

Memorando Nro. EPMHV-DAF-2019-2219

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

**PARA:** Sr. Arq. Santiago Andrés Gavela Rivas  
**Gerente Técnico**

**ASUNTO:** COSTOS VICTORIA DEL SUR MANZANAS DE RELOCALIZACIÓN

De mi consideración:

Con el objeto de contar con la información correspondiente a los costos incurridos en la construcción de las Manzanas de Relocalización, se procedió a recopilar los pagos de los contratos que afectaron al proyecto Victoria del Sur manzanas de la 11 a la 15, reflejando los siguientes valores:

<i>Victoria Mz 11</i>	
<i>Rubro</i>	<i>Valor</i>
Gastos de Personal	14.233,38
Gastos Administrativos	33.867,05
Servicios Básicos	48,55
Seguridad	15.418,03
Costos Promocionales	1.746,99
Costo Técnico	35.090,34
Costo Constructivo	810.383,04
Costo Terreno	68.208,50
Costo Fiscalización	18.059,46
<b><i>Total</i></b>	<b><i>997.055,35</i></b>

Memorando Nro. EPMHV-DAF-2019-2219

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

<i>Victoria Mz 12</i>	
<i>Rubro</i>	<i>Valor</i>
Gastos de Personal	58.409,83
Gastos Administrativos	138.980,93
Servicios Básicos	199,23
Seguridad	63.271,29
Costos Promocionales	7.169,18
Costo Técnico	144.000,96
Costo Constructivo	3.325.585,70
Costo Terreno	139.195,22
Costo Fiscalización	74.110,99
<b>Total</b>	<b>3.950.923,32</b>

<i>Victoria Mz 13</i>	
<i>Rubro</i>	<i>Valor</i>
Gastos de Personal	58.409,83
Gastos Administrativos	138.980,93
Servicios Básicos	199,23
Seguridad	63.271,29
Costos Promocionales	7.169,18
Costo Técnico	144.000,96
Costo Constructivo	3.304.907,73
Costo Terreno	139.169,18
Costo Fiscalización	91.214,93
<b>Total</b>	<b>3.947.323,25</b>

Memorando Nro. EPMHV-DAF-2019-2219

Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019

<b>Victoria Mz 14</b>	
<b>Rubro</b>	<b>Valor</b>
Gastos de Personal	21.474,34
Gastos Administrativos	51.096,26
Servicios Básicos	73,25
Seguridad	23.261,66
Costos Promocionales	2.635,74
Costo Técnico	52.941,87
Costo Constructivo	1.673.965,00
Costo Terreno	65.876,38
Costo Fiscalización	3.981,70
<b>Total</b>	<b>1.895.306,21</b>

<b>Victoria Mz 15</b>	
<b>Rubro</b>	<b>Valor</b>
Gastos de Personal	44.208,40
Gastos Administrativos	105.189,91
Servicios Básicos	150,79
Seguridad	47.887,87
Costos Promocionales	5.426,11
Costo Técnico	108.989,40
Costo Constructivo	3.446.127,30
Costo Terreno	107.086,31
Costo Fiscalización	8.196,96
<b>Total</b>	<b>3.873.263,06</b>

Cabe mencionar que una vez que se cuente con el valor correspondiente a la instalación de medidores de agua potable del Proyecto Victoria del Sur, se debe incorporar al costo de cada manzana.

Se adjunta las liquidaciones de cada contratista, de las cuales se tomaron los datos correspondientes para determinar los gastos del Proyecto Victoria del Sur en su Programa de Relocalización.

Con sentimientos de distinguida consideración.

**Memorando Nro. EPMHV-DAF-2019-2219**

**Quito, D.M., 21 de noviembre de 2019**

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Mgs. María Fernanda Cortéz Onofa  
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

Anexos:

- Terreno Victoria del Sur
- Liquidaciones Económicas Contratistas

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jessica Elizabeth Endara Endara	jeee	EPMHV-DAF	2019-11-20	
Aprobado por: María Fernanda Cortéz Onofa	mfco	EPMHV-DAF	2019-11-21	