

No. Lote	ÁREA ÚTIL
259	197,40
260	187,52

Total lotes por excepción: 2

Quito, 23 de noviembre de 2020

INFORME TÉCNICO ALCANCE AL INFORME No. 001-UERB-Q-SOLT-2016

En atención a la disposición de la Comisión de Ordenamiento Territorial de la sesión No. 014 Ordinaria de fecha 10 de enero de 2020, en la que se solicitó elaborar un alcance al Informe Técnico contenido en el Informe SOLT, para que se determinen todos los lotes inferiores a la zonificación propuesta como lotes por excepción, me permito informar lo siguiente:

Según el Artículo IV.7.43 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, relacionado al "Ordenamiento Territorial.- (...) En el caso de que la realidad del asentamiento así lo requiera, el Concejo Metropolitano podrá aprobar para los lotes, áreas de excepción inferiores a las áreas mínimas establecidas en la zonificación vigente y, (...)."

En alcance al Informe N.º 001-UERB-Q-SOLT-2018 de fecha 24 de marzo de 2016, para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado TAMBO DEL INCA SEGUNDA ETAPA, ubicado en el predio No. 5016982, de la Parroquia Quitumbe, se determinan los siguientes lotes signados del 1 al 110 y del 112 al 324 con un área inferior a la establecida en la zonificación D1 (D202-80), lote mínimo 200 m², conforme se detalla en el cuadro:

EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m ²)
	259	197,40
	260	187,52

Para los fines pertinentes.

Atentamente

JOSE ANDRES
BERMEO
QUINDE

Formato digitalizado por JOSÉ ANDRÉS BERMEO QUINDE
Escritorio de Asesoramiento EDA - Q.C. Quitumbe - 1720990001
www.EDASOL.COM.ec - www.JOSE.ANDRES.BERMEO.QUINDE.COM.ec
126 | F. 1.1.1463 | Ed. 1720990001 | Quitumbe - JOSÉ ANDRÉS
BERMEO QUINDE
Instituto de Registro y Catastro del Cantón Quitumbe
P.O. Box 908042
Fecha: 2020/11/23 09:54:04 AM

Arq. José Bermeo
RESPONSABLE TÉCNICO UERB -QUITUMBE-
Administración Zonal Quitumbe