

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5147262							
Clave Catastral:	13240 07 002							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A1(A602-50)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D12(D302-50)					
	SI	Lote mínimo:	300 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1					
Número de lotes	22							
Consolidación:	59.09%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00%	Bordillos	0.00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	25%	Alcantarillado	25%	Electricidad	25%
Anchos de vías y Pasajes	Calle Oe2 (Pública) 12.00m		Calle Oe2A 8.00m		Calle N3 8.00m			
Área Útil de Lotes	8.331.76	m2.	80.12%					
Área de Vías y Pasajes	1.372.30	m2	13.20%					
Área Verde y Equipamiento Comunal	695.43	m2	6.69%					
Área bruta del terreno(Área Total)	10.399,49	m2.	100.00 %					

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES					
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 695.43m2
	Norte:	Propiedad Particular	-	29.44m	
	Sur:	Lote N° 4 Calle N3	21.36m 8.00m	29.36m	
	Este:	Lote N° 5	-	31.48m	
	Oeste:	Propiedad Particular Lote N° 4	20.72m 10.26m	30.98m	