

412

cuatrocientos doce

QUITO
grande otra vez

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	603009, 603011, 603012, 603013, 603014.							
Clave Catastral:	21605 01 017, 21605 01 018, 21605 01 019, 21606 12 002, 21606 12 003							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A8(A603-35), A31(PQ)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	21							
Consolidación:	76,19%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Electricidad	30%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Oe4D (pública) 8.00m		PASAJE y ESCALINATA Oe4B (variable) 3.15m. a 3.00m.					
	CALLE N9 ANTONIO CONFORTE (pública) 8.00m							
	CALLE Oe31 LOS GIRASOLES (pública) 10.00m		PASAJE N9B (variable) 2.00m. a 1.40m.					
Área Útil de Lotes	6.987,64	m2	84.87%					
Área de Pasajes y Escalinata	256,85	m2	3.12%					
Área Faja de protección quebrada	988,47	m2	12.01%					
Área bruta del terreno(Área Total)	8.232,96	m2	100.00 %					