

quino  
*grande otra vez*

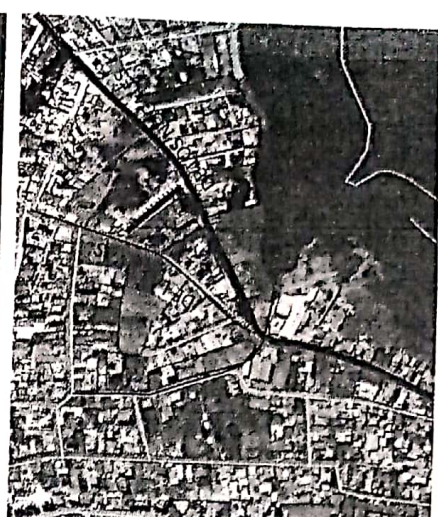
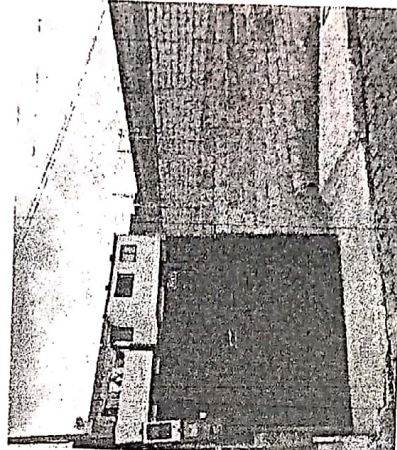
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS  
DEL BARRIO “SAN MIGUEL DE AMAGASÍ”  
ETAPA II (REFORMA)**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 23**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

**FORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 23**

EDAD DE ASENTAMIENTO (INICIO):	53 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	91,67 %
EDAD DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	57 AÑOS	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	48 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	12	ÁREA DE OBTENCIÓN:	A10 (A604+50) / A31(PC)
ÁREA DE OBTENCIÓN ACTUAL:	600 m <sup>2</sup>	ÁREA DE OBTENCIÓN MÍNIMO:	(A) Aislada
ÁREA DE OBTENCIÓN DEL SUELO:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	ÁREA DE OBTENCIÓN MÁXIMO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural
RIESGO:	<p>Oficio No. 115-AT-DMGR-2018, de 26 de abril de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "San Miguel de Amagasi - Etapa II" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que representan amenaza, y las condiciones de exposición son pocas para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</p> <p>Rectificación: Informe No. 347-AT-DMGR-2019, de fecha 28 de octubre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos en cuanto a Movimientos en Masa: el AHHC "San Miguel de Amagasi-Etapa II" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 1,2,3,4,7,11 y Riesgo Alto Mitigable para los lotes 5,6,8,9,10,12 frente a deslizamientos.</p>		
RIESGOS:			
ÁREA DE LOTES:	4946,89	ÁREA DE OBTENCIÓN:	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROTECCIÓN VIAL EN LOTES:	317,80	ÁREA DE OBTENCIÓN:	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROTECCIÓN BSQ (LOTES):	875,95	ÁREA DE OBTENCIÓN:	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROTECCIÓN POR BSQ RELLENA EN (LOTES):	209,73	ÁREA DE OBTENCIÓN:	m <sup>2</sup>
ÁREA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	6350,37	ÁREA DE OBTENCIÓN:	m <sup>2</sup>
			UFRB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	100 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100 %

-297-  
doscientos noventa  
y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

AS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



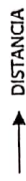
LEYENDA:



AHYCS SAN MIGUEL DE AMAGASÍ II



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



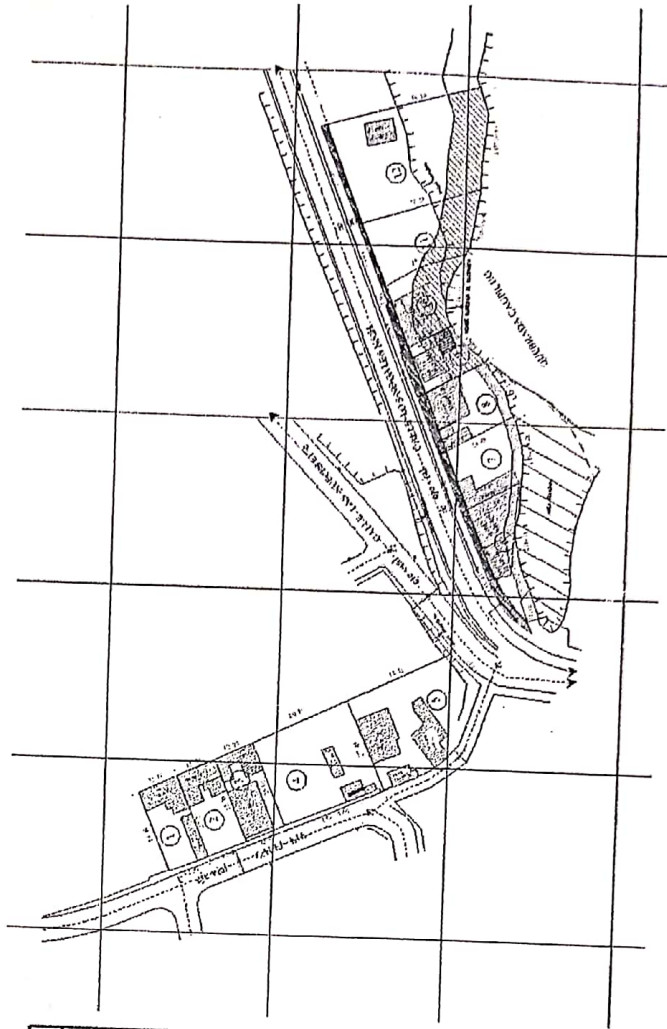
DISTANCIA

- 296 -  
doscientos noventa  
y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

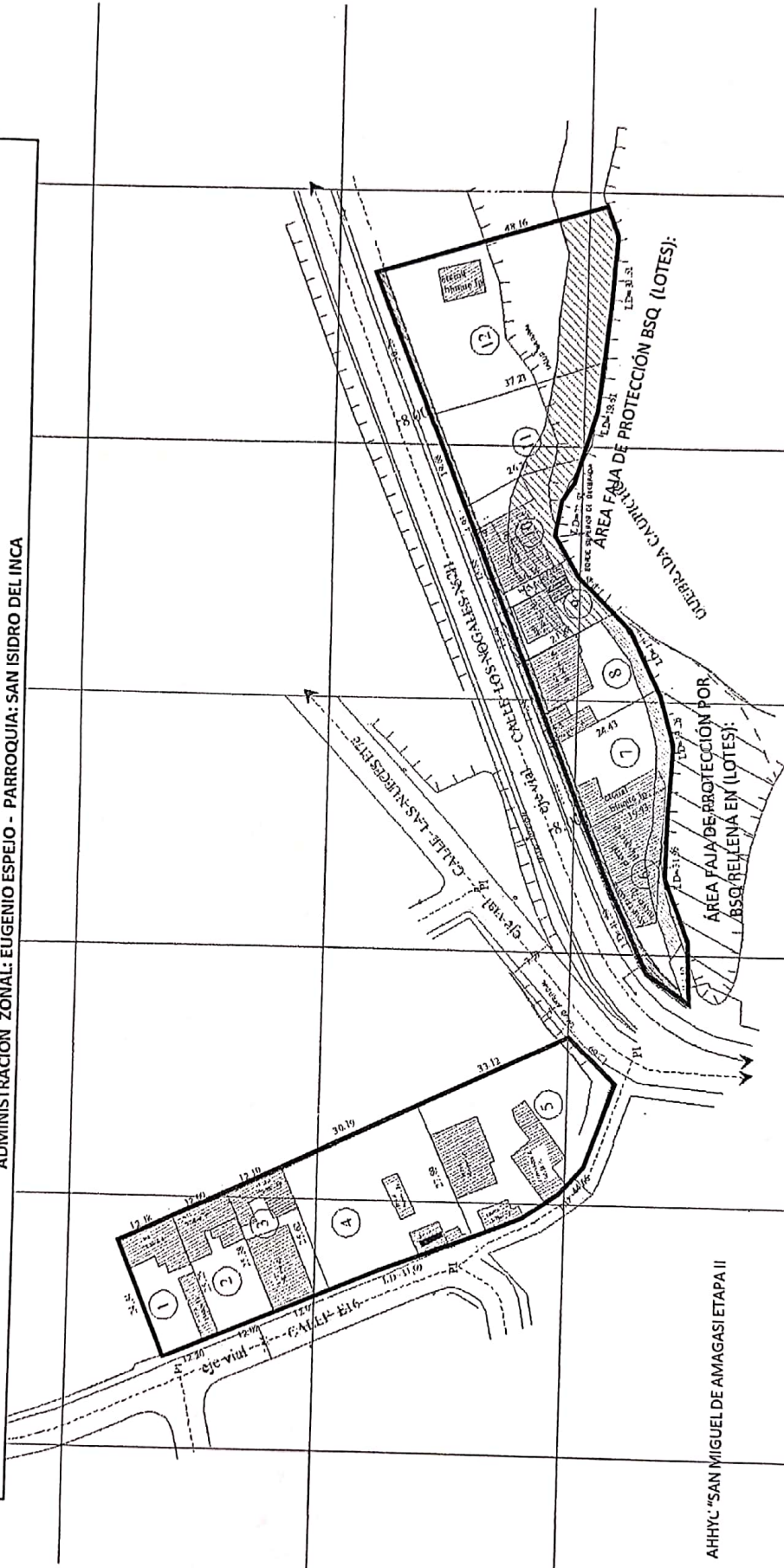
**AMBITO DE ZONIFICACIÓN :**

de Predio:	242476	22383
ive Catastral:	1221003013	1221003001
SULACION SEGÚN IRM.		
ificación:	A10 (A60-50) / A31(PQ)	
e mínimo:	500 m.2	
ma de ipación del lo	(A) Aislada	
principal suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	
ificación del o:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	
bio de ificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo:
		Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
bio de ificación del	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural



-295-  
docientos noventa  
y cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
 DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA II  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA



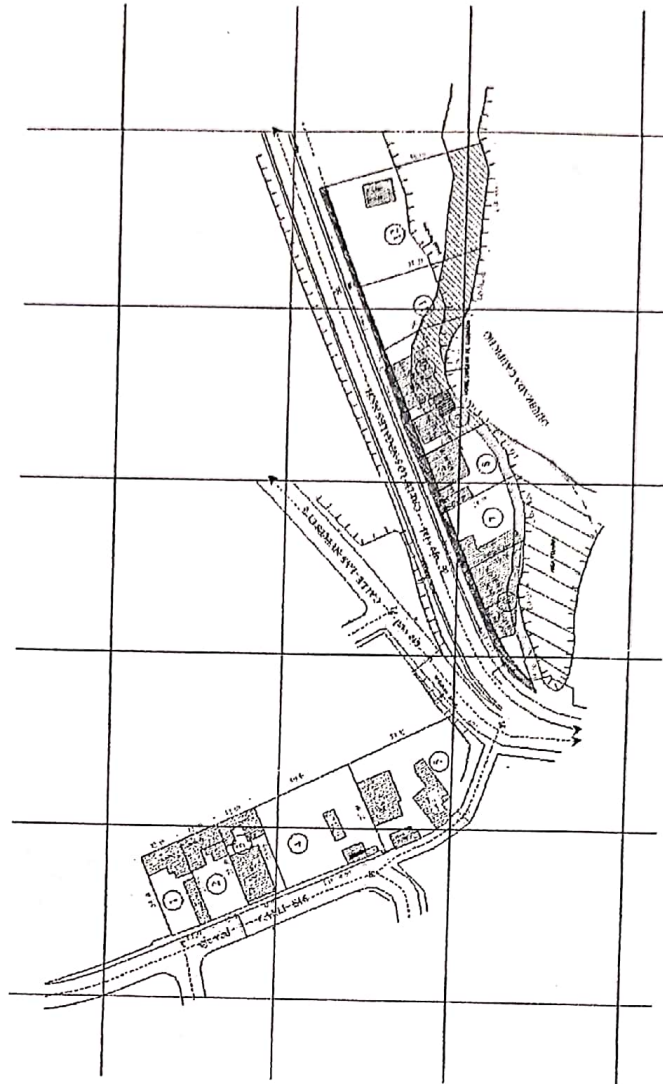
- 294 -  
 docientos noventa  
 y cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	302,49
2	304,93
3	306,88
4	805,03
5	906,79
6	422,47
7	412,36
8	414,69
9	261,05
10	359,92
11	557,59
12	1296,17

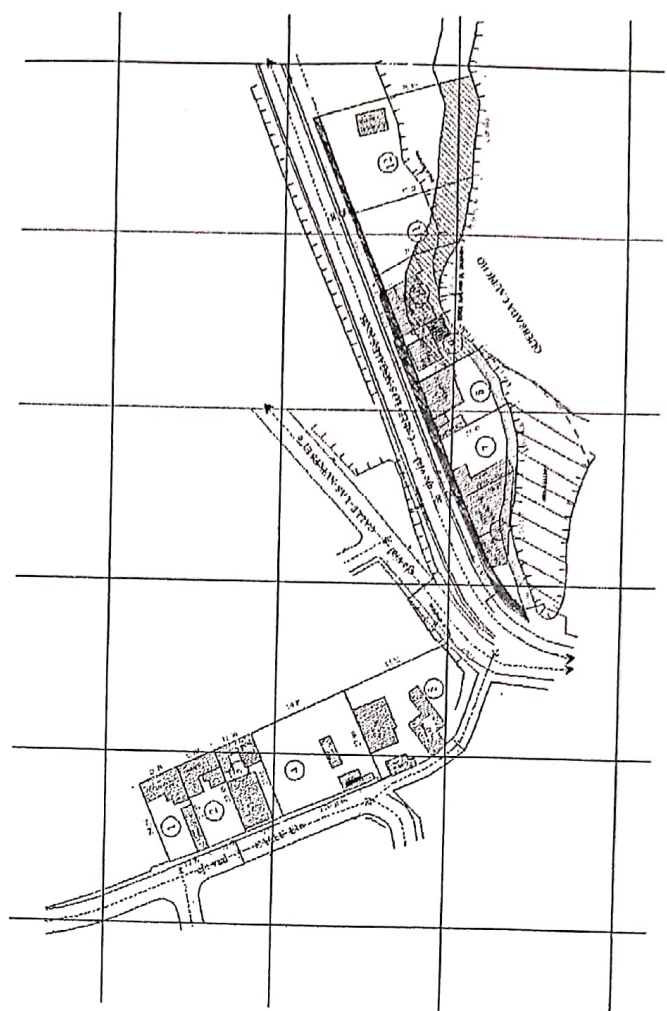
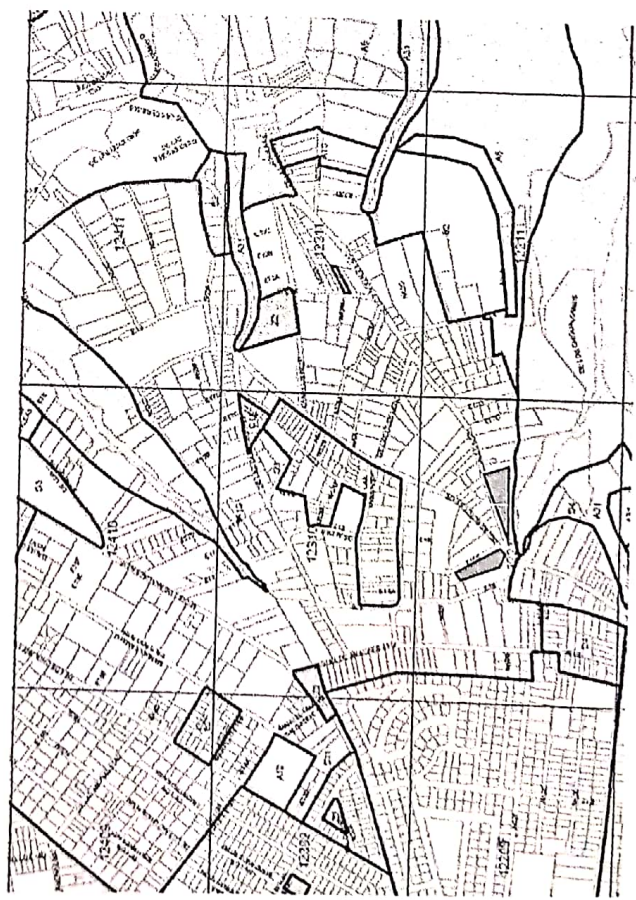
<b>9</b>	LEYENDA LOTES POR EXCEPCIÓN
----------	--------------------------------



- 293 -  
doscientos noventa y tres

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA II  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

LAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



-292-  
docientos noventa y  
dos



**QUITO**

**ALCALDÍA**

Presentación + CD del  
Expediente

- 291 -  
docientos noventa  
y uno

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)