


**FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL**

<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</b>				<b>4.- INFORMACIÓN GRÁFICA</b>	
<b>1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:</b>				<b>4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</b>	
<b>ÁREA</b>		26,60 m2			
<b>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</b>					
<b>REFERENCIA</b>	: Junto al inmueble de Clave Catastral 31306-04-028, Predio 100722				
<b>CÓDIGO AIVA</b>	: 02020004 (EJE AV AJAVI TRAMO I - URBANO )				
<b>RAZÓN</b>	: Área Municipal constituye Remanente vial				
<b>1.3.- UBICACIÓN:</b>				<b>4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</b>	
<b>PARROQUIA:</b>	: Solanda				
<b>BARRIO/SECTOR</b>	: Luis A. Valencia				
<b>ZONA</b>	: Eloy Alfaro				
<b>DIRECCIÓN</b>	: CALLE S22 JULIAN ALZATE Oe4-305				
<b>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:</b>				<b>4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b>	
<b>NORTE</b>	: Calle Julian Alzate	2,00 m.			
<b>SUR</b>	: Remanente vial	2,03 m.			
<b>ESTE</b>	: Propiedad de Chilán Mejía Aleida Bestalia	12,95 m.			
<b>OESTE</b>	: Pasaje Oe4J	12,96 m.			
<b>1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CÉDULA IDENT.</b>			
<b>COLINDANTE</b>	CHILAN MEJÍA ALEIDA BESTALIA	1300139310			
<b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>ÁREA m2.</b>	<b>VALOR m2 SUELO LOTE (USD).</b>	<b>VALOR TOTAL (USD.)</b>		
<b>AREA</b>	26,60	204,00	5.426,40		
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</b>			<b>5.426,40</b>		
<b>3.- OBSERVACIONES</b>					
<p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico actualizado, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por el Dr. Edison Xavier Yopez Vinuesa SUBPROCURADOR METROPOLITANO mediante oficio GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0128-O.</p> <p>Área de terreno, linderos y configuración del área a entregarse en adjudicación de acuerdo a levantamiento planimétrico e Informe Técnico No. AZEA-UTYV-2019-1147 del 02 de abril de 2019, remitido por la Administración Zonal Eloy Alfaro a la DMC, mediante oficio No. DMC-CE-007277, del 21 de junio de 2018, en el cual indica que ha analizado y revisado del predio 100722, en el sistema gráfico y alfanumérico del SIREC_Q. De acuerdo a Informe de Riesgos No. 052-IT-AT-DBGR-2019, remitido a la AZEA, mediante oficio No. 0000385 Gdoc No. 2019-016701 del 11 de marzo de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, según resolución C-295, indica en su parte pertinente que es <b>FACTIBLE</b> se continúe con el proceso de adjudicación.</p> <p>El área de terreno a adjudicarse constituye remanente vial</p> <p>El avaluo actualizado fue tomado el que rige en la presente Ordenanza Metropolitana del Bienio 2020-2021</p>					
<b>DATOS DEL TRÁMITE</b>					
<b>TRÁMITE INGRESADO</b>			<b>ATENDIDO CON</b>		
<b>SOLICITANTE</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>No.</b>	<b>FECHA</b>	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>
Dr. Edison Xavier Yopez Vinuesa SUBPROCURADOR METROPOLITANO	EXPED. OFICIO	GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0128-O	19-may-20	SISTEMA SITRA	27-may-20