

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.10.15 17:20:57 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 782612****Número de Petición: 839710****Fecha de Petición: 30 de Septiembre de 2019 a las 14:00****Número de Certificado: 905419****Fecha emisión: 15 de Octubre de 2019 a las 17:20****Referencias:**

A) Fecha de Inscripción: 26 de Septiembre de 2019 a las 10:32 Nro. Inscripción: 27669 Fecha de Repertorio: 24 de Julio de 2019 a las 13:12 Nro. Repertorio: 2019060017 Nro. Trámite: 689689 Nro. Petición: 739592 Libro: PROPIEDAD

B) 12/08/1996-PO-9593f-12009i-31936r

Cartas: T00000428233;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nro. RPDQM-2013-012, de 28 de febrero del 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año 1966, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, casado; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI casado; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI casado; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI casado; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI casado; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA soltero

B) Los cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA ROGELIA PILATAXI.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido de la siguiente forma: A) UNA PARTE: 5.3993% DE DERECHOS Y ACCIONES, de la siguiente manera: a DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.6401% de derechos y acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.5786% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI el 0.59% de derechos y acciones; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI el 0.902% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI el 0.8044% de derechos y acciones; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA el 1.8842% de derechos y acciones, adquiridos mediante compra a MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, según consta de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 18 de Julio del 2019 inscrita el veinte y seis de septiembre de dos

406  
Cuatrocientos  
seis





mil diecinueve.-- B) OTRA PARTE: DERECHOS Y ACCIONES SOBRRANTES, fincados en Una sexta parte de derechos y acciones, adquiridos mediante compra a Virgilio Chasipanta Quimbata y Maria Hortensia Quimbata Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolqui Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis.-----POSESIÓN EFECTIVA: Bajo el repertorio 24676 del registro de sentencias varias y con fecha DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, a las DOCE horas y CINCUENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostraza, el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se hace constar que: Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MAF ROSA PILATAXI PILATAXI, MARÍA JUANA PILATAXI PILATAXI, NICANOR PILATAXI SINAHELIN, TRINIDAD PILATAXI PILATAXI, JOSÉ BELIZARIO PILATAXI QUINGA, MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, en contra de NELLY CENEIDA PAUCAR PILATAXI, MÓNICA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA PAUCAR PILATAXI, MARIA FABIOLA PAUCAR PILATAXI, PEDRO PABLO PAUCAR PILATAXI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE FACCIÓN DE INVENTARIO del patrimonio de los causantes señores: PEDRO JOSÉ PILATAXI CARHUA, MARÍA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, MARÍA JACOBINA PILATAXI PILATAXI y JOSÉ SIXTO PILATAXI PILATAXI. Mediante Acta de Transferencia de dominio del Huasipungo otorgado por el Ing. Nicolás Vélez y Laura Calisto, con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, los causantes PEDRO JOSE PILATAXI CARGHUA y MARIA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, adquirieron un lote de terreno de 2.8 has, en la Hacienda Ontaneda jurisdicción de la Parroquia de CONOCOTO del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Agosto de 1965; protocolizada el 30 de diciembre de 1965; ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Noviembre de 1965; bien inmueble enmarcado dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con camino vecinal; SUR.- Con quebrada Sandoval; ESTE.- Con lote de Juana V. de Quinga; OESTE.- Con lote de José Pilataxi.----- NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.---- Se hace constar que se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción y bajo la responsabilidad del peticionario.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.10.15 17:20:57 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 782612****Número de Petición: 839710****Fecha de Petición: 30 de Septiembre de 2019 a las 14:00****Número de Certificado: 905419****Fecha emisión: 15 de Octubre de 2019 a las 17:20****Referencias:**

A) Fecha de Inscripción: 26 de Septiembre de 2019 a las 10:32 Nro. Inscripción: 27669 Fecha de Repertorio: 24 de Julio de 2019 a las 13:12 Nro. Repertorio: 2019060017 Nro. Trámite: 689689 Nro. Petición: 739592 Libro: PROPIEDAD

B) 12/08/1996-PO-9593f-12009i-31936r

Planchetas: T00000428233;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nro. RPDMQ-2013-012, de 28 de febrero del 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año 1966, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, casado; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI casado; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI casado; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI casado; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI casado; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA soltero

B) Los cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA ROGELIA PILATAXI.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido de la siguiente forma:A) UNA PARTE: 5.3993% DE DERECHOS Y ACCIONES, de la siguiente manera: a DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.6401% de derechos y acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.5786% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI el 0.59% de derechos y acciones; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI el 0.902% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI el 0.8044% de derechos y acciones; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA el 1.8842% de derechos y acciones, adquiridos mediante compra a MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, según consta de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 18 de Julio del 2019 inscrita el veinte y seis de septiembre de dos

405  
Cuatrocientos  
cinco





mil diecinueve.-- B) OTRA PARTE: DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIVIENTES, fincados en Una sexta parte de derechos y acciones, adquiridos mediante compra a Virgilio Chasipanta Quimbata y Maria Hortensia Quimbata Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolqui Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis.-----POSESIÓN EFECTIVA: Bajo el repertorio 24676 del registro de sentencias varias y con fecha DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, a las DOCE horas y CINCUENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinojosa, el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se hace constar que: Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MAF ROSA PILATAXI PILATAXI, MARÍA JUANA PILATAXI PILATAXI, NICANOR PILATAXI SINAHELIN, TRINIDAD PILATAXI PILATAXI, JOSÉ BELIZARIO PILATAXI QUINGA, MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, en contra de NELLY CENEIDA PAUCAR PILATAXI, MÓNICA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA PAUCAR PILATAXI, MARIA FABIOLA PAUCAR PILATAXI, PEDRO PABLO PAUCAR PILATAXI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE FACCIÓN DE INVENTARIO del patrimonio de los causantes señores: PEDRO JOSÉ PILATAXI CARHUA, MARÍA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, MARÍA JACOBINA PILATAXI PILATAXI y JOSÉ SIXTO PILATAXI PILATAXI. Mediante Acta de Transferencia de dominio del Huasipungo otorgado por el Ing. Nicolás Vélez y Laura Calisto, con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, los causantes PEDRO JOSE PILATAXI CARGHUA y MARIA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, adquirieron un lote de terreno de 2.8 has, en la Hacienda Ontaneda jurisdicción de la Parroquia de CONOCOTO del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Agosto de 1965; protocolizada el 30 de diciembre de 1965; ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Noviembre de 1965; bien inmueble enmarcado dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con camino vecinal; SUR.- Con quebrada Sandoval; ESTE.- Con lote de Juana V. de Quinga; OESTE.- Con lote de José Pilataxi.----- NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.---- Se hace constar que se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción y bajo la responsabilidad del petionario.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Ventas del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.10.02 12:01:45 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 782557**

**Número de Petición: 839654**

**Fecha de Petición: 30 de Septiembre de 2019 a las 14:01**

**Número de Certificado: 895798**

**Fecha emisión: 2 de Octubre de 2019 a las 12:00**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos noventa, hasta la presente fecha, CERTIFICO: A fojas 9593, N° de inscripción 12009, cuantía 1, Repertorio 31936, y con fecha de inscripción 12-08-1996, se encuentra inscrita una escritura pública otorgada el 30-01-1994, ante el notario de SANGOLQUI DOCTOR EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO de la cual consta que los cónyuges VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA HORTENSIA QUIMBITA VELASCO, por sus propios derechos venden a favor de LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, casado con la señora MARIA ROGELIA PILATAXI, por sus propios derechos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, que posee fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón, provincia de Pichincha, superficie treinta mil metros cuadrados Al margen de la presente inscripción se encuentra marginado transferencia de dominio de dicha propiedad y es como sigue.- A fojas Fecha de Inscripción: 26 de Septiembre de 2019 a las 10:32 Nro. Inscripción: 27669 Fecha de Repertorio: 24 de Julio de 2019 a las 13:12 Nro. Repertorio: 2019060017 Nro. Trámite: 689689 Nro. Petición: 739592 Libro: PROPIEDAD Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO Tipo de Contrato: COMPRAVENTA Parroquias CONOCOTO Comparecientes COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORA la señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Ruth Marina Llerena Gómez; LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Myriam Soledad Pilataxi Lema; HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Marcia Clorinda Pilataxi Pilataxi; EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, casado con Mónica Soledad Pilatasig Pilatasig; JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI, casado con Gladys Jimena Pilatasig Oña; ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA, soltero, por sus propios derechos. Otorgamiento En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 18 de Julio del 2019. Objeto COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos la vendedora, señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, propietaria por derecho a gananciales de la sociedad conyugal del 8.3333% de derechos y acciones, ósea, de la mitad de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES (equivalente al 16.6667% de derechos y acciones), de un lote de terreno de TRES HECTÁREAS, da en venta real y en perpetua enajenación a favor de los compradores el 5.3993% de derechos y acciones, de la siguiente manera: a DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.6401% de derechos y acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.5786% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI el 0.59% de derechos y acciones; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI el 0.902% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI el 0.8044% de derechos y acciones; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA el 1.8842% de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno ubicado en el sector conocido con el nombre de Ontaneda de la parroquia CONOCOTO, PREDIO 5559638. Afojas 13962 Nro. 1401 del





Registro de sentencias varias tomo 143 repertorio 24676, y con fecha 10/04/2012 se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo ( 7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, elveintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora.: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA Dejando a salvo el derecho de terceros.

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los registros de ventas se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: EFHS

Revisión: EFHS

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR



VENTAS  
MISERO  
Y6.  
DATE  
UNO

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARÍA 10 Cantón Quito

403  
cuatrocientos  
tres



•  
•  
•



•  
•  
•

201  
15





Factura: 003-001-000062429



20191701010P03509

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701010P03509						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2019, (17:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704965249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720188364	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714293055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717322869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718213489	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721222436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA QUINGA ESTALIN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723965123	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SANTA PRISCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5559.18						

  
 NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

402  
cuatrocientos  
dos



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1  
2 **ESCRITURA No.20191701010P03509**  
3  
4  
5  
6

7 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
8

9  
10 **OTORGADO POR:**

11 **MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA**

12 **A FAVOR DE:**

13 **DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI,**

14 **LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI,**

15 **HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI,**

16 **EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI,**

17 **JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI**

18 **Y**

19 **ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA**  
20  
21

22 **CUANTIA: USD \$5.559.18**

23 **DI: 2 COPIAS**

24 **\*\*JM\*\***  
25

26 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la  
27 República del Ecuador, hoy día (18) DE JULIO DE DOS MIL  
28 **DIECINUEVE, ante mí, MAGÍSTER SANTIAGO ALVAREZ**

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

401  
Cuatrocientos  
uno



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 **ALTAMIRANO**, Notario Décimo del Cantón Quito,  
2 Comparece a la celebración de la presente escritura por una  
3 parte **VENDEDORA** la señora **MARIA ROGELIA PILATAXI**  
4 **QUINGA**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y,  
5 por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores  
6 **DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI**, casado con  
7 Ruth Marina Llerena Gómez; **LUIS OSWALDO CHASIPANTA**  
8 **PILATAXI**, casado con Myriam Soledad Pilataxi Lema;  
9 **HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI**, casado con  
10 Marcía Clorinda Pilataxi Pilataxi; **EDISON DAVID**  
11 **CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Mónica Soledad  
12 Pilatasig Pilatasig; **JORGE ENRIQUE CHASIPANTA**  
13 **PILATAXI**, casado con Gladys Jimena Pilatasig Oña;  
14 **ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA**, soltero, por  
15 sus propios derechos. Los comparecientes son de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
17 esta ciudad de Quito, Parroquia de Conocoto, barrio  
18 Ontaneda Alta, calle Manuel Rodríguez Pinto y Calle S/N,  
19 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a  
20 quienes de conocer doy fe, en virtud de que me  
21 exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias se  
22 agregan a este instrumento; y me piden que eleve a escritura  
23 pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:**  
24 En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
25 insertar una más de Compraventa de Derechos y Acciones, al  
26 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
27 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
28 presente escritura pública de compraventa de derechos y  
29 acciones, por una parte y en calidad de **VENDEDORA** la

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

Nihil Plus Fide



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 señora **MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA**, de estado civil  
2 viuda, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad  
3 de **COMPRADORES**, los señores **DIEGO FERNANDO**  
4 **CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Ruth Marina Llerena  
5 Gómez; **LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI**, casado  
6 con Myriam Soledad Pilataxi Lema; **HECTOR PATRICIO**  
7 **CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Marcia Clorinda Pilataxi  
8 Pilataxi; **EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI**, casado con  
9 Mónica Soledad Pilatasig Pilatasig; **JORGE ENRIQUE**  
10 **CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Gladys Jimena Pilatasig  
11 Oña; **ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA**, soltero,  
12 por sus propios derechos. Los comparecientes son de  
13 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en  
14 esta ciudad de Quito, Parroquia de Conocoto, barrio Ontaneda  
15 Alta, calle Manuel Rodríguez Pinto y Calle S/N, legalmente  
16 capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
17 **ANTECEDENTES.** - a) Los cónyuges **LUIS ENRIQUE**  
18 **CHASIPANTA QUIMBITA** y **MARIA ROGELIA PILATAXI**  
19 **QUINGA**, son propietarios de **UNA SEXTA PARTE DE**  
20 **DERECHOS Y ACCIONES** (equivalente al **16.6667%** de  
21 derechos y acciones), de un lote de terreno con superficie total  
22 de **TRES HECTÁREAS**, ubicado en el sector conocido con el  
23 nombre de Ontaneda de la parroquia **CONOCOTO**,  
24 perteneciente a la jurisdicción del cantón Quito, Provincia de  
25 Pichincha, adquirido mediante **COMPRA** a los cónyuges  
26 **VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA** y **MARÍA HORTENSIA**  
27 **QUIMBITA VELASCO**, según escritura pública otorgada el  
28 **TREINTA DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y**  
29 **CUATRO**, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL  
2 NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. - ANTECEDENTES. -  
3 Habiendo adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez  
4 Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de  
5 abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario doctor  
6 Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil  
7 novecientos sesenta y siete. b) Al fallecimiento del señor  
8 LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA quedaron como sus  
9 únicos y universales herederos sus hijos LUIS OSWALDO,  
10 DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y  
11 EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, y en calidad de  
12 cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la  
13 Sociedad Conyugal la señora MARIA ROGELIA PILATAXI  
14 QUINGA, según consta del acta de posesión efectiva otorgada  
15 el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, ante el Notario  
16 Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis  
17 Vargas Hinojosa, inscrita en el Registro de la Propiedad el  
18 DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE. c) SUPERFICIE Y  
19 LINDEROS GENERALES: Este lote de terreno como queda  
20 indicado anteriormente tiene una cabida total aproximada de  
21 TREINTA MIL METROS CUADRADOS, encerrados dentro de  
22 los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, camino  
23 antiguo de hacienda; POR EL SUR la quebrada de Lasso; POR  
24 EL ORIENTE terreno de José Pilataxi; por el OCCIDENTE  
25 propiedad de Francisco Lasluisa. **TERCERA:**  
26 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos la  
27 vendedora, señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA,  
28 propietaria por derecho a gananciales de la sociedad conyugal  
29 del 8.3333% de derechos y acciones, ósea, de la mitad de

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES  
2 (equivalente al 16.6667% de derechos y acciones), de un lote  
3 de terreno de TRES HECTÁREAS, da en venta real y en  
4 perpetua enajenación a favor de los compradores el 5.3993%  
5 de derechos y acciones, de la siguiente manera: a DIEGO  
6 FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.6401% de derechos  
7 y acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI el  
8 0.5786% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO  
9 CHASIPANTA PILATAXI el 0.59% de derechos y acciones; a  
10 EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI el 0.902% de  
11 derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA  
12 PILATAXI el 0.8044% de derechos y acciones; a ESTALIN  
13 ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA el 1.8842% de derechos  
14 y acciones, fincados en el lote de terreno descrito en la  
15 cláusula segunda de antecedentes. CUARTA:  
16 **TRANSFERENCIA.** - La vendedora por medio de este contrato,  
17 transfiere todos los derechos y acciones, a favor de los  
18 compradores con todos sus usos, costumbres, servidumbres  
19 activas, pasivas y más derechos anexos que le pertenezcan a  
20 la raíz. **QUINTA: PRECIO.** - El precio que las partes  
21 contratantes han acordado por la presente compraventa de  
22 derechos y acciones es la cantidad de **\$5.559,18** (CINCO MIL  
23 QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 18/100 DÓLARES  
24 AMERICANOS), valor que la vendedora declara haber recibido  
25 de parte de los compradores, en dinero en efectivo, de curso  
26 legal en el país y a su entera satisfacción, sin tener que hacer  
27 ningún reclamo o reajuste posterior por ningún concepto.  
28 **SEXTA: GASTOS.** - Los gastos e impuestos que demande la  
29 celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

399

Trecientos  
noventa y  
nueve



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 registro de la propiedad, serán de cuenta de los compradores,  
2 a excepción del pago por concepto de plusvalía que correrá a  
3 cargo de la vendedora en caso de haberlo. **SÉPTIMA:**  
4 **DECLARACIÓN.** - La vendedora de manera expresa  
5 manifiesta que, sobre los derechos y acciones materia de esta  
6 compraventa, no pesa embargo, hipoteca, ni prohibición de  
7 enajenar conforme aparece del certificado de gravámenes  
8 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón  
9 Quito, sin embargo, se somete al saneamiento por evicción de  
10 conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Presentes  
11 los comparecientes, dicen que aceptan el total contenido de la  
12 presente escritura pública, en todas y cada una de sus partes,  
13 por estar hecha en beneficio de sus recíprocos intereses.  
14 **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La vendedora autoriza  
15 expresamente a los compradores, para que realicen todas las  
16 gestiones pertinentes, pendientes a lograr la correspondiente  
17 inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
18 Propiedad de este cantón Quito. **DECIMA: DOMICILIO.** - Para  
19 el caso de litigio o controversia judicial, las partes renuncian  
20 domicilio y se someten a los jueces competentes de la  
21 provincia de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario, a  
22 elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
23 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de  
24 este instrumento público. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
25 comparecientes se ratifican en la minuta inserta, la misma  
26 que se encuentra firmada por el Dr. **JOSE MARIA PALADINES**  
27 **REYES "ABOGADO" MAT.PROF 9016** Para el otorgamiento de  
28 la presente escritura se observaron los preceptos legales  
29 del caso y leída que le fue a los comparecientes por mí, el

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Alvarez A.  
NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Alvarez A.

1 Notario, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto,  
2 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo  
3 lo que doy fe.-

*Maria Rogelia Pilataxi*



8 MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA

9 C.C 1704985249

*Diego Fernando Chasipanta Pilataxi*



13 DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI

14 C.C 172018836-4

*Luis Oswaldo Chasipanta Pilataxi*



18 LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI

19 C.C 171429305-5

*Hector Patricio Chasipanta Pilataxi*



23 HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI

24 C.C 1717322869

*Edison David Chasipanta Pilataxi*



27 EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI

28 C.C 17182134-9

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

398

trabajo  
nocturno  
ochos



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15



JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI

C.C 1721222436



ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA

C.C 1723965123



MAGÍSTER E. SANTIAGO ÁLVAREZ ALTAMIRANO

NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO

**Notario 10**  
Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO



CEDELA No. 1704985249

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CONOCOTO**

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-10-00  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Viuda  
LUIS E CHASIPANTA




**NOTARIA 10**  
Quito - Ecuador  
NILI PRIUS FIDE

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: *M. Santiago Alva*  
PILATAXI JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINGA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-27

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL: [ ] FIRMA DEL CEDULADO: [ ]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN.**  
24 - MARZO - 2019

0069 F JUNTA No. 0069 - 144 CERTIFICADO No. 1704985249 CEDULA No.

**PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1





**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPDES  
2019

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

*[Signature]*



397 Treinta novena y siete



**ESPACIO  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1704985249

**Nombres del ciudadano:** PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CHASIPANTA LUIS E

**Nombres del padre:** PILATAXI JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUINGA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-243-72793



190-243-72793

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



396 Thecelos



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** 172018836-4

**APellidos y Nombres:** CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO

**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO CONOCOTO

**Fecha de Nacimiento:** 1990-01-07

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** Casado

**Nombre:** RUTH MARINA LLERENA GOMEZ




**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE



**APellidos y Nombres de la Madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2011-04-16

**Fecha de Expiración:** 2021-04-16

**Notario:** *Diego...*  
 FRENTE DEL CEDULADO

**Identificación:** 444444422

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0019 M** JUNTA No. **0019 - 242** CERTIFICADO No. **1720188364** CEDULA No.

**CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CANTÓN:** QUITO  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA:** CONOCOTO

**Edad:** 1





**ELECCIONES SECCIONALES Y CRUCE**  
**2019**

**CIUDADANÍA:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRADO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Diego...*  
 FRENTE DEL CEDULADO

*Diego...*



395  
 Treinta y nueve y cinco



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1720188364

**Nombres del ciudadano:** CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LLERENA GOMEZ RUTH MARINA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 2010

**Nombres del padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

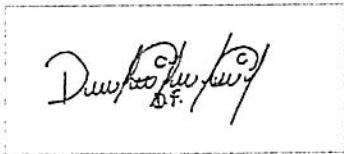
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 195-243-72795



195-243-72795

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



394 Trece noventa y cuatro



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 171429305-5

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHASIPANTA PILATAXI  
LUIS OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIRYAM SOLEDAD  
PILATAXI LEMA




NOTARIA 10  
Quito - Ecuador

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PILATAXI MARIA ROGELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2015-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-24

Y 4444V4442

Santiago Al

000175600

DIRECTOR GENERAL



FORMA DEL ESTADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA N.º  
0019 - 246 CERTIFICADO N.º  
1714293055 CEDULA N.º

CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPOCS  
2019

CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
HESTE SUFRAGO  
EN EL P.º CPOCS  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*

*[Signature]*



393 Treceito  
novata y  
sre



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714293055

**Nombres del ciudadano:** CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILATAXI LEMA MIRYAM SOLEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 199-243-72821



199-243-72821

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



392 Trocitos  
novatos y de

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 171732286-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
 QUITO  
 CONOCOTO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 MARCIA CLORINDA  
 PILATAXI PILATAXI



**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILATAXI MARIA ROGELIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
 2016-11-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-11-10

IMPRESIONES DE V44444444

000804780

IGM 15 08 318

Director General

Firma del Registrador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No  
 0019 - 244 CENIFICADO No  
 1717322869 CEDULA No

**CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTON: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CONOCOTO**  
 ZONA: **1**

CNEI

**ELECCIONES SECCIONALES 2019**

CIDUDADANÍA  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Firma]*

*[Firma]*



391 Treceitos  
 noveta y  
 mo

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1717322869

**Nombres del ciudadano:** CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILATAXI PILATAXI MARCIA CLORINDA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 199-243-72840



199-243-72840

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



390 Treinta y noveta



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171821348-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA RUMINAHUI SANGOLQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-03-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONICA SOLEDAD PILATASIG PILATASIG**



**NOTARIA 10**  
 PROFESION / OCUPACION  
**JORNALERO**

INSTRUCCION **BASICA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILATAXI MARIA ROGELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2017-02-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-02-11**

00003210

00003210

00003210

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA N.º  
 0019 - 243 CERTIFICADO N.º  
 1718213489 CEDULA N.º

**CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CONOCOTO**  
 ZONA: **1**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y DPODE  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



389 Trececientos ochenta y nueve

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1718213489

**Nombres del ciudadano:** CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SANGOLQUI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 2003

**Nombres del padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-243-72847



194-243-72847

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



388 *Tecelto  
ocheta y odo*

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MIHI PRUS FIN

V4444V444

00048187

IGM 48 DA 3022 25 177

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CARPINTERO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PILATAXI MARIA ROGELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2018-06-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-06-13**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SERIA DEL CEDULADO

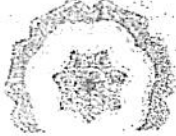


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172122243-6



CEQUILA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: **CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO, CONOCOTO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-10-19**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
ESPOSA: **GLADYS JIMENA PILATASIG OÑA**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0019 M  
JUNTA No

0019 - 245  
CERTIFICADO No

1721222436  
SERIAL No

**CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTON: **QUITO**

DISTRICCIÓN: **CONOCOTO**

PARROQUIA: **CONOCOTO**

ZONA: **1**

*[Signature]*



ELECCIONES  
REGIONALES Y LOCALES

2019

CIBADANAO

ESTE DOCUMENTO  
FORNECE LA  
EVIDENCIA DEL  
PROCESO  
DE VOTACIÓN DEL  
2019

*[Signature]*

387  
trececientos  
ochenta y  
siete



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721222436

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATASIG OÑA GLADYS JIMENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ROGELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-243-72852



194-243-72852

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



386 Recuento  
sobre  
pelo

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 172396512-3

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHASIPANTA QUINGA ESTALIN ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CONOCOTO**

FECHA DE NACIMIENTO 1997-09-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHASIPANTA PILATAXI CARLOS EFRAIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**QUINGA TITO GLADYS XIMENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**RUMINAHUI**  
**2016-03-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-07**

18 MAR 2019 12:39:15

10048888

10048888



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA M. 0019 - 247 CERCADO M. 1723965123 CEDULA N.

**CHASIPANTA QUINGA ESTALIN ALEXANDER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTON: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **CONOCOTO**  
 PARROQUIA: **CONOCOTO**  
 ZONA: **1**

1723965123





**ELECCIONES**  
 SECCIONALES 2019

**2019**

CIDADANAJÓ

ESTE DOCUMENTO  
 CREDITA QUE  
 ESTE SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL

RESIDUAL POR 107



*15/03/19*



385  
 Accesos  
 ochenta y  
 cinco

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2019-TD-28899  
Número de liquidación N° : 2019-TD-0212746 (A) Jago Alvarez A.  
Fecha de Liquidación: 2019/07/08  
aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA Tradente / Vendedor

a favor de: CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO Y OTROS Adquirente / Comprador

Notaría: 10

Valor Contractual: 5559,18

Predio/s:	5559638	Denominación:	No existen construcciones
Avalúo catastral del predio:	102960,00	Porcentaje:	5,3993 %

	Tributos Causados	Observaciones
UTILIDAD:	0.00 no sujecion	
ALCABALA:	55.59	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	3.97	

Fecha de impresión del certificado: 2019/07/09  
Liquidador responsable: Irpadilla

Lenin Padilla  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.QUITO.gob.ec](http://www.QUITO.gob.ec)

384  
recibido  
ochenta y  
cuatro, 76



ESPACIO  
EN  
BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00020730396

Fecha Emisión : 2019-07-08

Año de  
Tributación : 2019

Identificación : 00001720188364

Fecha Pago : 2019-07-09

Contribuyente : CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de  
Trámite : 0212746

Dirección :  
Placa :

**INFORMACIÓN**  
212746-ALC-235458-

CONCEPTO	TOTALES
ALCABALAS	55,59
Subtotal :	55,59
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	55,59

Transacción : 24995464  
Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 10 de julio del 2019

383  
treinta y  
ocho y  
tres

ESPACIO  
EN  
BLANCO





**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00020730398

Fecha Emisión : 2019-07-08

Año de  
Tributación : 2019

Identificación : 00001704985249

Fecha Pago : 2019-07-09

Contribuyente : PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 00000000000

Número de  
Trámite : 0212746

Dirección :  
Placa :

**INFORMACIÓN**  
212746-OBR-333013

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	3,97
Subtotal :	3,97
Descuento	-0,00
Total Cancelado :	3,97

Transacción : 24995430  
Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 10 de julio del 2019

382  
treientos ochenta y dos

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

Nihil inus fide



*[Handwritten signature]*

Mge. E. Santiago Álvarez A.



GOBIERNO DE  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

0828476

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

AÑO		RECAUDACIONES		FECHA DE PAGO	
2019		COMPROBANTE DE COBRO		2019-07-10	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	N° DE CUOTAS
1720188364		CHASIDANTA PILATAXI DIEGO F		2019-07-10	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				0.00	COACTIVA
CANCELACION: REGISTROS				1.80	SUBTOTAL
COBRADO POR	N° VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO		PAGO TOTAL	
				0.00	
DETALLE		10877315		1.80	
N° COMPROBANTE				1324163	
PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA					
				 JEFE/A RECAUDACIONES	

381  
trascritos  
correcta y  
uno

ESPACIO  
EN  
BLANCO



NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

Nihil in Fide



*[Handwritten signature]*

Mgs. E. Santiago Álvarez A.



GOBIERNO DE  
**PICHINCHA**  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

0828475

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

AÑO		RECAUDACIONES			FECHA DE PAGO	
2019	COMPROBANTE DE COBRO				2019-07-10	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1720198264	CHASIPANTA PILATAXI DIEGO F			2019-07-10	1 = 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
5.559.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO				5.56	COACTIVA	
CANCELACION: ALCABALAS 2006				1.80	SUBTOTAL	
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO			PAGO TOTAL	
					0.00	
DETALLE	10877315				7.36	
Nº COMPROBANTE						
PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA				1324162		
				 JEFE/A RECAUDACIONES		

380  
recibido  
cocheita

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.05.27 02:03:37 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 596038**  
**Número de Petición: 638936**  
**Fecha de Petición: 16 de Mayo de 2019 a las 11:09**  
**Número de Certificado: 713636**  
**Fecha emisión: 27 de Mayo de 2019 a las 02:03**

Referencias: 12/08/1996-PO-9593f-12009i-31936r

Tarjetas: T00000428233;



El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Una sexta parte de derechos y acciones situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA ROGELIA PILATAXI.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a Virgilio Chasipanta Quimbita y Maria Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis.---- Bajo el repertorio 24676 del registro de sentencias varias y con fecha DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, a las DOCE horas y CINCUENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- Se hace constar que se revisa gravámenes tal y como consta.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que

379  
recibido  
se hizo y  
mece





deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. S.E.U.O.-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: FART

Revisión: FART

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

QUITO  
NOTARÍA ALCALDÍA

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

Quito - Ecuador  
2019/05/17 12:13

DOC-CCR-01

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 0500442280  
Nombre o razón social: VELASCO QUIMBITA JUAN LUIS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5559638  
Geo clave:  
Clave catastral anterior: 2210118001002000000  
Denominación de la unidad: 2  
Año de construcción:  
En derechos y acciones: SI  
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 0.00 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 102,960.00  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 102,960.00

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Rural  
Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL  
Área según escritura: 30,000.00 m2  
Área gráfica: 30,246.27 m2  
Frente total: 103.90 m  
Máximo ETAM permitido: 5.00 % = 1,500.00 m2 [SRU]  
Área excedente (+): 246.27 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Número de lote: 2  
Dirección: S10C MANUEL RODRIGUEZ PINTO  
Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: CONOCOTO  
Barrio/Sector: ONTANEDA ALTO

IMPLANTACION DEL LOTE



FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ	1701045278	16.6666	NO
2	CHASIPANTA QUIMBITA OLGA MARINA	1709014011	16.6666	NO
3	CHASIPANTA QUIMBITA ROSA HERMINIA	1704567302	16.6667	NO
4	CHASIPANTA QUIMBITA VICTOR HUGO	1707031496	16.6667	NO
5	MORALES PRADO ARMANDO PATRICIO	0601492853	8.78	NO
6	PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA	1704985249	16.6667	NO
7	VELASCO QUIMBITA JUAN LUIS	0500442280	7.8867	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 30246.27 m2.

SAS  
+ cuentas actuales  
Página 1 de 1 octo

ESPACIO  
EN  
BLANCO

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO QUITO



HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN LA FECHA QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADO POR: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA A FAVOR DE: DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI Y ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA, EL DÍA DE HOY 18 DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO

Notaria 10  
Mgs. E. Santiago Alvarez A.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

377  
treinta  
setenta y  
siete

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 26 de Septiembre de 2019 a las 10:32  
 Nro. Inscripción: 27669  
 Fecha de Repertorio: 24 de Julio de 2019 a las 13:12  
 Nro. Repertorio: 2019060017  
 Nro. Tramite: 689689  
 Nro. Petición: 739592  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CONOCOTO

Digitally signed by RUBEN ALEJANDRO  
 ENDARA GALLARDO  
 Date: 2019.09.26 10:32:13 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte y en calidad de VENDEDORA la señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Ruth Marina Llerena Gómez; LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Myriam Soledad Pilataxi Lema; HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Marcia Clorinda Pilataxi Pilataxi; EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, casado con Mónica Soledad Pilatasig Pilatasig; JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI, casado con Gladys Jimena Pilatasig Oña; ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA, soltero, por sus propios derechos.

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 18 de Julio del 2019.-

**Antecedentes**

a) Los cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA y MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, son propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES (equivalente al 16.6667% de derechos y acciones), de un lote de terreno con superficie total de TRES HECTÁREAS, ubicado en el sector conocido con el nombre de Ontaneda de la parroquia CONOCOTO, perteneciente a la jurisdicción del cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido mediante COMPRA a los cónyuges VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA y MARÍA HORTENSIA QUIMBITA VELASCO, según escritura pública otorgada el TREINTA DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. - ANTECEDENTES. - Habiendo adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil novecientos sesenta y siete. b) Al fallecimiento del señor LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA quedaron como sus únicos y universales herederos sus hijos LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, y en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la Sociedad Conyugal la señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, según consta del acta de posesión efectiva otorgada el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, ante el Notario Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, inscrita en el Registro de la Propiedad el DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE.

**Objeto**

COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos la vendedora, señora MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, propietaria por derecho a gananciales de la sociedad conyugal del 8.3333% de derechos y acciones, ósea, de la mitad de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES (equivalente al 16.6667% de derechos y acciones), de un lote de terreno de TRES HECTÁREAS, da en venta real y en perpetua enajenación a favor de los compradores el 5.3993% de derechos y acciones, de la siguiente manera: a DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.6401% de derechos y acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI el 0.5786% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI el 0.59% de derechos y acciones; a EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI el 0.902% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI el 0.8044% de derechos y acciones; a ESTALIN ALEXANDER CHASIPANTA QUINGA el 1.8842% de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno ubicado en el sector conocido con el nombre de Ontaneda de la parroquia CONOCOTO, PREDIO 5559638

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

SUPERFICIE Y LINDEROS GENERALES: Este lote de terreno como queda indicado anteriormente tiene una cabida total aproximada de TREINTA MIL METROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, camino antiguo de hacienda; POR EL SUR la quebrada de Lasso; POR EL ORIENTE terreno de José Pilataxi; por el OCCIDENTE propiedad de Francisco Lasluisa.

376  
 trescientos  
 setenta y  
 seis



### Valor Comercial

La cuantía de este contrato es: CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE con DIEZ Y OCHO centavos de Dolar de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

### Gravámenes y Limitaciones

VER DEMANDA Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.-

### Observaciones

Se ha presentado el certificado de gravámenes Número de Trámite: 595388, Número de Petición: 658049, Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:56, Número de Certificado: 717994, Fecha emisión: 6 de Junio de 2019 a las 10:52.- VALIDADO AL 23.08.2019 GRE, impuestos ala donacion Hector Chasipanta, Edison Chasipanta , Diego Fernando Chasipanta, Luis Oswaldo CHasipanta números 1717322869-1718213489- 1720188364- 1714293055 de fecha 18.09.2019, respectivamente. EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: BRAS

Revisor: BRAS

Documento firmado electrónicamente



Lote uno



VENTA DE  
JAIHE CHIMBO  
Y MARIS BEATRIZ LINDAPANTA

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**NOTARÍA 10** Cantón Quito

375  
trécinto,  
decenta y cinco

Handwritten text at the bottom left corner, possibly a signature or date.





Factura: 003-001-000061752



20191701010P03265

Quito - Ecuador

10

MIL PRIUS FIDE



Handwritten signature

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20191701010P03265					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JULIO DEL 2019, (13:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ	REPRESENTADO POR	CEDULA	1701045278	ECUATORIANA	VENDEDORA	MANUEL CHIMBO CHASIPANTA
Natural	CHIMBO JAIME	REPRESENTADO POR	CEDULA	1700722463	ECUATORIANA	VENDEDORA	MANUEL CHIMBO CHASIPANTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIMBO CHASIPANTA JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708595598	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHILUISA SANGUCHO NANCY LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1722466628	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHILUISA SANGUCHO ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721905253	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHIMBO CHASIPANTA BLANCA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719885758	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SINMALEZA GAIBOR JOJANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	020201/513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHIMBO CHASIPANTA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1715160048	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHIMBO CHASIPANTA JAIME MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718334087	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHIMBO CHASIPANTA CONSUELO BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722001839	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		9438.68					



NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

Notario 10

374  
hechos setenta y cuatro

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA No. 20181701010P03265**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADO POR:**

**JAIME CHIMBO  
MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA**

**A FAVOR DE:**

**JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA  
NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO  
ANGELICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO  
BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA  
JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR  
MARÍA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA  
JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA  
CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA**

**CUANTIA: \$9.438,68**

**DI: 2 COPIAS**

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

373  
bocetos  
silata y  
fres



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1

2

**\*\*EM\*\***

3

4 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República  
5 del Ecuador, hoy día JUEVES (04) DE JULIO DEL DOS MIL  
6 DIECINUEVE, ante mí, **MAGÍSTER SANTIAGO ALVAREZ**  
7 **ALTAMIRANO**, Notario Décimo del Cantón Quito, Comparecen  
8 a la celebración de la presente escritura pública de compraventa  
9 de derechos y acciones, por una parte en calidad de  
10 VENDEDORES los cónyuges señor JAIME CHIMBO y señora  
11 MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, debidamente  
12 representado por el mandatario el señor MANUEL CHIMBO  
13 CHASIPANTA, mediante poder adjunto como habilitante por sus  
14 propios derechos; y, por otra parte y en calidad de  
15 COMPRADORES los señores JUAN JOSÉ CHIMBO  
16 CHASIPANTA, casado con María Laura Pilatasig Pilatasig, por  
17 sus propios derechos; NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO,  
18 soltera, y ANGELICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO, casada  
19 con Cristian Rene Espín Toapanta, por sus propios derechos;  
20 BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, casada con Carlos  
21 Xavier Comasanta Villa, por sus propios derechos; JOJANA  
22 ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, casada con Víctor Hugo  
23 Rueda Chuquirima, por sus propios derechos; MARÍA  
24 MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, casada con Fausto L.  
25 Castillo Chacha, por sus propios derechos; JAIME MARCELO  
26 CHIMBO CHASIPANTA, casado con Mónica Elizabeth  
27 Sayavedra Comasanta, por sus propios derechos; CONSUELO  
28 BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, soltera, por sus propios

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

TELEFONO: 0992925626 / 0992747452

MAIL: notaria10quito@gmail.com



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



1 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, Alvarez A.  
2 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
3 parroquia de Conocoto en el barrio Ontaneda Alta, legalmente  
4 capaces y hábiles para contratar y obligarse., a quienes de  
5 conocer doy fe, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de  
6 ciudadanía que en fotocopias se agregan a este instrumento; y  
7 me piden que eleve a escritura pública el contenido de la  
8 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
9 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de  
10 Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes  
11 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la  
12 celebración de la presente escritura pública de compraventa de  
13 derechos y acciones, por una parte en calidad de  
14 VENDEDORES los cónyuges señor JAIME CHIMBO Y MARÍA  
15 BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA debidamente representado  
16 por el mandatario el señor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA,  
17 mediante poder adjunto como habilitante, por sus propios  
18 derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los  
19 señores JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, casado con María  
20 Laura Pilatasig Pilatasig, por sus propios derechos; NANCY  
21 LILIANA CHILUISA SANGUCHO, soltera, y ANGELICA MARÍA  
22 CHILUISA SANGUCHO, casada con Cristian Rene Espín  
23 Toapanta, por sus propios derechos; BLANCA LASTENIA  
24 CHIMBO CHASIPANTA, casada con Carlos Xavier Comasanta  
25 Villa, por sus propios derechos; JOJANA ALEXANDRA  
26 SINMALEZA GAIBOR, casada con Víctor Hugo Rueda  
27 Chuquirima, por sus propios derechos; MARÍA MAGDALENA  
28 CHIMBO CHASIPANTA, casada con Fausto L. Castillo Chacha,

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

TELEFONO: 0992925626 / 0992747452

MAIL: notaria10quito@gmail.com

372  
-bozcos  
selecto y dor

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 por sus propios derechos; JAIME MARCELO CHIMBO  
2 CHASIPANTA, casado con Mónica Elizabeth Sayavedra  
3 Comasanta, por sus propios derechos; CONSUELO BEATRIZ  
4 CHIMBO CHASIPANTA, soltera, por sus propios derechos. Los  
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
6 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, parroquia de  
7 Conocoto en el barrio Ontaneda Alta, legalmente capaces y  
8 hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA:  
9 ANTECEDENTES. - Los cónyuges señor JAIME CHIMBO y  
10 señora MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, son  
11 propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y  
12 ACCIONES (equivalente al 16.6666% de derechos y acciones),  
13 de un lote de terreno de la superficie total de TRES  
14 HECTÁREAS, ubicado en el sector conocido con el nombre de  
15 Ontaneda de la parroquia CONOCOTO, perteneciente a la  
16 jurisdicción del cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido  
17 mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbita y  
18 María Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública  
19 otorgada el treinta de Enero de mil novecientos noventa y  
20 cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría  
21 Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL  
22 NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- ANTECEDENTES. -  
23 Habiendo adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez  
24 Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de  
25 abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario doctor  
26 Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil  
27 novecientos sesenta y siete. SUPERFICIE Y LINDEROS  
28 GENERALES: Este lote de terreno como queda indicado

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARIA 10

Quito - Ecuador

NOTARIA 10

1 anteriormente tiene una cabida total aproximada de TREINTA  
2 MIL METROS CUADRADOS, encerrados dentro de los  
3 siguientes linderos generales: POR EL NORTE, camino antiguo  
4 de hacienda; POR EL SUR la quebrada de Lasso; POR EL  
5 ORIENTE terreno de José Pilataxi; por el OCCIDENTE  
6 propiedad de Francisco Lasluisa. TERCERA: COMPRAVENTA.  
7 - Con los antecedentes expuestos los vendedores, los cónyuges  
8 señor JAIME CHIMBO y señora MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA  
9 QUIMBITA, propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS  
10 Y ACCIONES (equivalente al 16.6666% de derechos y  
11 acciones), de un lote de terreno de la superficie total de TRES  
12 HECTÁREAS, dan en venta real y en perpetua enajenación a  
13 favor de los compradores el 9.1672% derechos y acciones, de  
14 la siguiente manera: a JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el  
15 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA  
16 CHILUISA SANGUCHO y ANGELICA MARÍA CHILUISA  
17 SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA  
18 LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y  
19 acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el  
20 1.0176% de derechos y acciones; a MARÍA MAGDALENA  
21 CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a  
22 JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de  
23 derechos y acciones; a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO  
24 CHASIPANTA, el 1.2602% de derecho y acciones, fincados en  
25 el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de  
26 antecedentes. CUARTA: TRANSFERENCIA. - Los vendedores  
27 por medio de este contrato, transfieren todos los derechos y  
28 acciones, a favor de los compradores con todos sus usos,

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

371  
treinta y  
setenta y  
una

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 costumbres, servidumbres activas, pasivas y más derechos  
2 anexos que le pertenezcan a la raíz. QUINTA: PRECIO. - El  
3 precio que las partes contratantes han acordado por la presente  
4 compraventa de derechos y acciones es la cantidad de  
5 \$9.438,68 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO  
6 68/100 DÓLARES AMERICANOS), valor que los vendedores  
7 declaran haber recibido de parte de los compradores, en dinero  
8 en efectivo, de curso legal en el país y a su entera satisfacción,  
9 sin tener que hacer ningún reclamo o reajuste posterior por  
10 ningún concepto. SEXTA: GASTOS. - Los gastos e impuestos  
11 que demande la celebración de la presente escritura, hasta la  
12 inscripción en el registro de la propiedad, serán de cuenta de  
13 los compradores, a excepción del pago por concepto de  
14 plusvalía que correrá a cargo de los vendedores en caso de  
15 haberlo. SÉPTIMA: DECLARACIÓN. - Los vendedores de  
16 manera expresa manifiestan que sobre los derechos y acciones  
17 materia de esta compraventa, no pesa embargo, hipoteca, ni  
18 prohibición de enajenar, conforme aparece del certificado de  
19 gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad  
20 del cantón Quito, sin embargo, se someten al saneamiento por  
21 evicción de conformidad con la Ley. OCTAVA: ACEPTACIÓN. -  
22 Presentes los comparecientes, dicen que aceptan el total  
23 contenido de la presente escritura pública, en todas y cada una  
24 de sus partes, por estar hecha en beneficio de sus recíprocos  
25 intereses. NOVENA: AUTORIZACIÓN. - Los vendedores  
26 autorizan expresamente a los compradores, para que realicen  
27 todas las gestiones pertinentes, pendientes a lograr la  
28 correspondiente inscripción de la presente escritura en el

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.

NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



1 correspondiente inscripción de la presente escritura en el  
2 Registro de la Propiedad de este cantón Quito. DECIMA:  
3 DOMICILIO. - Para el caso de litigio o controversia judicial, las  
4 partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
5 competentes de la provincia de Pichincha y al trámite ejecutivo  
6 o sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario,  
7 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena  
8 validez de este instrumento público. (HASTA AQUÍ LA  
9 MINUTA).- Los comparecientes se ratifican en la minuta  
10 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Dr. Armando  
11 P. Mayorga B. Abogado. Mat. 17.1985-3 F.C.J.- Para el  
12 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
13 preceptos legales del caso y leída que le fue a los  
14 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo,  
15 en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
16 esta notaría, de todo lo que doy fe.-

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**JAIME CHIMBO Y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA**  
debidamente representado por el mandatario el señor  
**MANUEL CHIMBO CHASIPANTA**, mediante poder adjunto  
como habilitante

C.C.: 171417100-4

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

TELEFONO: 0992925526 / 0992747452

MAIL: notaria10quito@gmail.com

370  
treinta  
setenta

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO





1

2

3

**JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA**

4

**C.C.: 140 859 559-8**

5

6

7





8

9

**NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO**

10

**C.C.: 1722466628**

11

12

13





14

15

**ANGÉLICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO**

16

**C.C.: 172190585-3**

17

18

19





21

22

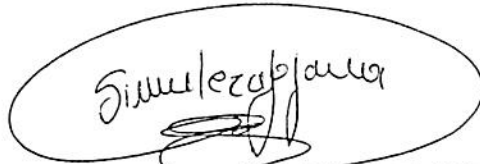
**BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA**

23

**C.C.: 171486575-8**

24

25





26

27

**JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR**

28

**C.C.: 020207513**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.

NOTARIO DÉCIMO - QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

*Maria Magdalena Chimbo Chasipanta*



**MARÍA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA**

**C.C.: 171516004-8**

*Jaime Marcelo Chimbo Chasipanta*



**JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA**

**C.C.: 171833408-7**

*Consuelo Beatriz Chimbo Chasipanta*



**CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA**

**C.C.: 172200183-9**



**MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO**  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO**



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

3.69  
Treceator  
Seresta y mura

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

Nihil Prius Fide



*[Handwritten signature]*

Mgs. E. Santiago Álvarez A:



GOBIERNO DE  
**PICHINCHA**  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

0822751

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

AÑO		RECAUDACIONES		FECHA DE PAGO	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1721905252		CHILUISA SANGUCHO ANGELIC		2019-05-28-	1 2 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO				0.00	COACTIVA
CANCELACION REGISTROS				1.80	
					SUBTOTAL
				0.00	
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO	PAGO TOTAL		
CINQUE		8115715	1.80		
DETALLE					
CITA SERANEA QUE HABIA LA CITA DE AYER					
Nº COMPROBANTE					
 JEFE/A RECAUDACIONES					

IMP. IGM. 09-18-13

368  
Trocitos  
sexito y  
1900

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

# NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



*[Handwritten signature]*

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

0822750



Gobierno de  
**PICHINCHA**  
EFICIENCIA Y SÓLIDARIDAD

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

AÑO		RECAUDACIONES		FECHA DE PAGO	
2019		COMPROBANTE DE COBRO		2019-06-28	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	N° DE CUOTAS	
1721903253	CERILUISA BANGUERO ANGELIC		2019-06-28-	1 a 1	
AVLUG IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO			17.16	COACTIVA	
CANCELACION: ALGABALAS 2000			1.80	9.99	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	N° VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO		PAGO TOTAL	
CHECA		8115715		18.96	
DETALLE					
N° COMPROBANTE					
 JEFE/A RECAUDACIONES					

IMP. IGM. 05-18-U \*

367  
Trecientos  
sesenta y  
siete

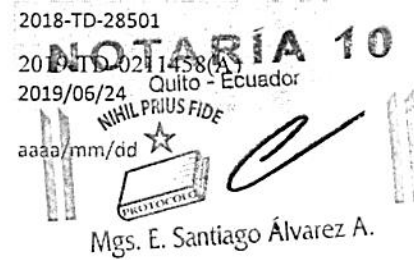
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2018-TD-28501  
 Número de liquidación 2019-TD-0211458(A)  
 Fecha de Liquidación: 2019/06/24 Quito - Ecuador



SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra Venta derechos y acciones

que otorga: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ Tradente / Vendedor  
 a favor de: CHILUISA SANGUCHO ANGELICA MARIA, CHILUISA SANGUCHO NANCY LILIANA, Adquirente / Comprador  
 CHIMBO CHASIPANTA CONSUELO BEATRIZ, CHIMBO CHASIPANTA JAIME  
 MARCELO, CHIMBO CHASIPANTA JUAN JOSE, CHIMBO CHASIPANTA MARIA  
 MAGDALENA

Notaría: 10

Predio/s: 5559638 Denominacion: no existe construccion  
 Avaluo Catastral del predio: 102960.00 Porcentaje: 9.1672%  
 Valor Contractual: 9438.68

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	00.00	
ALCABALA:	171.60	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	12.25	

Fecha de impresión del certificado: 2019/06/27  
 Liquidador responsable: noparedes

Atentamente,

Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
 METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria

366  
 Treientos sesenta y seis

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

**Número de Trámite: 590453**  
**Número de Petición: 632912**  
**Fecha de Petición: 13 de Mayo de 2019 a las 11:01**  
**Número de Certificado: 708770**  
**Fecha emisión: 21 de Mayo de 2019 a las 11:49**



Referencias: 12/08/1996-PO-9592f-12008i-31935r

Tarjetas: T0000428112

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbíta y María Hortensia Quimbíta Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de Enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- Antecedentes .- Habiendo estos adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario Doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil novecientos sesenta y siete.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar, ni embargos.- Se revisa gravámenes únicamente como consta Jaime Chimbo c.c. 170072246-3 y basado en el nuevo sistema registral.-



a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: LESV

Revisión: LESV

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

**QUITO**  
ALCALDÍA

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01

2019/05/17 12:13

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 0500442280  
Nombre o razón social: VELASCO QUIMBITA JUAN LUIS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5559638  
Geo clave:  
Clave catastral anterior: 2210118001002000000  
Denominación de la unidad: 2  
Año de construcción:  
En derechos y acciones: SI  
Destino económico: HABITACIONAL

AREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 0.00 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 102,960.00  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 102,960.00

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Rural  
Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL  
Área según escritura: 30,000.00 m2  
Área gráfica: 30,246.27 m2  
Frente total: 103.90 m  
Máximo ETAM permitido: 5.00 % = 1,500.00 m2 [SRU]  
Área excedente (+): 246.27 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Número de lote: 2  
Dirección: S10C MANUEL RODRIGUEZ PINTO  
Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: CONOCOTO  
Barrio/Sector: ONTANEDA ALTO

IMPLANTACION DEL LOTE



FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ	1701045278	16.6666	NO
2	CHASIPANTA QUIMBITA OLGA MARINA	1709014011	16.6666	NO
3	CHASIPANTA QUIMBITA ROSA HERMINIA	1704567302	16.6667	NO
4	CHASIPANTA QUIMBITA VICTOR HUGO	1707031496	16.6667	NO
5	MORALES PRADO ARMANDO PATRICIO	0601492853	8.78	NO
6	PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA	1704985249	16.6667	NO
7	VELASCO QUIMBITA JUAN LUIS	0500442280	7.8867	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 30246.27 m2.

364  
trascritos sesenta y  
cuatro  
Página 1 de 1

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
**Orden para Pago** : 00020621180  
 Año de : 2019  
 Tributación :  
 Identificación : 00001721905253  
 Contribuyente : CHILUISA SANGUCHO ANGELICA MARIA

Fecha Emisión : 2019-06-24

Fecha Pago : 2019-06-26

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0211458

**INFORMACIÓN**  
 211458-ALC-233995-

CONCEPTO	TOTALES
ALCABALAS	171,60
Subtotal :	171,60
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	171,60

Transacción : 24879322  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 27 de junio del 2019

363 -recibidos  
 sesenta y tres

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **172200183-9**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CHIMBO CHASIPANTA CONSUELO BEATRIZ**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO CONDOTO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1906-07-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Soltera**





INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**      V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHIMBO JAIME**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHASIPANTA MARIA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-08-23**

FECHA DE EXPIRACION: **2021-08-23**

**NOTARIA**  
 Quito - Ecuador  
 Msc. *[Signature]* Álvarez A.  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

JUNTA No. **00007**      CERTIFICADO No. **0000-013**      CEDULA No. **1722001839**

**CHIMBO CHASIPANTA CONSUELO BEATRIZ**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **PARRAJUA CONDOTO**





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JPV

*Consuelo*



361.  
 Treientos sesenta y uno

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA 10  
Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



*[Signature]*

Número único de identificación: 1722001839

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA CONSUELO BEATRIZ A.

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



*[Signature]*

N° de certificado: 191-238-79504



191-238-79504

*[Signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171833408-7

CHIMBO CHASIPANTA JAIME MARCELO  
PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

20 AGOSTO 1981

0252 00252 M

PICHINCHA/QUITO  
CONOCOTO 1981



*Jaime*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO MONICA ELIZABETH SAYAVEDRA COI

PRIMARIA JORDAN PEREZ

JAIME CHIMBO

MARIA BEATRIZ CHASIPANTA

QUITO 18/08/2010

18/02/2022

REN 2370655



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 198 CERTIFICADO No. 1718334087 CEDULA No.

CHIMBO CHASIPANTA JAIME MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1




ELECCIONES  
REGIONALES Y NACIONALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*AE*

*Jaime*



359 Treinta y cinco y nueve

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718334087

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA JAIME MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONICA ELIZABETH SAYAVEDRA COMASANTA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-238-79509



190-238-79509

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



358  
hecielos cuenito  
y ochu

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. **1715160048**

**APELLIDOS Y NOMBRES:**  
**CHIMBO CHASIPANTA MARIA MAGDALENA**

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CONDUCO

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1979-06-28

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** F

**ESTADO CIVIL:** Casada

**FAUSTO L. CASTILLO CHACHA**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V4339V2442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** **CHIMBO JAIME**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** **CHASIPANTA MARIA BEATRIZ**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** QUITO  
 2011-09-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2021-09-23

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CIUDADANO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 24 - MARZO - 2019 

**0004 F** JUNTA No. **0004 - 258** CERTIFICADO No. **1715160048** CEDULA No.

**CHIMBO CHASIPANTA MARIA MAGDALENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA

**CANTÓN:** MEJIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**PARROQUIA:** CUTUGLAGUA

**ZONA:** 1




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

**CIUDADANO/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTA DE LA JRY

*[Signature]*



357  
 freciatos  
 a un mite 1.1.10

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

Número único de identificación: 1715160048

Nihil Prius Fide

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA MARIA MAGDALENA

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO CHACHA FAUSTO LUIS

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



*Jaime Chimbo*



N° de certificado: 194-238-79512



194-238-79512

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 020201751-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES:  
SINMALEZA GAIBOR  
JOJANA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO:  
BOLIVAR  
SANTIGUEL  
SAN PABLO DE ATENAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

VICTOR HUGO  
RUEDA CHUQUIRIMA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SINMALEZA Y ANGEL LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GAIBOR ESTRADA MARIA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-02-05

NOTARIA 10

PROFESOR

INSTRUMENTO

04 001 00 001

0018100

E433314442

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CIRCOS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

2019

*Sinmaleza*  
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0053 F JUNTA No. 0053 - 047 CERTIFICADO No. 0202017513 CÉDULA No.

SINMALEZA GAIBOR JOJANA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: TUMBACO

ZONA: 1




*Sinmaleza*



355  
trovitos  
cuaveta y cinco

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0202017513

**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

Nombres del ciudadano: SINMALEZA GAIBOR VIOJANA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN PABLO DE ATENAS

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUEDA CHUQUIRIMA VICTOR HUGO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2014

Nombres del padre: SINMALEZA V ANGEL LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GAIBOR ESTRADA MARIA ALEXANDRA

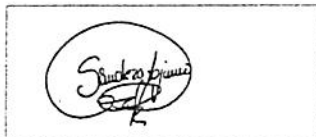
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-238-79528



190-238-79528

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



354  
f. cuentas  
vinculada y auto

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N. CIUDADANÍA N. 171986575-8

APellidos y Nombres: CHIMBO CHASIPANTA BLANCA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO CONOCOTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-02-11

NAZIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

CARLOS XAVIER COMASANTA VILLA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESION EMPLEADO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHIMBO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2010-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-10-19

10

Mos F. Chasipanta Blanca A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0022 F JUNTA N. 0022 - 112 CERTIFICADO N. 1719865758 CEDULA N.

CHIMBO CHASIPANTA BLANCA LASTENIA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: CONOCOTO

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS

2019

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Presidente de la JUV

*J. Chasipanta*



353  
Trecuato  
cuencito yba

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1719865758

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA BLANCA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COMASANTA VILLA CARLOS XAVIER

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 199-238-79538



199-238-79538

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



352  
+recursos  
circuito y des

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHILUISA SANGUCHO ANGÉLICA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTACACHI  
LATACUNGA  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRISTIAN REÑE  
ESPIN TOAPANTA

No. 172190525-3




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PSICÓLOGA  
E33332122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHILUISA LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SANGUCHO CHILUISA MARIA TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2019-02-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-02-01

10

Director General





Mrs. F. Guzmán Alvarado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019  
CRE

00221 JUNTA No. 00221-097 CERTIFICADO No. 1721905253 CEDULA No.

CHILUISA SANGUCHO ANGÉLICA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONDOTO  
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Presidente/a de la JRV

*Angélica María Sangucho Chiluisa*



351  
Trecientos cuarenta y uno

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721905253

Nombres del ciudadano: CHILUISA SANGUCHO ANGELICA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPIN TOAPANTA CRISTIAN RENE

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: CHILUISA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANGUCHO CHILUISA MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador  
Alfonso F. Gutiérrez Álvarez A.  
ESTUDIOS

N° de certificado: 194-238-79545



194-238-79545

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



350  
Trecueto  
cuicuta

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 172246662-8

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHILUISA SANGUCHO  
NANCY LILIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre  
CHILUISA LUIS  
APellidos y Nombres de la Madre  
SANGUCHO MARIA TERESA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO - DUPLICADO  
2018-07-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-23

NOTARIA Quito - Ecuador

Mga. F. Santalaga Alvarez A.





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0022 F JUNTA No. 0022 - 008 CERTIFICADO No. 1722466628 CEDULA No.

CHILUISA SANGUCHO NANCY LILIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JEV

*Nancy Liliana Sangucho Chiluisa*



349  
Trociitos  
cuareta y  
nueva

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**NOTARÍA 1**

Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santolalla Álvarez /

Número único de identificación: 1722466628

Nombres del ciudadano: CHILUISA SANGUCHO NANCY LILIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILUISA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANGUCHO MARIA TERESA

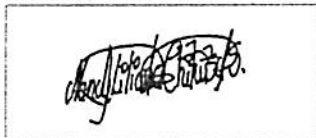
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-238-79552



190-238-79552

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



348 Treceitos  
cuarenta  
y ocho

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION



CECULA DE CIUDADANA N. 170859559-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES CHIMBO CHASIPANTA JUAN JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHIINCHA MEJIA  
 TAMBILLO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-09-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA LAURA PLATAS P



INSTRUCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHIMBO JAIME  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHASIPANTA O MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2017-12-04  
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-04

**NOTARIA 10**  
 Quito, Ecuador  
 Nihil Prius Fidei



Mga. E. Santiago Álvarez A.

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0020 M JUNTA No. 0020 - 199 CERTIFICACIONE 1708595598 CEDULA No.

CHIMBO CHASIPANTA JUAN JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHIINCHA  
 CANTON: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCION: FABROLEMA CONOCOTO  
 ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019




347 Treinta y cuatro y siete

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708595598

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA JUAN JOSE

NIHIL PRIUS FIDE



*[Handwritten signature]*

Condición del cedulao: CIUDADANO

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATASIG P MARIA LAURA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA Q MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 199-238-79562



199-238-79562

*[Handwritten signature of Vicente Tajano G.]*

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



346  
+recibido  
suavita y  
sus

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 171417100-4

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHIMBO CHASIPANTA  
 MANUEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 MEJIA  
 TAMBILLO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA TRINIDAD  
 LEMA PILATAXI




INSTRUCCIÓN BÁSICA EMPLEADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHIMBO JAIME**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHASIPANTA MARIA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2015-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-18**

**NOTARIA 10**  
 QUITO Ecuador

*Nihil Provis Fide*

Mga. E. Santiago Alvarez A.

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0020 M 9020 - 300 1714171004

IDENTIFICACIÓN CERTIFICACIÓN

**CHIMBO CHASIPANTA MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA CONDOTO



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y OPDES  
**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*



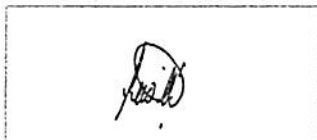
345  
 treceitos cuarenta  
 y cinco

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714171004

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

Nombres del ciudadano: CHIMBO CHASIPANTA MANUEL

NIHIL PRIUS FIDE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Mg. E. DaHilago Alvarez A.

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEMA PILATAXI MARIA TRINIDAD

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: CHIMBO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHASIPANTA MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 199-238-79576



199-238-79576

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



344  
Recibido  
Escriba  
su

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170072246-3



CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CHIMBO  
 JAMES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 MEJIA  
 TAMBILLO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-06-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA BEATRIZ  
 CHASPANTA QUIMBITA



ISM JB 02 1280 24 036

INSTRUCCIÓN : PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BÁSICA** : **AGRICULTOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE :  
 XXXX XXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE :  
 CHIMBO GREGORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN :  
 RUMINAHUI  
 2019-06-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN :  
 2029-06-14

V4443V4442

*[Signature]*  
 DIRECCIÓN GENERAL

NO FIRMA  
 Quito - Ecuador

Nihil Provis Fide



*[Signature]*

MSc. E. Quiñones Álvarez S.

343  
 Trececientos  
 Cuarenta y  
 tres

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700722463

Nombres del ciudadano: CHIMBO JAIME

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1966

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CHIMBO GREGORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 194-238-79593



194-238-79593

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



342  
Trecientos cuarenta y dos

# ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170104527-8

CIDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHASIPANTA QUIMBITA  
 MARIA BEATRIZ  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CAYAPAZ  
 LA YACUENGA  
 XLAQUE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 15-08-10-48  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 NOMBRE: CHIMBO





INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS  
 V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHASIPANTA VIRGILIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIMBITA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: RUMINAHUI  
 2019-06-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-06-11

NO FIRMA  
 FIRMA DEL CEDULADO




**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



*[Handwritten Signature]*

Mga. E. Santiago Álvarez A.

341  
Trecientos cuarenta y uno

ESPACIO  
EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701045278

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ALAQUEZ

Nihil Prius Fide

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1948

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHIMBO JAIME

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1966

Nombres del padre: CHASIPANTA VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIMBITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 194-239-03296



194-239-03296

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa de Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte en calidad de VENDEDORES los cónyuges señor **JAIME CHIMBO** y señora **MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA**, por sus propios derechos, quienes a su vez son representados por el señor **MANUEL CHIMBO CHASIPANTA**, según poder especial que se adjunta como documento habilitante; y por otra parte en calidad de COMPRADORES los señores **JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA**, casado con María Laura Pilatasig Pilatasig, por sus propios derechos; **NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO**, soltera, y **ANGELICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO**, casada con Cristian René Espín Toapanta, por sus propios derechos; **BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA**, casada con Carlos Xavier Comasanta Villa, por sus propios derechos; **JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR**, casada con Víctor Hugo Rueda Chuquirima, por sus propios derechos; **MARÍA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA**, casada con Fausto L. Castillo Chacha, por sus propios derechos; **JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA**, casado con Mónica Elizabeth Sayavedra Comasanta, por sus propios derechos; **CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA**, soltera, por sus propios derechos.

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, parroquia de Conocoto en el barrio Ontaneda Alta, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señor JAIME CHIMBO y señora MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, son propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES (equivalente al 16.6666% de derechos y acciones), de un lote de terreno de la superficie total de TRES HECTÁREAS, ubicado en el sector conocido con el nombre de Ontaneda de la parroquia CONOCOTO, perteneciente a la jurisdicción del cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbita y María Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de Enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- ANTECEDENTES. - Habiendo adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil novecientos sesenta y siete. SUPERFICIE Y LINDEROS GENERALES: Este lote de terreno como queda indicado anteriormente tiene una cabida total aproximada de TREINTA MIL METROS CUADRADOS, encerrados dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, camino antiguo de hacienda; POR EL SUR la quebrada de Lasso; POR EL ORIENTE terreno de José Pilataxi; por el OCCIDENTE propiedad de Francisco Lasluisa.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los vendedores, los cónyuges señor JAIME CHIMBO y señora MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES (equivalente al 16.6666% de derechos y acciones), de un lote de terreno de la superficie total de TRES HECTÁREAS, dan en venta real y en perpetua enajenación a favor de los compradores el 9.1672% de derechos y acciones, de la siguiente manera: a JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO y ANGELICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el 1.0176% de derechos y acciones; a MARÍA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones; a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derecho y acciones, fincados en el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de antecedentes.

339  
Secretaría  
Notaría  
Mesa

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Factura: 001-002-000010824



20171705004P00358

NOTARIA 10

Quito - Ecuador

NHIL PRIUS FIDS



*[Signature]*

Mda. E. Santillán Álvarez A.

NOTARIO(A) MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

EXTRACTO

Escritura N°:	20171705004P00358						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2017, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIMBO JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700722463	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701045278	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	PILATASIG PILATASIG MARIA LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712229192	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	QUINGA PILATAXI JOSE XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721220968	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		RUMIÑAHUI-SANGOLQUI			SANGOLQUI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
OTORGADO A FAVOR MANUEL CHIMBO CHASIPANTA Y/O JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA Y/O BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

*[Signature]*

NOTARIO(A) MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

338  
Recibido  
deuta y  
ocho

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

Escritura Número:

2017	17	05	004	P00358	FAC-001-002-000019824
------	----	----	-----	--------	-----------------------

NOTARIA 10

Quito - Ecuador  
Nihil Prohibe

Men: E. Santiago Alvarez A.

PODER ESPECIAL

OTORGA

JAIME CHIMBO y

MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA

A FAVOR DE

MANUEL CHIMBO CHASIPANTA y/o

JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA y/o

BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA

CUANTIA: INDETERMINADA

W.P.

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Sangolquí, cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de abril del año dos mil diecisiete, ante mi la NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI, doctora MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO, y los testigCHIMBO os que suscriben, comparecen el señor JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno siete cero cero siete dos dos cuatro seis guion tres y, uno siete cero uno cero cuatro cinco dos siete guion ocho respectivamente, se setenta y tres y sesenta y ocho

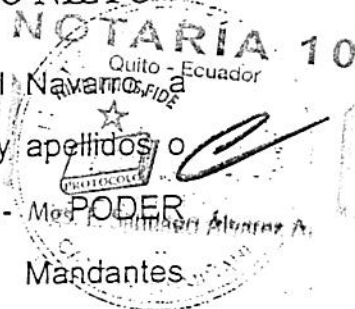
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

337  
diecinueve y  
siete

años de edad respectivamente, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Avenida Rodríguez Pinto, sin número y José Gabriel Navarro, parroquia de Conocoto, y de tránsito por esta ciudad Sangolquí, con número telefónico cero nueve nueve cinco tres uno dos ocho dos tres, sin correo electrónico, por sus propios y personales derechos, haciendo constar su expreso consentimiento para la celebración de la presente escritura; hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerla doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya certificación me solicitan, conforme consta del Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana emitido por el Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agrega En virtud de lo previsto en el Artículo seis inciso segundo de la Ley del Sistema de Registro de Datos Públicos, se deja constancia de la autorización expresa de los comparecientes para obtener e incorporar al presente instrumento el certificado antes referido.- Advertida que fue la compareciente por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: "SEÑOR. NOTARIO:- En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER GENERAL contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura de PODER GENERAL, el señor JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación agricultor y ama de casa respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la



**DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO**



Avenida Rodríguez Pinto sin número y José Gabriel Navarro a quienes en adelante se les llamará por sus nombres y apellidos o simplemente como LOS MANDANTES. SEGUNDA.- GENERAL: Con los antecedentes señalados Los Mandantes *conceden Poder General, amplio y suficiente* cual en Derecho se requiere a favor de los señores MANUEL CHIMBO CHASIPANTA y/o JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA y/o BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, para que en su nombre y representación conjunta o individualmente realicen los siguientes actos y contratos: UNO.- Para que procedan a la venta de los bienes inmuebles de propiedad de los Mandantes, quedando facultados para que suscriban las correspondientes escrituras de Compraventa.- DOS.- Para que suscriban escrituras de promesa de Compraventa.- TRES.- Para que realicen aclaratorias, rectificatorias, ampliatorias o cuanto documento requiera.- CUATRO.- Para que acudan al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, Registro de la Propiedad; y, proceda a solicitar, realizar cuanto trámite requiera.- CINCO.- Para que acudan al Servicio de Rentas Internas, a fin de que proceda a realizar declaración del impuesto a la herencia, declaratoria de prescripción, solicite la clave, es decir realice cuanto trámite requiera en dicha institución.- SEIS.- Para que acudan la Unidad Judicial de lo Civil, a fin de que presente demandas, contestación a demandas, presente pruebas, transija, presente alegatos en cualquier instancia.- SIETE.- Para que acudan al C.N.T., Empresa Eléctrica, Empresa de Agua Potable; y, soliciten línea telefónica, acometidas, los respectivos medidores, realice reclamos, quedando facultado para que suscriba cuanto documento requiera.- OCHO.- Para que reciban el dinero producto de las compraventas que realice sea en dinero en efectivo o en cheque.- NUEVE.- Para que procedan al cobra de las deudas de los poderdantes.- DIEZ.- Para que procedan expresamente a la

336  
hechos  
hechos y  
feis

compra de los bienes de propiedad de los mandantes.- ONCE.- Para que nombren Procurador Judicial en un abogado de su confianza.- DOCE.- Para que aperturen cuentas de ahorros o corrientes en cualquier institución financiera del país.- TRECE.- Para que realicen depósitos, retiros préstamos hipotecarios, quirografarios o de cualquier índole, en la institución financiera que mantienen los mandatarios o en cualquier institución financiera del país, ya sea bancaria, cooperativas, fundación, o de cualquier índole, quedando facultado para que solicite, realice y firme cuanto documento requiera con este fin.- CATORCE.- Para que adquieran toda clase de bienes ya sean muebles e inmuebles, y suscriban los documentos privados o públicos que el caso amerite. Nuestros mandatarios quedan investidos de las más amplias facultades constantes en el Artículos cuarenta y tres, cuarenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil, de tal forma que no sea la falta de poder lo que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Usted señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Doctora Hipatia Vallejo Ortuño, afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número: once mil seiscientos cuarenta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica y firman conmigo los que pueden y por cuanto el señor, JAIME CHIMBO, no puede firmar por su avanzada edad, lo hace a su ruego uno de dichos testigos en unidad de acto, conmigo y con los demás señores JOSE XAVIER QUINGA PILATAXI, casado, con cédula de ciudadanía número uno

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

siete dos uno dos dos cero nueve seis ocho; y, MARIA LAURA PILATASIG PILATASIG, casada, con cédula de ciudadanía uno siete uno dos dos dos nueve uno nueve dos, mayores de edad, idóneos y conocidos por mí, quedando incorporado al protocolo de esta notaría de que doy fe.-

Mgs. E. Santiago Álvarez A.



JAIME CHIMBO

C.C. N: 170072246-3

JOSE XAVIER QUINGA PILATAXI.

TESTIGO

C.C. 172122096-8

MARIA LAURA PILATASIG PILATASIG

TESTIGO

C.C. N 171222919-2

MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA.

C.C. N: 170104524-8

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

335  
Trecientos  
treinta y  
cinco




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

SEXO: CIUDADANIA: 170072246-3  
 CHIMBO JAIME  
 PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO  
 21 JUNIO 1943  
 DNI: 001-3 0136 00271 M  
 PICHINCHA/MEJIA  
 MACHACHI 1943

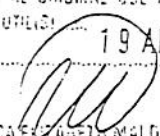


*Jaime Chimbo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
 CASADO MARIA U CHASIPANTA  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 \*\*\*\*\*  
 GREGORIA CHIMBO  
 RUMINAHUI 23/01/2013  
 23/01/2025  
 FECHA DE EXPIRACION  
 FECHA DE EMISION  
 DUP 0145818  




PUNTO DE REGISTRO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI  
 EN APLICACION AL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY  
 NOTARIAL DUY FE QUE LA COPIA QUE ANTECEDE  
 CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE FUE PRESENTADA  
 EN EL HOJASOTULOS  
 Ruminahu: 19 ABR 2017  
  
 DRA. MONICA ESCAJETE MALDONADO NIETO  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI



REPUBLICA DE ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y RELACION

172122096-8

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 NOMBRES: QUINGA PILATAJO  
 JOSE XAVIER  
 DIGNIDAD: DIRECTOR GENERAL  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CONOCOTO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-11-15  
 TITULO: DIRECTOR GENERAL  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 FAMILIA: PATRICIA  
 VELASCO CHASPANTA

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUINGA ELIAS OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILATAJO MARIA ESPERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2016-12-28

FECHA DE EXPIRACION: 2026-12-28

MARCA: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

068 - 197  
 NUMERO

1721220968  
 Cedula

QUINGA PILATAJO JOSE XAVIER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTON  
 CONOCOTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3  
 ZONA:

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI  
 EN APLICACION AL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY  
 NOTARIAL DUY FE QUE LA COPIA QUE ANTECEDE  
 CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE FUE PRESENTADA  
 EN... RUMINAHUI...  
 Ruminahui: 19 ABR 2017  
 Dra. MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI

334  
 Trece y  
 cuatro

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSADORA

CIUDADANTA 170072246-3

CHIMBO JAIME


PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

21 JUNIO 1943

0013 0136 00271 M

PICHINCHA/MEJIA

MECHACHI 1943



*Jaime Chimbo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

CASADO MARIA U CHASIPANTA


PRIMARIA AGRICULTOR

GREGORIA CHIMBO

RUMINAHUI 23/01/2013

2370172025

FOLIO AL DUP 0145818



FOLIO AL DERECHO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI

EN APLICACION AL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY

NOTARIAL DOY FE QUE LA COPIA QUE ANTECEDE

CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE FUE PRESENTADA

EN HOJASUTILES

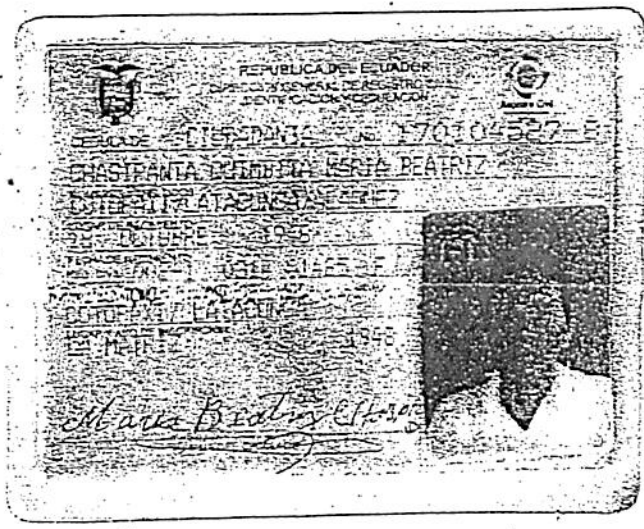
Ruminahui 19 ABR 2017

*Mónica*

DRA. MONICA ELZABETH MALDONADO NIETO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMINAHUI





CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 22 DE ABRIL 2017

021 JUNTA No.  
 021 - 324 NUMERO  
 1701045278 CEDULA

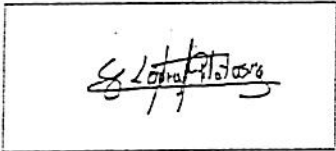
CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO CIRCUNSCRIPCION: 3  
 CANTON: QUITO ZONA:  
 CONOCOTO  
 PARROQUIA:

NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI  
 EN APLICACION AL ARTICULO DIECINUEVE DE LA LEY  
 NOTARIAL Doy fe que la copia que antecede  
 corresponde al ORIGINAL que fue presentada  
 EN.....MOJAS UTILISI.....  
 Rumiñahui..... 19 ABR 2017  
 DRA. MONICA ELOIPE ALONSO NIETO  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI

333  
 Trececientos  
 treinta y  
 tres

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712229192

Nombres del ciudadano: PILATASIG PILATASIG MARIA LAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: PILATASIG REINALDO

Nombres de la madre: PILATASIG MARIA TRANSITO

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: WILMER RENATO POZO ACOSTA - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 170-019-68693



170-019-68693

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:19:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

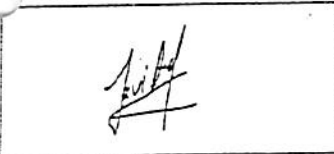
NIHIL PRIUS FIDE



PROTOCOLADO

Msc. E. Santiago Alvarez

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1721220968

Nombres del ciudadano: QUINGA PILATAXI JOSE XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COÑOCOTO

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO CHASIPANTA FANNY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: QUINGA LUIS OSWALDO

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ESPIRITA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: WILMER RENATO POZO ACOSTA - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 173-019-68724



173-019-68724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:19:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



332  
troceitos  
troceitos y  
de



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700722463

Nombres del ciudadano: CHIMBO JAIME

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1966

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: GREGORIA CHIMBO

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: WILMER RENATO POZO ACOSTA - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 173-019-68757



173-019-68757

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:20:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Mgs. El. Santiago Alvarado A.

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701045278

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ALAUQUES (ALAUQUES)

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAIME CHIMBO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1966

Nombres del padre: VIRGILIO CHASIPANTA

Nombres de la madre: MARIA QUIMBITA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2017

Emisor: WILMER RENATO POZO ACOSTA - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 4 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 172-019-68791



172-019-68791

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.19 10:21:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



*331 Trovato dentro y mas*



SE OTORGO ANTE MI DOCTORA MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO, NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR JAIME CHIMBO Y SEÑORA MARÍA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA A FAVOR DE MANUEL CHIMBO CHASIPANTA Y/O JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA Y/O BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN SANGOLQUÍ, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2017.-



LA NOTARIA

Handwritten signature of Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto.

DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI







Factura: 002-002-000010064



20181705004000244  
**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI  
RAZÓN MARGINAL N° 20181705004000244



MATRIZ	
FECHA:	11 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:53)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL 20171705004P00358
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-10-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171705004P00358

OTORGANTES		OTORGADO POR		
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION	
CHIMBO CHASIPANTA BLANCA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719865758	
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION	

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL 20171705004P00358
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-10-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171705004P00358

NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

330  
Trecientos treinta



ESCRITURA NRO.- 20181705004O00244

Razón: siento que, una vez revisados los protocolos a mi cargo, al margen del presente Poder Especial signado con el numero de protocolo: 20171705004P00358, otorgado por: JAIME CHIMBO a favor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA Y OTROS, de fecha 19 de abril del 2017; no se ha encontrado marginacion de revocatoria alguna. De lo cual doy fe; el 11 de octubre de 2018.-.

LA NOTARIA

DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI



NOTARIA 10  
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



*[Handwritten signature]*

ESCRITURA NRO.- 20181705004O00230



Razón: siento que, una vez revisados los protocolos a mi cargo, <sup>Ms. F. S. Jimenez A.</sup> al margen del presente Poder Especial signado con el número de protocolo: 20171705004P00358 otorgado por: CHIMBO JAIME y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA a favor de MANUEL CHIMBO CHASIPANTA y/o JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA y/o BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, de fecha diecinueve de abril del dos mil diecisiete; no se ha encontrado marginación de revocatoria alguna. de lo cual doy fe; en el canton Rumiñahui dia de hoy 02 de julio de 2019.

LA NOTARIA

*[Handwritten signature]*



DRA. PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

329  
treinta y  
nueve  
mil

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Factura: 002-002-000017181



20191705004000230




NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLQUI

RAZÓN MARGINAL N° 20191705004000230

MATRIZ	
FECHA:	2 DE JULIO DEL 2019, (12:49)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171705004P00358

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CHASIPANTA QUIMBITA MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701045278
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	20171705004P00358

  
 NOTARIO(A) LADY PAMELA BAUTISTA ROBALINO  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLQUI



328  
trece y ocho  
veinte y ocho

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO QUITO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

Nihil Prius Fide



PROTECTOR DEL

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN LA FECHA QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADO POR: JAIME CHIMBO y BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA A FAVOR DE: JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO, ANGELICA MARÍA CHILUISA SANGUCHO, BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, MARÍA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA y CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, EL DÍA DE HOY 05 DE JULIO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

  
MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO

Notaría 10  
Mgs. Santiago Alvarez A.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

327

recibido  
venta y  
neto

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 12 de Agosto de 2019 a las 09:29  
 Nro. Inscripción: 22649  
 Fecha de Repertorio: 10 de Julio de 2019 a las 10:59  
 Nro. Repertorio: 2019055620  
 Nro. Tramite: 666401  
 Nro. Petición: 714624  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CONOCOTO

Digitally signed by CARLOS ALBERTO  
 BENÍTEZ ALVAREZ  
 Date: 2019.08.12 09:29:36 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENDEDOR(ES) los cónyuges señor MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, cédula: 1701045278, y JAIME CHIMBO, cédula 1700722463, debidamente representados por el señor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA, conforme poder adjunto como habilitante, domiciliado en CONOCOTO - BARRIO ONTANEDA ALTA - CALLE MANUEL RODRIGUEZ PINTO Y CALLE S/N.--- COMPRADOR(ES) los señores JUAN JOSE CHIMBO CHASIPANTA, cédula: 1708595598, CASADO con MARÍA LAURA PILATASIG PILATASIG, por sus propios derechos., NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO, cédula: 1722466628, soltera, por sus propios derechos, ANGELICA MARIA CHILUISA SANGUCHO, cédula: 1721905253, CASADA con CRISTIAN RENE ESPÍN TOAPANTA, por sus propios derechos., BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, cédula: 1719865758, CASADA con CARLOS XAVIER COMASANTA VILLA, por sus propios derechos., JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, cédula: 0202017513, CASADA con VÍCTOR HUGO RUEDA CHUQUIRIMA, por sus propios derechos., MARIA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, cédula: 1715160048, CASADA con FAUSTO L. CASTILLO CHACHA, por sus propios derechos., JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, cédula: 1718334087, CASADO con MÓNICA ELIZABETH SAYAVEDRA COMASANTA, por sus propios derechos, y, CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, cédula: 1722001839, soltera, por sus propios derechos, domiciliados en CONOCOTO - BARRIO ONTANEDA ALTA - CALLE MANUEL RODRIGUEZ PINTO Y CALLE S/N.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 4 de Julio del 2019.-

**Antecedentes**

Los cónyuges JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA propietarios de UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón. Adquirido mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbíta y María Hortensia Quimbíta Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de Enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.

**Objeto**

Con estos antecedentes los cónyuges señor MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, y señora JAIME CHIMBO, debidamente representados por el señor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA, conforme poder adjunto como habilitante; VENDEN el 9.1672% de derechos y acciones de la siguiente manera: a JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO Y ANGELICA MARIA CHILUISA SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el 1.0176% de derechos y acciones; a MARIA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones, fincados en una UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.- Predio No. 5559638.-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES: NORTE, camino antiguo de hacienda; SUR, la quebrada de Lasso; ESTE, terrenos de José Pilataxi; y por el OESTE, propiedad de Francisco Lasluisa.- SUPERFICIE: Treinta mil metros cuadrados.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: NUEVE MIL CUATRO CIENTOS TREINTA Y OCHO con SESENTA Y OCHO centavos de Dolar de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

### Gravámenes y Limitaciones

Ninguno.-

### Observaciones

Se ha presentado el certificado de gravámenes Número de Trámite: 590453, Número de Petición: 632912, Fecha de Petición: 13 de Mayo de 2019, Número de Certificado: 708770, Fecha emisión: 21 de Mayo de 2019, Responsable: LESV.- Impuesto a la Donacion sin valor a pagar numero SRIDC2019018567172, 2019018565682, 2019018567544, 2019018564520, 2019018254768, de fecha 23-07-2019.-.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: DDLLA

Revisor: CJAE

Documento firmado electrónicamente





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.08.29 15:44:30 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 719022****Número de Petición: 771179****Fecha de Petición: 21 de Agosto de 2019 a las 12:39****Número de Certificado: 844788****Fecha emisión: 29 de Agosto de 2019 a las 15:44**

Referencias: Fecha de Inscripción: 12 de Agosto de 2019 a las 09:29 Nro. Inscripción: 22649 Fecha de Repertorio: 10 de Julio de 2019 a las 10:59 Nro. Repertorio: 2019055620 Nro. Tramite: 666401 Nro. Petición: 714624; 06/09/2010-PO-67925f-27083i-69857r

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.- Predio No. 5559638.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

A) JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO Y ANGELICA MARIA CHILUISA SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el 1.0176% de derechos y acciones; a MARIA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones; B) Los cónyuges JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

UNA PARTE: JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO Y ANGELICA MARIA CHILUISA SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el 1.0176% de derechos y acciones; a MARIA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones, mediante compra hecha a los cónyuges señor MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, y señora JAIME CHIMBO, debidamente representados por el señor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA, según escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 4 de Julio del 2019, inscrita el DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIEICINUEVE.- y, OTRA PARTE: Los cónyuges JAIME CHIMBO y





MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbita y Maria Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de Enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.- Antecedentes .- Habiendo estos adquirido mediante compra al Ing. Nicolás Vélez Merino y Laura Calisto, según escritura otorgada el once de abril de mil novecientos sesenta y siete, ante el Notario Doctor Cristóbal Guarderas, inscrita el diez y nueve de mayo de mil novecientos sesenta y siete.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- Se hace constar que se revisa gravámenes tal y como consta en actas y mediante la información proporcionada bajo responsabilidad del petionario.- Se revisa gravámenes únicamente como consta Jaime Chimbo c.c. 170072246-3.- Se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: FART

Revisión: FART

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los registros de ventas se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: JLSZ

Revisión: JLSZ

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



324  
Trecientos  
veinte y  
cuatro



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****Certificado de Ventas del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.08.29 18:19:41 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 719061****Número de Petición: 789469****Fecha de Petición: 27 de Agosto de 2019 a las 11:55****Número de Certificado: 832948****Fecha emisión: 29 de Agosto de 2019 a las 18:19**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

Bajo el Repertorio 31935 , y con fecha de inscripción 12-08-1996 , se encuentra inscrita una escritura pública otorgada el 30-01-1994, ante el notario de SANGOLQUI DOCTOR EDUARDO ECHEVERRIA VALLEJO de la cual consta que los cónyuges VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA HORTENSIA QUIMBITA VELASCO, por sus propios derechos venden a favor de los cónyuges JAIME CHIMBO Y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, por sus propios derechos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, que posee fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón, provincia de Pichincha, superficie treinta mil metros cuadrados.

Al margen de la presente inscripción se encuentra una transferencia de dominio y es como sigue:

En el Libro de Propiedad y con Fecha de Inscripción: 12 de Agosto de 2019 a las 09:29 Nro. Inscripción: 22649 Fecha de Repertorio: 10 de Julio de 2019 a las 10:59 Nro. Repertorio: 2019055620 Nro. Trámite: 666401 Nro. Petición: 714624 se halla inscrita la escritura otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 4 de Julio del 2019 de la cual consta que los cónyuges señor MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA, y señora JAIME CHIMBO, debidamente representados por el señor MANUEL CHIMBO CHASIPANTA, conforme poder adjunto como habilitante; VENDEN el 9.1672% de derechos y acciones de la siguiente manera: a JUAN JOSÉ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2181% de derechos y acciones; a la señora NANCY LILIANA CHILUISA SANGUCHO Y ANGELICA MARIA CHILUISA SANGUCHO, el 0.9225% de derechos y acciones; a BLANCA LASTENIA CHIMBO CHASIPANTA, el 2.2744% de derechos y acciones; a JOJANA ALEXANDRA SINMALEZA GAIBOR, el 1.0176% de derechos y acciones; a MARIA MAGDALENA CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2142% de derechos y acciones; a JAIME MARCELO CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones a CONSUELO BEATRIZ CHIMBO CHASIPANTA, el 1.2602% de derechos y acciones, fincados en una UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, fincados en el predio conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.- Predio No. 5559638.





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.05.27 02:03:37 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 596038****Número de Petición: 638936****Fecha de Petición: 16 de Mayo de 2019 a las 11:09****Número de Certificado: 713636****Fecha emisión: 27 de Mayo de 2019 a las 02:03**

Referencias: 12/08/1996-PO-9593f-12009i-31936r

Tarjetas: T00000428233;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Una sexta parte de derechos y acciones situado en la parroquia CONOCOTO de este cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA ROGELIA PILATAXI.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a Virgilio Chasipanta Quimbita y Maria Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el día de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis.----- Bajo el repertorio 24676 del registro de sentencias varias y con fecha DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, a las DOCE horas y CINCUENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- Se hace constar que se revisa gravámenes tal y como consta.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que



323  
treientos  
veinte y tres



**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Documento firmado electrónicamente

Responsable: FART  
Revisión: FART

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.08.15 12:16:05 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 715715**

**Número de Petición: 767651**

**Fecha de Petición: 13 de Agosto de 2019 a las 10:34**

**Número de Certificado: 824034**

**Fecha emisión: 15 de Agosto de 2019 a las 12:15**

**Referencias:**

Fecha de Inscripción: 30 de Junio de 2019 a las 15:02

Nro. Inscripción: 18398

Fecha de Repertorio: 10 de Junio de 2019 a las 11:30

Nro. Repertorio: 2019046600

Nro. Tramite: 622231

N. Petición: 667293

Libro: PROPIEDAD

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

SEIS PUNTO VEINTIUNO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE de terreno situado en la Hacienda denominada Ontaneda, de la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- PREDIO: 5126592.

**2.- PROPIETARIO(S):**

LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, CASADO con MARIA MAGOLA LIMA CUMBA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Adquirido mediante compra a JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, CASADO, según copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 19 de Marzo del 2018, inscrita el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE; ANTECEDENTES: SIXTO PILATAXI, fue propietario de DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE de terreno, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón, adquirido mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el UNO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO.- POSESIÓN EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISÉIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARÍA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.



4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS; OBSERVACIONES: Se hace constar que se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción y bajo la responsabilidad del peticionario.

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: PETP

Revisión: PETP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Ventas del inmueble**

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.08.15 12:16:09 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 715740**

**Número de Petición: 767680**

**Fecha de Petición: 13 de Agosto de 2019 a las 10:34**

**Número de Certificado: 824040**

**Fecha emisión: 15 de Agosto de 2019 a las 12:15**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO: Fecha de Inscripción: 30 de Junio de 2019 a las 15:02 Nro. Inscripción: 18398 Fecha de Repertorio: 10 de Junio de 2019 a las 11:30 Nro. Repertorio: 2019046600 Nro. Tramite: 622231 Nro. Petición: 667293 Libro: PROPIEDAD Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO Tipo de Contrato: COMPRAVENTA Parroquias CONOCOTO Comparecientes VENDEDORES: El señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, cédula: 1704154762, CASADO, domiciliado en las calles Manuel Rodriguez Pinto y Calle S/N, comparece por sus propios derechos.; COMPRADORES: El señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, cédula: 1002952230, CASADO con MARÍA MAGOLA LIMA CUMBA, domiciliado en CONOCOTO-BARRIO ONTANEDA ALTA-C MANUEL RODRIGUEZ PINTO Y C. S/N, comparece por sus propios derechos.- Otorgamiento En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 19 de Marzo del 2018.- Objeto Con estos antecedentes el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, CASADO, por sus propios derechos VENDE a favor del señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, CASADO con MARÍA MAGOLA LIMA CUMBA, por sus propios derechos, el SEIS PUNTO VEINTIUNO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE de terreno situado en la Hacienda denominada Ontaneda, de la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- PREDIO: 5126592.- SUPERFICIE: DOS HECTÁREAS Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.- Al margen de la presente inscripción no se encuentran marginadas transferencias de dominio de dicha propiedad.-



321 Trocitos  
muley  
Lico

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL





# REPÚBLICA DEL ECUADOR



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**NOTARÍA 10** Cantón Quito

320  
Tricéstor  
oculto



100



Factura: 003-001-000037183



20181701010P03194

**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Escritura N°:		20181701010P03194					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MARZO DEL 2018, (13:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704154762	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002952230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2056.00					

  
 NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO  
 NOTARIO 10

319  
 Facturas  
 diez y nueve

ESPACIO  
EN  
BLANCO





1 ESCRITURA No. 20181701010P03194

2

3

4

5

6

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

**OTORGADO POR:**

11

JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA

12

**A FAVOR DE:**

13

LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMA

14

**CUANTIA: \$ 2.056,00**

15

**DI: 2 COPIAS**

16

**&&. C.S. &&.**

17

18 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del  
19 Ecuador, hoy **DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIECIOCHO**  
20 ante mi **MAGISTER SANTIAGO ÁLVAREZ ALTAMIRANO NOTARIO**  
21 **DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**; Comparecen a la celebración de la  
22 presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por  
23 una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor **JOSE BELIZARIO**  
24 **PILATAXI QUINGA**, de estado civil casado, por sus propios derechos;  
25 y, por otra parte y en calidad de **COMPRADOR** el señor **LUIS**  
26 **ALFONSO PERUGACHI PANAMA**, de estado civil casado con la  
27 señora **LIMA CUMBA MARIA MAGOLA**. Los comparecientes son de

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

318  
Trecientos  
diez y ocho

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
2 ciudad de Quito, en las calles Manuel Rodríguez Pinto y Calle S/N,  
3 Teléfono: (0989276124); (0979960489), Correo Electrónico:  
4 [jhon.bagui@ontanedanet.com](mailto:jhon.bagui@ontanedanet.com) legalmente capaces y hábiles para  
5 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de que me  
6 exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias se agregan a  
7 este instrumento; y me piden que eleve a escritura pública el contenido  
8 de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
9 públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa de  
10 Derechos y Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente  
12 escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte  
13 y en calidad de VENDEDOR el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI  
14 QUINGA, de estado civil casado, por sus propios derechos; y, por otra  
15 parte y en calidad de COMPRADOR el señor LUIS ALFONSO  
16 PERUGACHI PANAMA, de estado civil casado- con- LIMA CUMBA  
17 MARIA MAGOLA Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
18 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente  
19 capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores JOSE SIXTO PILATAXI  
21 PILATAXI y MARIA ERCILIAZ QUINGA PILATASIG, adquirieron un lote  
22 de terreno situado en la hacienda denominada "Ontaneda", de la  
23 parroquia Conocoto, del cantón Quito, Provincia de Pichincha, mediante  
24 acta de transferencia de dominio realizada entre el Ingeniero Nicolas  
25 velez y el señor José Sixto Pilataxi Pilataxi, en su calidad de ex  
26 huasipunguero, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y  
27 vacaciones no gozadas, según acta celebrada ante el Licenciado Raúl  
28 Sandoya Espinoza, delegado del señor Director del IERAC, con fecha

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.

NOTARIO DÉCIMO - QUITARÍA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 veinte y cinco de agosto de mil novecientos setenta y cinco,  
2 protocolizada ante el notario Séptimo del cantón Quito Doctor Jorge W.  
3 Lara, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el uno de  
4 noviembre de mil novecientos setenta y cinco. b) Al fallecimiento del  
5 señor JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI quedaron como sus únicos y  
6 universales herederos sus hijos MARIA ROGELIA, JOSE BELIZARIO y  
7 LUIS ÁLBERTO PILATAXI QUINGA, y en calidad de cónyuge  
8 sobreviviente con derecho a gananciales de la Sociedad Conyugal la  
9 señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG, según consta del acta de  
10 posesión efectiva otorgada el treinta de abril del dos mil catorce, ante la  
11 abogada Carmen Cardenas Coronado, notaria Vigésima Séptima del  
12 cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciséis de  
13 mayo del dos mil catorce. c) Los linderos generales del lote de terreno  
14 son los siguientes: NORTE, con camino vecinal; SUR, con quebrada  
15 Sandoval; ESTE, con lote de Pedro Pilataxi; y, OESTE, con terrenos de  
16 la Hacienda. Con una extensión de dos hectáreas y nueve mil  
17 doscientos veinte y dos metros cuadrados. **TERCERA:**  
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el vendedor señor  
19 JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, da en venta real y perpetua  
20 enajenación a favor del comprador señor LUIS ALFONSO  
21 PERUGACHI PANAMA, el SEIS PUNTO VEITIUNO POR CIENTO DE  
22 DERECHOS Y ACCIONES, fincados sobre el lote de terreno situado en  
23 la Hacienda denominada "Ontaneda", de la parroquia Conocoto, del  
24 cantón Quito, Provincia de Pichincha. **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
25 que las partes contratantes han acordado por la presente compraventa  
26 de derechos y acciones la cantidad es de dos mil cincuenta y seis  
27 dólares americanos, en efectivo el vendedor declara recibir a su entera  
28 satisfacción de manos del comprador, por lo que nada tendrá que

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

317  
Trecientos  
cuarenta y siete

MSS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 reclamar ni en el presente ni en el futuro por este concepto. **QUINTA:**  
2 **GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta  
3 escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de  
4 cuenta del comprador, a excepción de la plusvalía que en caso de  
5 haberla será de cuenta del vendedor. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE**  
6 **DOMINIO.-** El vendedor conforme con el precio y forma de pago  
7 transfiere a favor del comprador el dominio y posesión de los derechos  
8 y acciones, con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas,  
9 libre de todo gravamen, sin embargo se someten al saneamiento por  
10 evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**  
11 **FACULTAD DE INSCRIPCION.-** Las partes aceptan la presente  
12 escritura por ser hecha en seguridad de sus intereses, y el vendedor  
13 autoriza al comprador para que inscriba este contrato en el Registro de  
14 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA. CONTROVERSIAS.-** En caso  
15 de controversias las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a  
16 los jueces competentes de esta ciudad de Quito y al trámite verbal  
17 sumario o ejecutivo a elección del actor. Usted señor Notario agregue  
18 las cláusulas de rigor para la perfecta validez y eficacia de este  
19 contrato. (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes se ratifican  
20 en la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Doctor  
21 Vicente de Paul Cali, con matrícula profesional número tres mil  
22 seiscientos noventa y cinco del Colegio del Colegio de Abogados de  
23 Pichincha.- Los comparecientes de manera libre y voluntaria, además,  
24 solicita que sus documentos de identidad, y todos aquellos sujetos a  
25 confidencialidad y publicidad, datos de carácter personal, archivos  
26 físicos o electrónicos de los cuales es custodia la Dirección General de  
27 Registro Civil, Identificación y Cedulación, sean agregados al presente  
28 acto, por lo que autorizo al señor Notario los agregue como habilitantes,

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA





1 conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo setenta y cinco de la  
2 Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles.- y firman  
3 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
4 esta notaria de todo lo cual doy fe.-

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Jose Belizario Pilataxi Quinga*  
**JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA**  
C.C. 17 0 41 5 11 76 - 2



*Alfonso Perugachi*  
**LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMA**  
C.C. 100295223-0



**NOTARIA DÉCIMA**  
  
**MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO**  
Santiago Alvarez A.  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO**

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

316  
Ticcicutos  
dus y Auis

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170415476-2



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-19  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 LUZ MARIA MORALES MALDONADO



INSTRUCCION BASICA

**NOTARIA DECIMA**

V4343VA222

PROFESION / OCUPACION  
 QUITO - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PILATAXI JOSE SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUINGA MARIA ERCLIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 RUMINAHUI  
 2018-03-14

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-03-14

Mgs. E. Santiago Alvarez A.



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**054** JUNTA No.

054 - 341 NÚMERO

1704154762 CÉDULA

PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 QUITO CANTÓN ZONA:  
 CONOCOTO PARROQUIA



*Jose Belizario Pilataxi Quinga*



NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO  
 D: N° 2018 1701010C 03.194

Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en ..... foja(s) antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Quitto, a ..... 19. MAR. 2018

Mgs. E. Santiago Alvarez A.  
 NOTARIO DEL CANTÓN QUITO

315  
 Secretos  
 Quince

ESPACIO  
EN  
PLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yuri Robinson Robles*

Número único de identificación: 1704154762

Nombres del ciudadano: PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES MALDONADO LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: PILATAXI JOSE SIXTO

Nombres de la madre: QUINGA MARIA ERCILIA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-105-74497



183-105-74497

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



314 *Arceles*  
*notario*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 100295223-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES PERUGACHI PANAMA  
LUIS ALFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO IMBABURA  
COTACACHI  
SAN FRANCISCO  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA MAGOLA  
LIMA CUMBA




INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION JORNALERO  
V11311121

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PERUGACHI RAFAEL  
NOTARIA


APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUITO Ecuador  
PANAMA MARIA ROSA  
Nihil Prius etc.

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO  
2017-05-23

FECHA DE EXPIRACION 2027-05-23

Mgs. E. Santiago Alvarez A.

Alfonso Perugachi





CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No.  
010 - 044 NUMERO  
1002952230 CEDULA


PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES

IMBABURA PROVINCIA  
COTACACHI CANTON  
SAGRARIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA:




Alfonso Perugachi



NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO  
D: N° 20...101701010C.0399

Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en ..... foja(s) antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL.

Quito, a 19 MAR 2018

Mgs. E. Santiago Alvarez A.  
NOTARIO 10 DEL CANTÓN QUITO

313  
Hechos  
troce

ESPACIO  
EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alfonso Perugachi*

**Número único de identificación:** 1002952230

**Nombres del ciudadano:** PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/SAN FRANCISCO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE FEBRERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LIMA CUMBA MARIA MAGOLA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** PERUGACHI RAFAEL

**Nombres de la madre:** PANAMA MARIA ROSA

**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 189-105-74593



189-105-74593

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*312 Treceitos doce*

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001

**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

Nihil Prius Fide



Mgs. E. Santiago



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
 Orden para Pago : 00015460213

Fecha Emisión : 2018-02-01

Año de : 2018

Tributación : 00001002952230

Fecha Pago : 2018-02-08

Identificación : 00001002952230

Contribuyente : PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de  
 Trámite : 0164039

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

164039-ALC-182084-

**CONCEPTO**

ALCABALAS

**TOTALES**

62.28

Subtotal : 62.28

Descuento : -0.00

Total Cancelado : 62.28

Transacción : 19278646

Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 15 de marzo del 2018

311  
 Trececientos  
 once

ESPACIO  
EN  
BLANCO





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito /  
 Orden para Pago : 00015460214

Fecha Emisión : 2018-02-01

Año de  
 Tributación : 2018

Identificación : 00001704154762  
 Contribuyente : PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO

Fecha Pago : 2018-02-08

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de  
 Trámite : 0164039

Dirección :  
 Placa :  
**INFORMACIÓN**  
 164039-OBR-157163

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	21.16
Subtotal :	21.16
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	21.16

Transacción : 19278650  
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 15 de marzo del 2018

310  
 Recibos  
 diez

ESPACIO  
EN  
BLANCO



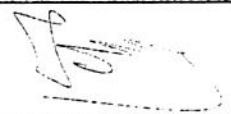
NOTARÍA-10

Quito - Ecuador

Nihil Plus Fide



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018		COMPROBANTE DE COBRO		2018-02-08-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1002952230	PERUGACHI PANAMA LUIS ALF		2018-02-08-	1 de 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
6.228.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO			CANCELACION: REGISTROS	6.23	COACTIVA
				1.80	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mzalista		2568211		8.03	
TRANSACCIÓN					
PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO Y OTROS				1218935	
No. COMPROBANTE					
0724711		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

309  
Trececator  
nueve

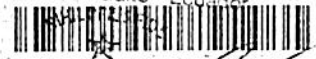
ESPACIO  
EN  
BLANCO






NOTARÍA 10

Quito - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018	COMPROBANTE DE COBRO			2018-02-08- San Diego Álvarez A.	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1002952230	PERUGACHI PANAMA LUIS ALF		2018-02-08-	1 = 1	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
6.228.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				6.23	COACTIVA
CANCELACION; ALCABALAS 2006				1.80	0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mezclera		2566211		2.03	
TRANSACCIÓN					
PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO Y OTROS				1212934	
No. COMPROBANTE					
0724710		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

308  
devueltos  
ochos

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2018-7D-03886  
 Número de liquidación N° : 2018-016408946  
 Fecha de Liquidación: 2018/02/01  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIG Y OTROS Tradante / Vendedor  
 a favor de: PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO Adquirente / Comprador  
 Notaría: 10

Valor Contractual: 2056,00

Predio/s: 5126592 Denominación: No existen construcciones  
 Avalúo catastral del predio: 100289,90 Porcentaje: 6,2100 %

TRIBUTOS CAUSADOS		OBSERVACIONES
UTILIDAD:	0,00	
VALOR ESPECULATIVO DEL SUELO:	0,00	
ALCABALA:	62,28	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	21,16	

Fecha de impresión del certificado: 2018/02/08  
 Liquidador responsable: noparedes

Dr. Jimmy Gallardo Asanza  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.QUITO.GOB.EC](http://www.QUITO.GOB.EC)

307  
 Recien  
 Jick

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Ventas del Inmueble**



**Número de Trámite: 49411**

**Número de Petición: 52288**

**Fecha de Petición: 8 de Febrero de 2018 a las 12:29**

**Número de Certificado: 54654**

**Fecha emisión: 15 de Febrero de 2018 a las 10:27**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo. 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nro. RPDMQ-2013-012, de 28 de febrero del 2013, un a vez revisados los índices y libros entregados y que reposan el Registro de la Propiedad, CERTIFICO: Desde el año de mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, se hace constar que: A fojas 255, N° 1847, IERAC-C2, Rep. 1, y con fecha 01/11/1965, se encuentra inscrita una transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco en favor de SIXTO PILATAXI, LOTE DE TERRENO de dos hectáreas y nueve mil doscientos veinte y dos metros cuadrados, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón. Al margen de la presente inscripción se encuentra marginada transferencia de dominio de dicha propiedad y es como sigue; A fojas 57320 No 20262 de PO, tomo 147, Repertorio: 52789, y con fecha 06/07/2016, se encuentra inscrita una escritura otorgada el DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, de la cual consta que el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los conyuges señores PAULO CESAR CUENCA GUILCAZO y MARIA LILIANA MOROCHO GUALLICHICO, por sus propios derechos, el CERO PUNTO SEIS OCHO CUATRO POR CIENTO (0.684%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- MATRICULA ASIGNADA CONOC0033015.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, y por cuanto en inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones. A pedido de la parte interesada, se confiere la CERTIFICACION únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por errores que puedan darse. S.E.U.O.-

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: EFHS

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

*306  
Sección  
Seis*

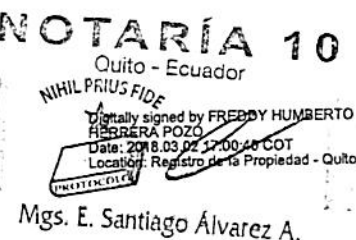


ESPACIO  
EN  
BLANCO



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**



**Número de Trámite: 49409**  
**Número de Petición: 73171**  
**Fecha de Petición: 28 de Febrero de 2018 a las 15:09**  
**Número de Certificado: 51110**  
**Fecha emisión: 2 de Marzo de 2018 a las 16:59**

Referencias: 01/11/1965-IERAC2-255-13471. Tarjetas: T00000089014 El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los Índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD: DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIVIENTES FINCADOS en el LOTE DE TERRENO de dos hectáreas y nueve mil doscientos veinte y dos metros cuadrados, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

El señor SIXTO PILATAXI.-

3.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES: Adquirido mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el uno de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco.-----POSESION EFECTIVA: A fojas 22251, numero 2041, repertorio 39925, del Registro de Sentencias Varias, Tomo 145 y con fecha DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por estos datos se hace constar que: A fojas 7015, numero 1076, repertorio 101015 del Registro de Demandas, Tomo 145 y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MARIA ROSA PILATAXI PILATAXI, MARÍA JUANA PILATAXI PILATAXI, NICANOR PILATAXI SINAHILIN, TRINIDAD PILATAXI PILATAXI, JOSÉ BELIZARIO PILATAXI QUINGA, MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, en contra de NELLY CENEIDA PAUCAR PILATAXI, MÓNICA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, MARIA FABIOLA PAUCAR PILATAXI, PEDRO PABLO PAUCAR PILATAXI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE FACCIÓN DE INVENTARIO del patrimonio de los causantes señores: PEDRO JOSÉ PILATAXI CARHUA, MARÍA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, MARÍA JACOBINA PILATAXI PILATAXI y JOSÉ SIXTO PILATAXI PILATAXI. Mediante Acta de Transferencia de dominio del Huasipungo otorgado por el Ing. Nicolás Vélez y Laura Calisto, con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, los causantes PEDRO JOSE PILATAXI CARGHUA y MARIA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, adquirieron un lote de terreno de 2.8 has, en la Hacienda Ontaneda jurisdicción de la Parroquia de CONOCOTO del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Agosto de 1965; protocolizada el 30 de diciembre de 1965; ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Noviembre de 1965; bien inmueble enmarcado dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con camino vecinal; SUR.- Con quebrada Sandoval; ESTE.- Con lote de Juana V. de Quínga; OESTE.- Con lote de José Pilataxi.-----NO ESTÁ EMBARGADO, HIPOTECADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.-----Mediante Acta Notarial celebrada el treinta y uno de agosto del año dos mil, ante el Notario doctor Jaime Aillón, se declara extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR, que pesaba sobre el inmueble relacionado.-----Se hace constar que: Con fecha seis de julio de dos mil diez y seis, repertorio 52789 del Registro de Propiedad se halla inscrita la escritura pública otorgada el DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, mediante la cual el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los conyuges señores PAULO CESAR CUENCA GUILCAZO y MARIA LILIANA MOROCHO GUALLICHICO, por sus propios derechos, el CERO PUNTO SEIS OCHO CUATRO POR CIENTO (0.684%) de Página 2 derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- MATRICULA ASIGNADA CONOC0033015.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse. Se



ESPACIO  
EN  
BLANCO



aclara que, por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, según consta de la petición.

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDEM



- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

Mgs. F. Santiago Aráez A.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: DAOJ

Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

304  
de órdenes  
cuatro



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

303  
recuadros  
tres



NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO  
MAGISTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO



NOTARIA 10

Quito - Ecuador



MIL DIECIOCHO.

HASTA AQUI LOS HABILITANTES.- SE OTORGO ANTE MI, EN LA FECHA  
QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA DELA ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA QUE  
OTORGA: JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA A FAVOR DE: LUIS  
ALFONSO PERUGACHI PANAMA.- EL DIA DE HOY 19 DE MARZO DEL DOS

Mgs. E. Santiago Alvarez A.



Quito - Ecuador

NOTARIA 10



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 30 de Junio de 2019 a las 15:02  
 Nro. Inscripción: 18398  
 Fecha de Repertorio: 10 de Junio de 2019 a las 11:30  
 Nro. Repertorio: 2019046600  
 Nro. Tramite: 622231  
 Nro. Petición: 667293  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CONOCOTO

Digitally signed by FATIMA LUCIA  
 RODRIGUEZ LOPEZ  
 Date: 2019.06.30 15:02:55 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENEDORES: El señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, cédula: 1704154762, CASADO, domiciliado en las calles Manuel Rodríguez Pinto y Calle S/N, comparece por sus propios derechos.; COMPRADORES: El señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, cédula: 1002952230, CASADO con MARÍA MAGOLA LIMA CUMBA, domiciliado en CONOCOTO-BARRIO ONTANEDA ALTA-C MANUEL RODRIGUEZ PINTO Y C. S/N, comparece por sus propios derechos.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 19 de Marzo del 2018.-

**Antecedentes**

SIXTO PILATAXI, es propietario de DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE de terreno, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón, adquirido mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el UNO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO.- POSESIÓN EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISÉIS DE MAYO DEL DOS MIL GATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARÍA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**Objeto**

Con estos antecedentes el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, CASADO, por sus propios derechos VENDE a favor del señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, CASADO con MARIA MAGOLA LIMA CUMBA, por sus propios derechos, el SEIS PUNTO VEINTIUNO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE de terreno situado en la Hacienda denominada Ontaneda, de la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- PREDIO: 5126592.-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES: NORTE: con camino vecinal; SUR: con quebrada Sandoval; ESTE: con lote de terreno de la hacienda.  
 SUPERFICIE: DOS HECTÁREAS Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: DOS MIL CINCUENTA Y SEIS Dólares de los Estados Unidos de América. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

**Gravámenes y Limitaciones**

VER DEMANDA.- Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL GATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL GATORCE, dictado por el señor Juez

302  
 trececientos  
 dos



de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014.-

**Observaciones**

Se ha presentado certificado de gravámenes Número de Trámite: 595388 Número de Petición: 658049 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:56 Número de Certificado: 717994 Fecha emisión: 6 de Junio de 2019; responsable: MJBR.- Se ha presentado certificado de ventas Número de Trámite: 596078 Número de Petición: 658074 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:51 Número de Certificado: 709190 Fecha emisión: 2 de Junio de 2019; responsable: EFHS.- Se ha presentado el Impuesto a la Herencia de Jose Sixto Pilataxi Pilataxi según Formulario 108 N° 82338200 del 02/05/2014 a nombre del heredero Jose Belizario Pilataxi Quinga.- EL REGISTRADOR.- DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

Inscriptor: GCVU  
Revisor: JRCG

Documento firmado electrónicamente



de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014.-

**Observaciones**

Se ha presentado certificado de gravámenes Número de Trámite: 595388 Número de Petición: 658049 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:56 Número de Certificado: 717994 Fecha emisión: 6 de Junio de 2019; responsable: MJBR.- Se ha presentado certificado de ventas Número de Trámite: 596078 Número de Petición: 658074 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:51 Número de Certificado: 709190 Fecha emisión: 2 de Junio de 2019; responsable: EFHS.- Se ha presentado el Impuesto a la Herencia de Jose Sixto Pilataxi Pilataxi según Formulario 108 N° 82338200 del 02/05/2014 a nombre del heredero Jose Belizario Pilataxi Quinga.- EL REGISTRADOR.- DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

Inscriptor: GCVU  
Revisor: JRCG

Documento firmado electrónicamente

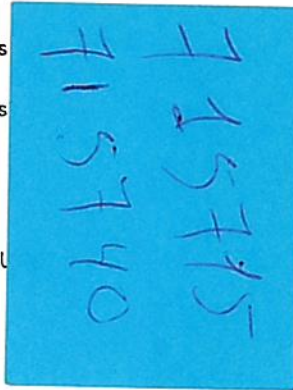
301  
Traxitos  
uno





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 30 de Junio de 2019 a las  
 Nro. Inscripción: 18398  
 Fecha de Repertorio: 10 de Junio de 2019 a las  
 Nro. Repertorio: 2019046600  
 Nro. Tramite: 622231  
 Nro. Petición: 667293  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA de QU  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CONOCOTO



Digitally signed by FATIMA LUCIA  
 RODRIGUEZ LOPEZ  
 Date: 2019.06.30 15:02:55 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENEDORES: El señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, cédula: 1704154762, CASADO, domiciliado en las calles Manuel Rodríguez Pinto y Calle S/N, comparece por sus propios derechos.; COMPRADORES: El señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, cédula: 1002952230, CASADO con MARÍA MAGOLA LIMA CUMBA, domiciliado en CONOCOTO-BARRIO ONTANEDA ALTA-C MANUEL RODRIGUEZ PINTO Y C. S/N, comparece por sus propios derechos.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 19 de Marzo del 2018.-

**Antecedentes**

SIXTO PILATAXI, es propietario de DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE de terreno, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón, adquirido mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el UNO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO.- POSESIÓN EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISÉIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARÍA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**Objeto**

Con estos antecedentes el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, CASADO, por sus propios derechos VENDE a favor del señor LUIS ALFONSO PERUGACHI PANAMÁ, CASADO con MARIA MAGOLA LIMA CUMBA, por sus propios derechos, el SEIS PUNTO VEINTIUNO POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE de terreno situado en la Hacienda denominada Ontaneda, de la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- PREDIO: 5126592.-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**

LINDEROS GENERALES: NORTE: con camino vecinal; SUR: con quebrada Sandoval; ESTE: con lote de terreno de la hacienda.  
 SUPERFICIE: DOS HECTÁREAS Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.-

**Valor Comercial**

La cuantía de este contrato es: DOS MIL CINCUENTA Y SEIS Dólares de los Estados Unidos de América. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

**Gravámenes y Limitaciones**

VER DEMANDA.- Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**OFICIO CERTIFICADOS GRAVAMENES**

Digitally signed by FREDDY HUMBERTO  
HERRERA POZO  
Date: 2018.04.17 15:11:54 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 124587**

**Número de Petición: 132371**

**Fecha de Petición: 17 de Abril de 2018 a las 12:25**

**Número de Certificado: 147235**

**Fecha emisión: 17 de Abril de 2018 a las 15:11**

**Referencias:**

a) 06/07/2016-PO-57320f-20262i-52789r

b) 01/11/1965-IERAC2-255-1347.

Tarjetas: T00000089014

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de los mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito; Dando contestación al oficio No. UERB-403-2018, de dieciséis de marzo del dos mil dieciocho, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza", además en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la ORDENANZA para Declarar de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización, No. 0147, que establece: "Exención del pago de aranceles o tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad.- Las inscripciones en el Registro de la Propiedad de las ordenanzas de regularización de los asentamientos declarados de interés social, de las escrituras de transferencia de dominio a favor de los beneficiarios de la regularización, de la inscripción de las escrituras de hipoteca y levantamiento de hipoteca, así como la generación de certificados emitidos por el Registro de la Propiedad en todos los casos de regularización, no causará pago de aranceles o tarifas de ninguna naturaleza", CERTIFICA:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO de dos hectáreas y nueve mil doscientos veinte y dos metros cuadrados, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

a) cónyuges señores PAULO CESAR CUENCA GUILCAZO y MARIA LILIANA MOROCHO GUALLICHICO

b) SIXTO PILATAXI.

**FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

a) EL CERO PUNTO SEIS OCHO CUATRO POR CIENTO (0.684%) de derechos y acciones, mediante COMPRA a JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, casado, según escritura pública otorgada el DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, inscrita el SEIS DE JULIO DE DOS MIL DIEZ Y SEIS.

b) DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES, adquiridos mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el uno de noviembre de mil novecientos sesenta y cinco. — POSESION EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaría Vigesima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

300  
Trecientos



Por estos datos se hace constar que mediante Acta Notarial celebrada el treinta y uno de agosto del año dos mil, ante el Notario doctor Jaime Allón, se declara extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR, que pesaba sobre el inmueble relacionado.- Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MARIA ROSA PILATAXI PILATAXI, MARÍA JUANA PILATAXI PILATAXI, NICANOR PILATAXI SINAHILIN, TRINIDAD PILATAXI PILATAXI, JOSÉ BELIZARIO PILATAXI QUINGA, MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, en contra de NELLY CENEIDA PAUCAR PILATAXI, MÓNICA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA PAUCAR PILATAXI, MARIA FABIOLA PAUCAR PILATAXI, PEDRO PABLO PAUCAR PILATAXI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE FACCIÓN DE INVENTARIO del patrimonio de los causantes señores: PEDRO JOSÉ PILATAXI CARHUA, MARÍA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, MARÍA JACOBINA PILATAXI PILATAXI y JOSÉ SIXTO PILATAXI PILATAXI. Mediante Acta de Transferencia de dominio del Huaspungo otorgado por el Ing. Nicolás Vélez y Laura Calisto, con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, los causantes PEDRO JOSE PILATAXI CARGHUA y MARIA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, adquirieron un lote de terreno de 2.8 has, en la Hacienda Ontaneda jurisdicción de la Parroquia de CONOCOTO del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Agosto de 1965; protocolizada el 30 de diciembre de 1965; ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Noviembre de 1965; bien inmueble enmarcado dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con camino vecinal: SUR.- Con quebrada Sandoval; ESTE.- Con lote de Juana V. de Quinga; OESTE.- Con lote de José Pilataxi.----- No está embargado, hipotecado, ni prohibido de enajenar.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse.- La presente certificación se emite única y exclusivamente para la resolución administrativa de partición y adjudicación establecida en el artículo 486 de la COOTAD. -----

Responsable: NSCS

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: VAVC  
Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## OFICIO CERTIFICADOS GRAVAMENES

Digitally signed by FREDDY HUMBERTO  
HERRERA POZO  
Date: 2018.04.17 15:23:30 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Número de Trámite: 124600**

**Número de Petición: 132384**

**Fecha de Petición: 17 de Abril de 2018 a las 12:28**

**Número de Certificado: 147269**

**Fecha emisión: 17 de Abril de 2018 a las 15:23**

**Referencias:**

- a) 12/08/1996-PO-9594f-12011i-31938r
- b) 12/08/1996-PO-9591f-12006i-31933r
- c) 12/08/1996-PO-9591f-12007i-31934r
- d) 12/08/1996-PO-9592f-12008i-31935r
- e) 12/08/1996-PO-9593f-12009i-31936r
- f) 12/08/1996-PO-9593f-12010i-31937r

Tarjetas::T00000427907;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, Dando contestación al oficio No. UERB-403-2018, de dieciséis de marzo del dos mil dieciocho, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza", además en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la ORDENANZA para Declarar de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización, No. 0147, que establece: "Exención del pago de aranceles o tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad.- Las inscripciones en el Registro de la Propiedad de las ordenanzas de regularización de los asentamientos declarados de interés social, de las escrituras de transferencia de dominio a favor de los beneficiarios de la regularización, de la inscripción de las escrituras de hipoteca y levantamiento de hipoteca, así como la generación de certificados emitidos por el Registro de la Propiedad en todos los casos de regularización, no causará pago de aranceles o tarifas de ninguna naturaleza", CERTIFICA:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

dió conocido con el nombre de Ontaneda, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

- a) VICTOR HUGO CHASIPANTA QUIMBITA, casado con la señora NANCY LEONOR QUILLUPANGUI GUALOTUÑA
- b) ROSA HERMINIA CHASIPANTA QUIMBITA casada con el señor JOSE MUÑOZ ACHIG
- c) Cónyuges JUAN LUIS VELASCO e HILDA MARIA CHASIPANTA QUIMBITA
- d) Cónyuges JAIME CHIMBO y MARIA BEATRIZ CHASIPANTA QUIMBITA
- e) Cónyuges LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA Y MARIA ROGELIA PILATAXI.
- f) La señora OLGA CHASIPANTA QUIMBITA, casada con el señor JOSE BOLIVAR PASTRANO GUALOTUÑA.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

- a) UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbíta y María Hortensia Quimbíta Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolquí Doctor Eduardo Echeverría Velloso



inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.

- b) UNA SEXTA PARTE de los DERECHOS DE ACCIONES, mediante compra a los cónyuges VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA y MARÍA HORTENSIA QUIMBITA VELASCO, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolqui Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Aclarada según escritura pública otorgada el escritura pública otorgada el DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, ante el Notario VIGESIMO SEPTIMO del cantón Quito, Abogada Elizabeth Lina del Carmen Cárdenas Coronado, en cuanto al nombre correcto de la compradora, inscrita el veintidós de diciembre de dos mil catorce, bajo repertorio 112354.
- c) UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges VIRGILIO CHASIPANTA QUIMBITA y MARIA HORTENSIA QUIMBITA VELASCO, según escritura pública otorgada el TREINTA DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, ante el Notario de Sangolqui Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.
- d) UNA SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbita y María Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolqui Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.-
- e) Una sexta parte de derechos y acciones, mediante compra a Virgilio Chasipanta Quimbita y María Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario de Sangolqui Dr. Eduardo Echeverría Vallejo, inscrita el doce de agosto de mil novecientos noventa y seis. Bajo el repertorio 24676 del registro de sentencias varias y con fecha DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL DOCE, a las DOCE horas y CINCUENTA Y OCHO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Séptimo (7) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Luis Vargas Hinostroza, el veintiséis de Marzo del año dos mil doce, (26-03-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en nueve (9) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ENRIQUE CHASIPANTA QUIMBITA, en favor de sus hijos: LUIS OSWALDO, DIEGO FERNANDO, JORGE ENRIQUE, HECTOR PATRICIO y EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI; y, dejando constancia que como cónyuge sobreviviente quedo la señora: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-
- f) Una SEXTA PARTE DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los cónyuges Virgilio Chasipanta Quimbita y María Hortensia Quimbita Velasco, según escritura pública otorgada el treinta de enero de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario de Sangolqui Doctor Eduardo Echeverría Vallejo, e inscrita el DOCE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.-

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, prohibiciones de enajenar, ni embargos.- Se aclara que, por cuanto no constan los nombres y apellidos completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de OLGA MARINA CHASIPANTA QUIMBITA.- Se aclara que se revisan gravámenes únicamente como constan. La presente certificación se emite única y exclusivamente para la resolución administrativa de partición y adjudicación establecida en el artículo 486 de la COOTAD. \_\_\_\_\_

Responsable: NSCS

- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
- c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional o Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: VAVC  
Revisión: FHHP

Documento firmado electrónicamente

DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR



VENTAS  
MACRO  
LOTE D2S

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARÍA 10 Cantón Quito

2<sup>da</sup> época  
notaría noventa  
noventa y seis





Factura: 003-001-000063291



20191701010P03800 **NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Escritura N°:		20191701010P03800					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE AGOSTO DEL 2019, (10:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704985249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702558584	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716875677	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CACUANGO JMBA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713285995	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721222436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717322869	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718213489	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720188364	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714293055	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		17035.34					



NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO  
**Notaria 10**  
Mgs. E. Santiago Álvarez A.

297  
Docuotos novu  
y Avto

100-100000

FILED 10  
FILED 30



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 ESCRITURA No.20191701010P03800

2  
3  
4  
5 ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

6  
7 OTORGADO POR:

8 MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA

9 Y

10 MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG

11  
12 A FAVOR DE:

13 JOSÉ LUIS CACUANGO IMBA,

14 JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI,

15 HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI,

16 EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI,

17 DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI

18 Y

19 LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI

20  
21 CUANTIA: \$ 17.035,34USD

22 DI: 2 COPIAS

23 \*\*JM\*\*

24  
25 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del  
26 Ecuador, hoy día (06) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE, ante mí,  
27 **MAGÍSTER SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO**, Notario Décimo del  
28 Cantón Quito, Comparece a la celebración de la presente escritura por una

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

TELEFONO: 0992925626 / 0992747452

MAIL: notaria10quito@gmail.com

296  
Docueto  
noveito y sui

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 parte las señoras **MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA**, de estado civil  
2 viuda y la señora **MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG** de estado civil  
3 viuda, y firma conjunto su testigo **MONICA SOLEDAD PILATASIG**  
4 **PILATASIG** por no tener instrucción básica por sus propios derechos; y, por  
5 otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores; **JOSÉ LUIS**  
6 **CACUANGO IMBA**, casado con Rosa Emilia Pujota C.; **JORGE**  
7 **ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Gladys Jimena Pilatasig  
8 Oña; **HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Marcia  
9 Clorinda Pilataxi Pilataxi; **EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI**,  
10 casado con Mónica Soledad Pilatasig Pilatasig; **DIEGO FERNANDO**  
11 **CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Ruth Marina Llerena Gómez; **LUIS**  
12 **OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI**, casado con Myriam Soledad  
13 Pilataxi Lema; por sus propios derechos. Los comparecientes son de  
14 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad  
15 de Quito, Parroquia de Conocoto, barrio Ontaneda Alta, calle Manuel  
16 Rodríguez Pinto y Calle S/N, legalmente capaces y hábiles para contratar  
17 y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de que me exhibieron  
18 sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias se agregan a este  
19 instrumento; y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la  
20 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO** En el Registro de escrituras públicas  
21 a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa de Derechos y  
22 Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente  
24 escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte,  
25 en calidad de **VENEDORES** las señoras **MARIA ROGELIA PILATAXI**  
26 **QUINGA**, de estado civil viuda y la señora **MARIA ERCILIA QUINGA**  
27 **PILATASIG** de estado civil viuda, por sus propios derechos; y, por otra  
28 parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores; **JOSÉ LUIS**  
29 **CACUANGO IMBA**, casado con Rosa Emilia Pujota C.; **JORGE ENRIQUE**



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARÍA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez

1 CHASIPANTA PILATAXI, casado con Gladys Jimena Pilatasig Oña;  
2 HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, casado con María  
3 Clorinda Pilataxi Pilataxi; EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI,  
4 casado con Mónica Soledad Pilatasig Pilatasig; DIEGO FERNANDO  
5 CHASIPANTA PILATAXI, casado con Ruth Marina Llerena Gómez; LUIS  
6 OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, casado con Myriam Soledad Pilataxi  
7 Lema; por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad  
8 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
9 Parroquia de Conocoto, barrio Ontaneda Alta, calle Manuel Rodríguez  
10 Pinto y Calle S/N, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse.  
11 SEGUNDA: ANTECEDENTES. – a) Los cónyuges señores JOSE SIXTO  
12 PILATAXI PILATAXI y MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG, adquirieron  
13 un lote de terreno con una extensión de dos hectáreas y nueve mil  
14 doscientos veinte y dos metros cuadrados, situado en la hacienda  
15 denominada "Ontaneda", de la parroquia Conocoto, del cantón Quito,  
16 Provincia de Pichincha, mediante acta de transferencia de dominio  
17 realizada entre el Ingeniero Nicolas Vélez y el señor José Sixto Pilataxi  
18 Pilataxi, en su calidad de ex huasipunguero, en virtud de la liquidación de  
19 fondos de reserva y vacaciones no gozadas, según acta celebrada ante el  
20 Licenciado Raúl Sandoya Espinoza, delegado del señor Director del  
21 IERAC, con fecha veinte y cinco de agosto de mil novecientos setenta y  
22 cinco, protocolizada ante el notario Séptimo del cantón Quito Doctor Jorge  
23 W. Lara, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el UNO  
24 DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO. b) Al  
25 fallecimiento del señor JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI quedaron como  
26 sus únicos y universales herederos sus hijos MARIA ROGELIA, JOSE  
27 BELIZARIO y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y en calidad de  
28 cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la Sociedad  
29 Conyugal la señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG, según consta

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA

TELEFONO: 0992925626 / 0992747452

MAIL: notaria10quito@gmail.com

295  
Decimos  
noventa y  
cinco

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 del acta de posesión efectiva otorgada el TREINTA DE ABRIL DEL DOS  
2 MIL CATORCE, ante la abogada Carmen Cárdenas Coronado, notaria  
3 Vigésima Séptima del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad  
4 el DIECISÉIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE. c) Los linderos  
5 generales del lote de terreno son los siguientes: NORTE, con camino  
6 vecinal; SUR, con quebrada Sandoval; ESTE, con lote de Pedro Pilataxi; y,  
7 OESTE, con terrenos de la Hacienda. TERCERA: COMPRAVENTA. –  
8 Con los antecedentes expuestos las VENDEDORAS, dan en venta real y  
9 perpetua enajenación a favor de los compradores, el 16.9861% de  
10 derechos y acciones de la siguiente manera: a) La señora MARÍA  
11 ROGELIA PILATAXI QUINGA, del 16.6666% de derechos y acciones que  
12 hereda al fallecimiento de su padre, vende el 7.9978% de derechos y  
13 acciones de, de la siguiente manera: a JOSÉ LUIS CACUANGO IMBA, el  
14 1.3329% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA  
15 PILATAXI, el 1.3329% de derechos y acciones; a HÉCTOR PATRICIO  
16 CHASIPANTA PILATAXI, el 1.3330% de derechos y acciones; a ÉDISON  
17 DAVID CHASIPANTA PILATAXI, el 1.3330% de derechos y acciones; a  
18 DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, el 1.3330% de derechos y  
19 acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, el 1.3330% de  
20 derechos y acciones b) La señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG,  
21 del 50% de derechos y acciones que le corresponden por derecho a  
22 gananciales de la sociedad conyugal, vende el 8,9883% de derechos y  
23 acciones, de la siguiente manera: a JOSÉ LUIS CACUANGO IMBA el  
24 0.7146% de derechos y acciones; a JORGE ENRIQUE CHASIPANTA  
25 MORALES, el 0.8925% de derechos y acciones; a HECTOR PATRICIO  
26 CHASIPANTA MORALES, el 1.4937% de derechos y acciones; a EDISON  
27 DAVID CHASIPANTA PILATAXI, el 1.4937% de derechos y acciones; a  
28 DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, el 2.1969% de derechos y  
29 acciones; a LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, el 2.1969% de



MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

NOTARIA 10  
Quito - Ecuador  
NIHIL PRIUS FIDE

1 derechos y acciones, fincados sobre el lote de terreno situado en la  
2 Hacienda denominada "Ontaneda", de la parroquia San Jacinto, del cantón  
3 Quito, Provincia de Pichincha. CUARTA: TRANSFERENCIA. Mgs. E. Santiago Álvarez A. Los  
4 vendedores por medio de este contrato, transfieren todos los derechos y  
5 acciones, a favor de los compradores con todos sus usos, costumbres,  
6 servidumbres activas, pasivas y más derechos anexos que le pertenezcan  
7 a la raíz. QUINTA: PRECIO. - El precio que las partes contratantes han  
8 acordado por la presente compraventa de derechos y acciones es la  
9 cantidad de \$17.035,34 (DIESCISIETE MIL TREINTA Y CINCO 34/100  
10 DÓLARES AMERICANOS) de los cuales, la cantidad de \$8.020,98  
11 (OCHO MIL VEINTE 98/100 DÓLARES AMERICANOS) le corresponden  
12 a la señora MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, quien vende el  
13 7.9978% de derechos y acciones; y, la cantidad de \$9.014,36 (NUEVE  
14 MIL CATORCE 36/100 DÓLARES AMERICANOS) le corresponden a la  
15 señora MARÍA ERCILIA QUINGA PILATASIG, quien vende el 8.9883% de  
16 derechos y acciones, valores que las vendedoras declaran haber recibido  
17 de parte de los compradores, en dinero en efectivo, de curso legal en el  
18 país y a su entera satisfacción, sin tener que hacer ningún reclamo o  
19 reajuste posterior por ningún concepto. SEXTA: GASTOS. - Los gastos e  
20 impuestos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la  
21 inscripción en el registro de la propiedad, serán de cuenta de los  
22 compradores, a excepción del pago por concepto de plusvalía que correrá  
23 a cargo de los vendedores en caso de haberlo. SÉPTIMA:  
24 DECLARACIÓN. - Las vendedoras de manera expresa manifiestan que  
25 sobre los derechos y acciones materia de esta compraventa, no pesa  
26 embargo, hipoteca, ni prohibición de enajenar, conforme aparece del  
27 certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la  
28 Propiedad del cantón Quito, sin embargo, se someten al saneamiento por  
29 evicción de conformidad con la Ley. OCTAVA: ACEPTACIÓN. -

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

2014  
Docientos  
noventa y  
cuatro

**MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.**  
**NOTARIO DÉCIMO - QUITO**

1 Presentes los comparecientes, dicen que aceptan el total contenido de la  
2 presente escritura pública, en todas y cada una de sus partes, por estar  
3 hecha en beneficio de sus recíprocos intereses. NOVENA:  
4 AUTORIZACIÓN. - Las vendedoras autorizan expresamente a los  
5 compradores, para que realicen todas las gestiones pertinentes,  
6 pendientes a lograr la correspondiente inscripción de la presente escritura  
7 en el Registro de la Propiedad de este cantón Quito. DECIMA:  
8 DOMICILIO. - Para el caso de litigio o controversia judicial, las partes  
9 renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la provincia  
10 de Pichincha y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora.  
11 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo,  
12 para la plena validez de este instrumento público (**HASTA AQUÍ LA**  
13 **MINUTA**).- Los comparecientes se ratifican en la minuta inserta, la  
14 misma que se encuentra firmada por la **DRA. GLADIS MENDEZ V.**  
15 **ABOGADA MAT: 8136 C.A.P.** y por cuanto la compareciente señora  
16 **MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG**, declara de que no puede firmar,  
17 por ser Analfabeta, imprime la huella digital del dedo pulgar de su mano  
18 derecha, a su ruego y designación firma la testigo señora: **MONICA**  
19 **SOLEDAD PILATASIG PILATASIG**, quien es de nacionalidad  
20 ecuatoriana, mayor de edad, e idónea, domiciliada en esta ciudad de  
21 Quito. Los comparecientes de manera libre y voluntaria, además,  
22 solicitamos que nuestros documentos de identidad, y todos aquellos  
23 sujetos a confidencialidad y publicidad, datos de carácter personal,  
24 archivos físicos o electrónicos de los cuales es custodia la Dirección  
25 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, sean agregados al  
26 presente acto, por lo que autorizo al señor Notario los agregue como  
27 habilitantes, conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo setenta y  
28 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles.- y  
29 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DECIMO - QUITO



1 de esta notaria de todo lo cual doy fe

2

3 *Maria Rogelia Pilataxi*

4

5 MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA

6 C.C. 1704985249

7

8

9 MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG

10

C.C.

11

12

13 TESTIGO. MONICA SOLEDAD PILATASIG PILATASIG

14

C.C. 15182584-2

15

16

17 JOSÉ LUIS CACUANGO IMBA

18

C.C. 1713285495

19

20

21 JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI

22

C.C. 1721222436

23

24

25

26 HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI

27

C.C. 171322869

28

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA


293  
Docientos  
noventa y  
tres

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO QUITO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19


EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI  
C.C 17182134-9

DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI  
C.C 1720188364


LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI  
C.C 171425305-8



MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO

**Notaría 10**  
Mgs. E. Santiago Alvarez A.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170498524-9

APellidos y Nombres: PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO CONOCOTO

Fecha de Nacimiento: 1957-10-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Viuda

Chasipanta: LUIS E CHASIPANTA




INSTRUCCIÓN BÁSICA

NOTARÍA 10 SV4442

QUEHACER DOMESTICO Quito - Ecuador

APellidos y Nombres del Registrado: PILATAXI JOSÉ

APellidos y Nombres de la Madre: QUINGA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-12-27

Fecha de Expiración: 2021-12-27

Mgs. E. Santiago Alvarez A.

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0069 F JUNTA No. 0069 - 144 CERTIFICADO No. 1704985249 CEDULA No.

PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA

APellidos y Nombres

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: CONOCOTO

ZONA: 1




ELECCIONES SECUNDARIAS Y PROCE

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

*[Signature]*

292  
Docu los  
noveceto y dos

1-13

1-13





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704985249

Nombres del ciudadano: PILATAXI QUINGA MARIA ROGELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHASIPANTA LUIS E

Nombres del padre: PILATAXI JOSE

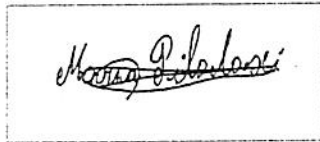
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUINGA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-248-83688



194-248-83688

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



291  
Docentes  
nuevo y uw

11/15/85  
11/15/85



INSTRUCCIÓN NINGUNA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS	13333V2222
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170255858-4

**NOTARÍA 10**

QUINGA PILATASIG Ecuador

MARIA PILATA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-03-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
MRS. E. Santiago Alvarez A.  
ESTADO CIVIL VIUDA  
JOSE SIXTO  
PILATA XI







290  
Doritos  
noventa

1000

1000

1000

1000



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD** **NOTARÍA 10**



Número único de identificación: 1702558584

Nombres del ciudadano: QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA <sup>Mgs. F. Santiago Álvarez A.</sup>

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PILATAXI JOSE SIXTO

Nombres del padre: QUINGA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATASIG MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 196-248-83753



196-248-83753

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



289  
Docetos ochenta  
y nueve

Handwritten scribbles at the top left of the page.

Handwritten scribbles in the middle of the page, possibly including the word "SAND" or similar characters.

Handwritten scribbles at the bottom left of the page.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CIUDADANIA 171687567-7

FILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD  
 PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO  
 16 MARZO 1985  
 001- 0090-00090 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 CONOCOTO 1985



*[Signature]*

**NOTARÍA 10**

ECUADOR QUITO ECUADOR  
 CASADO JESON DAVID CHASIPANTA PILA  
 PRIMARIA OBRERO  
 REINELDO PILATASIG  
 MARIA TRINIDAD PILATASIG  
 RUMINAHUI  
 Mds. E. Santiago Alvarez A.  
 01/11/2012  
 01/11/2024  
 DUP 0113293



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0068 F JUNTA N.º  
 0068 - 309  
 1716875677

PILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTON: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARRAQUIA: CONOCOTO  
 ZONA: 1




*[Signature]*

EL ECODIENES  
 24/0

CIUDADANA/O:  
 ESTA DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 ESTE DAVID CHASIPANTA  
 PILA  
 OBRERO  
 ECUADOR

*[Signature]*

288  
 Docientos ochenta  
 y ocho

10

11

12

13



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716875677

Nombres del ciudadano: PILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: REINALDO PILATASIG

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA TRANSITO PILATASIG

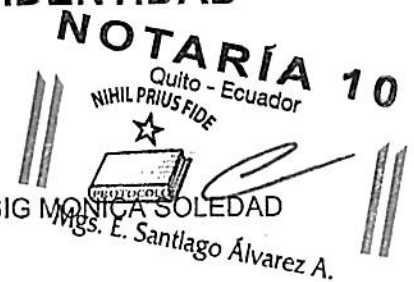
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 197-248-83856



197-248-83856

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



257  
Dcc 257 ochenta  
J Aida

100

100

100



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **171328599-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CACUANGO IMBA JOSE LUIS**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA PEDRO MONCAYO TABACUNDO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1975-10-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ROSA EMILIA FLOJOTA C**




**INSTRUCCIÓN** BASICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO  
**V2833V2222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** CACUANGO CACUANGO JOSE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** IMBA MARIA CARMELA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** RUMINAHUI 2015-04-08  
**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2025-04-08

**NOTARÍA**  
 Quito - Ecuador  
 NIHI PRIUS FIDE

**Mgs. E. Santiago Álvarez A.**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019 **CNE**

**0012 M** **0012 - 211** **1713285995**  
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**CACUANGO IMBA JOSE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** PICHINCHA  
**CANTÓN** QUITO  
**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**PARRROQUIA** CONOCOTO  
**ZONA** 1




**ELECCIONES**  
 2019

**CIUDADANATO:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 AUTENTICA QUE  
 EL SUJETO  
 FUE SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Byro Caceres*

*Jose L. Imba Cacuang*



286  
 Docientos ochenta  
 y seis

*[Faint, illegible markings]*

*[Faint, illegible markings]*

*[Faint, illegible markings]*



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD 10**

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Número único de identificación: 1713285995

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Nombres del ciudadano: CACUANGO IMBA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/PEDRO  
MONCAYO/TABACUNDO

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUJOTA C ROSA EMILIA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 1995

Nombres del padre: CACUANGO CACUANGO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IMBA MARIA CARMELA

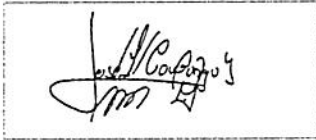
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-248-83911



190-248-83911

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



285  
Docentes ochenta  
y cinco

Faint, illegible markings or text in the upper left corner.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page. The text is very faint and difficult to decipher.

Faint, illegible markings or text in the bottom left corner.





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172122243-6



CECILLA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-10-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADA  
GLADYS JIMENA  
PILATASIG OÑA



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILATAXI MARIA ROGELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2018-06-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-13

**NOTARÍA 10**  
PROFESIÓN NOTARIAL  
CARPINTERÍA QUITO - Ecuador V4444V4444

**Nihil Prius Fide**



Mgs. E. Santiago Álvarez A.




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No.  
0019 - 245 CERTIFICADO No.  
1721222436 CEDULA No.

**CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1



ELECCIONES  
2019

ESTE DOCUMENTO  
A QUEDA DE  
ESTE EJEMPLAR  
EN EL SECCION  
DEL 2019

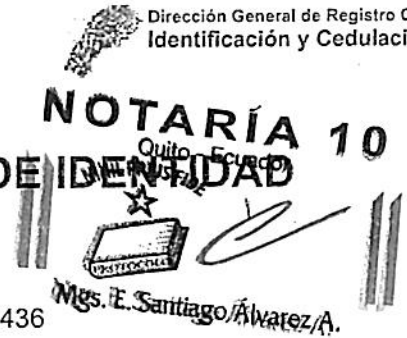


*[Handwritten signature]*



284  
Docueto ochete  
y cuatro





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1721222436

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATASIG OÑA GLADYS JIMENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2011

Nombres del padre: CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ROGELIA

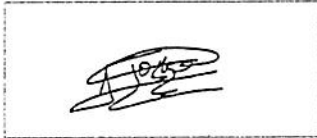
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 195-248-83961



195-248-83961

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



283  
Docentes ochenta  
y tres

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Two rectangular boxes containing faint, illegible text, possibly representing a signature or a stamp.

Handwritten text at the bottom left corner of the page, including what appears to be a date and some illegible characters.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 171732286-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHASIPANTA PILATAXI  
HECTOR PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARCIA CLORINDA  
PILATAXI PILATAXI




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
JURISTA


NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHASIPANTA LUIS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PILATAXI MARIA ROGELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-11-10  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-11-10

Nihil Prius Fide

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

ICM 16 08 578 38



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA N.  
0019 - 24 IDENTIFICACION  
1717322869 CEDULA N.

CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES


PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1





ELECCIONES SECCIONALES Y OPDCE  
2019

CIUDADANO(A)  
ESTE DOCUMENTO  
ES UN COMPROMISO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



*Patricio*



282  
Documento ochavita  
y co

14

RE  
L



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



*[Handwritten signature]*

Número único de identificación: 1717322869

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA PILATAXI HECTOR PATRICIO  
Mgs. E. Santiago Alvarez A.

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATAXI PILATAXI MARCIA CLORINDA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ROGELIA

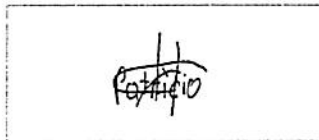
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 198-248-84006



198-248-84006

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



281  
Docentes ochenta  
y uno

11/11/20



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171821348-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHASIPANTA PILATAXI  
EDISON DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
RUMINAHUI  
SANGOLQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MONICA SOLEDAD  
PILATASIG PILATASIG




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JORNALERO  
V4444V4442

IGM 16 11 656 29

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHASIPANTA LUIS ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PILATAXI MARIA ROGELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2017-02-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-11

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador  
Nihil Prius Fide



Mgs. E. Santiago Álvarez A.  
DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No  
0019 - 243 CERTIFICADO No.  
1718213489 CEDULA No.

CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES

1718213489




PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CONOCOTO  
ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

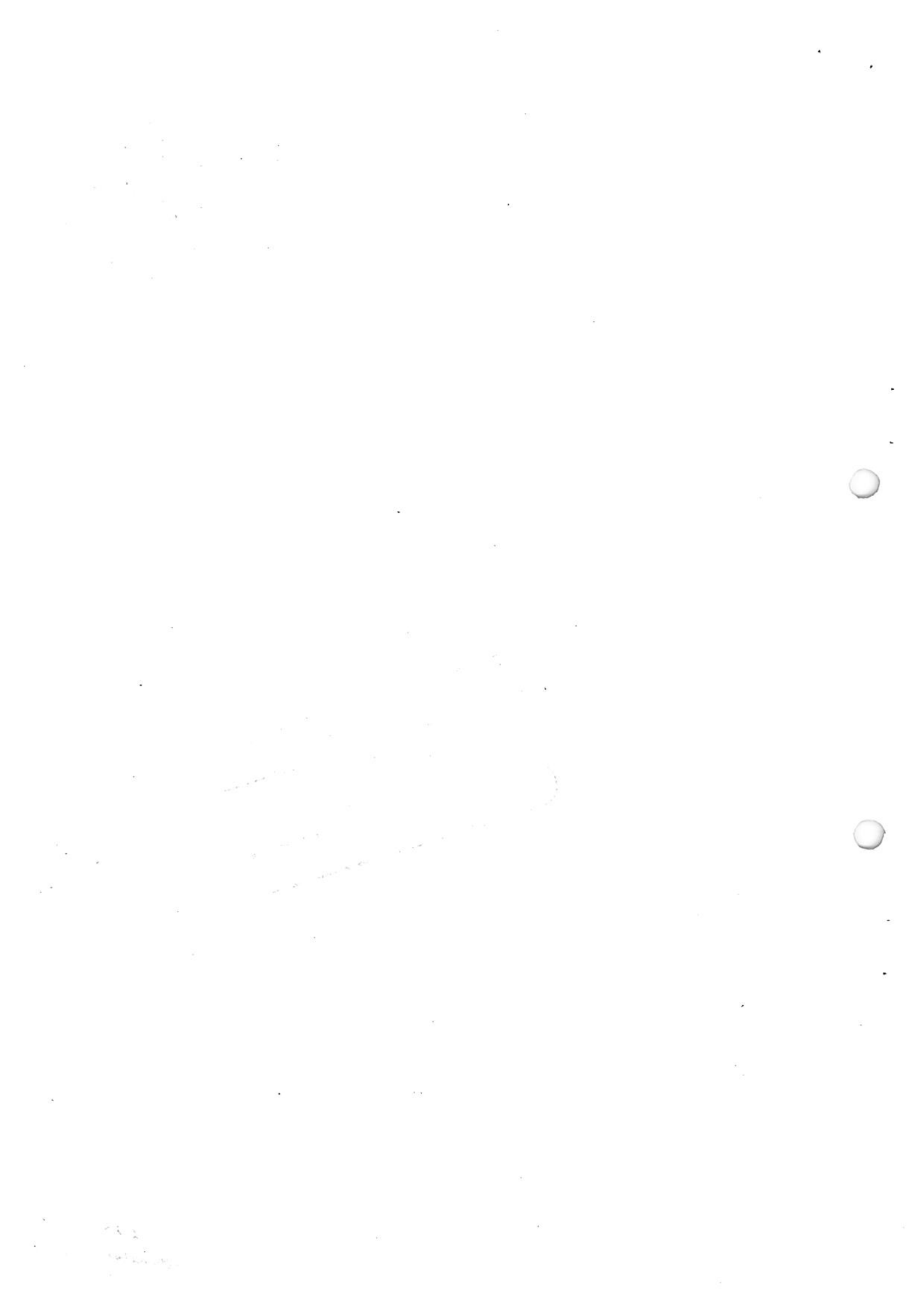
CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Handwritten signature*

280  
Docientos ochenta



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718213489

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA PILATAXI EDISON DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SANGOLQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATASIG PILATASIG MONICA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ROGELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 191-248-84076



191-248-84076

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



279  
Docentes selata  
y nave

1912

1912

1912



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **172018836-4**



APellidos y nombres  
**CHASIPANTA PILATAXI  
DIEGO FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CONOCOTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-07**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**RUTH MARINA  
LLERENA GOMEZ**



**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador 04444422

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y nombres del padre **CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**

APellidos y nombres de la madre **PILATAXI MARIA ROGELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2011-04-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-04-16**

**NOTARIUS FIDE**

**Mgs. E. Santiago Álvarez A.**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019 **CNE**

0019 M IDENTIFICACIÓN 0019 - 242 CERTIFICADO NACIONAL 1720188364 CÉDULA DE CIUDADANÍA

**CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO**  
APellidos y nombres

PROVINCIA **PICHINCHA**

CANTÓN **QUITO**

DIRECCIÓN DISTRITO  
**PARROQUIA CONOCOTO**


SECTOR **1**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS **2019**

CIUDADANAJÓ

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



*Handwritten signature*



278  
Recuiteros setenta  
y ocho

10

10





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1720188364

**Nombres del ciudadano:** CHASIPANTA PILATAXI DIEGO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LLERENA GOMEZ RUTH MARINA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 2010

**Nombres del padre:** CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PILATAXI MARIA ROGELIA

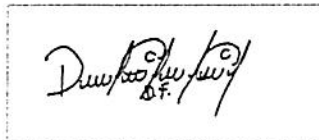
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 190-248-84114



190-248-84114

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



277  
Docu. setete  
y setete

100

100

100

100

100



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171429305-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHASIPANTA FILATAXI LUIS OSWALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO CONOCOTO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MIRYAM SOLEDAD PILATAXI LEMA**






**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador  
 INSTRUCCIÓN BÁSICA EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHASIPANTA LUIS ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILATAXI MARIA ROSELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**RUMINAHUI 2015-08-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-24**

V4444V4442

**E. Santiago Álvarez A.**

000470303

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0019 M JUNTA No. 0019 - 246 CERTIFICADO No. 1714293055 CEDULA No.

**CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTON: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **PICHINCHA CONOCOTO**  
 ZONA: **1**




**ELECCIONES**  
 ELECTORALES Y CENSO

**2019**

CIUDADANO(A):  
 ESTE DOCUMENTO  
 ATTESTA QUE  
 ESTE SUFRAGA  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL CENSO

276  
 Recibos acta  
 y sev





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714293055

Nombres del ciudadano: CHASIPANTA PILATAXI LUIS OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CONOCOTO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILATAXI LEMA MIRYAM SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: CHASIPANTA LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILATAXI MARIA ROGELIA

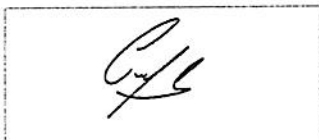
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 196-248-84168



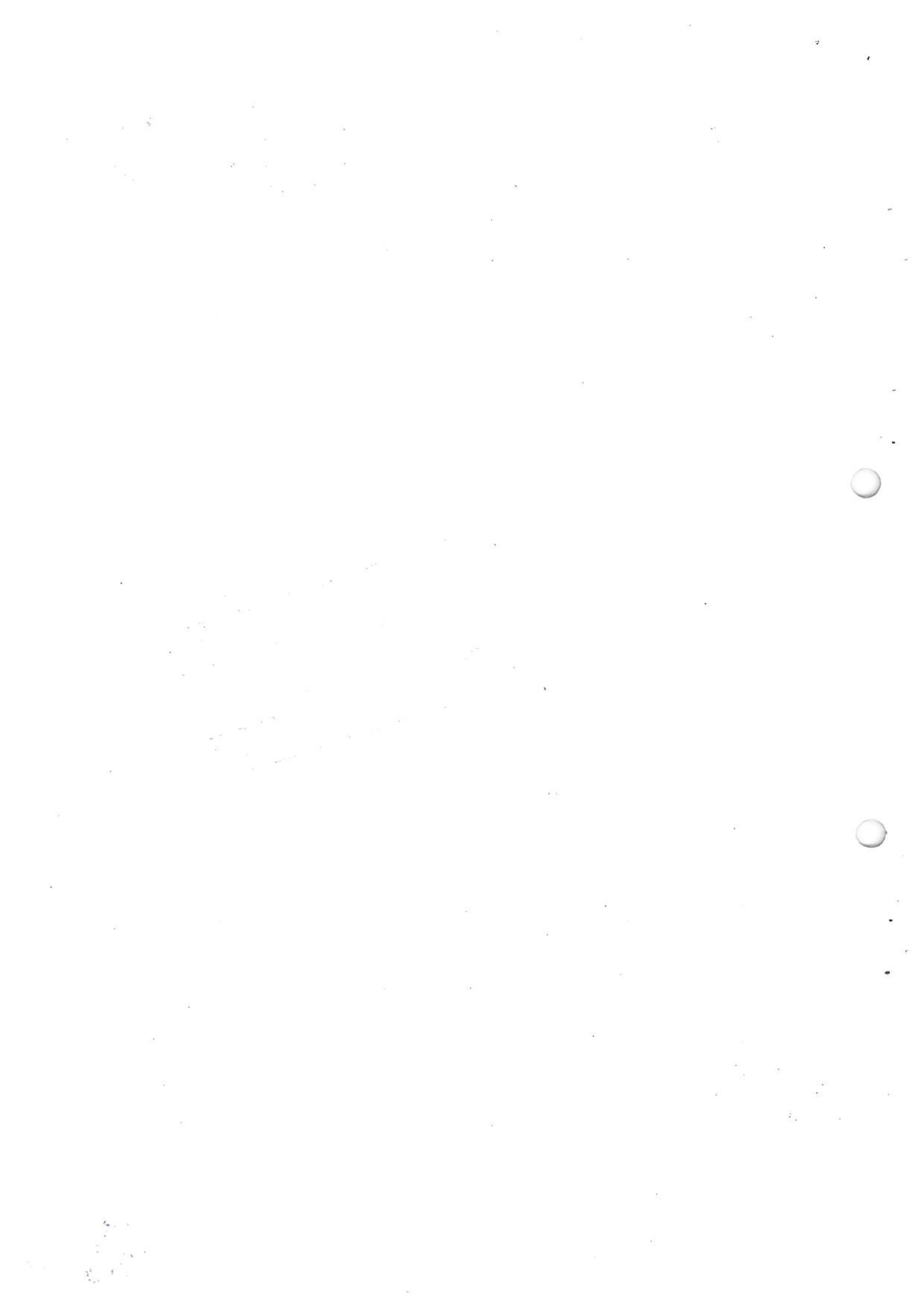
196-248-84168

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



275  
Docentes  
Atenta y cuido

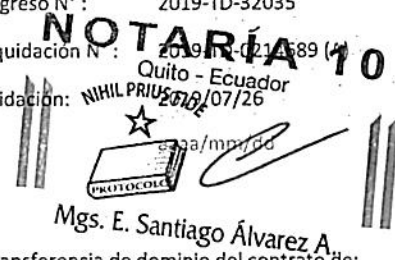




**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2019-TD-32035  
Número de liquidación N° : 2019-TD-021389 (4)  
Fecha de Liquidación: 2019/07/26



SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA Y HRDS

Tradente / Vendedor

a favor de: CHASIPANTA PILATAXI JORGE ENRIQUE Y OTROS

Adquirente / Comprador

Notaría: 10

Valor Contractual: 17035.34

Predio/s:	5126592	Denominación:	No existen construcciones
Avalúo catastral del predio:	100289.90	Porcentaje:	16.9861 %

	Tributos Causados	Observaciones
UTILIDAD:	0.00 NEHG	
ALCABALA:	170.35	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	18.30	

Fecha de impresión del certificado: 2019/07/30  
Liquidador responsable: hisolorzano

Lenin Padilla  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.QUITO.gob.ec](http://www.QUITO.gob.ec)

20, 6<sup>ta</sup> 274  
Docentes  
sete y cuat.

11

11

11

11

11





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito / Orden para Pago : 00020853830  
 Año de Tributación : 2019  
 Identificación : 00001702558584  
 Contribuyente : QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA

Fecha Emisión : 2019-07-26

Fecha Pago : 2019-07-30

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0214689

**INFORMACIÓN**  
 214689-ALC-237632-

CONCEPTO	TOTALES
ALCABALAS	170,35
Subtotal :	170,35
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	170,35

Transacción : 25168992  
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de Impresión : jueves, 01 de agosto del 2019

273  
 Diecisiete  
 setenta y  
 tres







**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PACIFICO**

**Transferencia de Dominio**

Título de Crédito / Orden para Pago : 00020853831      Fecha Emisión : 2019-07-26  
 Año de Tributación : 2019  
 Identificación : 00001702558584      Fecha Pago : 2019-07-30  
 Contribuyente : QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000      Número de Trámite : 0214689  
 Dirección :  
 Placa :

**INFORMACIÓN**  
 214689-OBR-340444

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	18,30
Subtotal :	18,30
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	18,30

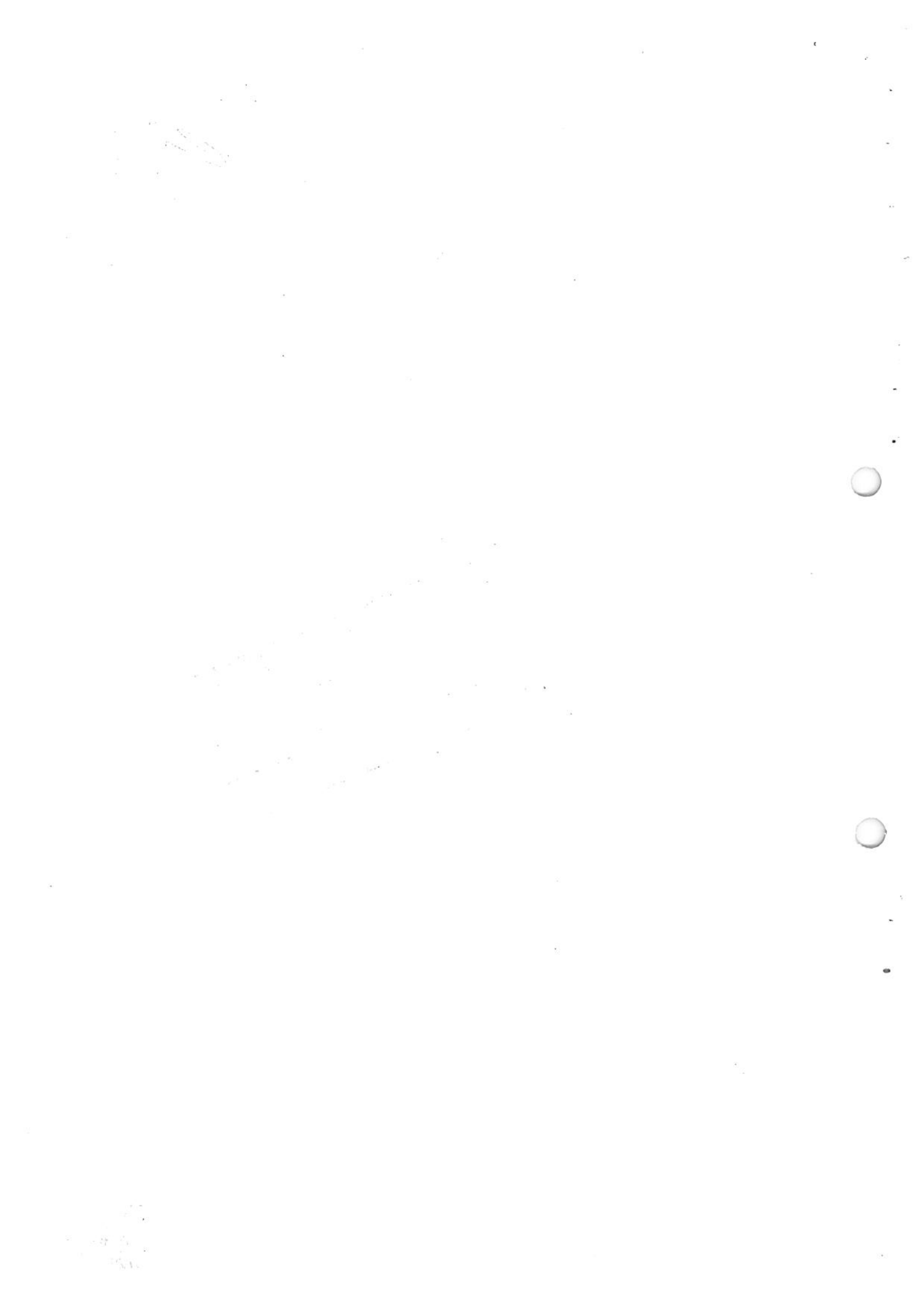
Transacción : 25168981  
 Cajero : bpacifico

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 01 de agosto del 2019

272  
 Docéto  
 Setenta y  
 dos



**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador  
 NIHIL PRIUS FIDE  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.



GOBIERNO DE  
**PICHINCHA**  
 EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

0835039

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

AÑO		RECAUDACIONES			FECHA DE PAGO	
2019	COMPROBANTE DE COBRO				2019-07-30	
CÉDULA/RUC	NOMBRES				FECHA DE EMISIÓN	N° DE CUOTAS
1731222436	CLA SIPANTA PILATASI JORGE E				2019-07-30	1 = 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD			EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
17.035.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2006			17.04		
				1.80		
COBRADO POR	N° VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO		PAGO TOTAL		
				0.00		
DETALLE	mzuleta		16000363	18.84		
<b>N° COMPROBANTE</b>						1328507
QUINGA PILATASI MARIA ERCILIA Y HRDS						
						<i>[Signature]</i>
						JEFE/A RECAUDACIONES

271  
 Docúentos  
 setento y  
 uno

1000

1000

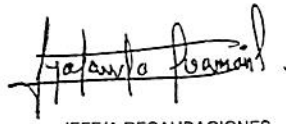
1000





0835040

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**  
**DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA**

AÑO	RECAUDACIONES		FECHA DE PAGO	
2019	COMPROBANTE DE COBRO		2019-07-30	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	N° DE CUOTAS
1721222426	CHASIDANTA DELATAKI JORGE E		2019-07-30	1-1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		0.00	COACTIVA
			1.80	SUBTOTAL
COBRADO POR	N° VENTANILLA	No. DE DEPÓSITO		PAGO TOTAL
				0.00
DETALLE	16000363			1.80
N° COMPROBANTE				
QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA Y HRDS		1328508		
		 JEFE/A RECAUDACIONES		

270  
 Doriento  
 setenta

Faint, illegible markings or text in the upper left corner.

Two faint rectangular boxes, possibly representing stamps or redactions, located in the center of the page.

Faint markings or text in the bottom left corner.

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01

NOTARIA 10 2019/08/01 11:41

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1702558584  
Nombre o razón social: QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA Y HRDS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5126592  
Geo clave:  
Clave catastral anterior: 221011600200000000  
Denominación de la unidad: 1  
Año de construcción:  
En derechos y acciones: SI  
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 0.00 m2  
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

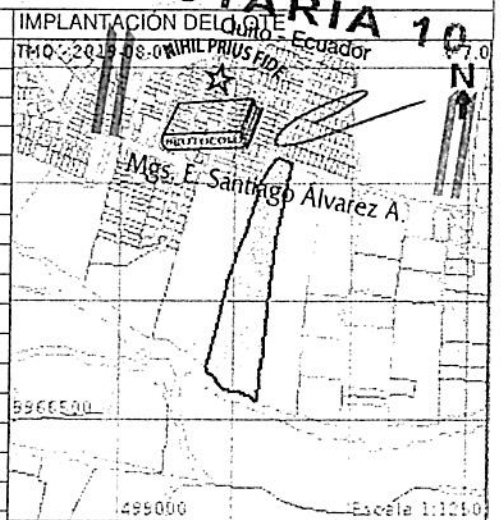
Avalúo del terreno: \$ 100,289.90  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 100,289.90

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Rural  
Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL  
Área según escritura: 29,222.00 m2  
Área gráfica: 26,635.20 m2  
Frente total: 85.96 m  
Máximo ETAM permitido: 5.00 % = 1,461.10 m2 [SRU]  
Área excedente (+): 0.00 m2  
Área diferencia (-): -2,586.80 m2  
Número de lote: 1  
Dirección: S10 MANUEL RODRIGUEZ PINTO  
Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: CONOCOTO  
Barrio/Sector: ONTANEDA ALTO



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	CUENCA GUILCAZO PAULO CESAR	1712691904	0.6840	NO
2	PERUGACHI PANAMA LUIS ALFONSO	1002952230	6.21	NO
3	PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO	1704154762	32.3299	NO
4	PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO	1704154762	6.18	NO
5	PILATAXI QUINGA JOSE BELIZARIO	1704154762	37.61	NO
6	QUINGA PILATASIG MARIA ERCILIA	1702558584	16.9861	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 26635.20 m2.

269  
Docuente  
secreto y nuevo

1000  
1000  
1000



LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ESPECIAL Número 16390-2014, cuya copia fotostática se adjunta en tres fojas, que sigue MARIA ROSA PILATAXI PILATAXI, MARÍA JUANA PILATAXI PILATAXI, NICANOR PILATAXI SINAHELIN, TRINIDAD PILATAXI PILATAXI, JOSÉ BELIZARIO PILATAXI QUINGA, MARÍA ROGELIA PILATAXI QUINGA, LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, en contra de NELLY CENEIDA PAUCAR PILATAXI, MÓNICA DEL ROCIO PAUCAR PILATAXI, JOSÉ CARLOS PAUCAR PILATAXI, SONIA ISABEL PAUCAR PILATAXI, JOSE MANUEL PAUCAR PILATAXI, MARÍA LUISA PAUCAR PILATAXI, MARIA FABIOLA PAUCAR PILATAXI, PEDRO PABLO PAUCAR PILATAXI, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE FACCIÓN DE INVENTARIO del patrimonio de los causantes señores: PEDRO JOSÉ PILATAXI CARHUA, MARÍA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, MARÍA JACOBINA PILATAXI PILATAXI y JOSÉ SIXTO PILATAXI PILATAXI. Mediante Acta de Transferencia de dominio del Huasipungo otorgado por el Ing. Nicolás Vélez y Laura Calisto, con intervención del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, los causantes PEDRO JOSE PILATAXI CARGHUA y MARIA ANTONIA PILATAXI SINAILIN, adquirieron un lote de terreno de 2.8 has, en la Hacienda Ontaneda jurisdicción de la Parroquia de CONOCOTO del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el 25 de Agosto de 1965; protocolizada el 30 de diciembre de 1965; ante el Notario Dr. Jorge Washington Lara, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de Noviembre de 1965; bien inmueble enmarcado dentro de los siguientes linderos: NORTE.- Con camino vecinal; SUR.- Con quebrada Sandoval; ESTE.- Con lote de Juana V. de Quinga; OESTE.- Con lote de José Pilataxi.----- NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR, SALVO ERROR U OMISIÓN DEL NUEVO SISTEMA REGISTRAL.----- Con fecha 18/09/2000, se encuentra marginada el Acta Notarial celebrada el treinta y uno de agosto del año dos mil, ante el Notario doctor Jaime Aillón, mediante la cual se declara extinguido el PATRIMONIO FAMILIAR, pesaba sobre el inmueble relacionado.- \*\*\*VENTA: Con fecha seis de julio de dos mil diez y seis, repertorio 52789 del Registro de Propiedad se halla inscrita la escritura pública otorgada el DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, mediante la cual el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los conyuges señores PAULO CESAR CUENCA GUILCAZO y MARIA LILIANA MOROCHO GUALLICHICO, por sus propios derechos, el CERO PUNTO SEIS OCHO CUATRO POR CIENTO (0.684%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón; razón por la cual la presente certificación se confiere respecto de los derechos y acciones sobrantes.----- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original, la presente CERTIFICACION se la confiere únicamente a base de lo que consta en los libros, por lo que deslindamos responsabilidad por los errores que puedan darse.----- Se revisa gravámenes tal como consta en el acta de inscripción, conforme petición y en base a los datos del actual sistema registral.-





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Gravamen del Inmueble**



Número de Trámite: 595388  
 Número de Petición: 658049  
 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:56  
 Número de Certificado: 717994  
 Fecha emisión: 6 de Junio de 2019 a las 10:52

Referencias: 01/11/1965-IERAC2-255f-1347i-SNr

Tarjetas: T00000089014 Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE de terreno, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S): SIXTO PILATAXI.**

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el UNO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO. --- POSESIÓN EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISÉIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Por estos datos se hace constar que Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE, a las ONCE horas, y NUEVE minutos, se me presentó el auto de TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA TERCERA DE



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Certificado de Ventas del Inmueble**

Número de Trámite: 596078  
 Número de Petición: 658074  
 Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:51  
 Número de Certificado: 709190  
 Fecha emisión: 2 de Junio de 2019 a las 22:52



El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO: A fojas 255, N° 1847, IERAC-C2, Rep. 1, y con fecha 01/11/1965, se encuentra inscrita una transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco en favor de SIXTO PILATAXI, LOTE DE TERRENO de dos hectáreas y nueve mil doscientos veinte y dos metros cuadrados, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón. Al margen de la presente inscripción se encuentra marginado transferencia de dominio de dicha propiedad y es como sigue; A fojas 57320 No 20262 de PO, tomo 147, Repertorio: 52789, y con fecha 06/07/2016, se encuentra inscritas una escritura otorgada el DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón Quito, Doctor Juan Carlos Morales Lasso, de la cual consta que el señor JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA, casado, por sus propios derechos, VENDE a favor de los conyuges señores PAULO CESAR CUENCA GUILCAZO y MARIA LILIANA MOROCHO GUALLICHICO, por sus propios derechos, el CERO PUNTO SEIS OCHO CUATRO POR CIENTO (0.684%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón.- MATRICULA ASIGNADA CONOC0033015.-

267

Docu  
 scuta y  
 esiete





a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los registros de ventas se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: EFHS

Revisión: EFHS

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A. NOTARÍA 10  
NOTARIO DECIMO QUITO



HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN LA FECHA QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADO POR: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA Y MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG A FAVOR DE: JOSÉ LUIS CACUANGO IMBA, JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI, HECTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI Y LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, EL DÍA DE HOY 06 DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
NOTARIO DECIMO DEL CANTON QUITO

Notaría 10  
Mgs. E. Santiago Álvarez A.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

266  
Docientos  
sesenta y seis

LA FANTASIA  
BLANCO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Fecha de Inscripción: 24 de Septiembre de 2019 a las 15:53  
 Nro. Inscripción: 27342  
 Fecha de Repertorio: 21 de Agosto de 2019 a las 12:38  
 Nro. Repertorio: 2019068014  
 Nro. Tramite: 721703  
 Nro. Petición: 774043  
 Libro: PROPIEDAD  
 Entidad: NOTARIA DECIMA de QUITO  
 Tipo de Contrato: COMPRAVENTA  
 Parroquias: CONOCOTO

Digitally signed by CARLOS ALBERTO  
 BENITEZ ALVAREZ  
 Date: 2019.09.24 15:53:09 COT  
 Location: Registro de la Propiedad - Quito

**Comparecientes**

VENDEDOR(ES): Las señoras MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, cédula: 1704985249, viuda; y, MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG, cédula: 1702558584, viuda, cada una por sus propios derechos. \_\_\_\_\_ COMPRADOR(ES): Los señores JOSE LUIS CACUANGO IMBA, cédula: 1713285995 casado con ROSA EMILIA PUJOTA C; JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI casado con GLADYS JIMENA PILATASIG OÑA; HÉCTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI, cédula: 1717322869 casado con MARCIA CLORINDA PILATAXI PILATAXI; EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI, cédula: 1718213489 casado con MÓNICA SOLEDAD PILATASIG PILATASIG; DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI, cédula: 1720188364 casado con RUTH MARINA LLERENA GÓMEZ; LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI, cédula: 1714293055 casado con MYRIAM SOLEDAD PILATAXI LEMA, cada uno por sus propios derechos, todos domiciliados en el Barrio Ontaneda Alta, Calle Manuel Rodríguez Pinto y Calle s/n.-

**Otorgamiento**

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de COMPRAVENTA otorgada ante la NOTARIA DECIMA de QUITO con fecha 6 de Agosto del 2019.-

**Antecedentes**

El señor SIXTO PILATAXI, es propietario de los DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en el LOTE de terreno, situado en la parroquia CONOCOTO de este Cantón, adquiridos mediante transferencia de dominio hecha por Nicolás Veles, en virtud de la liquidación de fondos de reserva y vacaciones no gozadas, en calidad de ex huasipungero, según acta dictada por el IERAC, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y cinco, inscrita el UNO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO. --- POSESIÓN EFECTIVA, en el registro de sentencias varias bajo el No. de Inscripción: 2041, Nro. de Repertorio 39925, de fecha DIECISEIS DE MAYO DEL DOS MIL CATORCE, a las DIEZ horas y TREINTA Y DOS minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notaria Vigésima Séptima (27) del Distrito Metropolitano de Quito, Abogada Carmen Cárdenas Coronado, el treinta de Abril del año dos mil catorce (30-04-2014) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: JOSE SIXTO PILATAXI PILATAXI, en favor de sus hijos: MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, JOSE BELIZARIO PILATAXI QUINGA y LUIS ALBERTO PILATAXI QUINGA, y se deja constancia de la existencia de la cónyuge sobreviviente señora MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**Objeto**

Con estos antecedentes las señoras MARIA ROGELIA PILATAXI QUINGA, viuda; y, MARIA ERCILIA QUINGA PILATASIG, viuda, cada una por sus propios derechos VENDEN a favor de los señores JOSE LUIS CACUANGO IMBA casado con ROSA EMILIA PUJOTA C; JORGE ENRIQUE CHASIPANTA PILATAXI casado con GLADYS JIMENA PILATASIG OÑA; HÉCTOR PATRICIO CHASIPANTA PILATAXI casado con MARCIA CLORINDA PILATAXI PILATAXI; EDISON DAVID CHASIPANTA PILATAXI casado con MÓNICA SOLEDAD PILATASIG PILATASIG; DIEGO FERNANDO CHASIPANTA PILATAXI casado con RUTH MARINA LLERENA GÓMEZ; y, LUIS OSWALDO CHASIPANTA PILATAXI casado con MYRIAM SOLEDAD PILATAXI LEMA, cada uno por sus propios derechos el DIECISEIS COMA NOVENTA Y OCHO SESENTA Y UNO por ciento (16.9861%) de los derechos y acciones fincados en el LOTE DE TERRENO, situado en la Hacienda denominada Ontaneda, de la parroquia CONOCOTO. \_\_\_\_\_ Transferencia que se realiza de la siguiente manera: \_\_\_ a).- La señora María Rogelia Pilataxi Quinga del 16.6666% que posee, vende el 7.9978% de la siguiente manera a favor de José Luis Cacuango Imba 1.3329%; Jorge Enrique Chasipanta Pilataxi 1.3329%; Héctor Patricio Chasipanta Pilataxi 1.3330%; Edison David Chasipanta Pilataxi 1.3330%; Diego Fernando Chasipanta Pilataxi 1.3330%; y, Luis Oswaldo Chasipanta Pilataxi 1.3330%. \_\_\_ b).- María Ercilia Quinga Pilatasig del 50% que posee, vende el 8.9883% de la siguiente manera a favor de Jose Luis Cacuango Imba 0.7146%; Jorge Enrique Chasipanta Pilataxi 0.8925%; Héctor Patricio Chasipanta Pilataxi 1.4937%; Edison David Chasipanta Pilataxi 1.4937%; Diego Fernando Chasipanta Pilataxi 2.1969%; y, Luis Oswaldo Chasipanta Pilataxi 2.1969%. (Predio No. 5126592).-

**Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)**



NORTE; con camino vecinal SUR; con quebrada Sandoval ESTE; con lote de Pedro Pilataxi OESTE; con terrenos de la hacienda Extensión; dos hectáreas y nueve mil doscientos veinte y dos metros cuadrados.-

### Valor Comercial

La cuantía de este contrato es: DIEZ Y SIETE MIL TREINTA Y CINCO con TREINTA Y CUATRO centavos de Dolar de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

### Gravámenes y Limitaciones

Ver DEMANDAS.- Con repertorio 101015 del Registro de Demandas y con fecha DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL GATORCE.-

### Observaciones

María Rogelia Pilataxi Quinga; y, el certificado de gravámenes Número de Trámite: 595388; Número de Petición: 658049; Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:56; Número de Certificado: 717994; Fecha emisión: 6 de Junio de 2019 a las 10:52, MJBR; y certificado de ventas Número de Trámite: 596078; Número de Petición: 658074; Fecha de Petición: 29 de Mayo de 2019 a las 15:51; Número de Certificado: 709190; Fecha emisión: 2 de Junio de 2019 a las 22:52, EFHS.- (se ha presentado la partida de matrimonio del causante), Según lo requerido en el Art.36 lit. b) de Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI), entre las cuales manifiesta: Se presumirá donación, salvo prueba en contrario, cuando en toda transferencia directa o indirecta de dominio de bienes y derechos, el adquirente sea legitimario del enajenante" se presenta la declaración del impuesto a la Donación en favor de Diego Fernando Chasipanta Pilataxi numero SRIDEC2019021134636, Luis Oswaldo Chasipanta Pilataxi SRIDEC2019021132206, Héctor Patricio Chasipanta Pilataxi SRIDEC2019021129782, Edison David Chasipanta Pilataxi SRIDEC201921131190, DE FECHA 18-09-2019.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: DDLLA  
Revisor: LJVD

Documento firmado electrónicamente

