

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

120  
Ciento  
veinte

Nº de Predio:	5112197							
Clave Catastral:	1660805003							
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>								
Zonificación:	A3 (A2502-10) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fabrica / (A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio					
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	11	NOTA:						
Consolidación:	90.90%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0 %	Aceras	0 %	Bordillos	0 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100 %	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	100 %
Anchos de vías y Pasajes:	Pasaje Oe11 5.13 m - 8.29 m (Variable)							
Área Útil de Lotes:	5569.10	m <sup>2</sup> .	62.93 %					
Área de vías y pasaje:	893.27	m <sup>2</sup> .	10,09 %					
Área Franja de Protección por BSQ en Lotes	822.85	m <sup>2</sup> .	9,30 %					
Área de Afectación Vial en lotes:	51,93	m <sup>2</sup> .	0,59 %					
Área Municipal:	1512.78	m <sup>2</sup> .	17.09 %					
Área bruta del terreno (Área Total):	8849.93	m <sup>2</sup> .	100%					

119

ciento diecinueve

ÁREA MUNICIPAL						
		Lindero	En Parte	Total	Superficie	
Área Municipal	Norte:	PROPIEDAD PARTICULAR		25.90 m	1512.78 m <sup>2</sup>	
	Sur:	PROPIEDAD PARTICULAR		28.33 m		
	Este:	Lote 4		26.17		64.66 m
		Pasaje Oe11		5.13		
		Lote 5		Ld= 33.36		
Oeste:	CALLE JOSE MARTI			Ld= 62.06		