

**quinto**  
*grande otra vez*

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : “SAN MIGUEL DE AMAGASI  
ETAPA VI”

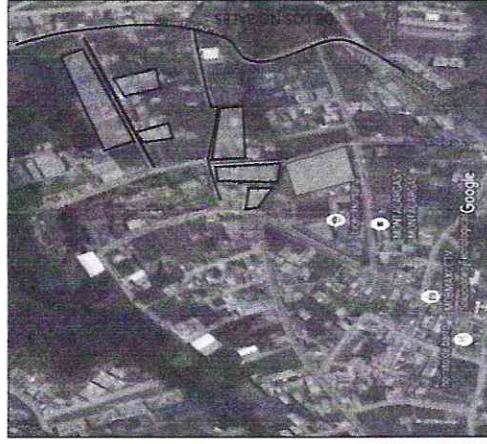
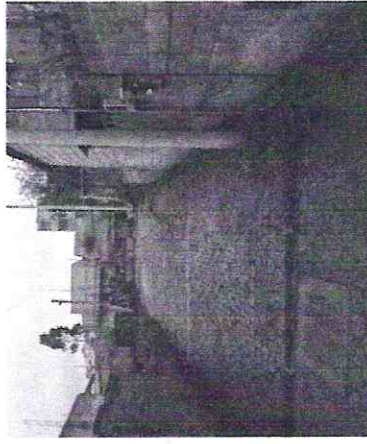
PRIORIZACIÓN GRUPO 1- POSICIÓN 2

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ -  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 1 - POSICIÓN 2**

<p><b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</b> 20 Años</p> <p><b>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</b> 24 Años</p> <p><b>NÚMERO DE LOTES:</b> 42</p> <p><b>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</b> A 10 (A604-50)/A31(PQ)</p> <p><b>LOTE MÍNIMO:</b> 600 m<sup>2</sup></p> <p><b>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</b> (A) aislada</p> <p><b>USO PRINCIPAL:</b> (RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural</p> <p><b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b> (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural</p>	<p><b>CONSOLIDACIÓN:</b> 66,67 %</p> <p><b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b> 168 Hab.</p>	
<p><b>INFORMES DE RIESGOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe N° 138 AT-DMIGR-2018, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, con fecha 23 de mayo de 2018. el AHHYC "San Miguel de Amagasi etapa VI" en general presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observan condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, y las condiciones de exposición son pocas para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Sin embargo se debe mencionar que para los lotes 30, 31, 38 y 42 se tiene un gran riesgo de pérdida de terreno por la pendiente de los mismos y las cercanías a la quebrada Angarachaca, y son en estos sitios con esta clase de pendientes donde se pueden generar agresivos procesos de erosión superficial.</li> <li>Oficio Nro. GADDIMQ-565G-DMIGR-2019-0657-0F de 19 de agosto de 2019. Se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC San Miguel de Amagasi - Etapa VI en general presenta un <b>Riesgo Moderado Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, y las condiciones de exposición son pocas para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Sin embargo se debe mencionar que para los lotes 30, 31, 38 y 42 se tiene un gran riesgo de pérdida de terreno por la pendiente de los mismos y las cercanías a la quebrada Angarachaca, y son en estos sitios con esta clase de pendientes donde se pueden generar agresivos procesos de erosión superficial.</li> </ul>	<p><b>Área Útil de Lotes:</b> 27.483,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>Área Verde:</b> 1.000,91 m<sup>2</sup></p> <p><b>Área de Vías y Pasajes:</b> 868,83 m<sup>2</sup></p> <p><b>Área bruta del terreno (Área Total):</b> 29.353,33 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Área verde en relación al área útil de lotes:</b> 3,67 %</p> <p><b>Urb-AZLD</b></p>



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100%	Calzada	0%
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	N/A

**QUIJO**  
*grande ideas hoy*

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ -  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:

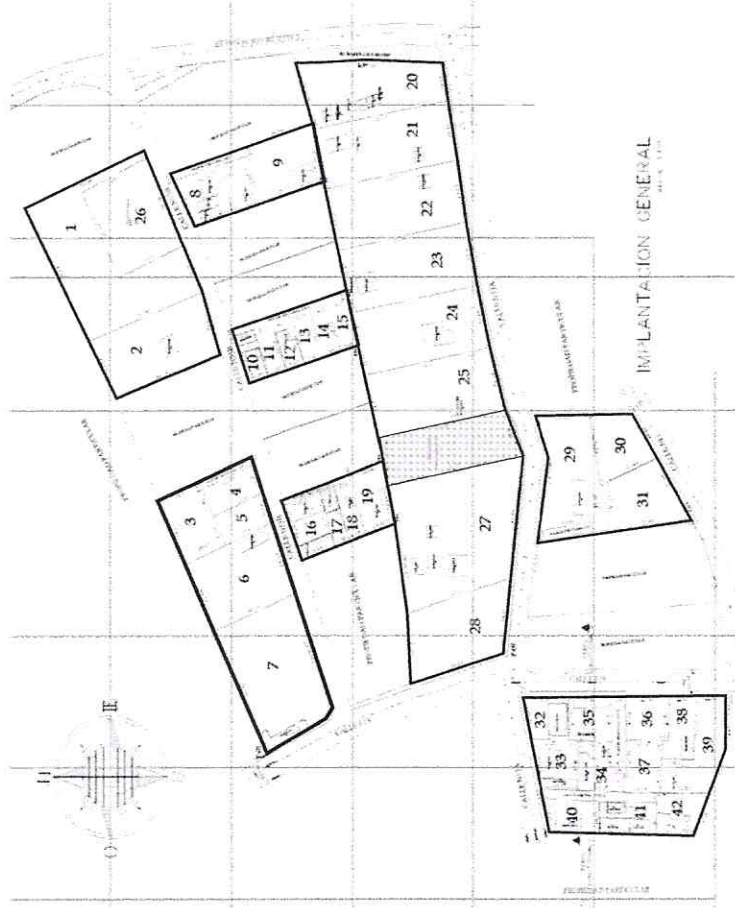


- LEYENDA:
- AHHC SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI
  - ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
  - DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ -  
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

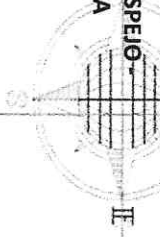
**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :**

<b>Nº de Predio:</b>	1351659, 1351660, 1351661, 243707, 564199, 564206, 564202, 243704,	1351662, 3618435, 243709
<b>Clave Catastral:</b>	1241104009, 1241104012, 1241104013, 1241103003, 1241103021, 1241103027, 1241103024, 1241102005	1241104014, 1241104016, 1231104004
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>		
<b>Zonificación:</b>	A 10 (A604-50)	A 10 (A604-50)/A31(PQ)
<b>Lote mínimo:</b>	600 m2	600 m2 / 0 m
<b>Forma de Ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada	(A) Aislada
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU2) Residencial Urbano 2	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
<b>Clasificación del Suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural
<b>Cambio de Zonificación:</b>	<b>APLICA (SI-NO)</b>	<b>Zonificación:</b>
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>
		<b>Formas de Ocupación:</b>
<b>Cambio de Clasificación del suelo:</b>	<b>NO</b>	<b>Uso principal del suelo:</b>






- 669 -  
 Seiscientos sesenta y nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
 DENOMINADO COMITÉ - PRO MEJORAS DEL BARRIO  
 "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO  
 PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**



**LEYENDA**

-  MACROLOTE
-  CONSTRUCCIONES
-  ÁREA VERDE



Quebrada Rellena

IMPLANTACION GENERAL

1:1000

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ -  
PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotes	Área Total (m2)
1	1912,42
2	1161,76
3	481,84
4	254,12
5	254,20
6	1042,97
7	1644,95
8	570,90
9	615,34
10	154,86
11	150,06
12	149,86

Lotes	Área Total (m2)
13	149,09
14	148,70
15	147,72
16	327,93
17	132,95
18	163,30
19	320,91
20	1207,55
21	1288,06
22	1285,08
23	1274,43
24	1274,73

Lotes	Área Total (m2)
25	1291,08
26	1059,52
27	2324,78
28	1109,50
29	936,61
30	491,82
31	612,40
32	279,50
33	330,84
34	306,99
35	299,67
36	299,69

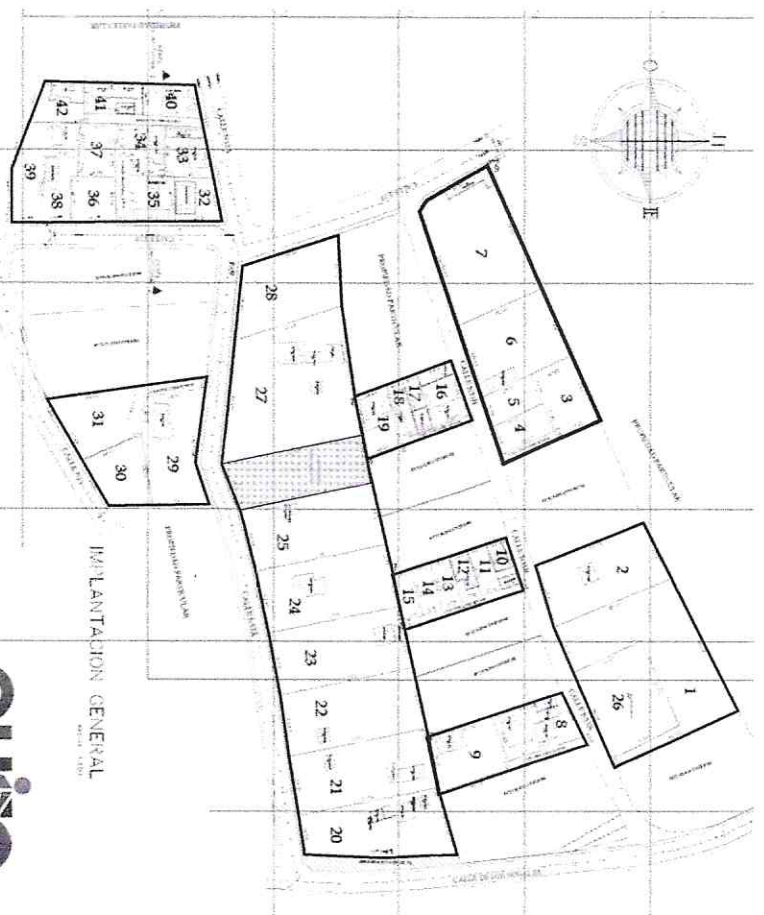
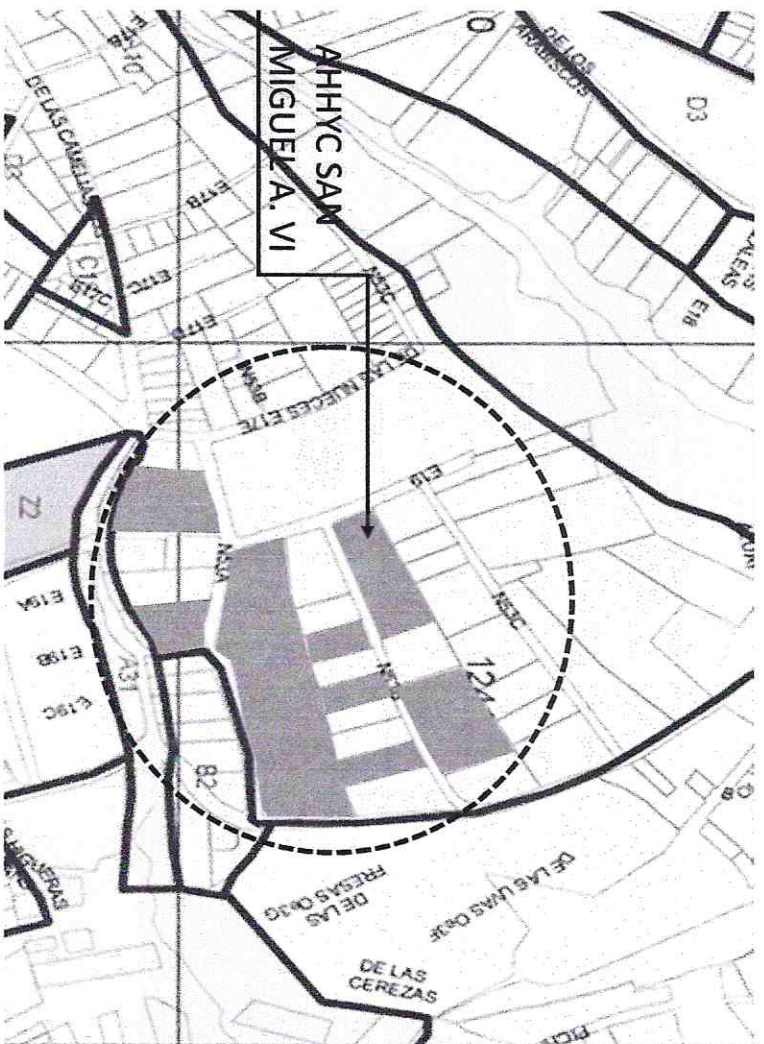
Lotes	Área Total (m2)
37	298,95
38	286,09
39	603,31
40	264,84
41	279,95
42	294,32

LEYENDA	
<b>25</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN

- 668 -  
Seiscientos sesenta y ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ -  
 PRO MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI ETAPA VI"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT**







667.  
Seiscientos sesenta y siete

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

San Miguel de Amagasi  
CD Expediente

