

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	242476	22383						
Clave Catastral:	1221003013	1221005001						
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A10 (A604-50) / A31(PQ)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: _____						
	NO	Lote mínimo: _____						
		Formas de Ocupación: _____						
		Uso principal del suelo: _____						
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	12	NOTA:						
Consolidación:	91.67%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:								
Área Útil de Lotes:	4946,89	m ² .	77.90 %					
Área afectación vial en lotes	317.80	m ² .	5.00 %					
Área faja de protección BSQ (lotes):	875.95	m ² .	13.80 %					
Área faja de protección por BSQ rellena en (lotes):	209.73	m ² .	3.30 %					
Área bruta del terreno (Área Total):	6350.37	m ² .	100%					

- 244 -
 doscientos sesenta y cuatro