



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Mario Clemente Granda Balarezo
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dunker Morales Vela
Procurador Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Freddy Wladimir Erazo Costa
Administrador General
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Iván Vladimir Tapia Guijarro
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Magíster
Patricio Alejandro Ubidia Burbano
Secretario General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Doctora
María Fernanda Garcés Dávila
Secretaria de Desarrollo Productivo y Competitividad
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Señor Ingeniero
Cesar Rodrigo Diaz Alvarez
Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Henry Guillermo Reyes Torres
Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Carlos Enrique Poma Cargua
Director Metropolitano de Informática
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Ingeniero
Erwin Alexander Arroba Padilla
Director Metropolitano de Catastro (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Diana Vanessa Eras Herrera
Directora Metropolitana Financiera (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Doctor
Juan Guillermo Montenegro Ayora
Director Metropolitano Tributario
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Rafael Antonio Carrasco Quintero
Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor
Raul David Codena Valdiviezo
Director Ejecutivo IMP
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Abogado
Santiago Martín Enriquez Castro
Registrador de la Propiedad (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Magíster
Estefanía Cristina Grunauer Reinoso



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

**Supervisora Metropolitana
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto
Pedro Manuel Espinel Echeverria
**Coordinador de la Unidad de Entidades Colaboradoras
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Socióloga
Dayana Jassmin Vargas Borja
**Administradora Zonal Calderón
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster
María Eugenia Pinos Silva
**Administradora Zonal La Delicia
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Magíster
Ana Cristina Romero Ortega
**Administradora Zonal Eugenio Espejo
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada
Sandy Patricia Campaña Fierro
**Administradora Zonal Manuela Sáenz
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada
Lida Justinne García Arias
**Administradora Zonal Eloy Alfaro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada
Monica Alexandra Flores Granda
**Administradora Zonal Quitumbe
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Abogada
Laura Elizabeth Coello Fernandez
**Administradora Zonal Tumbaco
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster
Ximena del Carmen Villafuerte Mejía
**Administradora Zonal Valle de Los Chillos
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Señora Magíster
Ana Dolores Bastidas Tene
Administradora Zonal La Mariscal
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Ingeniero
Nelson Julio Madruñero Egas
Representante
CONSTRUCTORES POSITIVOS

Ingeniero
William Daniel Elmir Garcia
Vocero
CONSTRUCTORES POSITIVOS

Ingeniero
Fabián Neira Ruiz
Superintendente (e) de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo
En su Despacho

CONVOCATORIA A SESIÓN No. 052 - ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-

De conformidad con el literal d) del artículo I.1.45 capítulo VII del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo y el artículo I.1.21 del referido cuerpo normativo; por disposición del concejal René Bedón, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 052 - ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el **día lunes 17 de agosto de 2020**, a las **09h00**, a través de la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza reformativa de la Ordenanza Nro. 0163, sancionada el 25 de abril de 2017, que aprobó la Urbanización "Cooperativa de Vivienda La Primavera de los servidores del Ministerio del Ambiente".
2. - Conocimiento y resolución del proyecto de "Ordenanza metropolitana que reforma la Ordenanza 284 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial- PUAE San Patricio".
3. - Conocimiento y resolución del oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2589-O de 03 de agosto de 2020, en el cual se remite la Resolución Nro. 005-CPF-2020 de la comisión de Presupuesto, Finanzas y Tributación, emitida en la sesión extraordinaria Nro. 36, desarrollada el día viernes 24 de julio de 2020.
- 4.- Conocimiento y resolución del proyecto de "ordenanza metropolitana de reactivación económica y fomento de empleo para mitigar los efectos económicos del sector de la construcción, derivados de la pandemia mundial del Coronavirus COVID-19, Reformatoria de los Capítulos II y III del Título VI del Libro III.6 "De las Licencias Metropolitanas", Capítulo II del Título I y Título II del Libro IV "Del Eje



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Territorial”, y Título VIII del Libro IV.1 “Del Uso de Suelo” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

René Bedón

Fernando Morales

Eduardo Del Pozo

Juan Carlos Fiallo

Mario Granda

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Dr. Édison Yépez
Delegado de Procuraduría Metropolitana

Dr. Freddy Erazo
Administrador General

Arq. Vladimir Tapia
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (E)

Mgs. Patricio Ubidia
Secretario de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana

Dra. María Fernanda Garcés
Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad

Ing. César Díaz
Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad

Lic. Henry Reyes
Director Metropolitano de Servicios Ciudadanos (E)

Ing. Carlos Poma
Director Metropolitano de Informática

Ing. Erwin Arroba
Director Metropolitano de Catastro (E)

Mgs. Vanesa Eras
Directora Metropolitana Financiera (E)



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Dr. Guillermo Montenegro
Director Metropolitano Tributario

Arq. Rafael Carrasco
Gerente General de la EPMOP

Sr. Raúl Codena Valdivieso
Director Ejecutivo del Instituto Metropolitano de Patrimonio

Abg. Santiago Enríquez
Registrador de la Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (E)

Mgs. Estefanía Grunauer
Supervisora Metropolitana de la Agencia Metropolitana de Control

Arq. Pedro Espinel
Coordinador de la Unidad de Entidades Colaboradoras de la Agencia Metropolitana de Control

Mgs. María Eugenia Pinos Silva
Administradora Zonal La Delicia

Mgs. Ximena del Carmen Villafuerte Mejía
Administradora Zonal Valle de Los Chillos

Abg. Laura Elizabeth Coello Fernandez
Administradora Zonal Tumbaco

Abg. Lida Justinne García Arias
Administradora Zonal Eloy Alfaro

Soc. Dayana Jassmin Vargas Borja
Administradora Zonal Calderón

Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
Administradora Zonal Eugenio Espejo

Abg. Mónica Flores
Administradora Zonal Quitumbe

Mgs. Ana Dolores Bastidas Tene
Administradora Zonal La Mariscal

Abg. Sandy Patricia Campaña Fierro
Administradora Zonal Manuela Sáenz

CIUDADANOS ACREDITADOS A SILLA VACÍA:

Ing. Nelson Julio Madruñero



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

Ing. Daniel Elmir Egas
Representantes de Constructores Positivos

INVITADO:

Ing. Fabián Neira Ruiz
Superintendente (E) de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo

IMPORTANTE:

Nota 1: Para acceder a la sesión favor ingresar en el siguiente link en la hora y fecha fijada:
<https://bit.ly/3iILuJB>

Nota 2: La documentación correspondiente se encuentra en el siguiente link: **<https://bit.ly/3fWPVyx>**

Nota 3: En caso de que el funcionario convocado no pueda asistir a la sesión, enviará la delegación formal con al menos 24 horas de anticipación para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Nota 4: La presentación en pdf o power point que contiene el resumen de cada uno de los puntos que constan en el orden del día, se enviará por la dependencia correspondiente con al menos 24 horas de anticipación, para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Anexos:

- 1. anexo_1.pdf
- 1. anexo_2.pdf
- 1. anexo_3.pdf
- 1. anexo_4.pdf
- 1. anexo_5.pdf
- 1. Informe legal - GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0197-O (2).pdf
- 1. Iniciativa legislativa.pdf
- 1. Oficio_no._gaddmq-sgcm-2020-1146-o.pdf
- 1. Proyecto de ordenanza y resolución No._026-cus-2020.pdf
- 1. resolución_no._026-cus-2020 (1).pdf
- 1. Revisión de requisitos formales.pdf
- 1. STHV-DMGT-2020-1023-O.pdf
- 2. Expediente.pdf
- 2. Iniciativa Alcalde Metropolitano.pdf
- 2. Revisión requisitos formales - GADDMQ-SGCM-2020-1478-O.pdf
- 3. Resolución no._005-cpf-2020.pdf - Comisión de presupuesto.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-2727-O

Quito, D.M., 13 de agosto de 2020

- 4. anexo_1_mapa_anexo_zuae (2).jpg
- 4. cobertura Equipamientos_dmq_areas_verdes (1).pdf
- 4. dmpps_ecoeficiencia_v1.pdf
- 4. mapa_edificabilidad_dmq_ (1).pdf
- 4. ecoeficiencia_-zuae2.pdf
- 4. mapa_ocupacion_dmq_final (1).pdf
- 4. Proyecto_om_reactivacion_economica_final.pdf
- 4. respuestas_matriz_de_observaciones_4_mesas_8ago2020_(1) (1).xlsx

Copia:

Señor Doctor
Edison Xavier Yepez Vinuesa
Subprocurador Metropolitano

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marin Echeverria
Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo, Subrogante

Señora Licenciada
Gladys del Rosario Rea Chicaiza
Servidor Municipal 7

Señorita Técnica
Gladys Maria Mejia Alarcon
Asistente Ejecutor de Proceso 2

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión

Señor
Hernan Patricio Salazar Rivera
Técnico

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
Servidora Municipal

Andrea Concepcion Medina Guano
Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2020-08-13	
Revisado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2020-08-13	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-08-13	