

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

<b>Administración Zonal</b>	EUGENIO ESPEJO	<b>Parroquia:</b>	GUAYLLABAMBA					
<b>Nº de Predio:</b>	397264							
<b>Clave Catastral:</b>	14532 02 001							
<b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>								
<b>Zonificación:</b>	A8(A603-35)			A31(PQ)				
<b>Lote mínimo:</b>	600 m2			0 m2				
<b>Forma de Ocupación del suelo</b>	(A) Aislada			(A) Aislada				
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU1) Residencial Urbano 1			(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural				
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano			(SRU) Suelo Rural				
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>		-----				
	-----	<b>Lote mínimo:</b>		-----				
		<b>Formas de Ocupación:</b>		-----				
		<b>Uso principal del suelo:</b>		-----				
<b>Cambio de Clasificación:</b>	<b>NO</b>	<b>Clasificación del Suelo:</b> (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
<b>Número de lotes</b>	78	<b>Años de asentamiento:</b>		29 AÑOS				
<b>Consolidación:</b>	30.77%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	10%	Bordillos	80%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	20%	Electricidad	65%
<b>Anchos de vías y Pasajes</b>	Calle E2	11.99 v.		Calle E2C	12.04 v.			
	Calle N2G	11.35 v.		Calle N2F	12.00 v.			
	Calle N1G	12.36 v.		Calle N2E	10.12 v.			
	Calle N2A	12.06 v.						
<b>Área Útil de Lotes:</b>		68.155,65	m2.		61.55%			
<b>Área de faja de protección por Rivera de Río en lotes:</b>		2.472,61	m2		2,23%			
<b>Área de servidumbre de paso por Acequia en Lotes:</b>		244,46	m2		0,22%			

Área faja de protección por Rivera de Río (área municipal)	14.791,26	m2	13,36%
Área verde y equipamiento comunal.:	9.201,14	m2	8,31%
Área de vías:	15.875,38	m2	14,33%
Área bruta del terreno(Área Total)	<b>110.740,50</b>	<b>m2.</b>	<b>100.00 %</b>

Área verde y comunal en relación a área ú l de lotes:	9.201,14	<b>m2.</b>	13,50%
---	----------	------------	--------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde y Comunal:	Norte:	Calle E2C	54,30 m. en longitud desarrollada	63,41 m. en longitud desarrollada	8.286,37m2
		Lote 26	9,11m.		
	Sur:	Lote47	19,89 m.	149,32 m. en longitud desarrollada	
		Lote48	20,80 m.		
		Lote49	34,59 m.		
		Lote50	18,18 m.		
		Lote51	18,27 m.		
Lote52	39,29 m.				
Este:	Propiedad Particular		176.60 m.		
Oeste:	Lote 43	27,14 m.	87,91 m. en longitud desarrollada		
	Lote 44	37,99 m.			
	Norte:	Lote 18		23.78 m.	
	Sur:	Vértice		0,00 m.	

Área Verde:	<b>Este:</b>	Calle E2		57,12 m. en longitud desarrollada	914,77m <sup>2</sup>
	<b>Oeste:</b>	Calle E11 Pichincha		231,18 m. en longitud desarrollada	

ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA A SER TRANSFERIDA AL MUNICIPIO)					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área de Protección por Rivera de Río (área verde adicional):	<b>Norte:</b>	Rivera de río		440,10 m. en longitud desarrollada	14.791,26 m <sup>2</sup>
	<b>Sur:</b>	Lote 3	29,26 m.	236,45 m. longitud desarrollada	
		Calle E1G	10,00 m.		
		Lote 4	7,12 m.		
			32,03 m.		
		Lote 5	26,80 m.		
		Lote 6	30,47 m.		
		Lote 7	58,57 m.		
Lote 8	19,98 m.				
Lote 9	22,22 m.				
<b>Este:</b>	Propiedad Particular		52,54 m.		
<b>Oeste:</b>	Lote 2	18,17 m.	52,97 m. en longitud desarrollada		
	Propiedad particular	34,80 m.			