

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1901-O**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2020**

**Asunto:** Ficha técnica para declaratoria bien mostrenco predio N°370886, parroquia de Checa.

Señor Arquitecto  
José Eduardo Villacrés Grijalva  
**Director Metropolitano de Catastro**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

La Administración Zonal Tumbaco con oficio N° GADDMQ-AZT-2020-1815-O de 22 de septiembre de 2020, acogiendo los informes técnico N° GADDMQ-AZT-DGT-2020-0449-M de 16 de septiembre de 2020 de la Dirección de Gestión del Territorio de la Administración Zonal Tumbaco) y legal N°035-DAJ-AMZT-2020 de 18 de septiembre de 2020 de la Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco) considera **FAVORABLE** la declaratoria de bien mostrenco del predio N° 370886, con clave catastral N° 12538-13-009, ubicado en el sector Central, parroquia de Checa, con un área total del predio de 2495.58 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georeferenciado realizado.

De conformidad a los informes emitidos por las Dependencias Municipales involucradas en el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco del inmueble en referencia, me permito enviar la documentación, a fin de que la Dirección Metropolitana de Catastro emita el informe de la ficha técnica, de acuerdo a lo que establece EL Código Municipal Para El Distrito Metropolitano de Quito (Ordenanza Metropolitana N° 001, sancionada el 29 de marzo de 2019), **TÍTULO IV: "DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS"** - **CAPÍTULO II: "PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MOSTRENCO"** y **Artículo IV.6.176.-** Ficha técnica.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:  
- GADDMQ-AZT-2020-1815-O

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-1901-O**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2020**

Anexos:

- certificadode gravamenes.pdf
- GADDMQ-AZT-2020-0795-O.pdf
- GADDMQ-AZT-DAJ-2020-0087-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1007-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2020-1323-O.pdf
- informe catastros.pdf
- peticion gad.pdf
- PREDIO-370866-PISCINA-CHECA.dwg
- INFORME TECNICO N 420 DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO PREDIO 370886.pdf
- Informe Legal 035-DAJ-AMZT-2020

Copia:

Señor  
Sixto Marcelo Villarroel Villegas  
**Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2020-09-30	
Revisado por: Carlos Andres Yopez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2020-09-30	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2020-09-30	