

MEMORANDO UGT-2018-164  
DM Quito, 17 de Diciembre de 2018

**PARA:** Abg. Karla Naranjo.  
**DIRECCION JURIDICA**  
**DE:** Arq. Andrea Criollo.  
**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

**Asunto:** Informe Técnico. Gdoc 2016-577749

De mi consideración:

En atención al memorando N° DJ-2018-892, en que solicita emitir las fichas técnicas individuales de las fajas de terreno, en relación al expediente PRO-2015-2725.

Al respecto debemos informar que la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Expediente N° 2015-2725 de 22 de Octubre del 2018, remitió el expediente completo, a fin de que conforme lo concluido en la mesa de trabajo, **la Administración La Delicia determine la procedencia de la adjudicación de la o las fajas a sus colindantes** y prosiga con el trámite correspondiente, de ser necesario con los informes actualizados e individualizados para cada una de las fajas.

Una vez realizada la inspección al sitio y revisada la documentación recibida en 364 fojas, se emite el criterio técnico para la faja 1 con los siguientes datos:

**FAJA 1**

**Número de Predio de referencia:** 433037  
**Área de Ocupación Total:** 483.77 m2  
**Parroquia:** Comité del Pueblo  
**Barrio-Sector:** Carretas  
**Referencia Catastral:** Junto al Inmueble con clave 13108-02-003  
**Procedencia de Adjudicación:** Relleno de Quebrada

**Linderos:**

|               |  |         |
|---------------|--|---------|
| <b>Norte:</b> | Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros | 55.50 m |
| <b>Sur:</b>   | Propiedad de Nicolalde López Jorge Rene y Otros    | 53.60 m |
| <b>Este:</b>  | Propiedad Municipal.                               | 10.92 m |
| <b>Oeste:</b> | Termina en vértice                                 | 0.00 m  |



20 DIC 2018

10:06  
DIRECCIÓN  
JURIDICA

04/10/19  
Fwasb, Juwal  
concluir con  
el trámite  
García

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

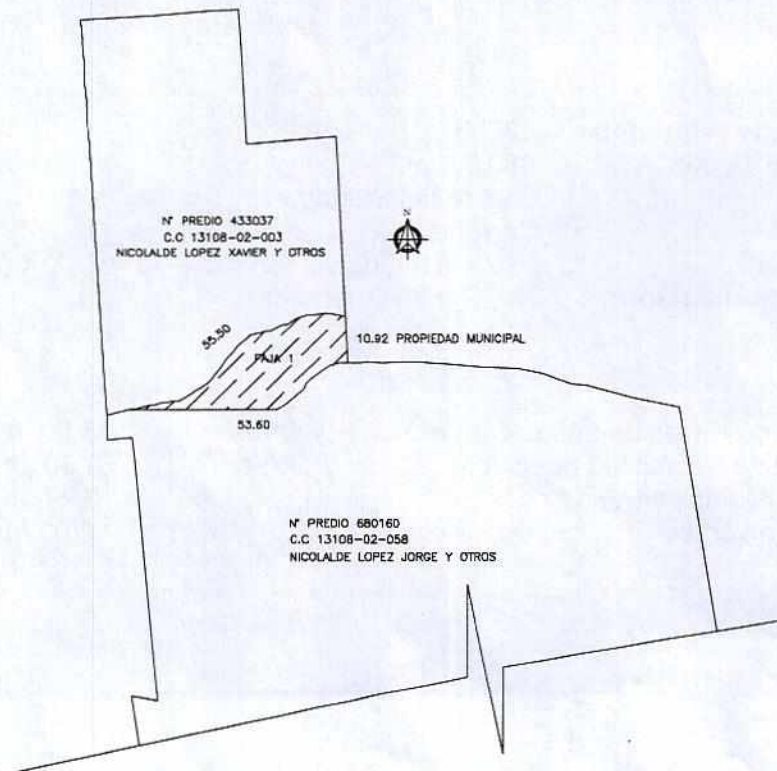
377

**PREDIO FRENTISTA (433037) A LA FAJA N°1  
PROPIEDAD NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS 13108-02-003**




Existe el renunciamiento de NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS predio 680160 del cual se anexa la documentación respectiva, cediendo los derechos al predio 433037 a nombre de NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS.

Por lo dicho anteriormente y tomando en cuenta que existiría un solo colindante a la faja N° 1, esta unidad emite CRITERIO TECNICO FAVORABLE a la adjudicación tomando en cuenta que esta área no es de interés para el Municipio de Quito.




Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,



Arq. Andrea Criollo.  
**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

|                |                 |     |            |  |
|----------------|-----------------|-----|------------|--|
| Elaborado por: | Arq. G.Cruz     | UGT | 2018-12-17 |  |
| Revisado por:  | Arq. A. Riofrío | JGT |            |  |

Anexo: Documentación recibida (364 Fojas), desestimiento de faja 1 Notaria 10  
CC. :