

Quini

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE
HECHO Y CONSOLIDADO DE
INTERES SOCIAL DENOMINADO:
“MARCELO RUALES EL CISNE
SEGUNDA ETAPA”, A FAVOR DE SUS
COPROPIETARIOS**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 3

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: "MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 3

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	42 Años	CONSOLIDACIÓN:	50,25 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	44 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	796 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	199	D1(D202-80)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		200 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre línea de fábrica	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 082 AT-DMGR-2017 de fecha 15 de junio de 2017. El AHHC "Marcelo Ruales El Cisne Segunda Etapa" de acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Moderado frente a movimientos de remoción en masa, pero presenta un Riesgo Alto con relación a fenómenos de licuefacción en caso de que se genere un sismo de magnitud e intensidades considerables. Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0106-OF de fecha 18 de febrero de 2020. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Marcelo Ruales El Cisne Segunda Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos y Riesgo Alto Mitigable para procesos de subsidencia. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	55.089,76	m ²	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	15.495,88	m ²	
ÁREA VERDE:	10.969,04	m ²	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	1.492,73	m ²	
ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN:	9.368,03	m ²	
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	92.415,44	m ²	UERB-Q

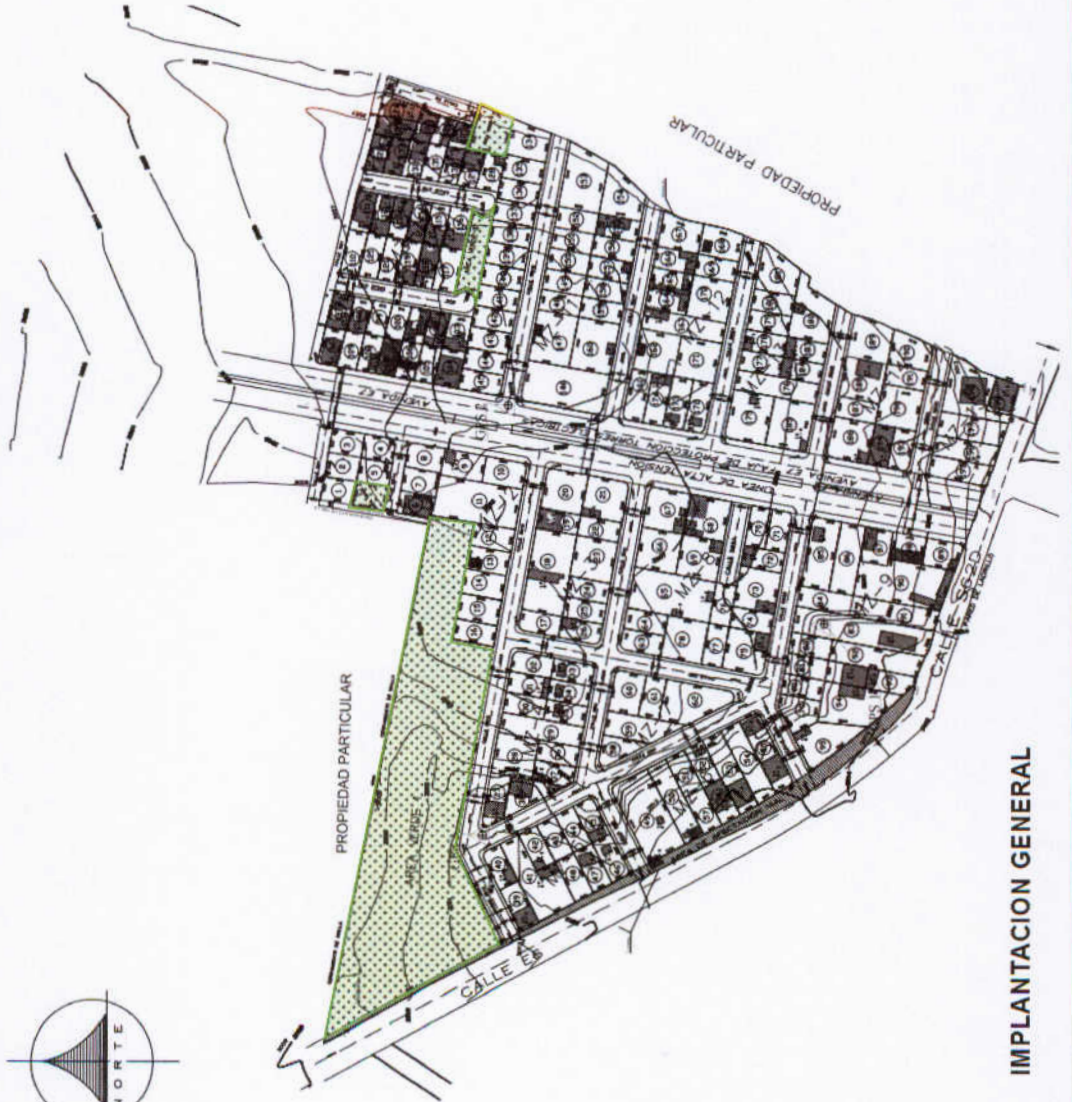
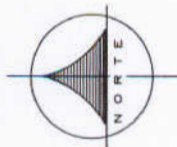


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	50 % Calzada	0,00 %
Alcantarillado	25 % Aceras	0,00 %
Energía Eléctrica	20 % Bordillos	0,00 %

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



ÁREAS VERDES



ÁREA VERDE 1 = 10



ÁREA VERDE 2 = 18



ÁREA VERDE 3 = 35



ÁREA VERDE 4 = 39

TOTAL = 10.969,04 m²

IMPLANTACION GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN



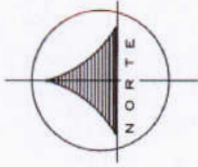
N° de Predio:	119384		
Clave Catastral:	33605 01 001		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A1(A804i-60) / A48(A20004i-70) / A70(A20004i-75) / D1(D202-80)		
Lote mínimo:	800 m ² / 20000 m ² / 200 m ²		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica		
Uso principal del suelo:	(I3) Industrial 3 / (RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D1(D202-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m²
	NO	Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
		Clasificación del suelo:	



IMPLANTACION GENERAL

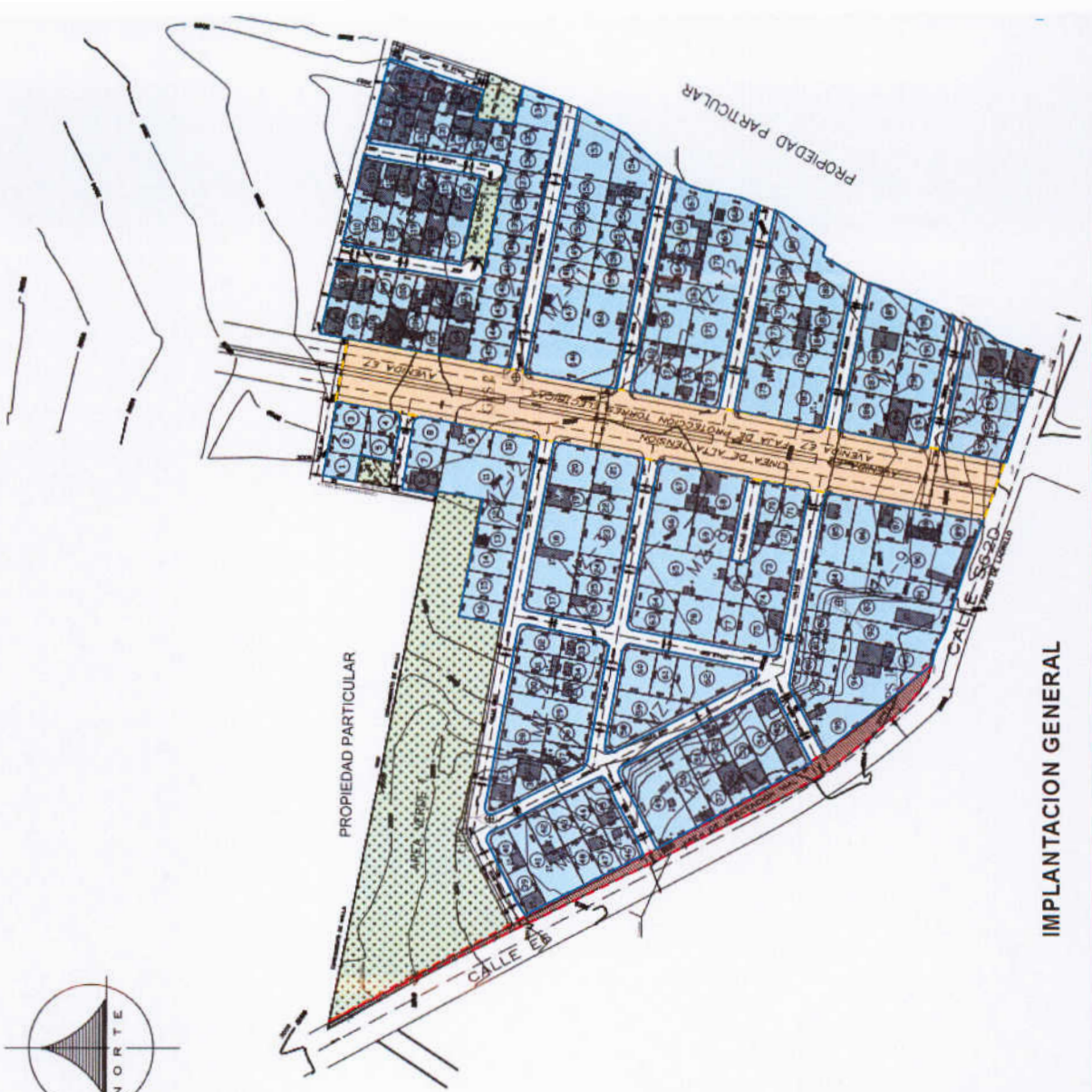
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA



PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  Afectación vial
-  Afectación por red de alta tensión
-  Áreas verdes
-  Área de lotes



IMPLANTACION GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
 "MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lote	Área (m2)
1	182,79
2	186,52
3	185,75
4	181,05
5	181,74
6	186,37
7	204,59
8	211,17
9	261,34
10	252,63
11	812,37
12	228,05
13	229,43
14	239,40
15	249,38
16	199,51
17	198,54
18	803,76
19	199,00
20	396,03
21	395,05
22	198,48
23	404,71
24	200,01
25	200,81

Lote	Área (m2)
26	197,24
27	241,39
28	399,50
29	400,00
30	200,00
31	200,00
32	198,07
33	198,02
34	200,00
35	200,00
36	200,00
37	196,74
38	285,33
39	222,18
40	196,85
41	642,29
42	200,01
43	200,01
44	200,01
45	198,03
46	214,31
47	217,31
48	218,84
49	818,82
50	409,67

Lote	Área (m2)
51	208,00
52	204,08
53	408,16
54	396,14
55	384,37
56	196,55
57	200,14
58	201,39
59	369,22
60	295,08
61	200,01
62	516,44
63	198,26
64	199,87
65	798,94
66	398,70
67	397,61
68	400,53
69	399,55
70	200,05
71	198,19
72	199,40
73	399,40
74	200,02
75	397,87

Lote	Área (m2)
76	199,59
77	199,74
78	400,01
79	265,58
80	200,00
81	200,00
82	200,01
83	834,65
84	258,99
85	476,63
86	410,28
87	230,21
88	222,11
89	229,13
90	854,45
91	418,88
92	450,94
93	408,75
94	594,54
95	436,24
96	171,71
97	169,89
98	154,82
99	157,87
100	157,58

Lote	Área (m2)
101	162,37
102	163,29
103	190,26
104	213,42
105	173,85
106	174,07
107	169,14
108	169,01
109	170,08
110	193,64
111	184,12
112	175,18
113	173,30
114	169,05
115	175,03
116	225,46
117	236,58
118	187,40
119	187,66
120	186,71
121	194,07
122	160,50
123	177,67
124	170,01
125	135,22

Lote	Área (m2)
126	124,80
127	121,29
128	185,38
129	166,10
130	160,05
131	159,25
132	160,89
133	161,41
134	312,29
135	215,90
136	203,39
137	204,24
138	204,86
139	205,76
140	206,48
141	207,24
142	208,00
143	208,77
144	210,17
145	208,87
146	797,10
147	499,40
148	199,92
149	200,23
150	199,89

Lote	Área (m2)
151	199,85
152	200,29
153	568,68
154	393,09
155	204,73
156	204,12
157	203,63
158	203,38
159	202,78
160	504,93
161	247,99
162	400,06
163	400,07
164	200,03
165	199,99
166	199,99
167	307,69
168	280,88
169	200,07
170	400,11
171	400,06
172	248,16
173	249,99
174	249,99
175	478,05

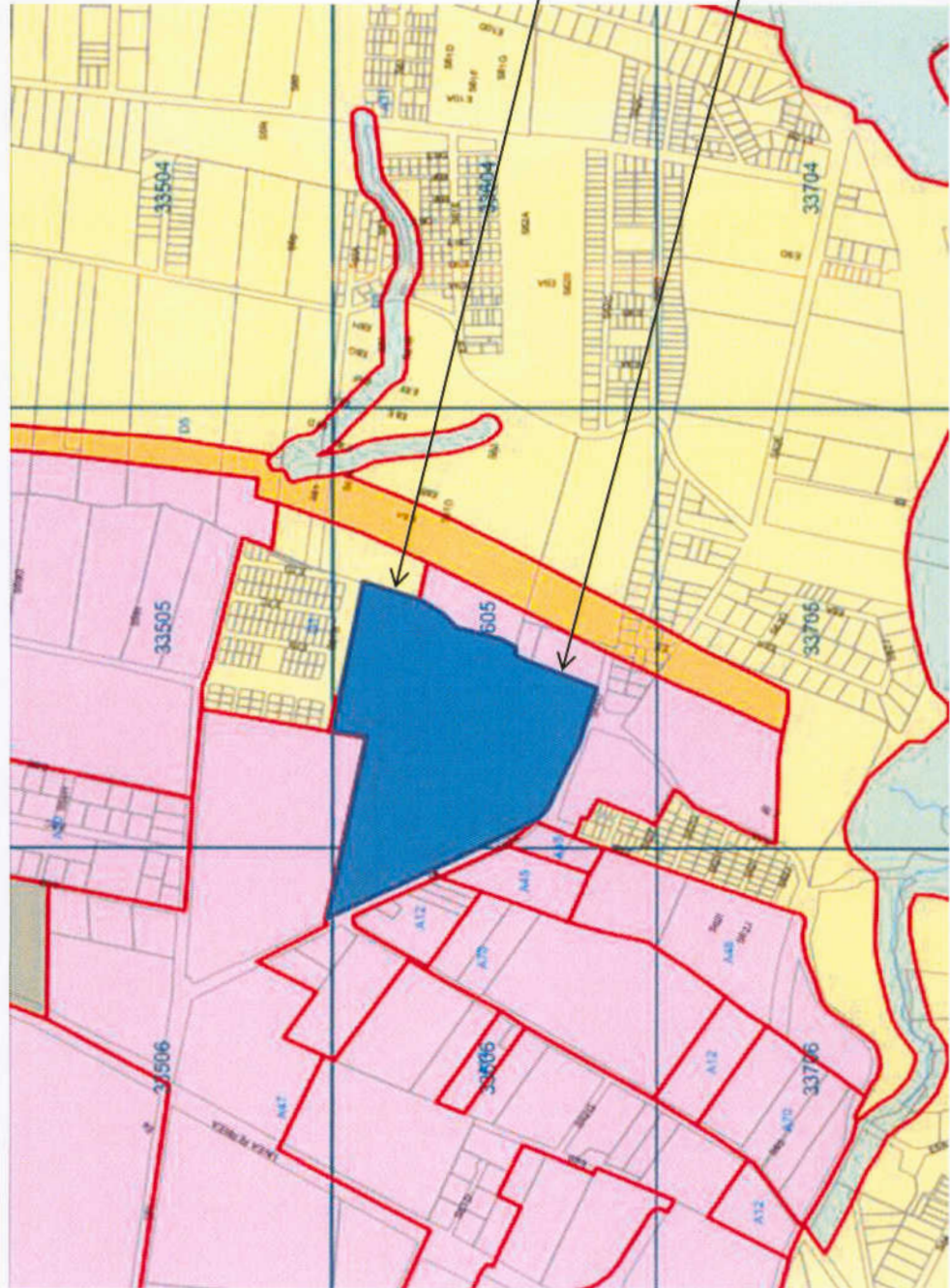
Lote	Área (m2)
176	400,06
177	200,03
178	200,03
179	200,03
180	200,03
181	355,06
182	496,03
183	200,08
184	200,03
185	478,22
186	398,05
187	200,03
188	392,30
189	389,51
190	300,37
191	200,03
192	400,06
193	198,13
194	200,03
195	293,70
196	310,62
197	386,03
198	587,89
199	192,36

LEYENDA	
65	LOTES POR EXCEPCIÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO:
"MARCELO RUALES EL CISNE SEGUNDA ETAPA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



Residencial Urbano 2

(RU2) Residencial Urbano 2

**AHHYC Marcelo Ruales E
Segunda Etapa**

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

www.quito.gob.ec

SCAN EXPEDIENTE MARCELO RUACES. 267
doscientos sesenta
y siete