

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDÍA

Fecha: 2015-05-06 12:16

No. 529061

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO
 C.C./R.U.C.: 1792440211001
 Nombre del propietario: COMITE PRO-MEJORAS DEL BARRIO ALTAR DEL PULULAHUA

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
 Número de predio: 5199927 ✓
 Clave catastral anterior: 16412 01 001 000 000 000
 En derechos y acciones: SI
 Área del lote (escritura): 60000,00 m2
 Área del lote (levantamiento): 0,00 m2
 ETAM (SRU) - Según Ord.#269: 3,11 % (-+1557,12 m2)
 Área bruta de construcción total: 452,00 m2
 Frente del lote: 538,00 m
 Administración zonal: LA DELICIA
 Parroquia: San Antonio
 Barrio / Sector: RUMICUCHO CARCEL

2.- UBICACIÓN DEL LOTE *



3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
CALLE S/N	0			2763

4.- REGULACIONES

ZONA
 Zonificación: H8 (A2502H-10)
 Lote mínimo: 2500 m2
 Frente mínimo: 30 m
 COS total: 20 %
 COS en planta baja: 10 %

Forma de ocupación del suelo: (H) Áreas Históricas
Uso principal: (AR) Agrícola residencial

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural
Uso principal: (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

RETIROS
 Frontal: 5 m
 Lateral: 3 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

PISOS
 Altura: 8 m
 Número de pisos: 2

Servicios básicos: NO

A31 ((PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones)
 (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

6.- OBSERVACIONES

- *LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGÚN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011
- *SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION
- *PARA CUALQUIER TRAMITE DE HABILITACION DEL SUELO SOLICITARA AUTORIZACION DE LA COMISION DE AREAS HISTORICAS
- *MANTENDRA CARACTERISTICAS TIPOLOGICAS Y MORFOLOGICAS
- *INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIONES
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.
- (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e Instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en el predio deben contar con la EPMAPS y la disponibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



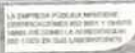
-29-
 DE LA
 NUBRE

06/05/2015

QUITO RUC: 1768154260001
 ALCALDIA CUENTA N°: 60555375
 MATRIZ: Av. Mariana de Jesús S/N y Alemania
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 AUTORIZACIÓN SRI No. 1114559739
 FECHA DE EMISIÓN: 27-03-2014
 RUC/CI/PAS: 1001513850
 VALIDO HASTA: 27-03-2015

www.aguaquito.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424

FACTURA No. 001-001-004377305



CLIENTE: CRIOLLO TUQUERRES SILVIA YOLANDA TELÉFONO: 22499545
 CODIGO POSTAL:

DIRECCIÓN: BA ALTAR PULULAHUA MZ A LT 4
 PLACA PREDIAL: N° DE MEDIDOR: 1415001230
 SECTOR: San Antonio CTA. ESP: 0

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 06-11-2014 0
 FECHA Y LECTURA ACTUAL: 06-12-2014 2

EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO MENSAJES AL CLIENTE

PERÍODO	Promedio de Consumo DMQ	Promedio de Cliente
00-00	24 m ³	0 m ³
00-00		0
00-00		0
00-00		0
00-00		0
00-00		0
00-00		0
11-14		0
12-14		2

MONTO SUBSIDIADO USD 0.72

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente o puntos autorizados. La EPMAQS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

-FACTURA SUBSIDIADA- CONSULTADE PAGOS, LECTURA, ENTREGA DEFATURAS LLAMANDO GRATIS ALFONO 1-800-242424

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPT
23	605	18	014	02620	00	01

CONSUMO (M3)	N. DEP	TARIFA	Domestico
Real	0	SEC. ECO 5	

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
AGUA	0.59
ADMIN. CLIENTES	2.10
SALDO ATRASADO	2.10
CONTRATO	30.20
INTERES MES	0.02
IVA Tarifa 0%	0.00
Subtotal Tarifa 0%	35.01
IVA Tarifa 12%	0.00
Subtotal Tarifa 12%	0.00

MESES DEUDA: 2 TOTAL A PAGAR: USD 35.01

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1100

FECHA EMISIÓN: 05-12-2014 FECHA VENCIMIENTO: INMEDIATO
 VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO SELLO O COMPROBANTE ELECTRONICO

SGS EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 MATRIZ: Av. Mariana de Jesús entre Alameda e Italia - Apartado 1370
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL: Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997
 RUC: 1768154260001 AUTORIZACIÓN SRI No. 1112530134
 FECHA DE EMISIÓN: 02-04-2013 VALIDO HASTA: 02-04-2014
 RUC/CI: 1301585400

www.aguaquito.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424

FACTURA No. 001-001-005793932



CLIENTE: CASA BARRIAL TELÉFONO: 22294673
 CODIGO POSTAL: 170328
 DIRECCIÓN: BA ALTAR PULULAHUA LT S/N
 PLACA PREDIAL: N° DE MEDIDOR: 956992
 SECTOR: San Antonio CTA. ESP: 0

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 05-02-2014 344
 FECHA Y LECTURA ACTUAL: 08-03-2014 344

EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO MENSAJES AL CLIENTE

PERÍODO	Promedio de Consumo DMQ	Promedio de Cliente
07-13	24 m ³	11 m ³
08-13		42
09-13		19
10-13		25
11-13		32
12-13		7
01-14		0
02-14		1
03-14		0

MONTO SUBSIDIADO USD 0.00

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente o puntos autorizados. La EPMAQS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

-ESTIMADO CLIENTE-, CON LA CANCELACION DEL VALOR DE ESTA FACTURA HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO, SE EVITARA LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

CICLO	SECTOR	RUTA	MZ	SECUENCIA	PISO	DPTO.
23	605	181	012	01890	00	01

CONSUMO (M3)	N. DEP	TARIFA	Domestico
Real	0	SEC. E 10 5	

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
ADMIN. CLIENTES	2.10
IVA Tarifa 0%	0.00
Subtotal Tarifa 0%	2.10
IVA Tarifa 12%	0.00
Subtotal Tarifa 12%	0.00

MESES DEUDA: 1 TOTAL A PAGAR: USD 2.10

SGS El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1100

FECHA EMISIÓN: 07-03-2014 FECHA VENCIMIENTO: 18-03-2014
 VALIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO SELLO O COMPROBANTE ELECTRONICO

28 -
 Usuario y
 fecha



EMPP SA
ELÉCTRICIDAD
QUITO C.A. E.E.Q.
Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto
R.U.C.: 1790053881001
CONTRIBUYENTE ESPECIAL
RESOLUCIÓN N° 5368

Factura No. 001-007-003670690
Autorización SRI: 1114100015
Fecha de autorización: 2014-01-03
Válida hasta: 2015-01-03
Fecha de Emisión: 2014-12-09

00000027

No. de Control: 171742609-26
Valor a pagar: 6.06
Fecha de Vencimiento: 2014-12-22

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

SUMINISTRO: 1717426-6 TOTALIZADOR SA PUCUJI RODRIGUEZ ROMULO DAVID
Código Único Eléctrico Nacional: 1401717426 Cédula / R.U.C.: 1716586423 Código Postal: 170328
Dirección servicio: LOS OLIVOS L-26 LOS PINOS RUMICUCHO 2014-12-09 1
Plan/Geocódigo: 2 04-01-058-0790 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)
Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - SAN ANTONIO DE PICHINCHA
Dirección notificación: Domicilio

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor: 650928-SAX-AB Factor multiplicación: 1.00 Constante: 1.00
Desde: 2014-11-05 Hasta: 2014-12-04 Días Facturados: 29 Tipo consumo: Leído
Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Factor Corrección: 1.00

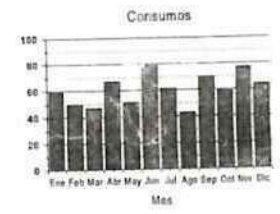
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid	Valor
Energía	1332.00	268.00	64	kWh	5.06

AHORRO POR:
Tarifa de Dignidad 1.40
Cocción Eléctrica 0.00
Calentamiento de Agua 0.00
Total: 1.40

VALOR CONSUMO:
COMERCIALIZACION 1.41
SUBSIDIO CRUZADO 1.81
SUBSID. TARI. DIG. ELEC 0.69
SUBSID. TARI. DIG. COME 0.71
I.V.A. (0%) 0.00
SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 3.26
SERV. ALUM. PUB 0.34
SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.34
TOTAL SE Y AP (1): 3.60

2. VALORES PENDIENTES



CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2) :	0.00



- 27 -
VALOR Y
SERV

ORIGINAL - USUARIO

"ALTAR DEL PULULAHUA"

UBICACION:		PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA PROVINCIA PICHINCHÀ - CANTON QUITO	
CLAVE CATASTRAL:	16412-01-001 ✓	N° DE PREDIO:	5199927 ✓
CONTIENE:		PROFESIONAL:	
IMPLANTACION GENERAL RESUMEN DE AREAS UBICACION GENERAL CUADRO DE AREAS Y LINDEROS CORTES TRANSVERSALES DEL TERRENO CORTES DE VIA CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS		 ING. ROLANDO PAZMIÑO R. TECNICO ASENTAMIENTO ALTAR DEL PULULAHUA	
FECHA:	OCTUBRE/2015	ESCALA:	1:1000
REPLANTEO:	STI SISTEMA GEOGRAFICO: UTM WGS84 ZONA 17 NORTE	LAMINA:	1 DE 1
		 SR. ROBERTO OÑA RAMIREZ PRESIDENTE ASENTAMIENTO ALTAR DEL PULULAHUA	
SELLOS MUNICIPALES:			



26
Wang 1087

SOLIDADO DENOMINADO
ALTAR DEL PULULAHUA

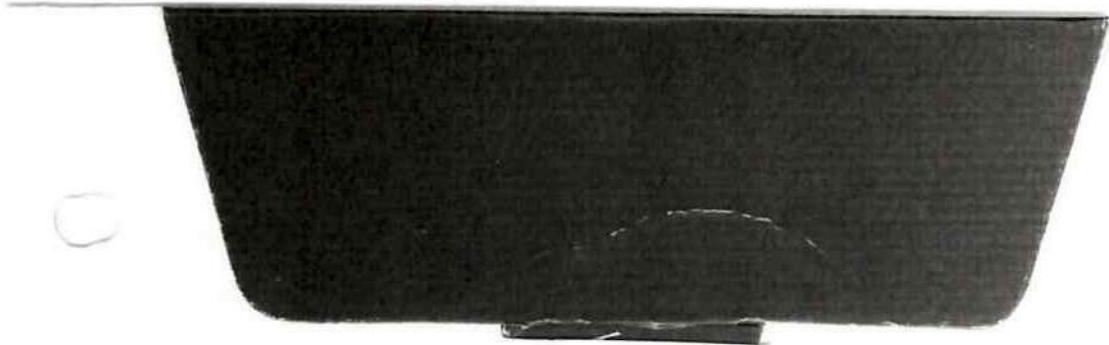
PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA
PROVINCIA PICHINCHA - CANTON QUITO

001	N° DE PREDIO: 5199927
	PROFESIONAL:  ARQ. ANA CHILUISA VITERY 1005-10-978604
1:1000	 SR. ROBERTO OÑA RAMIREZ PRESIDENTE ASENTAMIENTO ALTAR DEL PULULAHUA

PRODUCTO

REC

-25-
Vente
y cinco



UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ATAR DEL PUNCAHOA

*-24-
VENOZ 4
CARRAS*

García Moreno N6-01 y Mejía

Tel.: 3952-300 Ext.: 15026 / 15027 / 15028

www.quito.gob.ec

