

**ACTA No. 04-UERB-OC-2017**

**ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL, PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADOS: "VILLA VEGA III", "CHUROLOMA PASAJE MACHALA" y "EL VERGEL" REALIZADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017.**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los 21 días del mes de noviembre del dos mil diecisiete, en la Sala de Reuniones de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Zona Tumbaco, siendo las 09h30, debidamente citados mediante Convocatoria No. UERB-OC-004-2017, del 14 de noviembre del dos mil diecisiete, se reúnen los señores (as): Arq. Magdalena Vásconez Delegada de la Administración Zona Tumbaco; Srta. Viviana Chávez, Delegada de la Dirección Jurídica Zona Tumbaco; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Ing. Elizabeth Carrión, Delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Carlos Lizarzaburu, Delegado de la Dirección de la Unidad Especial Regula Tu Barrio y Socio-Organizativo; Dr. Fernando Quintana, Responsable Legal; y, Arq. Pablo Alcocer, Responsable Técnico, de la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" Oficina Central; con la finalidad de tratar el siguiente Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 004-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Villa Vega III", que se encuentra ocupando los predios No. 569582 de propiedad del Señor "Gualpa Parra José Vicente y otros"; No. 569583 de propiedad del Señor "Gualpa Parra Juan Carlos y otros"; No. 569584 de propiedad de la Señora "Gualpa Parra Rosa Matilde y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tumbaco, Expediente No. 91 ZT.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 006-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Churoloma Pasaje Machala", que se encuentra ocupando el predio No. 5561685 de propiedad de la Señora "Remache Cecilia Margarita y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tumbaco, Expediente No. 84 ZT.

**ACTA No. 04-UERB-OC-2017**

3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 007-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Vergel", que se encuentra ocupando los **predios No. 5147251** de propiedad de la Señora "Gómez Llamatumbi María Hermelinda y otros"; **No. 5557346** de propiedad del Señor "Tello Cevallos Mentor Bolivar y otros"; **No. 5557350** de propiedad del Señor "Valencia Paillacho Wilman Arnulfo y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tababela, Expediente No. 86 ZT.

Una vez constatado el quórum reglamentario, se procede con el Orden del Día:

1. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 004-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Villa Vega III", que se encuentra ocupando los **predios No. 569582** de propiedad del Señor "Gualpa Parra José Vicente y otros"; **No. 569583** de propiedad del Señor "Gualpa Parra Juan Carlos y otros"; **No. 569584** de propiedad de la Señora "Gualpa Parra Rosa Matilde y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tumbaco, Expediente No. 91 ZT.
2. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 006-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "Churoloma Pasaje Machala", que se encuentra ocupando el **predio No. 5561685** de propiedad de la Señora "Remache Cecilia Margarita y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tumbaco, Expediente No. 84 ZT.
3. Análisis y Aprobación del Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico, N°. 007-UERB-OC-SOLT-2017, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "El Vergel", que se encuentra ocupando los **predios No. 5147251** de propiedad de la Señora "Gómez Llamatumbi María Hermelinda y otros"; **No. 5557346** de propiedad del Señor "Tello Cevallos Mentor Bolivar y otros"; **No. 5557350** de propiedad del Señor "Valencia Paillacho Wilman Arnulfo y otros", Zona Tumbaco, Parroquia Tababela, Expediente No. 86 ZT.

0229  
doscientos  
veinte y  
nueve

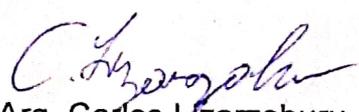
**ACTA No. 04-UERB-OC-2017**

Analizado el contenido de los informes tanto en la parte Socio-Organizativa, Legal y Técnica, en referencia al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Villa Vega III, se realiza observaciones respecto al ancho de los pasajes internos, por lo que se sugiere que se amplíe la sección transversal de los mismos; el pasaje E7D a la mayor dimensión disponible que colinda con la construcción existente en el lindero oeste de la misma y en el pasaje E7C a 5.00m. Sin existir otras observaciones en ninguna de sus partes, por unanimidad de los asistentes, se aprueban los Informes, por tal razón la Mesa Institucional recomienda que continúen su trámite en las Comisiones de Uso de Suelo y de Ordenamiento Territorial.

No existiendo otro punto que tratar, se da por concluida la sesión, siendo las 10h30.

*Enfo*  
*of*

*ceo*



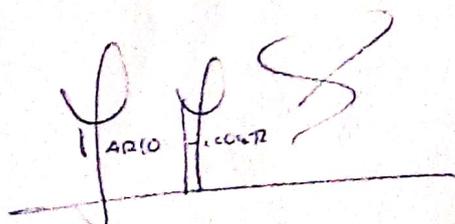
Arq. Carlos Lizarzaburu  
**DELEGADO DE LA DIRECCION**

**Y**

**SOCIO ORGANIZATIVO**  
**"REGULA TU BARRIO" – OFICINA CENTRAL**



Dr. Fernando Quintana  
**RESPONSABLE LEGAL**  
**UERB-OC**



Arq. Pablo Alcocer  
**RESPONSABLE TÉCNICO**  
**UERB-OC**

**ACTA No. 04-UERB-OC-2017**

Arq. Magdalena Vásconez  
**DELEGADA DE LA  
ADMINISTRACIÓN ZONA  
TUMBACO**

Srta. Viviana Chávez,  
**DELEGADA DE LA DIRECCIÓN  
JURÍDICA ZONA TUMBACO**

Ing. Elizabeth Carrión  
**DELEGADA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE GESTIÓN DE RIESGO**

Arq. María Belén Cueva  
**DELEGADA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO**

Arq. Elizabeth Ortiz  
**DELEGADA  
SECRETARÍA DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA**