

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5126359							
Clave Catastral:	43803 01 003							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A7 (A50002-1)				A31 (PQ)			
Lote mínimo:	50000 m2				0 m2			
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada				(A) Aislada			
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural				(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural			
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural				(SRU) Suelo Rural			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI/NO)		Zonificación:	A3 (A2502-10)				
	SI		Lote mínimo:	2500m2				
			Formas de Ocupación:	(A) Aislada				
			Uso principal del suelo:	(RNR)Recurso natural Renovable (AR)Agrícola Residencial				
Cambio de Clasificación del suelo:	NO		(SRU) Suelo Rural					
Número de lotes:	12	NOTA:						
Consolidación:	66.66 %	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas	0%	Aceras	N/A	Cunetas	100%
		Obras de Infraestructura Existentes	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:	Ca Laguna CRISTOCOCHA 10m							
Área Útil de Lotes:	24.221,60	m ² .		79,98%				
Área de Vías y Pasajes:	3.764,39	m ² .		12,43%				
Área Verde y Equipamiento Comunal:	2.300,01	m ²		7,59%				
Área bruta del terreno (Área Total):	30.286,00	m ²		100,00%				
Área verde en relación al Área Útil de Lotes:	2.300,01	m ² .		9,50%				

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		Lindero	En Parte	Total	Superficie
	Norte:	Ca Laguna CRISTOCOCHA	-	Ld = 109.09m	2.300,01 m ²
	Sur:	Lote 7	-	91,71m	
	Este:	Ca Laguna CRISTOCOCHA	-	22.43m	
	Oeste:	VERTICE	-	0.00m	