quito.gob.ec), Sección Transparencia, Normativa, con el fin de que la ciudadanía pueda dar seguimiento al mismo, y de ser el caso, ejerzan el derecho a acreditarse en la silla vacía.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**

**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2019-04-10	

Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo  
CC: Con copia junto con expediente original  
Ejemplar 4: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
CC: Con copia para conocimiento  
Ejemplar 5: Alcaldía Metropolitana  
Ejemplar 6: Unidad Especial Regula Tu Barrio

*Handwritten signature and notes in blue ink, including the word 'ordenanza'.*

Quito, 1 ABR 2019

Oficio No. **A** 0110

Señor  
Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
Presente

Ref. Trámite No. 2018-194946

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 564012, 337663, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado San José de Guamaní

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-0089 de 07 de enero de 2019, por el que remite el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 564012, 337663 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San José de Guamaní".

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

*Handwritten signature of Dr. Mauricio Rodas Espinel in blue ink.*

Dr. Mauricio Rodas Espinel  
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
PS/mep

Adjunto: lo indicado

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA 02 ABR 2019 HORA: 13:00

Nº HOJA: *dos*

Recibido por: *ATEP*

**Ticket#2018-194946 — Of. 1831 Envío expediente original Barrio "San José de Guamani"****Información del ticket**

**Antigüedad:** 9 d 18 h  
**Creado:** 28/12/2018 - 14:45  
**Creado por:** Subia Davalos Karina del Carmen  
**Estado:** abierto  
**Bloqueo:** bloqueado  
**Prioridad:** 3 normal  
**Cola:** ALCALDIA METROPOLITANA

**Identificador del cliente:** regulatubarrio@hotmail.sc  
**Tiempo contabilizado:** 0  
**Propietario:** Pezantes de Janon María Eugenia

**Información del cliente**

**Nombre:** UNIDAD ESPECIAL  
**Apellido:** REGULA TU BARRIO  
**Identificador de usuario:** regulatubarrio@ho[...]  
**Correo:** regulatubarrio@ho[...]

🕒 Tickets abiertos (cliente) (518)

**Artículo #5 – Actualización del propietario**

**Creado:** 07/01/2019 - 09:17 por Rosero Ivonne  
**De:** Ivonne Rosero  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Adjunto (MAX 8MB):** 2019-SGC-0089.pdf · 113.5 KBytes

*See Correo*

**VA ALCALDIA 2019-SGC-0089**

**C.C. UNIDAD REGULA TU BARRIO**

**QUITO**  
ALCALDÍA  
**RECEPCIÓN**

**Artículo #4 – Actualización del propietario**

**Creado:** 07/01/2019 - 09:16 por Rosero Ivonne  
**De:** Ivonne Rosero  
**Asunto:** Actualización del propietario!

~~No TRÁMITE~~  
**FECHA DE INGRESO:** 07 ENE 2019  
**RECIBIDO POR:** *Beilia Cavallos*  
**INF 3952300 EXT 12304 - 12320**  
 9:47

DESPACHO

**Artículo #3 – Nota**

**Creado:** 04/01/2019 - 09:17 por Cavallos Salgado Diego Sebastian  
**De:** Diego Sebastian Cavallos Salgado  
**Asunto:** Nota  
**Adjunto (MAX 8MB):** UNIDAD\_REGULA\_TU\_BARRIO\_\_1831.pdf · 27.0 KBytes

Oficio No.: SG- 0089  
Quito D.M., 07 ENE 2019  
Ticket GDOC: 2018-194946

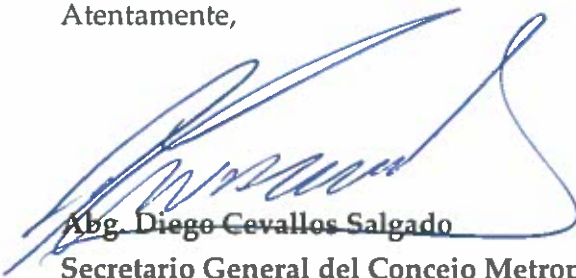
Doctor  
Mauricio Rodas Espinel  
Alcalde Metropolitano  
Presente

*Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 564012 y 337663, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San José de Guamaní", a favor de sus copropietarios.*

De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1831-2018, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 28 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 564012 y 337663, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San José de Guamaní", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría	2019-01-04	

Adjunto: Oficio No. UERB-1831-2018, de 27 de diciembre de 2018, junto con expediente  
Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo  
CC: Con copia para conocimiento  
Ejemplar 4: Unidad Especial Regula Tu Barrio