

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

468

CUATROCIENTOS
SESENTA Y OCHO

Nº de Predio:	219689; 607556; 607558; 3539761							
Clave Catastral:	20706 02 012; 20706 02 043; 20706 02 041; 20706 02 048							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A2(A1002-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbana 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:			D3(D203-80)			
	SI	Lote mínimo:			200 m2			
		Formas de Ocupación:			(D) Sobre Línea de Fábrica			
		Uso principal del suelo:			(RU2) Residencial Urbana 2			
Número de lotes	18							
Consolidación:	88.89%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	50.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	60%	Alcantarillado	80%	Electricidad	60%
Anchos de vías y Pasajes	Calle HCDA MARIA (Pública) Pasaje E20J (Pública)	Variable 10.00m a 8.00m 5.80 m	Escalinata 2(2.00m); Escalinata 3 (3.00m); Escalinata 4 (2.00m)					
Área Útil de Lotes		5326,68	m2.	92,54%				
Área de Vías		349,95	m2	6,08%				
Área Afectación Vial (MACRO LOTES)		79,73	m2	1,38%				
Área bruta del terreno (Área Total)		5756,36	m2.	100.00 %				

467 CUATROSIENOS
SESENTA Y SIETE