

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	569584; 569583							
Clave Catastral:	10323 05 018 ; 10323 05 034							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A8 (A603-35)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislado							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:		D3(D203-80)				
	SI	Lote mínimo:		200 m2				
		Formas de Ocupación:		(D) Sobre Línea de Fábrica				
		Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1				
Número de lotes	12							
Consolidación:	100%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N / A	Bordillos	N / A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	80%	Alcantarillado	50%	Electricidad	80%
Anchos de vías y Pasajes	Calle Villa Vega III (Pública) 12.00m			Pasaje E7C (variable) 3.50m a 3.25m				
Área Útil de Lotes	3.800,58		m2.	92.35%				
Área de Pasaje	280,91		m2	7.65%				
Área bruta del terreno(Área Total)	4.081,49		m2.	100.00 %				