

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	538970							
Clave Catastral:	22004 05 003							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A9 (A1003-35), A31(PQ)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	A1 (A602-50) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	11							
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Electricidad	100%
Anchos de vías y Pasajes	Vicente Ramón Roca (Pública)			12.00m	Pasaje Oe6		7.00m	
Área Útil de Lotes				7.738,87	m2.	79.40%		
Área de Pasajes				843,39	m2	8.65%		
Área Faja de Protección de Quebrada en Lotes				288,70	m2	2.96%		
Área Verde y Equipamiento Comunal				221,26	m2	2.27%		
Área Municipal 1				101,84	m2	1.05%		
Área Municipal 2				552,06	m2	5.66%		
Área bruta del terreno (Área Total)				<b>9.746,12</b>	m2.	<b>100%</b>		

ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES					
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE  221,26m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Lote N° 11	30.47m 4.93m	35.40m	
	<b>Sur:</b>	Área Municipal 2	-	Ld= 40.82m	
	<b>Este:</b>	Propiedad Particular	-	Ld= 12.62m	
	<b>Oeste:</b>	Punto de Intersección Lote N° 11 y Área Municipal 2	-	0.00m	

ÁREAS MUNICIPALES					
Área Municipal 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE  101,84m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Lote N° 1	-	35.07 m	
	<b>Sur:</b>	Quebrada	-	39.12 m	
	<b>Este:</b>	Pasaje Oe6	-	Ld=6.69 m	
<b>Oeste:</b>	Propiedad Particular	-	3.74 m		
Área Municipal 2		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE  552,06m <sup>2</sup>
	<b>Norte:</b>	Lote N° 11 Área Verde y Equipamiento Comunal	Ld= 1.63m Ld= 12.23m Ld= 40.82m	Ld= 54.68m	
	<b>Sur:</b>	Quebrada	-	Ld= 64.90m	
	<b>Este:</b>	Propiedad Particular	-	Ld= 10.26m	
	<b>Oeste:</b>	Pasaje Oe6	-	Ld= 10.77m	