

QUITO

ALCALDÍA

0224 -
Doscientos veinte y cuatro

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

COMITÉ PRO MEJORAS

“SAN MIGUEL DE BELLAVISTA”

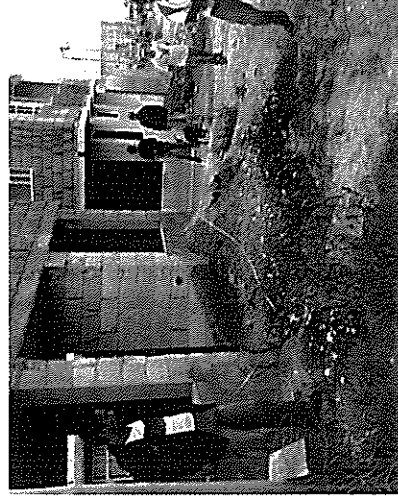
PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 8

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 3 – POSICIÓN 8

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	10 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL: 57,50%
	12 Años	
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	120	POBLACIÓN BENEFICIADA: 480 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A4(A5002-5)	
LOTE MÍNIMO:	5000 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada	
USO PRINCIPAL:	(RM/PS) Recursos naturales / Producción sostenible	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural	
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Informe N° 103-AT-DMGR-2016 de fecha 04 de julio de 2016 : "Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "San Miguel de Bellavista" de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, elementos expuestos y vulnerabilidades se determina que:</p> <ul style="list-style-type: none"> De acuerdo a las condiciones morfológicas, litológicas y elementos expuestos se manifiesta que presenta un Riesgo Bajo en su totalidad frente a movimientos en masa. Pero existe Muy Alto Riesgo ante fenómenos de licuefacción del suelo." <p>Informe Informe N° 024-AT-DMGR-2020 de fecha 26 de febrero de 2020: "Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgo frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</p> <ul style="list-style-type: none"> Movimientos en masa: el AHHYC "San Miguel de Bellavista" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos." 	
Área Útil de Lotes:	25.078,20 m2	UNIPROPIEDAD
Área verde y de equipamiento:	3.807,82 m2	
Área de vías	9.234,99 m2	
Área bruta del terreno(Área Total)	38.121,01 m2	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	30 %	Calzada	0%
Alcantarillado	0 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	30 %	Borrillos	0%






1

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



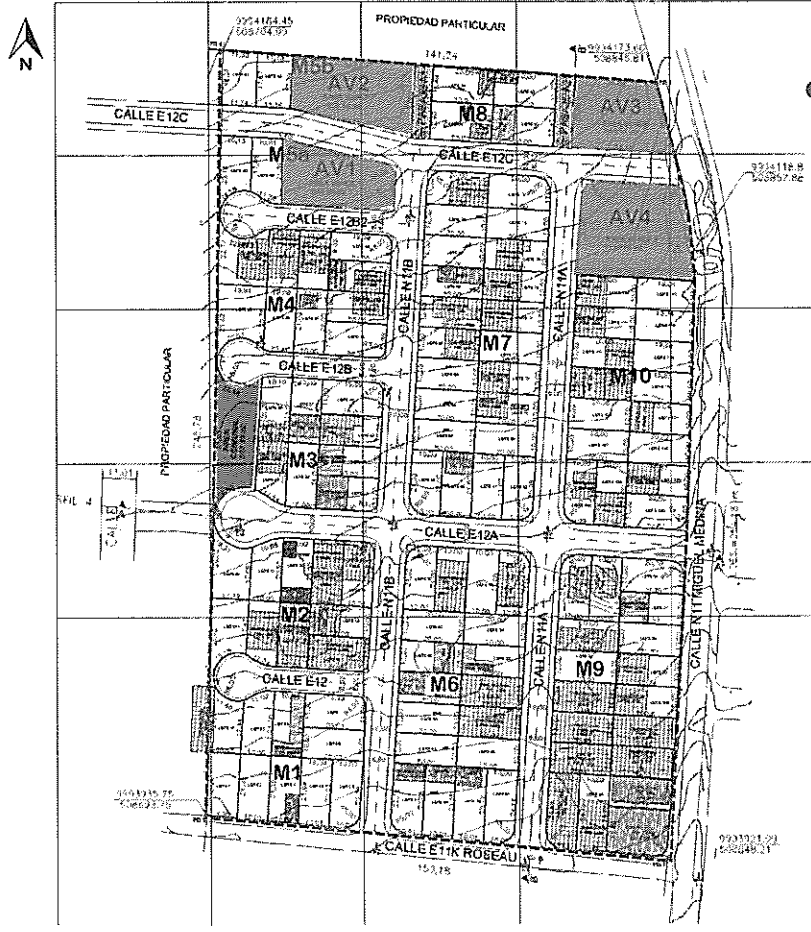
-  ASENTAMIENTO
-  ESTADIO DE BELLAVISTA DE CALDERÓN
-  DISTANCIA 2 km
-  ESCUELA ELENA ENRIQUEZ
-  DISTANCIA 1,9 km



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Zonificación:	A4(A5002-5)		
Lote mínimo:	5000 m ²		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos naturales/Producción sostenible		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m ²
		Forma de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso del suelo:	(RR1) Residencial rural 1
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	



Quito
grande e tra-vey

Doscientos diecinueve
-0219-

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

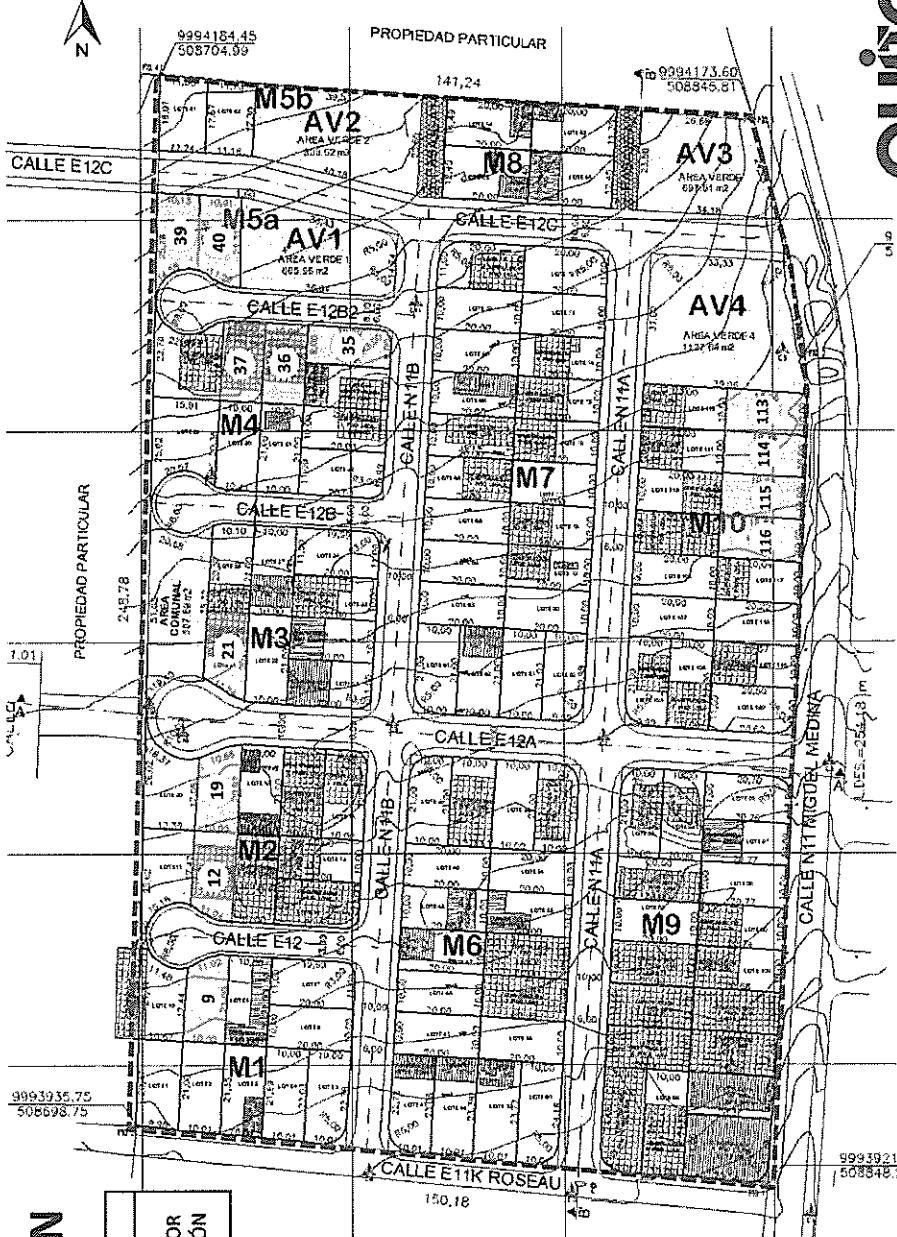
PLANO DEL ASENTAMIENTO



- MACRO-LOTE
- CALLE E11
- CALLE N10 ROMA
- AREA VERDE
- AREA COMUNAL
- VIAS Y PASAJES INTERNOS

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



SI EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

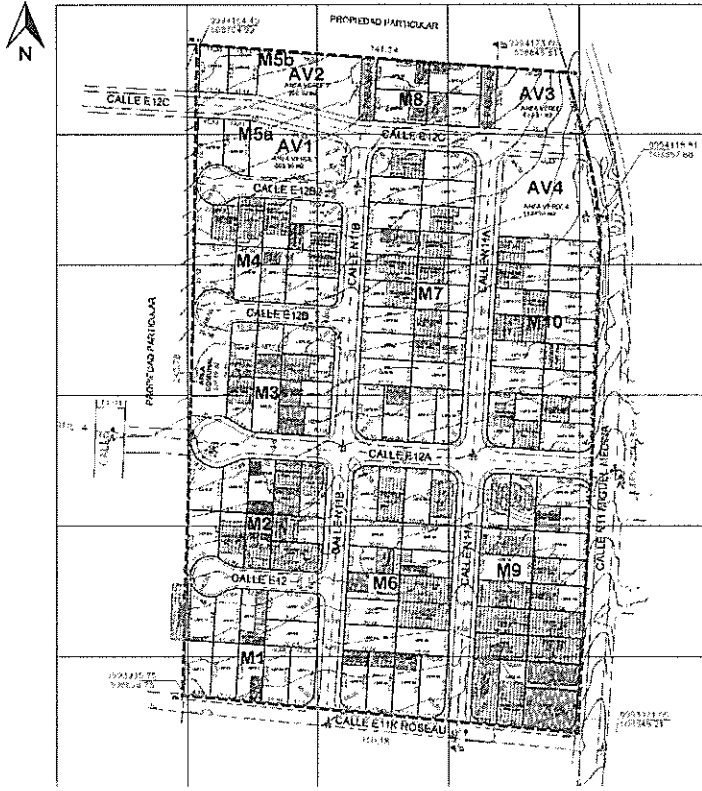
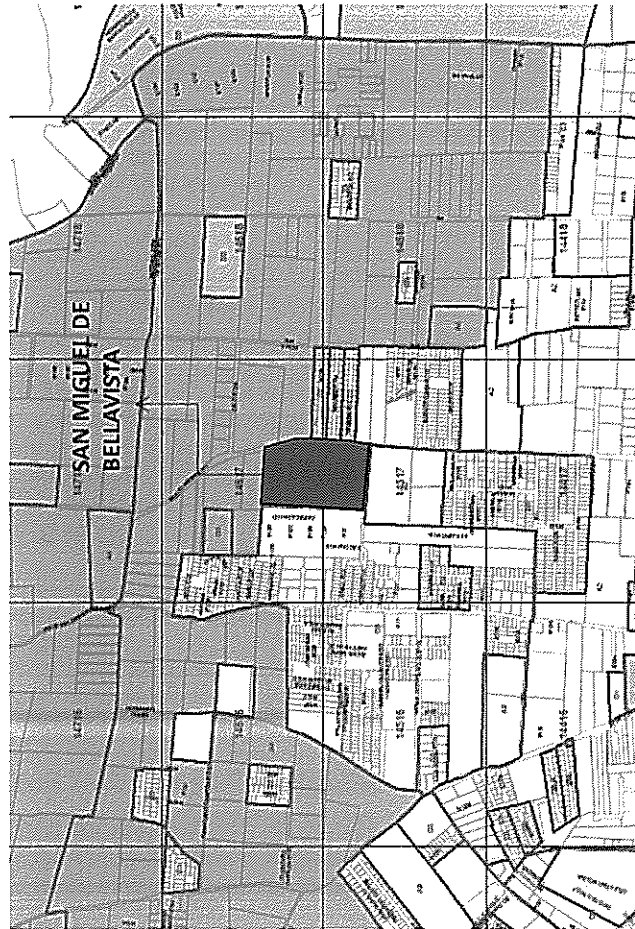
LEYENDA
13
LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA (m ²)
9	119.45
12	199.37
19	194.16
21	186.76
35	178.08
36	190.00
37	189.98
39	189.78
40	199.82
113	192.02
114	194.73
115	197.18
116	199.35

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO COMITÉ PRO-MEJORAS "SAN MIGUEL DE BELLAVISTA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



(RN/PS) Recursos naturales / Producción sostenible