

QUITO

ALCALDÍA

282

Dasentas ochenta y dos

SCAN EXPEDIENTE " BELLAQUISTA SÉPTIMA ETAPA "

Quiniolo

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO
BARRIO “BELLAVISTA SÉPTIMA ETAPA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 9

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "BELLAVISTA" SÉPTIMA ETAPA**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

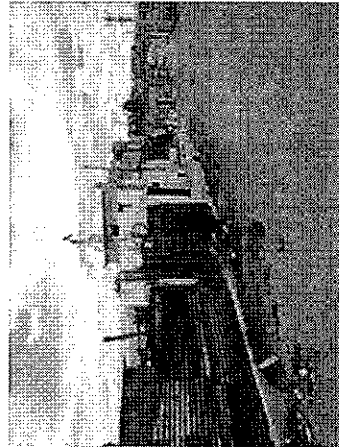
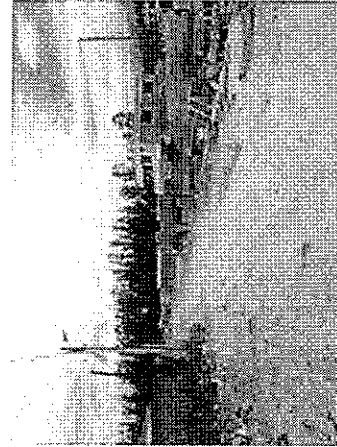
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 9

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	70 Años	CONSOLIDACIÓN:	52,17 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	74 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	92 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	23	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)
ZONIFICACIÓN ACTUAL:			
LOTE MÍNIMO:	200 m2	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			
USO PRINCIPAL:	(R2) Residencia mediana densidad - PUOS 2015 (RU2) Residencia I Urbano 2- PUOS 2019		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Urbano		

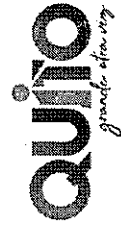
INFORMES DE RIESGOS:

- **Nº 329-AT-DMGR-2019 de fecha 04 de octubre de 2019 :** "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representan el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:
 - **Movimientos en masa:** el AHHYC "Bellavista VII Etapa en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, para todos los lotes frente a deslizamientos."

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.439,70	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	356,30	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	6.796,00	m2	UERB-AZCA



OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:	OBRAS CIVILES % ELECUTADO:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
40 %	100%
20 %	10%
50 %	100%



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "BELLAVISTA" SÉPTIMA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO



ESTADIO BELLAVISTA CENTRAL



ÁREA VERDE BARRIO JARDINES DE BELLAVISTA



DISTANCIA

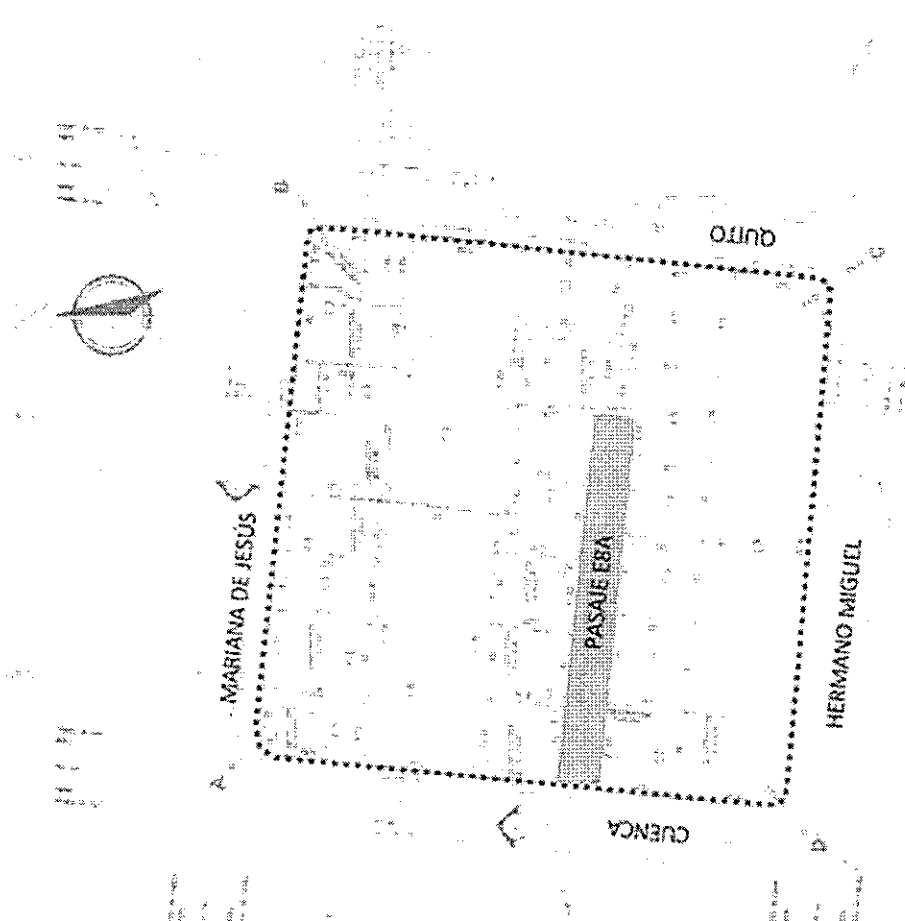
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "BELLAVISTA" SÉPTIMA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

MACRO-LOTE 1

PASAJE S/N



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
BARRIO "BELLAVISTA" SÉPTIMA ETAPA

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE N°	AREA BRUTA
1	159,61
2	187,95
3	339,62
4	152,46
5	159,41
6	205,18
7	166,02
8	707,32
9	710,75
10	164,56
11	153,32
12	154,10
13	156,63
14	155,79
15	204,21
16	198,80
17	280,32
18	196,59
19	171,40
20	171,41
21	190,81
22	183,85
23	1268,39

LEYENDA
16
LOTES POR EXCEPCIÓN

