

QUITO

ALCALDÍA

224 Docientos veinte y cuatro.

EXPEDIENTE DIGITAL "LA FLORIDA"

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :
“LA FLORIDA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 48

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

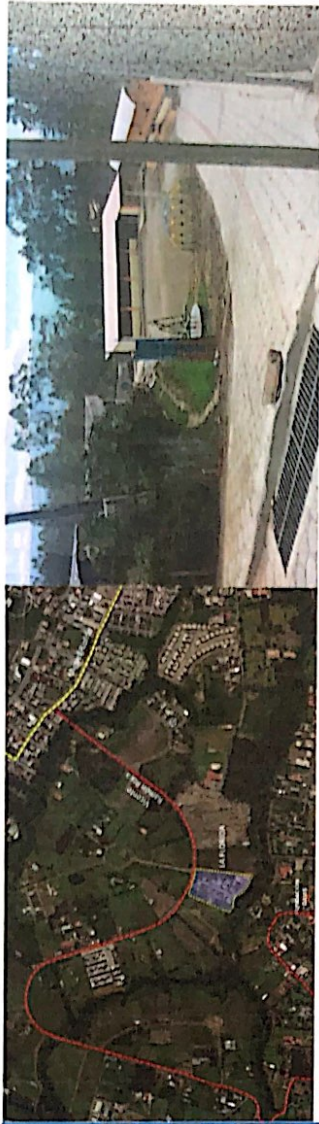
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 48

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	14 Años	CONSOLIDACIÓN:	100%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	18	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	11	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AS(A1003-35), A31(PQ)
LOTE MÍNIMO:	1000 m2	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPM) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano

Calificación: - Informe Técnico No. 127-AT-DMGR-2018, 17 de mayo de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "La Florida" en general presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y para los lotes 1 y 7 el nivel de riesgo es Alto al encontrarse colindante con la quebrada Santa Rosa.

Ratificación: Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2020-1319-OF, de fecha 29 de julio de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "La Florida" presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11; Y, para los lotes No. 1 y 7 el nivel de riesgo es Alto Mitigable por encontrarse colindante con la quebrada Santa Rosa.

ÁREA ÚTIL DE LOTES.	7 738,87	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJE	843,39	m2	
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE RELLENO DE QUEBRADA (LOTES)	288,70	m2	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	221,26	m2	
ÁREA MUNICIPAL 1	101,84	m2	
ÁREA MUNICIPAL 2	552,06	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	9 746,12	m2	UERR-OC

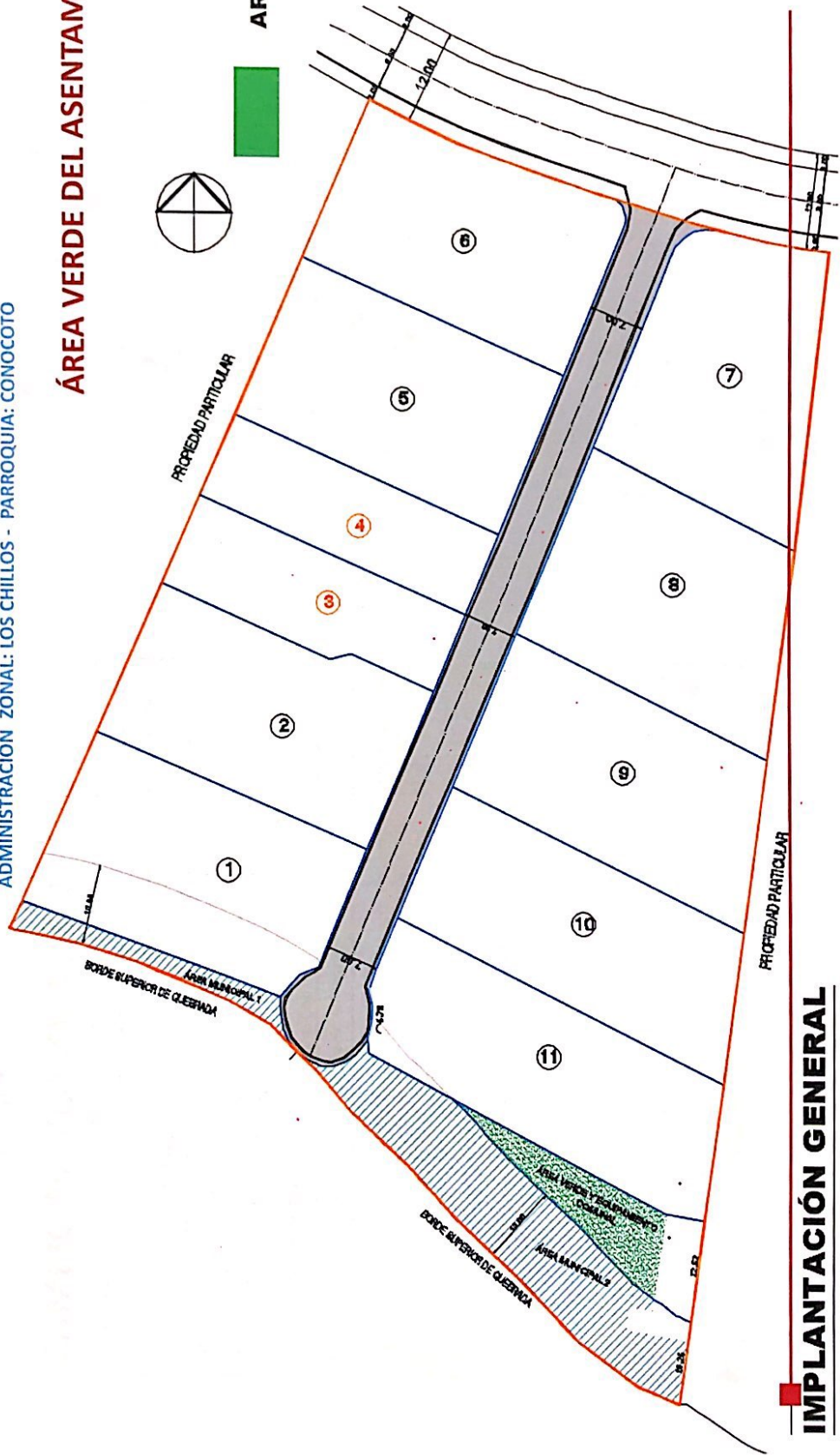


Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	90 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL

2.21 Asociacion vende cto.
quito
grande ciudad

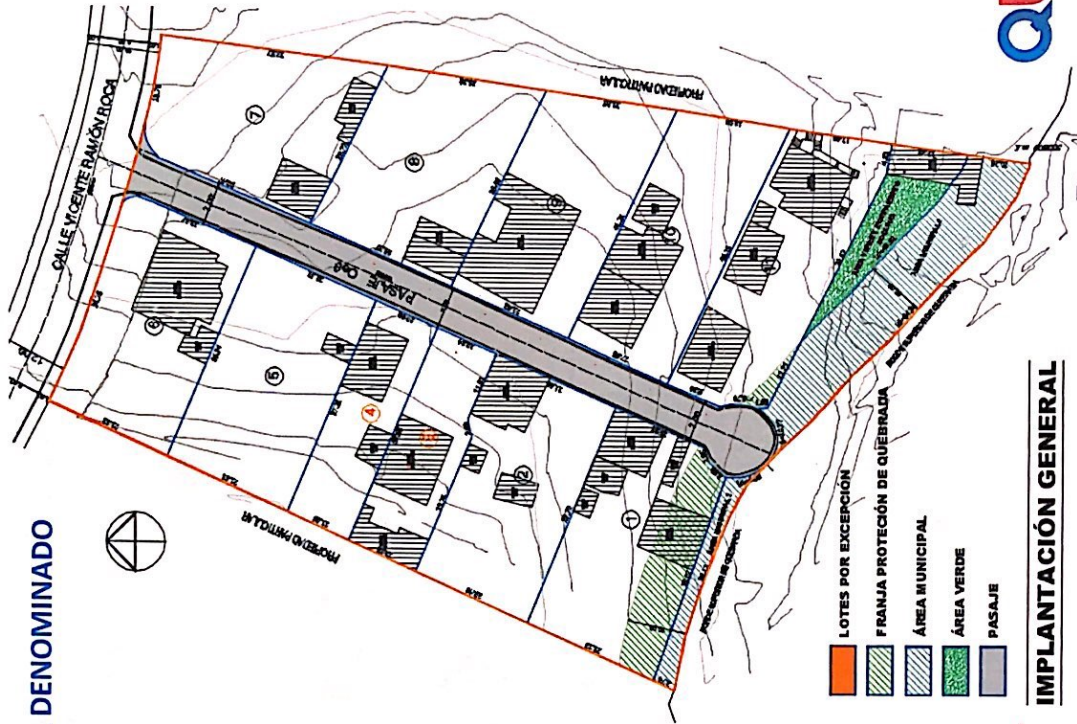
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	538970
Clave Catastral:	22004 05 003
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A9 (A1003-35), A31(PQ)
Lote mínimo:	1000 m2
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1 (A602-50) / A31 (PQ)
	SI	Lote mínimo:	600 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural








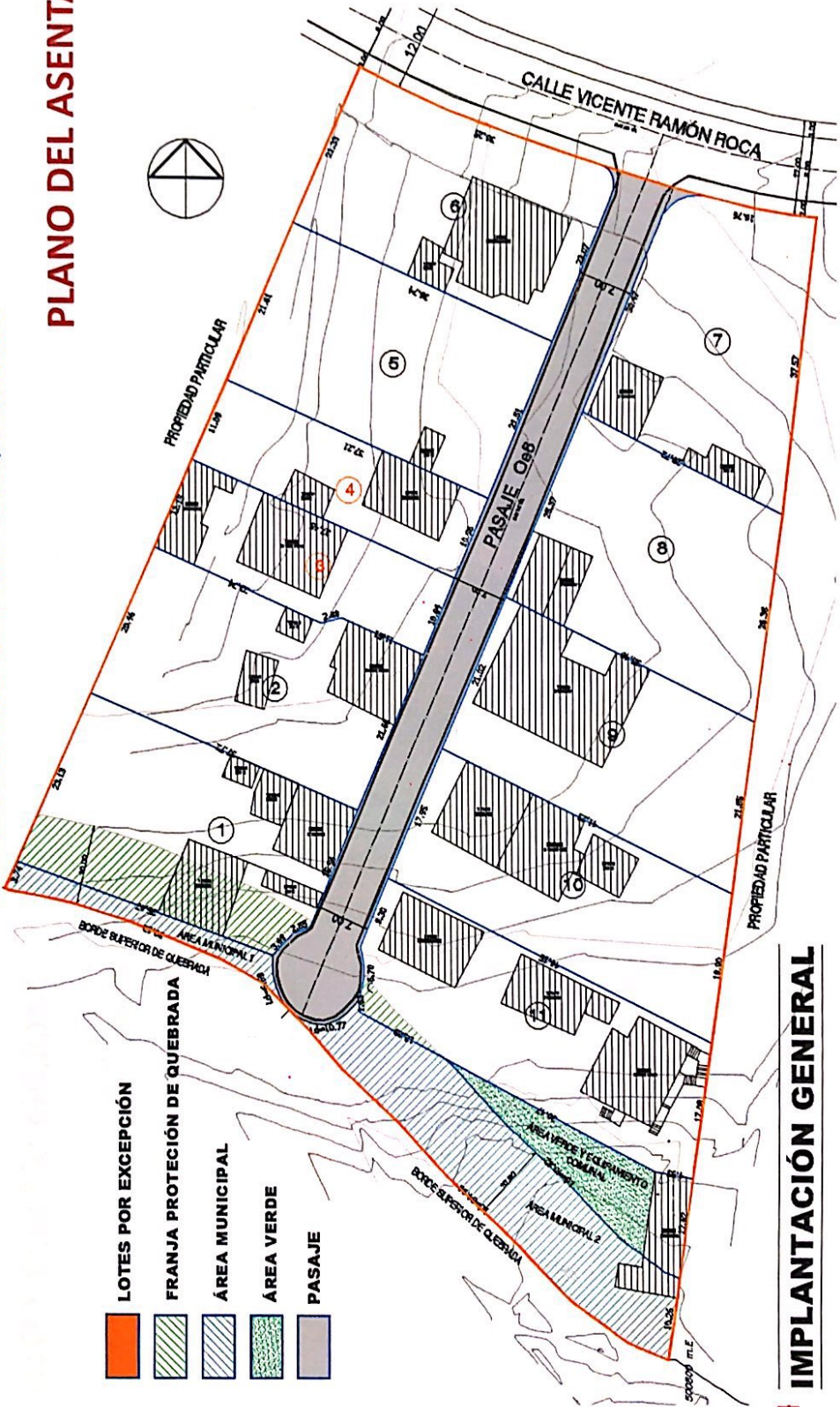
IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLANO DEL ASENTAMIENTO

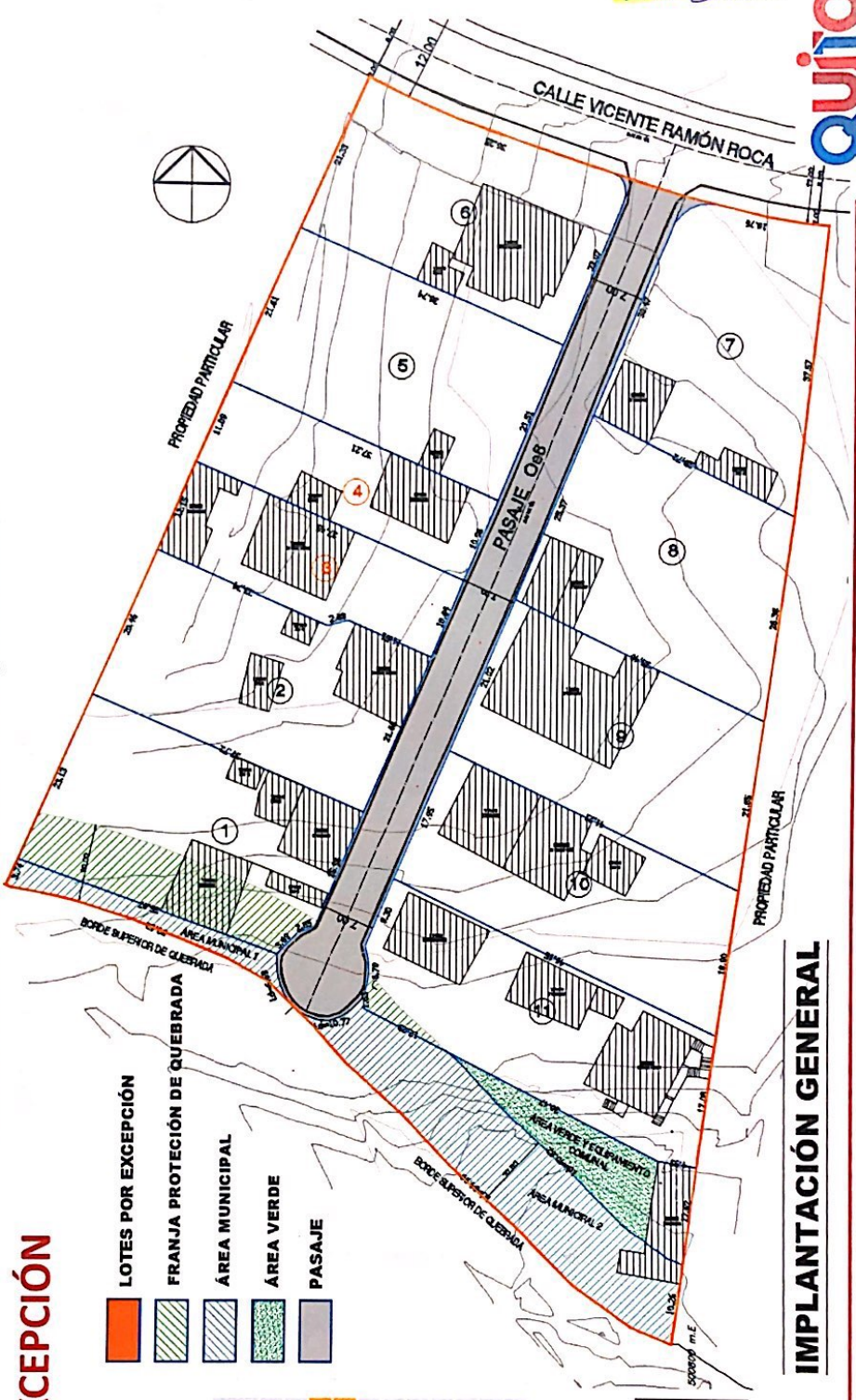
-  LOTES POR EXCEPCIÓN
-  FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA
-  ÁREA MUNICIPAL
-  ÁREA VERDE
-  PASAJE



■ **IMPLANTACIÓN GENERAL**

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO



LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTES POR EXCEPCIÓN
FRANJA PROTECCIÓN DE QUEBRADA
ÁREA MUNICIPAL
ÁREA VERDE
PASAJE

Lote N°	Área Bruta (m2)
1	825,80
2	783,29
3	437,73
4	411,58
5	797,18
6	785,95
7	778,83
8	805,99
9	800,22
10	785,18
11	815,82

LEYENDA
02
LOTE POR EXCEPCIÓN

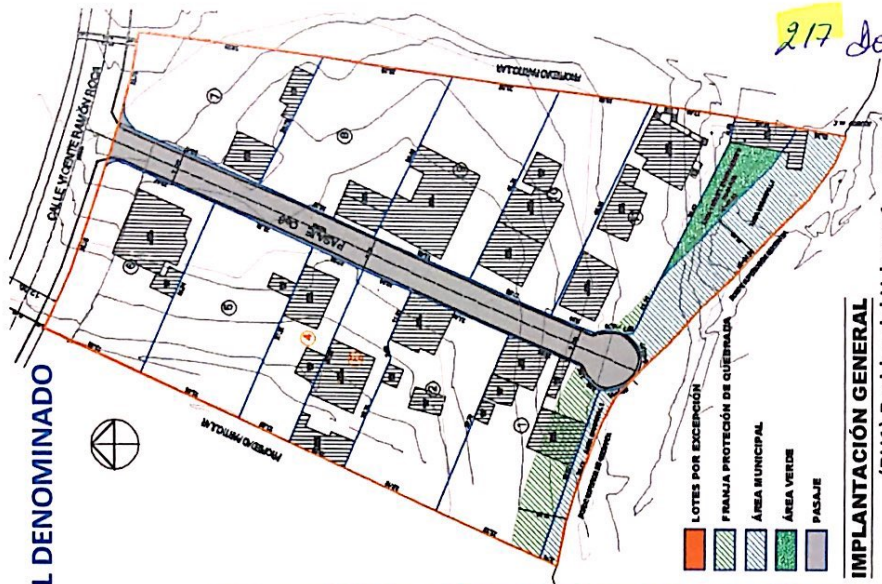
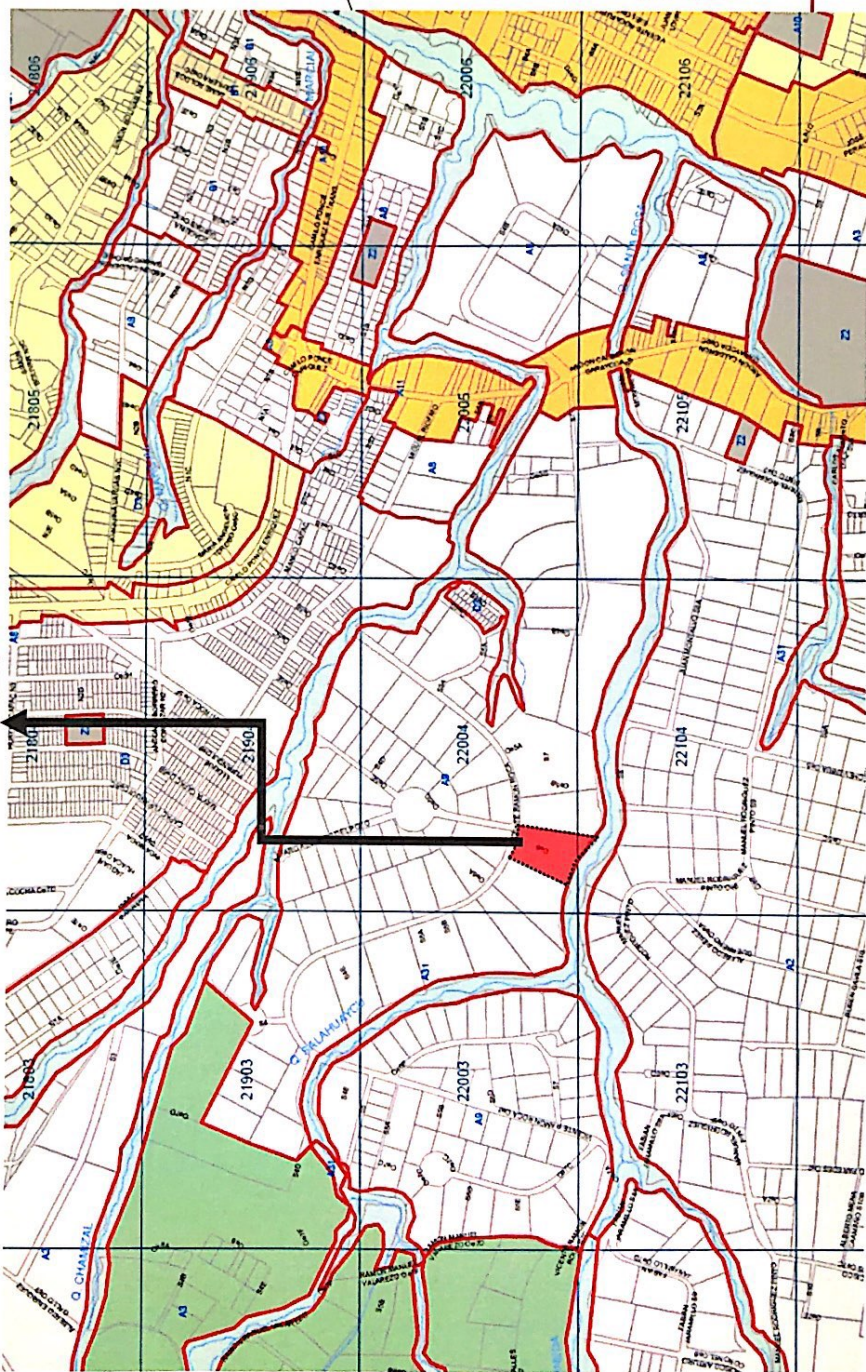
IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA FLORIDA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

LA FLORIDA



- LOTES POR EXCEPCIÓN
 - FRANJA PROTECCIÓN DE GUERRALDA
 - ÁREA MUNICIPAL
 - ÁREA VERDE
 - PASAJE
- IMPLANTACIÓN GENERAL**
- (RU1) Residencial Urbano 1,
 - (PE/CPN) Protección ecológica /
 - Conservación patrimonial natural

217 Docuetes diez y siete

