

QUITO  
*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS  
DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO**

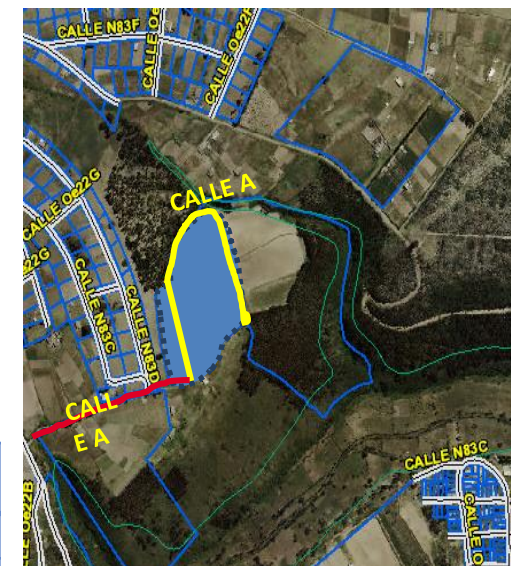
**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54**

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

## INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	17 Años	CONSOLIDACIÓN:	66,66 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años		
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A7 (A50002-1)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	A3 (A2502-10)		
LOTE MÍNIMO:	2500 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) aislada		
USO PRINCIPAL:	(RNR)Recursos natural Renovable / (AR)Agrícola Residencial		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No. 111-AT-DMGR-2015 de 25 de septiembre de 2015. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado. Manifiesta que presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b>.</li> <li>Informe No. 101-AT-DMGR-2018 de 19 de abril de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b>, frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> <li>Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1007-OF, de 03 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se <b>ratifica</b> en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Catzuqui de Moncayo" de la Parroquia El Condado en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b>, frente a movimientos de remoción en masa, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> <li>Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1228-OF de 16 de julio de 2020...Al respecto y una vez analizado el plano final de implantación, esta Dependencia determina que los cambios propuestos no alteran las condiciones físicas y morfológicas del asentamiento humano de hecho y consolidado; razón por la cual, se ratifica la calificación del nivel de riesgos frente a movimientos en masa, así como las conclusiones y recomendaciones emitidas en el informe técnico No. 101-AT-DMGR-2018.</li> </ul>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	24.221,60	m2	Área verde en relación al área útil de lotes:  9,50 %
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	3.764,39	m2	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL:	2.300,01	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	<b>30.286,00</b>	m2	UERB-AZLD



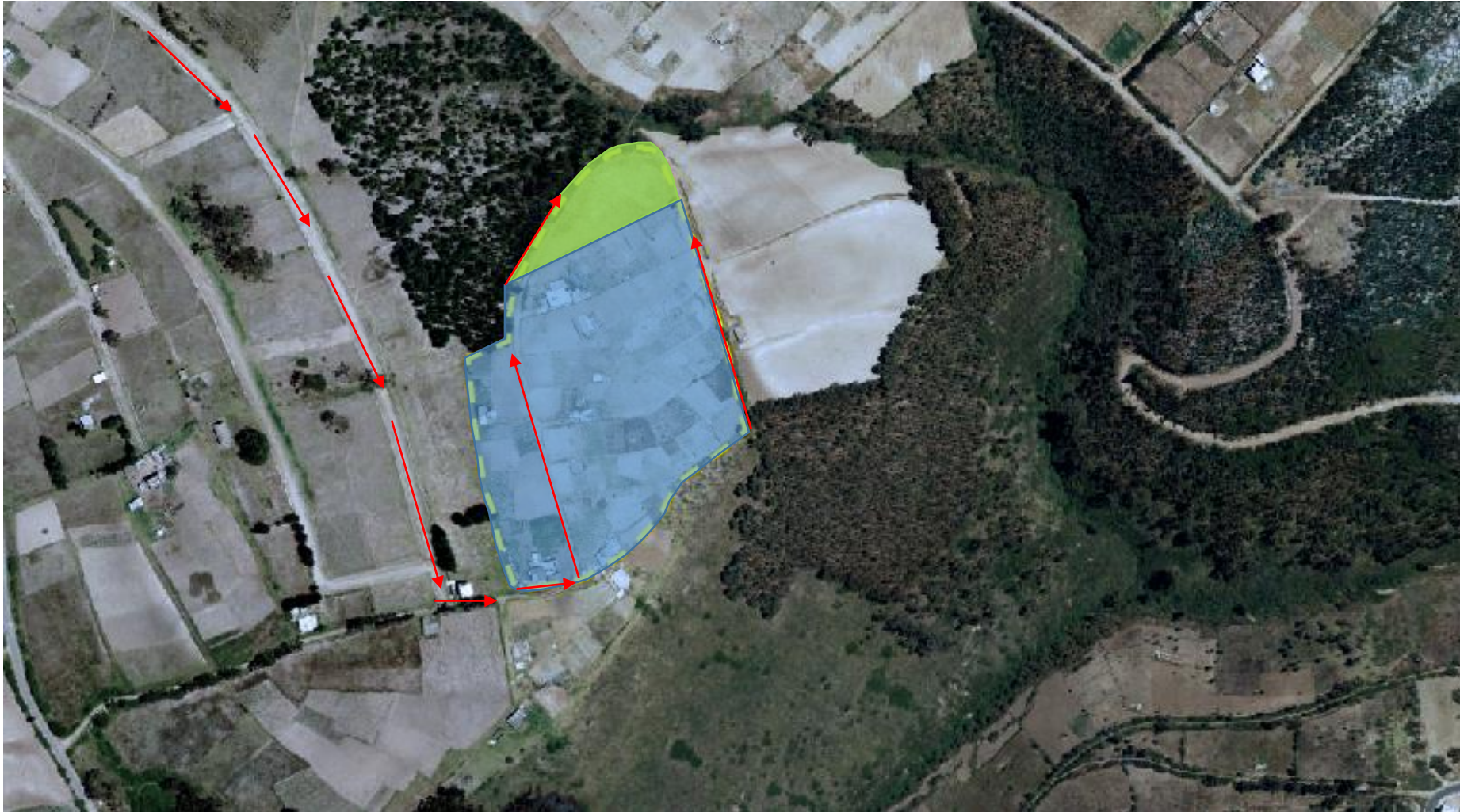
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A






# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

## ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



### LEYENDA:

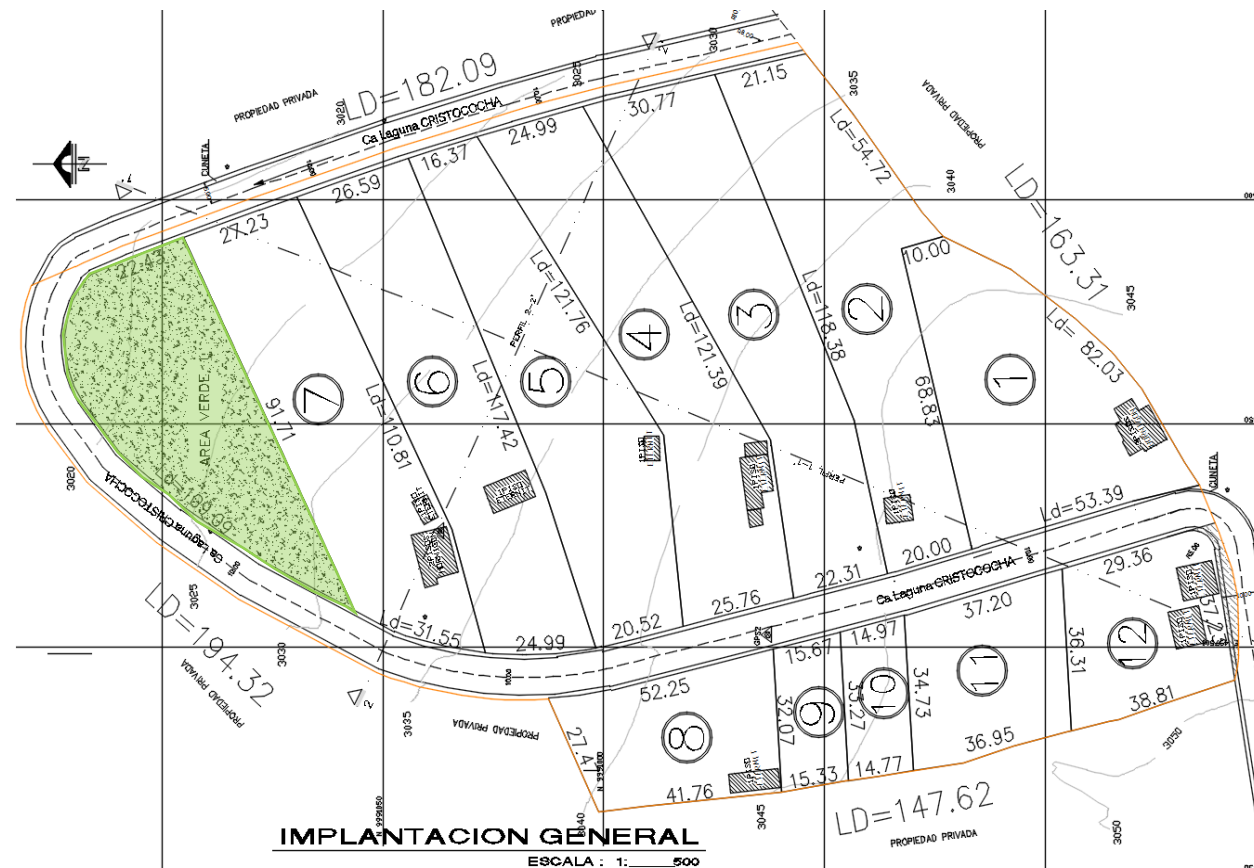
-  AHHYC CATZUQUI DE MONCAYO
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

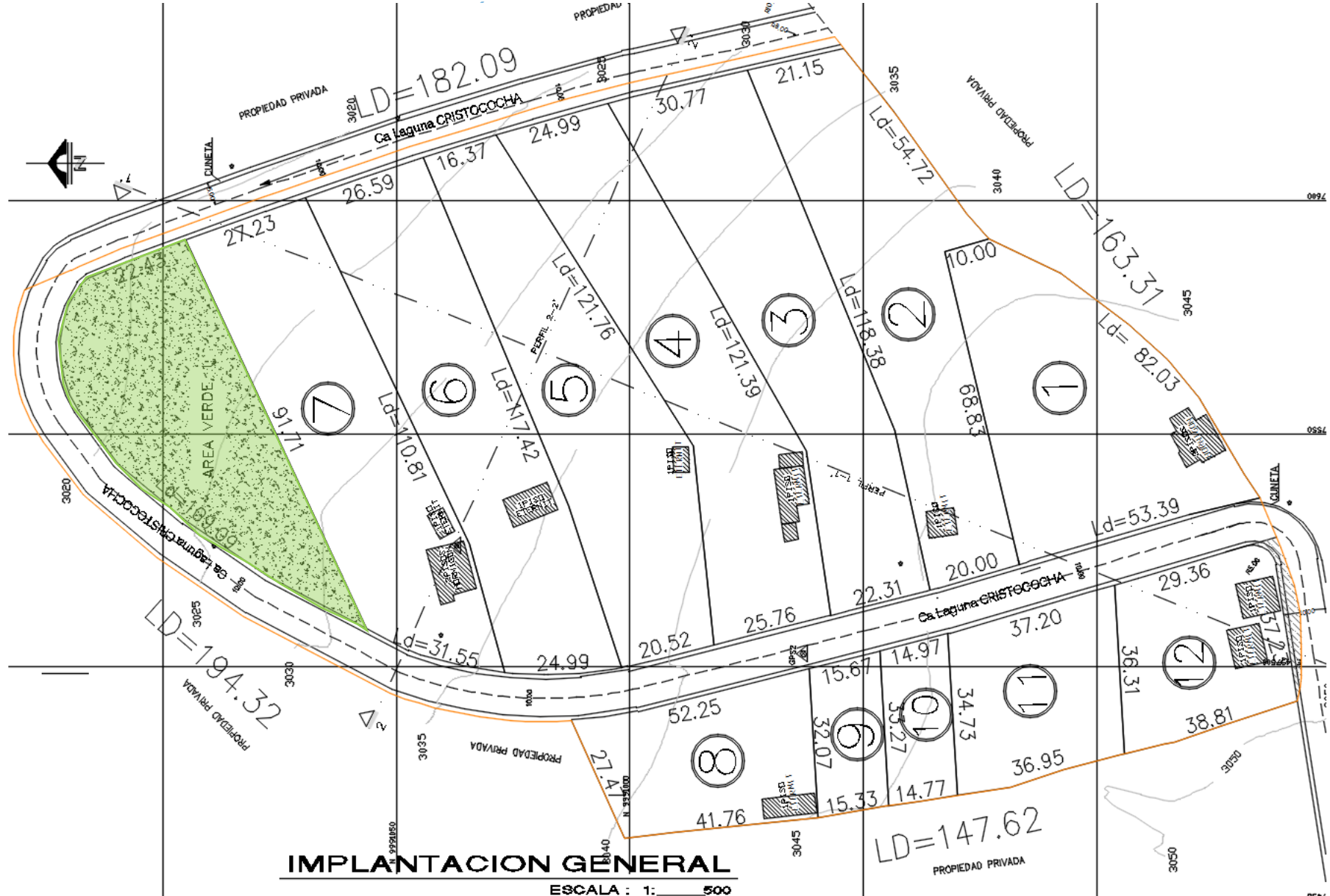
## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

<b>Nº de Predio:</b>	5126359		
<b>Clave Catastral:</b>	43803 01 003		
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>			
<b>Zonificación:</b>	A7 (A50002-1)	A31 (PQ)	
<b>Lote mínimo:</b>	50000 m2	0 m2	
<b>Forma de Ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada	(A) Aislada	
<b>Uso principal del suelo:</b>	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SRU) Suelo Rural		
<b>Cambio de Zonificación:</b>	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A3 (A2502-10)
	<b>SI</b>	Lote mínimo:	2500 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
<b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>	<b>NO</b>	Uso principal del suelo:	(RNR) Recurso natural renovable / (AR) Agrícola Residencial
		(SRU) Suelo Rural	





# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO



**LEYENDA**

- MACROLOTE
- CONSTRUCCIONES
- ÁREA VERDE

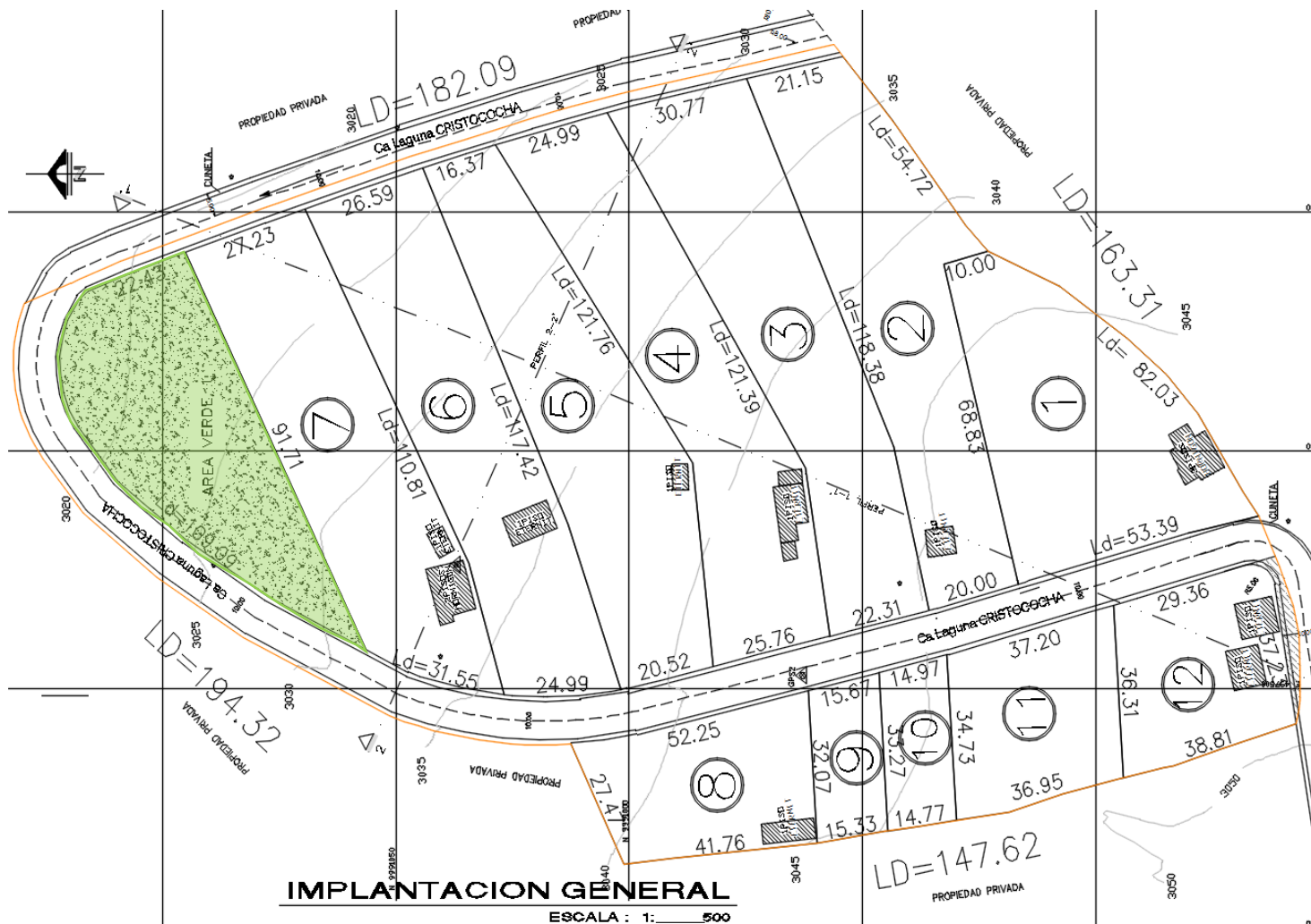
# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

## LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	2560,73
2	2792,95
3	2792,97
4	2792,97
5	2792,97
6	2792,97
7	2792,97
8	1334,42
9	500,00
10	500,38
11	1298,35
12	1299,69

LEYENDA	
5	LOTES POR EXCEPCIÓN



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

## PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

