

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

- 246 -
Dochentos
warenta y seis.

1000

1

2

Nº de Predio:	5199927							
Clave Catastral:	1641201001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	H8 (A2502H-10) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(H) Área Histórica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	H1(D202H-70)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1					
Cambio de Clasificación del suelo:	No	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes :	139							
Consolidación:	50.35%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
			Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y Pasajes:	CaN6J	8.00 m	Psj. Oe2C			6.00 m		
Área Útil de Lotes:	28.159,16	m ² .	55,91%					
Área de Vías y Pasajes:	1.1529,57	m ² .	22,90%					
Área de Afectación Vial en Lotes:	1.357,29	m ² .	2,70%					
Área de Faja de Protección de Quebrada en Lotes:	913,17	m ² .	1,81%					
Áreas Fajas de Protección:	4.783,71	m ² .	9,50%					
Áreas Comunales:	2.734,75	m ² .	5,43%					
Áreas Verdes:	879,51	m ² .	1,75%					
Área bruta del terreno(Área Total):	50.357,16	m ² .	100%					

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
		Norte:	FAJA DE PROTECCION 1 QUEBRADA ABIERTA	Ld=43,61 Ld=40,06	
Sur:	Lote 21	3,88	72,88		
	Lote 22	13,80			
	Lote 23	13,80			
	Lote 24	13,80			
	Lote 25	13,80			
Este:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	4,43		
	Oeste:	Punto de Intersección	-	0,00	
					651,25

-245-
Docientos
cuarenta y cinco.

1110

ÁREA VERDE 2					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde 2	Norte:	FAJA DE PROTECCION 4	-	3,81	228,26m2
	Sur:	Lote 139	-	11,14	
	Este:	Propiedad Particular	-	26,45	
	Oeste:	Psj. Oe1A	-	Ld=28,07	

ÁREA COMUNAL 1					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Comunal 1	Norte:	Calle CaN7	-	140,30	2355,57
	Sur:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=153,49	
	Este:	Calle CaOe2	-	6,08	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	9,92	

ÁREA COMUNAL 2					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Comunal 2	Norte:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=78,01	379,18
	Sur:	Propiedad Particular	-	Ld=71,68	
	Este:	Punto de Intersección	-	0,00	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	10,20	

FAJA DE PROTECCION 1					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Faja de Protección 1	Norte:	Quebrada Seca	Ld=51,48	69,94	698,85
		Quebrada Seca	Ld=18,46		
	Sur:	Calle CaN6J	25,55	94,07	
		lote 21 AREA VERDE 1	24,91 Ld=43,61		
	Este:	Quebrada Seca	-	7,68	
Oeste:	Propiedad Particular	-	13,31		

FAJA DE PROTECCION 2					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Faja de Protección 2	Norte:	AREA COMUNAL 1	-	Ld=153,49	2945,81
	Sur:	AREA COMUNAL 2 Propiedad Particular	Ld=78,01 Ld=74,55	152,56	
	Este:	Calle CaOe2	-	16,96	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	25,21	

FAJA DE PROTECCION 3					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Faja de Protección 3	Norte:	Quebrada	-	Ld=310,20	544,25
		Lote 104	26,43		
	Sur:	Psj. Oe2C	6,00	82,43	
		Lote 109	20,00		
		Lote 112	30,00		
	Este:	Psj. Oe2A	-	12,64	
Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	8,62		

- 244 -
Dochientos
cuarenta y cuatro

2100

1

2

FAJA DE PROTECCION 4					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Faja de Protección 4	Norte:	Quebrada	-	Ld=129,39	594,80
	Sur:	Psj. Oe2A	7,23	152,41	
		Lote 116	22,36		
		Lote 120	20,00		
		Psj. Oe1D	7,84		
		Lote 127	20,00		
		Lote 132	10,23		
		Lote 133	10,00		
		Lote 134	32,96		
		Psj. Oe1A	Ld=17,98		
AREA VERDE 2		3,81			
Este:	Propiedad Particular	-	10,23		
Oeste:	Quebrada	-	4,91		

- 243 -
Dcientos
cuarenta y tres

Faint, illegible markings or text at the top left of the page.

(

(