

DATOS GENERALES	
FECHA DE VISITA	13/08/2018 HORA DE VISITA 16:00
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALI"
ADMINISTRACIÓN ZONAL	LA DELICIA
NUMERO DE PREDIO	105008
AÑOS DE ASENTAMIENTO	12
NUMERO DE BENEFICIARIOS	96

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS	
TIPO DE ORGANIZACIÓN	COMITÉ: AD-HOC
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO JOSÉ QUSHPE CUNALATA
CEDULA DE IDENTIDAD	171073729-5
DIRECCIÓN	SAN FRANCISCO DE CALACALÍ
TELÉFONO	0985041410
CORREO ELECTRÓNICO	edumedicar@hotmail.es

	CANTIDAD		CANTIDAD
NUMERO DE LOTES	24	ÁREA TOTAL	10320,17m2
UNIDADES DE VIVIENDA	12	ÁREA VERDE	594.74m2
CONSOLIDACION	45.83%	INFRAESTRUCTURA VIAL	0%
EQUIPAMIENTOS CERCANOS	SI	NO	
EDUCACIÓN	X	-	
SALUD	X	-	
RECREATIVAS	X	-	
ÁREA COMUNAL	X	-	

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO _____

	SI	NO	%
SATISFACE CANASTA BASICA	-	X	45
TIENEN ESTABILIDAD LABORAL	-	X	60

SERVICIOS BÁSICOS	SI	%	NO
ELECTRICIDAD			
UN MEDIDOR	-	-	X
MEDIDORES INDIVIDUALES	-	-	X
AGUA POTABLE			
JUNTA AGUA	-	-	X
EMMAPS	-	-	X
POZO SEPTICO	-	-	X
ALCANTARILLADO	X	50%	-
VÍAS	-	-	X
BORDILLOS	-	-	X
ACERAS	-	-	X

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO _____

AUTOGESTION _____

X

INFORMACIÓN PARA ESTABLECER CALIDAD DE VIDA					
	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	MUY DEFICIENTE	MALA
HIGIENE					
VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN	-	X	-	-	-
PERSONAS POR CUARTO	-	X	-	-	-
ACABADOS	-	X	-	-	-
PRIVACIDAD					
ÁREA POR PERSONA	-	X	-	-	-
USO DE LOS ESPACIOS	-	X	-	-	-
COMODIDAD					
DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS	-	X	-	-	-
ACOMODACION DE ENSERES	-	X	-	-	-
INSTALACIONES ELECTRICAS	-	X	-	-	-

RESPONSABLE

NOMBRE
GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ

FIRMA

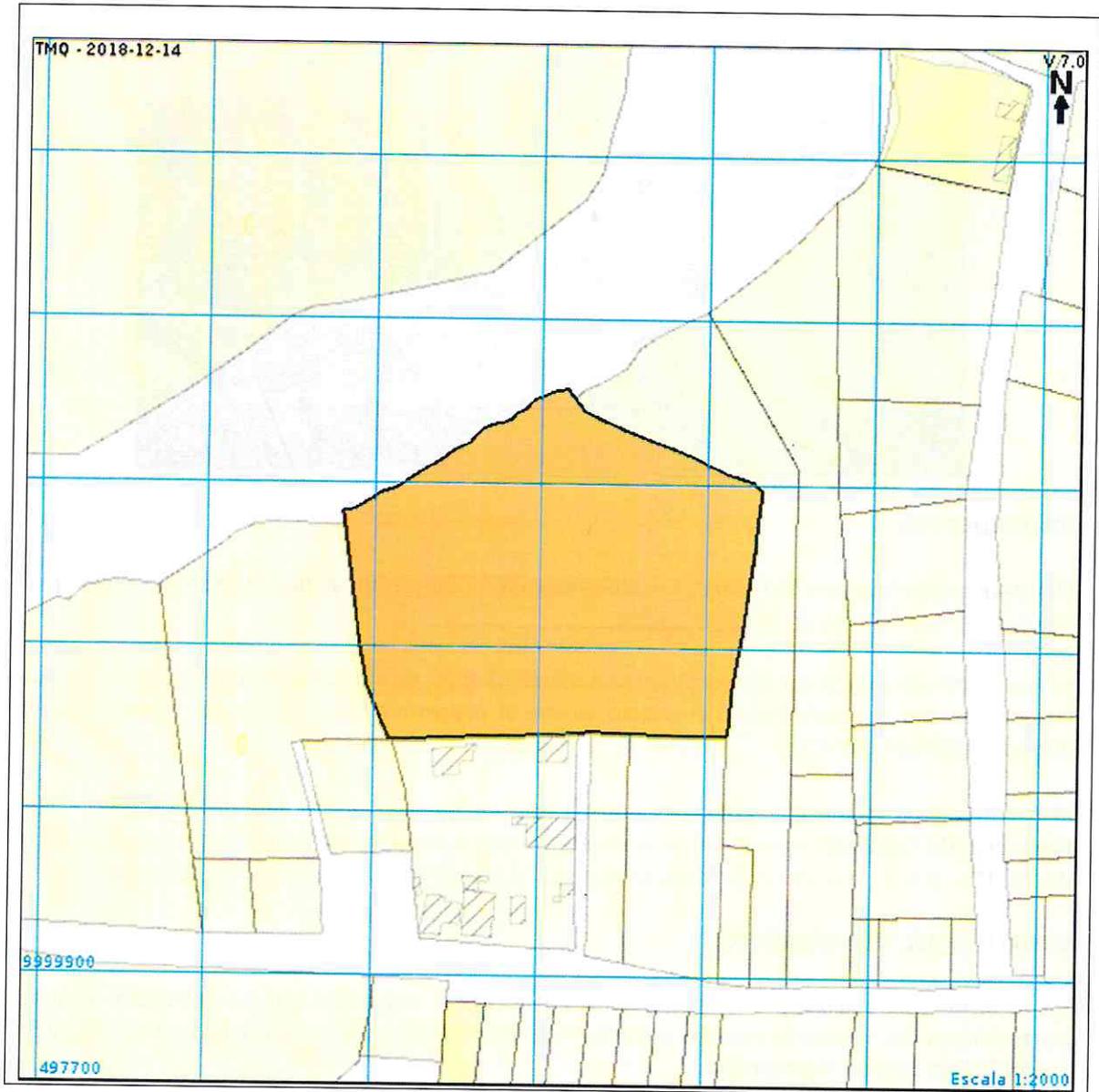


00000020

VEINTE

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO N° 019 – UERB-AZLD-2018-GB

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO
BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALI"



INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia de Calacalí, Administración Zonal La Delicia.

El Asentamiento cuenta con una organización social AD-HOC, de conformidad con las escrituras sus integrantes son copropietarios del predio sujeto al proceso de regularización, beneficiándose íntegramente con el mismo.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Barrio "San Francisco de Calacalí"** tiene 12 años de asentamiento, y actualmente presenta una consolidación del 45.83%, puesto que de los 24 lotes existentes, 11 cuentan con soluciones habitables.

SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

De la inspección realizada el 13 de Agosto del 2018, se considera que la población de este asentamiento no ha podido acceder a los servicios básicos de agua, luz, sin embargo han logrado completar un 50% en alcantarillado.

Así mismo se puede identificar que el asentamiento no cuenta con las obras de infraestructura, tales como calzadas, las viviendas son en su mayoría de una planta, construidas con bloque, cubiertas de zinc y en otros casos losas completamente habitables.

CONCLUSIÓN:

Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho y consolidado es de Interés Social, en razón que dentro del predio a intervenir existen condiciones socioeconómicas no favorables que no han dado paso a satisfacer todas sus necesidades de urbanidad y habitabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura conforme con el análisis realizado, además las personas manifiestan en un 45% pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica. El 60% de la población del asentamiento tienen estabilidad laboral; y el otro 40% tiene sub-empleo, esto evidencia que no existen suficientes recursos económicos en los que vive la población de este asentamiento; esto confluente además que las personas que integran el Barrio no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Barrio "San Francisco de Calacali"**, cumple con los requisitos indispensables para ser considerado dentro del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio en suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Metropolitano, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

Con el proceso de regularización se busca incorporar al Asentamiento y a la población beneficiada al desarrollo y planificación integral de la ciudad.

ADMINISTRACIÓN ZONAL:	LA DELICIA
PARROQUIA:	CALACALI
REPRESENTANTE:	EDUARDO JOSÉ QUISHPE CUNALATA
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	AD-HOC
NOMBRE DEL BARRIO:	BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALI"
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	12 AÑOS
CONSOLIDACIÓN:	45.83%
NÚMERO DE LOTES:	24
POBLACIÓN BENEFICIADA:	96

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ RESPONSABLE SOCIO - ORGANIZATIVO	31/10/2018	

**INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
 N° 008-UERB-AZLD-2018**

NOMBRE DEL AHC:	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALI"		
N° de Predio:	105008	Parroquia:	Calacalí
Administración Zonal:	La Delicia		

ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD.-

Mediante escritura pública de compraventa, otorgada el 19 de noviembre de 1999, ante la notaria trigésima primera del cantón Quito, doctora Mariela Pozo Acosta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 30 de diciembre de 1999, el señor Juan Calahorrano Sierra casado con la Nancy Graciela Carrasco ; Rodrigo Calahorrano Sierra casado con Martha Cortez Muñoz; Elicio Fabián Calahorrano Sierra casado con Melida Rosario Cacay; Mirian Esperanza Calahorrano Sierra casada con Feliciano Lucas; Adriana Carmela Calahorrano Sierra casada con Edison Egas; y, Mariela Germania Calahorrano Sierra, soltera, dan en venta y perpetua enajenación, a favor de los señores cónyuges MARCO ANTONIO MORALES MORA y BERTHA CONCEPCIÓN ARZA ESPIN, el cien por ciento de los derechos y acciones del inmueble, ubicado en la parroquia Calacalí, cantón Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A LA ESCRITURA:

- Lindero Norte:** Quebrada Papatena y predio de herederos de Isaías Vaca;
- Lindero Sur:** Terrenos de Luis Logaña, zanja al medio y propiedad de Rosa Vargas;
- Lindero Este:** Zanjas de herederos de Isaías Vaca; y,
- Lindero Oeste:** Terrenos de herederos de Antonio Morales.

SUPERFICIE TOTAL SEGÚN ESCRITURA GLOBAL: 10753m2 (diez mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados).

POSTERIORMENTE SE EFECTUARON VENTAS EN DERECHOS Y ACCIONES

	NOMBRE	FECHA	FIRMA
Elaborado Por:	Ab. Lucia Jurado Responsable Legal UERB-AZLD	20/11/2018	

000.0017
 DIECISIETE

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 017-UERB-AZLD-2018

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 17-12-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC: ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO "SAN FRANCISCO DE CALACALÍ" Área Cedula Catastral 10320.17 m²

Parroquia: CALACALÍ
Administración Zonal: LA DELICIA
N° de Predios: 105008 ✓
Clave Catastral: 4600201003 ✓

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo CUMPLE

Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo CUMPLE

Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo CUMPLE

Verificación en campo de ancho de vías y pasajes CUMPLE

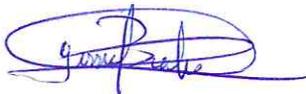
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

- La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza en base al Oficio N° DMC-UFAC-16589 DMD Quito. de fecha 13 de diciembre de 2018 que contiene la cedula catastral DOCUMENTO # 5868 de fecha 13 de diciembre de 2018 del predio número 105008.

4.- NOTAS:

- Este informe no significa aprobación o legalización alguna
- La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
- Este informe no representa título legal alguno.
- Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.



Arq. Yessica Burbano
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD

00010016

dieciseis