

Ingeniera
Vanessa Eras Herrera
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)
Presente.-

Asunto: Se solicita informe de productividad

De mi consideración:

La Administración Zonal Eloy Alfaro con oficio No. AZEA-UTYV-2019-1147 de 02 de abril de 2019, se ratifica en el contenido del informe técnico emitido con oficio No. AZEA-DJ-2018-2303 de 24 de mayo de 2018, mediante el cual emite **CRITERIO FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente para la adjudicación del área de terreno debido a un remanente vial a favor del señora **CHILAN MEJÍA ALEIDA BESTALIA** por lo que solicito se sirva remitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal a) del COOTAD, cuyos detalles doy a conocer en el siguiente informe:

Número Faja	Beneficiario	Junto al inmueble Clave Catastral Referencial
01	CHILAN MEJÍA ALEIDA BESTALIA	31306-04-028

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-CE-04621 de 29 de abril de 2019, en ficha No. 1 anexa fija el valor del área de posible adjudicación considerando lo manifestado por el MIDUVI con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica de Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, en la que informa la razón del área de posible adjudicación.

Número Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
01	26,60 m2	263,23USD	7.001,85USD

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno debido a un remanente vial a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Arq. Nancy Alvear Haro
Directora Metropolitana de Gestión De Bienes Inmuebles MDMQ (E).

Adjunto: Documentación (63 fojas útiles, originales)

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaborado:	Ing. Carlos Yépez	13/05/2019	/

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana Financiera
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI