

264  
doscientos sesenta y cuatro



ALCANCE AL INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO NO. 04-UERB-OC-SOLT-2017, DE 21 DE NOVIEMBRE DE 2017, DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: "VILLA VEGA III", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

INFORME N° A-002-UERB-OC-2020

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO**

De la información que reposa en la Delegación de la Unidad Especial Regula tu Barrio Oficina Central, ubicada en la Administración Zonal "Los Chillos", se desprende que el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Villa Vega III", se encuentra ubicado en la parroquia Tumbaco, perteneciente a la Administración Zonal Tumbaco.

Mediante solicitud S/N de 01 de marzo de 2017, el Ing. Mario Albino Rocha Piedra, como presidente del barrio denominado: "Villa Vega III", solicitó a la Delegada de la Unidad Especial Regula tu Barrio, se incorpore el asentamiento al proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado.

Este asentamiento humano de hecho y consolidado (AHHyC), se encuentra representado por una directiva (AD-HOC), la misma que fue constituida en la asamblea general de copropietarios, llevada a cabo el 02 de marzo de 2017, donde se eligió al Ing. Mario Albino Rocha Piedra, para efectos de representación en el proceso de regularización del asentamiento, en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

El AHHyC de interés social denominado "Villa Vega III", debido a un problema particular los propietarios del predio No. 569582 mediante oficio S/N, ingresado a la UERB-OC de fecha 29 de julio de 2019, los señores José Vicente Gualpa Parra y Luis Vicente Segovia Gallardo, mostraron inconformidad con el ancho del pasaje propuesto por la mesa institucional; por lo que, decidieron salir del proyecto de regularización y se reestructuró la propuesta con los dos macro lotes restantes.

En la actualidad, cuentan con una consolidación del 100%, en función al número de lotes existentes.

**INFORMACIÓN ACTUALIZADA DEL ASENTAMIENTO HUMANO:**

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| ADMINISTRACIÓN ZONAL:    | TUMBACO                        |
| PARROQUIA:               | TUMBACO                        |
| TIPO DE ORGANIZACIÓN:    | AD-HOC                         |
| NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: | VILLA VEGA III                 |
| REPRESENTANTE:           | ING. MARIO ALBINO ROCHA PIEDRA |
| NÚMERO DE LOTES:         | 12 LOTES                       |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO:    | 24 AÑOS                        |
| BENEFICIARIOS:           | 48                             |
| CONSOLIDACIÓN:           | 100 %                          |

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. IlalóPBX: 3989300 ext. 22962/22965

Página 1 de 8

De acuerdo con la información expuesta, el Responsable Socio Organizativo de la UERB Oficina Central, **ACTUALIZA** el número de lotes, consolidación, beneficiarios, años del asentamiento y se **RATIFICA** en los demás componentes del informe socio-organizativo incluidos en el Informe SOLT No. 04-UERB-OC-SOLT-2017, de 21 de noviembre de 2017, actualizando los años de existencia a la presente fecha, así como la consolidación.

## INFORME LEGAL

### **ANTECEDENTES:**

El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio "Villa Vega III" cuenta con un informe socio organizativo, legal y técnico No. 04-UERB-OC-SOLT-2017, de 21 de noviembre de 2017.

El análisis legal en este informe inicia con el detalle de las tres escrituras globales con la que fueron adquiridas las propiedades, indicándose en su parte pertinente la siguiente información: *"El Asentamiento humano de hecho y consolidado de Interés Social denominado "Villa Vega III", se encuentra asentado sobre tres macro Lotes de terreno, situado en la Parroquia de Tumbaco."*; sin embargo, se aclara que debido a un problema particular los propietarios del predio No. 569582 mediante oficio S/N, ingresado a la UERB-OC de fecha 29 de julio de 2019, los señores José Vicente Gualpa Parra y Luis Vicente Segovia Gallardo, mostraron inconformidad con el ancho del pasaje propuesto por la mesa institucional; por lo que, decidieron salir del proyecto de regularización y se reestructuró la propuesta con los dos macro lotes restantes.

La justificación de la propiedad de los dos lotes que continúan con el proyecto de regularización se encuentra detallada en las siete (7) escrituras de compra venta en la figura de derechos y acciones, la legitimidad de los títulos de propiedad descritos en el informe socio organizativo legal y técnico N° 04-UERB-OC-SOLT-2017, de 21 de noviembre de 2017, por lo que se confirman los certificados de gravámenes No. C430706962001 y C430706959001 de 23 de mayo de 2017, emitido por el Registro de la Propiedad de Distrito Metropolitano de Quito, los mismos que se encuentra como adjunto en el expediente, y que actualmente corresponden a los lotes reestructurados que ingresan al proceso de regularización.

La Mesa Institucional, mantenida en la Administración Zonal Tumbaco, el 21 de septiembre del 2016, con Acta No. 003-UERB-OC-2016, aprobó el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico N° 04-UERB-OC-SOLT-2017.

### **BASE LEGAL:**

La Resolución No. C 037-2019 y su reformatoria Resolución No. C 062-2019, determinan los parámetros integrales para la identificación de los asentamientos humanos de hecho y consolidados existentes hasta la fecha de aprobación de dichas Resoluciones, y de la misma manera la priorización del tratamiento de los asentamientos humanos, la metodología del análisis y revisión, y presentación de los informes ratificatorios/rectificatorios se los realizará de acuerdo a los plazos señalados en la norma, dentro de esta priorización el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio "Villa Vega III" se encuentra en el grupo dos (1) puesto trece (13).

Mediante Resolución No. 011-COT-2020, la Comisión de Ordenamiento Territorial, en la continuación de la sesión No. 018 - extraordinaria efectuada el 22 de mayo de 2020, una vez conocido el informe de la Unidad Especial Regula Tú Barrio, respecto a los Procesos Integrales de Regularización de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que deben regresar a dicha Unidad para que la Mesa Institucional emita los informes correspondientes; Resolvió: aceptar el pedido formulado por la Unidad Especial Regula Tu Barrio, para que realice las acciones y trámites necesarios, así como la actualización de los trazados viales, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, que se adjuntan en el Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0263-O, con el fin de subsanar los inconvenientes que actualmente presentan; para que cuando sean puestos en conocimiento de la Comisión de Ordenamiento Territorial, se encuentren subsanados, respetando el orden de priorización, conforme lo determina la Resolución No. C 037-2019 de 16 de julio de 2019, reformada por la Resolución No. C 062-2019 de 20 de agosto de 2019 del Concejo Metropolitano de Quito.

En base a la información expuesta y la que consta en los certificados de gravámenes No. 1143220 y 1143219 de 13 de julio de 2020, adjunto al expediente No. 91 ZT, los cuales fueron emitidos por el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Villa Vega III", actualmente está conformado por dos macro lotes de terreno, conformados por los siguientes propietarios y formas de adquisición:

| ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL<br>DENOMINADO<br>"VILLA VEGA III"                                                                                                                                              |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Villa Vega III Etapa", se encuentra ubicado en la Parroquia de Tumbaco, conformado por dos macro lotes con los siguientes propietarios y formas de adquisición: |                                                                                                                  |
| PRIMER MACRO LOTE                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |
| DESCRIPCION DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                    | LOTE DE TERRENO NUMERO DOS                                                                                       |
| PARROQUIA                                                                                                                                                                                                                                   | TUMBACO                                                                                                          |
| CERTIFICADO DE GRAVAMENES                                                                                                                                                                                                                   | CERTIFICADO No. 1143220/ TRAMITE 1032036                                                                         |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                                       | 13 DE JULIO DE 2020                                                                                              |
| LINDEROS                                                                                                                                                                                                                                    | Norte.- Con el lote de terreno número tres que se adjudica a Rosa Matilde Gualpa Parra, en la extensión de 105m. |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Sur.- Con el lote de terreno número uno que se adjudica a José Vicente Gualpa Parra, en la extensión de 105m.    |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Este.- Con calle sin nombre, en la extensión de 27m.                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                             | Oeste.- Con propiedad de Angela Gualpa, en la extensión de 27m.                                                  |
| SUPERFICIE                                                                                                                                                                                                                                  | 2.835m <sup>2</sup>                                                                                              |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PROPIETARIOS</b></p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HILDA ANGELA AGUAYO BENITEZ</li> <li>2. Cónyuges MARIA DE LOURDES AGUAYO Y PATRICIO VICENTE MARCILLO</li> <li>3. Cónyuges JAIME PATRICIO TRUJILLO COYAGO Y NANCY GUADALUPE HINOJOSA CANDO.</li> <li>4. JUAN CARLOS GUALPA PARRA, soltero.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>FORMAS DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mediante escritura de Compra venta, celebrada el 31 de mayo de 2005, ante el Notario Cuarto, Dr. Jaime Aillón, inscrita el 29 de agosto 2005, María De Lourdes Aguayo, Casada con Patricio Vicente Marcillo Guña vende a favor de <b>HILDA ANGELA AGUAYO BENITEZ</b>, soltera, el 11.11% de derechos y acciones fincados en el 51.5% de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número DOS, situado en la parroquia de Tumbaco. <b>Habiendo</b> sido adquirido mediante escritura de Compra Sergio German Salgado Chamorro y Greys María De Fátima Loiza Aguilar según escritura celebrada el 27 de septiembre de 2002, ante el Notario Noveno, Dr. Gustavo Flores, inscrita el 6 de noviembre 2002, Y éstos por Compra a Juan Carlos Gualpa Parra, celebrada el 3 de julio de 2000, ante el Notario Cuarto, Dr. Jaime Aillón, inscrita el 16 de diciembre 2000.</li> <br/> <li>2. Mediante escritura de PARTICION Y ADJUDICACION, celebrada el 27 de septiembre de 2002, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcategui, inscrita el 6 de noviembre de 2002, los cónyuges Greys María Loayza Aguilar y Sergio German Salgado Chamorro, venden a favor de Cónyuges MARIA DE LOURDES AGUAYO Y PATRICIO VICENTE MARCILLO, el 51.5% de derechos y acciones fincados en el lote dos ubicado en la parroquia de Tumbaco. (derechos sobrantes)             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Mediante escritura de Posesión efectiva otorgad el 14 de febrero de 2019, ante el Notario Décimo de Quito, inscrita el 25 de febrero 2019, se concede la Posesión Efectiva de los bienes del causante patricio Vicente Marcillo Guña, a favor de sus hijos: PABLO ANDRES MARCILLO AGUAYO, ALEXANDRA PATRICIA MARCILLO MAIGUA, RICARDOO DAVID MARCILLO AGUAYO Y CAROLINA ESTEFANIA MARCILLO AGUAYO, y como cónyuge sobreviviente la señora María De Lourdes Aguayo, dejando a salvo el derecho de terceros.</li> </ol> </li> <br/> <li>3. Mediante escritura de Compra venta, celebrada el 2 de septiembre de 1998, ante el Notario Décimo Octavo, Dr. Enrique Díaz, inscrita el 30 de septiembre de 1998, Juan Carlos Gualpa Parra, vende a</li> </ol> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p><b>JAIME PATRICIO TRUJILLO COYAGO</b>, casado con Nancy Guadalupe Hinojosa Cando el 17.63% de derechos y acciones del lote de terreno número DOS, situado en la parroquia de Tumbaco.</p> <p>4. Mediante escritura de PARTICION Y ADJUDICACION, celebrada el 20 de diciembre de 1996, ante el Notario, Dr. Raúl Gaybor, inscrita el 3 de julio de 1998, Segundo Rafael Gualpa Parra, casado; Luis Oswaldo Gualpa Parra, soltero; María Angela Parra Casanova, viuda; María Melchora Gualpa Parra, casada; María Lucila Gualpa Parra, soltera; Zoila Esperanza Gualpa Parra, casada; Rosa Matilde, casada; Juan Carlos Gualpa Parra, soltero; y José Vicente Gualpa Parra, como herederos obtienen la autorización del Municipio de Quito, para fraccionar un lote de terreno en 7 cuerpos y el otro lote en tres cuerpos debidamente autorizados con planos aprobados; adjudicando al señor <b>JUAN CARLOS GUALPA PARRA</b>, soltero, el lote de terreno número DOS, desmembrado del lote de mayor extensión signado con el número nueve, con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. situado en la parroquia de Tumbaco. (derechos sobrantes)</p> |
| <b>GRAVAMENES Y OBSERVACIONES</b> | NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES, PROHIBICIONES DE ENAJENAR O EMBARGOS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| SEGUNDO MACRO LOTE               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DESCRIPCION DEL INMUEBLE</b>  | LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PARROQUIA</b>                 | TUMBACO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CERTIFICADO DE GRAVAMENES</b> | CERTIFICADO No. 1143219 / TRAMITE 1032032                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FECHA</b>                     | 13 DE JULIO DE 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LINDEROS</b>                  | Norte.- Con propiedad de Francisco de la Cruz, en la extensión de 105m.<br>Sur.- Con el lote de terreno número dos que se adjudica a José Vicente Gualpa Parra, en la extensión de 105m.<br>Este.- Con calle sin nombre, en la extensión de 12m.<br>Oeste.- Con propiedad de Ángela Gualpa, en la extensión de 12m. |
| <b>SUPERFICIE</b>                | 6.602 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROPIETARIOS</b>              | 1. DELIA MARIA ARCOS<br>2. TERESA DE JESUS ROCHA PIEDRA                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>FORMAS DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES</b></p> | <p>3. ROSA MATILDE GUALPA PARRA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | <p>1. Mediante escritura de Compra venta, celebrada el 2 de Diciembre de 1999, ante el Notario Cuarto, Dr. Jaime Aillón, inscrita el <b>9 de agosto de 2000</b>, Rosa Matilde Gualpa Parra, vende a <b>DELIA MARIA ARCOS</b>, el <b>16%</b> de derechos y acciones del lote de terreno número TRES, situado en la parroquia de Tumbaco.</p> <p>2. Mediante escritura de Compra venta, celebrada el 2 de octubre de 1998, ante la Notaria Sexta, Dra. Cecilia Rivadeneira, inscrita el <b>6 de noviembre de 1998</b>, Rosa Matilde Gualpa Parra, vende a <b>TERESA DE JESUS ROCHA PIEDRA</b>, soltera, el <b>38.55%</b> de derechos y acciones del lote de terreno número TRES, situado en la parroquia de Tumbaco.</p> <p>3. Mediante escritura de PARTICION Y ADJUDICACION, celebrada el 20 de diciembre de 2000, ante el Notario Vigésimo Séptimo, Dr. Fernando Polo, inscrita el <b>3 de julio de 1998</b>, Segundo Rafael Gualpa Parra, casado; Luis Oswaldo Gualpa Parra, soltero; María Angela Parra Cazanova, viuda; María Melchora Gualpa Parra, casada; María Lucila Gualpa Parra, soltera; Zoila Esperanza Gualpa Parra, casada; Rosa Matilde, casada; Juan Carlos Gualpa Parra, soltero; y José Vicente Gualpa Parra, como herederos obtienen la autorización del Municipio de Quito para fraccionar un lote de terreno en 7 cuerpos y el otro lote en tres cuerpos debidamente autorizados con planos aprobados; adjudicando al señor <b>ROSA MATILDE GUALPA PARRA</b> el lote de terreno número <b>TRES</b>, desmembrado del lote de mayor extensión signado con el número nueve, con una superficie de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS Y TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. situado en la parroquia de Tumbaco. (derechos y acciones sobrantes)</p> |
| <p><b>GRAVAMENES Y OBSERVACIONES</b></p>           | <p>NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES, PROHIBICIONES DE ENAJENAR O EMBARGOS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Por lo expuesto el Responsable Legal de la UERB Oficina Central, justifica la propiedad, y RATIFICA la factibilidad legal para la continuidad del proceso de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Villa Vega III".

261  
doscientos sesenta y uno

**INFORME TÉCNICO**

Tomando en cuenta la restructuración del plano, debido a la salida voluntaria de los propietarios del predio No. 569582 del proceso de regularización, el Responsable Técnico de la UERB Oficina Central, luego del análisis del Informe SOLT 04-UERB-OC-SOLT-2017, **RECTIFICA** los siguientes datos técnicos:

| Especificaciones Técnicas           |                  |                                   |                            |          |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|
| Nº de Predio:                       |                  | 569584; 569583                    |                            |          |
| Uso principal del suelo según IRM.: |                  | 10323 05 018; 10323 05 034        |                            |          |
| Cambio de Zonificación:             | APLICA (SI - NO) | Zonificación:                     | D3(D203-80)                |          |
|                                     | SI               | Lote mínimo:                      | 200 m2                     |          |
|                                     |                  | Formas de Ocupación:              | (D) Sobre Línea de Fábrica |          |
|                                     |                  | Uso principal del suelo:          | (RU1) Residencial Urbano 1 |          |
| Número de Lotes                     | 12               | Consolidación                     | 100%                       |          |
| Anchos de vías                      |                  | Pasaje E7C(variable)3.50m a 3.25m |                            |          |
| Área Útil de Lotes                  |                  | 3.800,58                          | m2                         | 92.35%   |
| Área de Pasaje                      |                  | 280,91                            | m2                         | 7.65%    |
| Área bruta del terreno (Área Total) |                  | 4.081,49                          | m2                         | 100.00 % |

| Lotes que no tienen el área mínima: |      |                        |
|-------------------------------------|------|------------------------|
|                                     | LOTE | ÁREA (m <sup>2</sup> ) |
| EXCEPCIONES                         | 2    | 174.35                 |
|                                     | 3    | 178.34                 |
|                                     | 10   | 196.47                 |
|                                     | 11   | 155.37                 |

| OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTES: |      | OBRAS CIVILES EJECUTADAS : |       |
|--------------------------------------|------|----------------------------|-------|
| Agua Potable                         | 80%  | Calzada                    | 0 %   |
| Alcantarillado                       | 50 % | Aceras                     | N / A |
| Energía Eléctrica                    | 80%  | Bordillos                  | N / A |

| Documentos técnicos habilitantes    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANEXOS<br>TÉCNICOS<br>ACTUALIZADOS: | <b>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Informes de Regulación Metropolitana N° 726278 y 726277, de fecha 29 de mayo de 2020.</li></ul>                                                                                        |
|                                     | <b>INFORME DE NOMENCLATURA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio N°. 0448-EPMMOP-GP-2020-OF, con fecha 23 de junio de 2020, emitido por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.</li></ul>                                            |
|                                     | <b>INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficio N° SGSG-DMGR-2020-1230-OF, de fecha 16 de julio de 2020, mediante el cual se ratifica el contenido del Informe técnico No. 213-AT-DMGR-2017 y las recomendaciones emitidas</li></ul> |

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. IlalóPBX: 3989300 ext. 22962/22965

mediante oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0668-OF.

**INFORME DE DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIALES:**

- Oficio N°. GADDMQ-AZT-2020-1371-O, con fecha 21 de julio de 2020, emitido por la Administración Zonal Tumbaco.

**PLANOS**

- Implantación general, cortes de vías, cuadro de áreas y linderos, cuadro de resumen de áreas, cronograma valorado de obra y ubicación, firmado por la profesional Arq. Jacqueline Paredes, con fecha febrero 2020, en archivo digital.

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

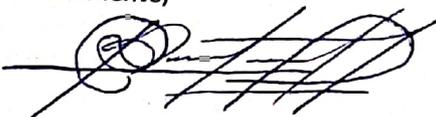
- Con Informe No. IC-O-2018-215, del 24 de julio de 2018, la Comisión de Uso de Suelo, emitió el **DICTAMEN FAVORABLE** para el cambio de zonificación en todos los lotes, de una zonificación A8 (A603-35); Lote mínimo 600m<sup>2</sup>; (A) Aislada; (RU1) Residencial Urbano 1; a una zonificación D3 (D203-80); lote mínimo 200m<sup>2</sup>, forma de ocupación del suelo (D) Sobre línea de fábrica y el uso principal en (RU1) Residencial Urbano 1. Manteniendo la Clasificación del Suelo en (SU) Suelo Urbano.

Por lo expuesto el Responsable Delegado y Técnico de la UERB Oficina Central, **ACTUALIZA** los datos técnicos expuestos y **RATIFICA** el contenido de los demás datos técnicos del Informe SOLT No. 04-UERB-OC-SOLT-2017, del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Villa Vega III".

**SOLICITUD**

Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, la Unidad Especial Regula tu Barrio pone a consideración de la Mesa Institucional el alcance del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico Organizativo del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "VILLA VEGA III", ubicado en la parroquia Tumbaco, para su aprobación o modificación según corresponda.

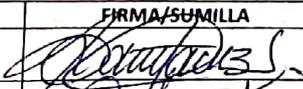
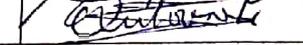
Atentamente,



Arq. Christian Naranjo

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN UERB -OFICINA CENTRAL**

Administración Zona Los Chillos/Administración Zona Tumbaco/Administración Zona Manuela Sáenz

|                | NOMBRE                                                  | FECHA      | FIRMA/SUMILLA                                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORADO POR: | ING. ANDRES SANTACRUZ<br>RESPONSABLE SOCIO ORGANIZATIVA | 06/08/2020 |  |
| ELABORADO POR: | DR. FERNANDO QUINTANA<br>RESPONSABLE LEGAL              | 06/08/2020 |  |
| ELABORADO POR: | ARQ. CHRISTIAN NARANJO<br>RESPONSABLE TECNICO           | 06/08/2020 |                                                                                       |