

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS  
“MIRADOR DE LA ESPERANZA”,  
A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

PARROQUIA TURUBAMBA

ADMINISTRACION ZONAL QUITUMBE

# Quilombo

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE  
HECHO Y CONSOLIDADO DE  
INTERES SOCIAL DENOMINADO:  
COMITÉ PRO MEJORAS “MIRADOR  
DE LA ESPERANZA”, A FAVOR DE  
SUS COPROPIETARIOS**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 35**

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS

## "MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

### INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO- PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 35

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	9 Años	CONSOLIDACIÓN:	65,63 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	11 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	32	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3(D203-80)
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		LOTE MÍNIMO:	200 m <sup>2</sup>
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(D) Sobre línea de fábrica
USO PRINCIPAL:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 194 AT-DMGR-2018 de fecha 19 de julio de 2018 "Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC Comité Pro Mejoras "Mirador de la Esperanza" en general presenta un <b>Riesgo Alto Mitigable</b> para la totalidad de los lotes.</li> <li>Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2020-0216-OF de fecha 01 de abril de 2020. Informe Técnico IT-ECR-044-AT-DMGR-2020 de fecha 30 de marzo de 2020. Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que: <b>Movimientos en masa: el AHHYC "Mirador de la Esperanza" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 1, 9, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 30; un Riesgo Moderado Mitigable para los lotes 2, 3, 6, 15, 19, 20, 27, 28, 29, 31, 32 y un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 25.</b></li> </ul>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.810,53 m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones:	UERP-Q
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.015,93 m <sup>2</sup>		
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	1.256,91 m <sup>2</sup>		
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	378,78 m <sup>2</sup>		
ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	9.462,15 m <sup>2</sup>		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	0.00 %	Caltada	0.00 %
Alcantarillado	0.00 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	0.00 %	Bordillos	N/A



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS  
"MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

**ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO**



IMPLANTACION GENERAL

**ÁREAS VERDES**



ÁREA VERDE 1 = 370,14 m<sup>2</sup>



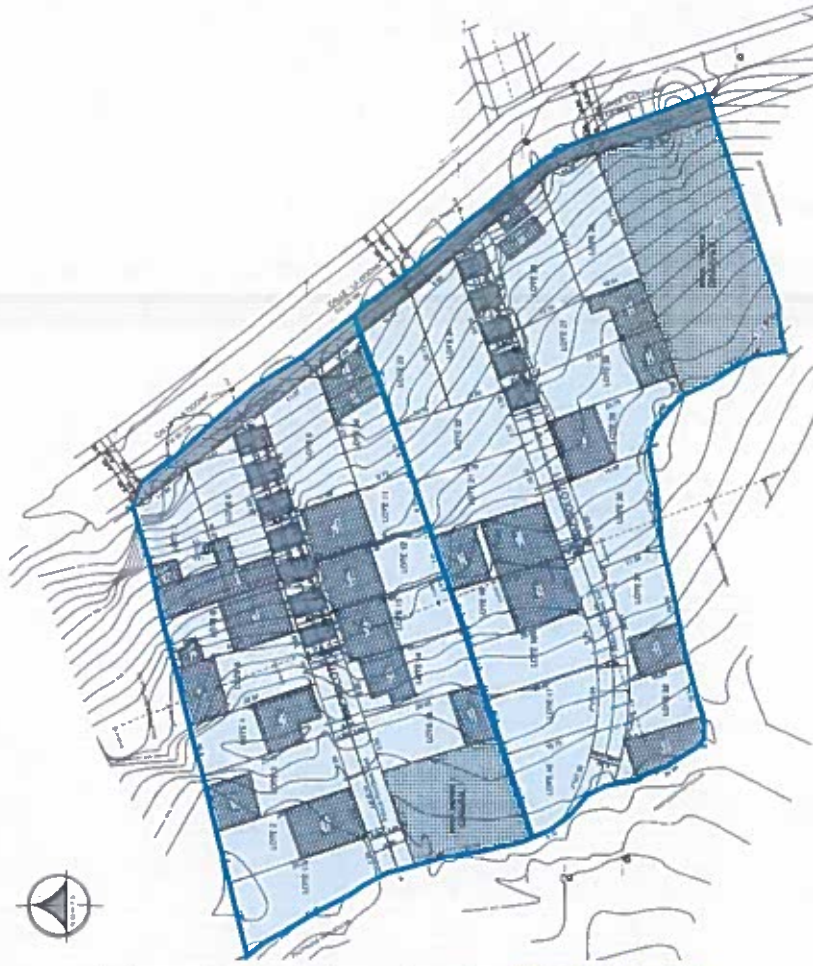
ÁREA VERDE 2 = 886,77 m<sup>2</sup>

**TOTAL = 1.256,91 m<sup>2</sup>**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS  
"MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

N° de Predio:	656306 / 656307		
Clave Catastral:	32704 15 004 / 32704 15 006		
<b>REGULACION SEGÚN IRM</b>			
Zonificación:	Z2		
Lote mínimo:	V m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(Z) Área de promoción		
Uso principal del suelo:	(Z) Área de Promoción		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
<b>Cambio de Zonificación</b>	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
	NO	Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica (RU2) Residencial Urbano 2
	NO	Uso principal del suelo:	(SU) Suelo Urbano
	NO	Clasificación del suelo:	



IMPLANTACION GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS  
"MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACION ZONAL: CUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA



# PLANO DEL ASENTAMIENTO

- AFECTACIÓN VIAL
- ÁREAS VERDES
- ÁREA ÚTIL DE LOTES

IMPLANTACION GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS  
 "MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

No. Lote	ÁREA ÚTIL
1	252,78
2	222,74
3	237,72
4	206,20
5	220,16
6	197,88
7	246,19
8	232,91
9	226,27
10	226,75
11	201,43
12	191,59
13	197,03
14	208,41
15	204,90

No. Lote	ÁREA ÚTIL
16	173,36
17	187,74
18	199,87
19	202,74
20	203,86
21	200,00
22	200,00
23	192,53
24	212,5
25	257,6
26	240,37
27	210,45
28	207,07
29	214,29
30	212,04
31	212,63
32	210,52



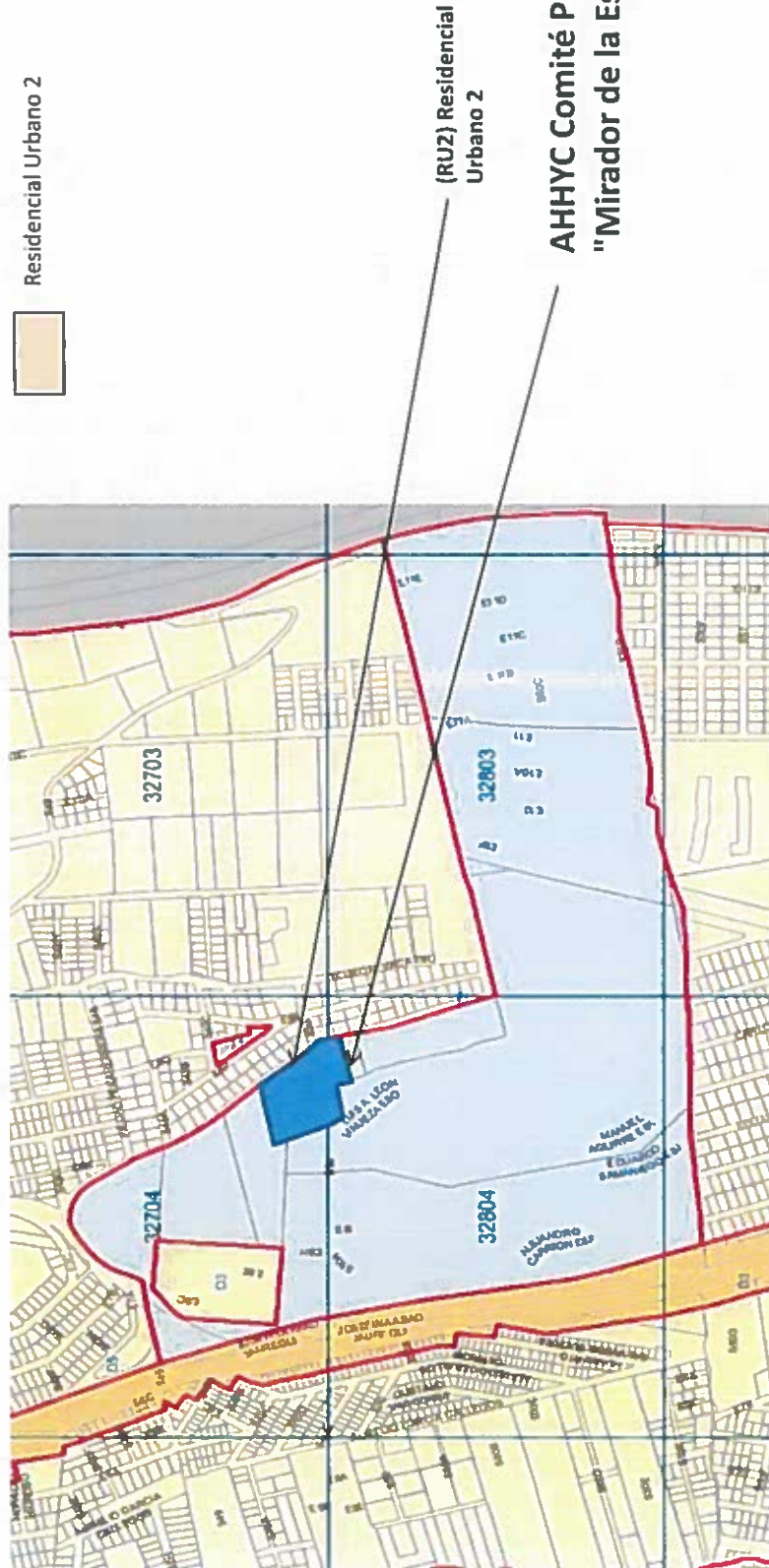
LEYENDA	
7	LOTES POR EXCEPCIÓN



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS "MIRADOR DE LA ESPERANZA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: QUITUMBE - PARROQUIA: TURUBAMBA

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

[www.quitogob.ec](http://www.quitogob.ec)

258  
doscientos cincuenta  
y ocho