

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5126359							
Clave Catastral:	4380301003							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A7 (A50002-1)							
Lote mínimo:	50.000m2							
Forma de Ocupación del suelo	Aislada							
Uso principal del suelo:	(PE) Protección Ecológica / Áreas naturales A31 (PQ) Protección de Quebradas							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI/NO)	Zonificación:	A3 (A2502-10)					
	SI	Lote mínimo:	2500m2					
		Formas de Ocupación:	(A) aislada					
		Uso principal del suelo:	(RNR) Recursos natural Renovable (AR) Agrícola Residencial					
Número de lotes	11	NOTA:						
Consolidación:	72, 73 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	90%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	90%
Anchos de vías y Pasajes	Ca Laguna CRISTOCOCHA			10m				
Área Útil de Lotes	24.251,72	m <sup>2</sup> .	80,33%					
Área de Vías y Pasajes	3.639,17	m <sup>2</sup> .	12,05%					
Área Verde y Equipamiento Comunal	2.300,00	m <sup>2</sup>	7,62%					
Área bruta del terreno (Área Total)	30.190,89	m <sup>2</sup>	100.00%					
Área verde en relación al Área Útil de Lotes	2.300,00	m <sup>2</sup> .	9,48%					

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1	LINDERO		En parte	Total	SUPERFICIE
	Norte:	Ca Laguna CRISTOCOCHA			
Sur:	Lote 7	-	91,71m		
Este:	Ca Laguna CRISTOCOCHA	-	22.43m		
Oeste:	VERTICE	-	0.00m		

UERB OFICINA LA DELICIA: Av. La Prensa N66-101 y Capitán Ramón Chiriboga PBX: 2294340 / 2294344 ext. 162 / 175

- 256 -  
Dieciséis mil y seis