

274 Docientos setenta
y cuatro



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

273 Docientos setenta y tres.



Nº de Predio:		5324746						
Clave Catastral:		23806 08 007						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		D4 (D303-80)						
Lote mínimo:		300 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(D) Sobre línea de fábrica						
Uso principal del suelo:		(RU2) Residencial Urbano 2						
Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio de Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	11							
Consolidación:	81.81%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	60%	Alcantarillado	60%	Electricidad	60%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE N19 CORONEL JUAN DE SALINAS Y ZENITAGOYA (PÚBLICA)			PASAJE E9C		5.00m		
	11.00m CALLE FRANCISCO JAVIER ESPINOSA ACEVEDO (PÚBLICA)			PASAJE N18D		5.00m		
Área Útil de Lotes	4 129,43	m2	82.59%					
Área de Pasajes	337.19	m2	6.74 %					
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	516,96	m2	10,34%					
Área Afectación Vial (LOTES)	16,42	m2	0.33%					
Área bruta del terreno(Área Total)	5.000,00	m2.	100%					

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965