

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0314-M**

**Quito, D.M., 31 de julio de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**

**ASUNTO:** Criterio técnico de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social para emisión de Informe de factibilidad de cambio de zonificación

De mi consideración:

Con Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0652-M, de fecha Quito, D.M., 27 de julio de 2020, mediante el cual hacen referencia al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0705-O del 16 de julio de 2020, enviado por el Abg. Paul Muñoz Mera, Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, se remite un listado con 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, para que de conformidad a lo dispuesto por la Comisión de Ordenamiento Territorial, los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social que requieran cambios de zonificación cuenten con el informe ratificatorio o de factibilidad, por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, indica lo siguiente:

Una vez realizada la revisión los 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social de manera conjunta con la funcionaria delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, nos remiten la Matriz con el análisis de los 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.

Con la documentación del barrio y la información constante en dicha matriz, la Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite el informe de cambio de zonificación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "EL BLANQUEADO LA BALBINA".

**Datos generales del asentamiento humano.-**

**Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado:** "EL BLANQUEADO LA BALBINA".

**Parroquia:** La Merced

**Sector:** Las Palmeras

**Predio (s):** 3672764, 3672764, 3672718, 3672726, 3672727, 3672728, 3672730, 3672736, 3672737, 3672754, 3672755, 3672756, 3672760 y 3672761.

**Clasificación de suelo:** Suelo Urbano (SU)

**Uso de suelo:** Residencia Urbano 3 (RU3) y Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural (PE/CPN), (quebrada).

**Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0314-M**

**Quito, D.M., 31 de julio de 2020**

**Forma de Ocupación y edificabilidad (zonificación) propuesta: D3 (D 203-80) y A31 (PQ)**

Con la información señalada y recomendaciones analizadas y en función de la documentación presentada del asentamiento, la DMPPS considera factible el cambio de la forma de ocupación y edificabilidad (zonificación) para todos los macro lotes que corresponden al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "EL BLANQUEADO LA BALBINA", a fin de que se continúe con el proceso de regularización respectiva.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO, SUBROGANTE**

Referencias:

- STHV-DMGT-2020-0652-M

Anexos:

- matriz\_de\_asentamientos\_humanos\_de\_hecho\_y\_consolidados\_2.xlsx

| Acción  | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha      | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Pablo Hernán Ortega Ramírez      | phor               | STHV-DMPPS    | 2020-07-31 |         |
| Aprobado por: Mauricio Ernesto Marin Echeverria | MM                 | STHV-DMPPS    | 2020-07-31 |         |

**Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0411-O**

**Quito, D.M., 03 de agosto de 2020**

**Asunto:** Alcance al Memorando STHV-DMPPS-2020-0314-M

Señor Abogado  
Paul Gabriel Muñoz Mera  
**Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En alcance al Memorando Nro. STHV-DMPPS-2020-0314-M mediante el cual la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite criterio técnico de factibilidad al cambio de la forma de ocupación y edificabilidad (zonificación) para todos los macro lotes que corresponden al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "EL BLANQUEADO LA BALBINA", me permito señalar que los datos del asentamiento se establecen de la siguiente manera:

Datos generales del asentamiento humano.-

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado: "EL BLANQUEADO LA BALBINA",  
Parroquia: Quitumbe  
Sector: Muyullacta  
Predio (s): 3672764, 3672764, 3672718, 3672726, 3672727, 3672728, 3672730,  
3672736, 3672737, 3672754, 3672755, 3672756, 3672760 y 3672761.  
Clasificación de suelo: Suelo Urbano (SU)  
Uso de suelo: Residencia Urbano 3 (RU3) y Protección Ecológica/Conservación del  
Patrimonio Natural (PE/CPN), (quebrada).  
Forma de Ocupación y edificabilidad (zonificación) propuesta: D3 (D 203-80) y A31  
(PQ)

Con la información señalada la DMPPS ratifica como factible el cambio de la forma de ocupación y edificabilidad (zonificación) del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social "EL BLANQUEADO LA BALBINA", a fin de que se continúe con el proceso de regularización respectiva.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0411-O**

**Quito, D.M., 03 de agosto de 2020**

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL  
SUELO, SUBROGANTE**