

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5199927							
Clave Catastral:	1641201001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	H8 (A2502H-10) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(H) Área Histórica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	H1(D202H-70) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (H) Área Histórica / (A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio de Clasificación del suelo:	No	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	139							
Consolidación:	50.35%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y Pasajes:	CaN6J	8.00 m			Psj. Oe2C	6.00 m		
Área Útil de Lotes:	28.159,16		m ² .		55,91%			
Área de Vías y Pasajes:	11.529,57		m ² .		22,90%			
Área de Afectación Vial en Lotes:	1.357,29		m ² .		2,70%			
Área de Faja de Protección de Quebrada en Lotes:	913,17		m ² .		1,81%			
Áreas Fajas de Protección:	4.783,71		m ² .		9,50%			
Áreas Comunales:	2.734,75		m ² .		5,43%			
Áreas Verdes:	879,51		m ² .		1,75%			
Área bruta del terreno (Área Total):	50.357,16		m ² .		100%			

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
		Norte:	FAJA DE PROTECCION 1 QUEBRADA ABIERTA	Ld=43,61 Ld=40,06	
Sur:	Lote 21	3,88	72,88		
	Lote 22	13,80			
	Lote 23	13,80			
	Lote 24	13,80			
	Lote 25	13,80			
	Lote 26	13,80			
Este:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	4,43		
Oeste:	Punto de Intersección	-	0,00		

ÁREA VERDE 2					
Área Verde 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 228,26m2
	Norte:	FAJA DE PROTECCION 4	-	3,81	
	Sur:	Lote 139	-	11,14	
	Este:	Propiedad Particular	-	26,45	
	Oeste:	Psj. Oe1A	-	Ld=28,07	

ÁREA COMUNAL 1					
Área Comunal 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 2355,57
	Norte:	Calle CaN7	-	140,30	
	Sur:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=153,49	
	Este:	Calle CaOe2	-	6,08	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	9,92	

ÁREA COMUNAL 2					
Área Comunal 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 379,18
	Norte:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=78,01	
	Sur:	Propiedad Particular	-	Ld=71,68	
	Este:	Punto de Intersección	-	0,00	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	10,20	

FAJA DE PROTECCION 1					
Faja de Protección 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 698,85
	Norte:	Quebrada Seca	Ld=51,48	69,94	
		Quebrada Seca	Ld=18,46		
	Sur:	Calle CaN6J	25,55	94,07	
		lote 21	24,91		
		AREA VERDE 1	Ld=43,61		
Este:	Quebrada Seca	-	7,68		
Oeste:	Propiedad Particular	-	13,31		

FAJA DE PROTECCION 2					
Faja de Protección 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 2945,81
	Norte:	AREA COMUNAL 1	-	Ld=153,49	
	Sur:	AREA COMUNAL 2	Ld=78,01	152,56	
		Propiedad Particular	Ld=74,55		
	Este:	Calle CaOe2	-	16,96	
Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	25,21		

FAJA DE PROTECCION 3					
Faja de Protección 3		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 544,25
	Norte:	Quebrada	-	Ld=310,20	
	Sur:	Lote 104	26,43	82,43	
		Psj. Oe2C	6,00		
		Lote 109	20,00		
		Lote 112	30,00		
Este:	Psj. Oe2A	-	12,64		
Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	8,62		

FAJA DE PROTECCION 4						
Faja de Protección 4		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE	
	Norte:	Quebrada	-	Ld=129,39		594,80
	Sur:	Psj. Oe2A	7,23	152,41		
		Lote 116	22,36			
		Lote 120	20,00			
		Psj. Oe1D	7,84			
Lote 127		20,00				
Lote 132		10,23				
Lote 133		10,00				
Lote 134		32,96				
Psj. Oe1A		Ld=17,98				
AREA VERDE 2		3,81				
Este:	Propiedad Particular	-	10,23			
Oeste:	Quebrada	-	4,91			