

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2017-12-01 09:32

No. 645501

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1702447077  
 Nombre o razón social: HEREDIA PARRA LEONARDO Y OTRA

**DATOS DEL PREDIO**

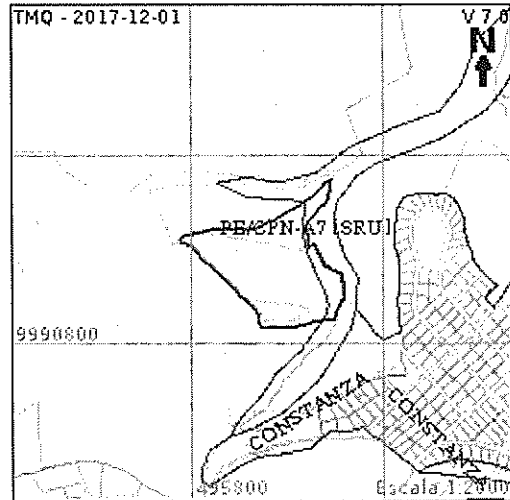
Número de predio: 5054815  
 Geo clave:  
 Clave catastral anterior: 43805 01 004 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 239.03 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción abierta: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Área bruta total de construcción: 239.03 m<sup>2</sup>

**DATOS DEL LOTE**

Área según escritura: 69914.00 m<sup>2</sup>  
 Área gráfica: 78452.94 m<sup>2</sup>  
 Frente total: 330.35 m  
 Máximo ETAM permitido: 5.00 % = 3495.70 m<sup>2</sup> [SRU]  
 Zona Metropolitana: LA DELICIA  
 Parroquia: EL CONDADO  
 Sector: PROTEC. CONDADO  
 Dependencia administrativa: Administración Zonal la Delicia

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	CALLE S/N	0		2763

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A7 (A50002-1)  
 Lote mínimo: 50000 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 125 m  
 COS total: 2 %  
 COS en planta baja: 1 %

**PISOS**  
 Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural

Factibilidad de servicios básicos: NO

**ZONIFICACIÓN**

Zona: A31 (PQ)  
 Lote mínimo: 0 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 0 m  
 COS total: 0 %  
 COS en planta baja: 0 %

**PISOS**  
 Altura: 0 m  
 Número de pisos: 0

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 0 m  
 Entre bloques: 0 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso de suelo: (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural

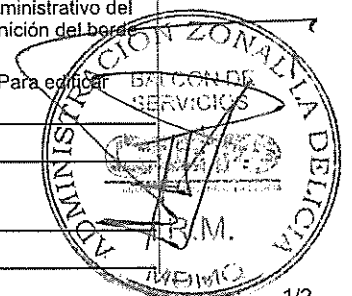
Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
PROTECCIÓN DE ACCIDENTE GEOGRÁFICO	RETIRO			El retiro de protección de accidente geográfico definitivo se establecerá de acuerdo a los artículos 116 117 y 118 de la ordenanza No. 172 que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el DMQ, en base a los parámetros establecidos en el informe de definición del borde superior de accidente geográfico emitida por la DMC.
QUEBRADA ABIERTA	QUEBRADA ABIERTA			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o ribera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC.

**OBSERVACIONES**

\*INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIONES  
 \*SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m<sup>2</sup>, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2017

YECTO :

SENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES  
CIAL DENOMINADO "COMITE PRO-MEJORAS CATZUQUI DE MONCAYO - ETAPA III

REPRESENTANTE LEGAL:

*Jose Emiliano Haro*

SR. JOSE EMILIANO HARO VINUEZA  
C.I. 170421758-5  
REPRESENTANTE LEGAL

ACION :

S/N  
CATZUQUI  
QUIA: COTOCOLLAO  
DIA PICHINCHA  
QUITO  
QUITO - ECUADOR

NUMERO DE PREDIOS:

MACROLOTE 16 PREDIO 5054815

CLAVE CATASTRAL:

MACROLOTE 16 C.C. 4380501004

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
CRONOGRAMA VALORADO  
CORTES DE VIA  
UBICACION  
CUADRO PTOS. GPS.  
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL  
RESUMEN DE AREAS

PROFESIONAL :

*Marco Tipan*

ARQ. MARCO TIPAN  
P-5045 AM-5086 - SENESCYT: 1005-09-890205

FECHA:

DICIEMBRE - 2017

ESCALA:

INDICADAS

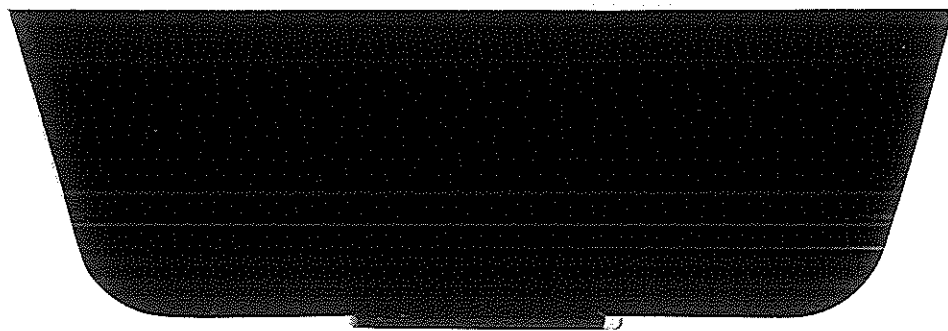
LAMINA:

T1 DE 1

LOS MUNICIPALES :

00000021

11/12/2017



001-0020  
001-0020

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)