

000-0035

treinta y cinco

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

## INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO LEGAL

N° 007 – UERB - AZLD – 2016

Fecha: 19-Julio-2016

| IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO  |   |  |                 |   |
|--|---|--|-----------------|---|
| NOMBRE DEL AHHYC   |   | Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagásí" Etapa VI |                 |   |
| N° Predio  | 1351659<br>1351660<br>1351661<br>1351662<br>3618435<br>243709<br>243707<br>564199<br>564206<br>564202<br>243704 |  | Clave catastral | 1241104009<br>1241104012<br>1241104013<br>1241104014<br>1241104016<br>1231104004<br>1241103003001<br>1241103021<br>1241103027<br>1241103024<br>1241102005 |
| Administración Zonal   | Eugenio Espejo  |  | Parroquia       | San Isidro del Inca   |
| INFORME SOCIO ORGANIZATIVO   |   |  |                 |   |
| <p>El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado "Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagásí Etapa VI surge a raíz de la escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4A, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca, que consolida el Asentamiento actualmente con un 73,81%</p> <p>El Asentamiento cuenta con una organización social, una directiva actualizada a la fecha y listado de socios, la Unidad Especial Regula tu Barrio ha realizado asambleas y reuniones en las cuales se ha socializado el proceso de Regularización. El Barrio cuenta con gran porcentaje de los servicios básicos</p> |   |  |                 |   |



producto de la organización de los moradores, quienes en su mayoría carecen de estabilidad laboral. La mayoría de las viviendas del sector son de bloques cubiertas de eternit y zinc por lo cual se determina que el Asentamiento es de escasos recursos económicos es considerado de interés social.

**Nombre del AHHyC:** Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagasi" Etapa VI

**Ubicación:** Parroquia San Isidro del Inca

**Tipo de Organización Social:** Comité Pro-Mejoras

**Interés social:** Si

**Representantes de la Directiva:**

Presidente: Fausto Pillajo Guanotasig

Vice-presidente: Elsa Simbaña Cabrera

Vocal: Carlos Vega Vega

**Numero de lotes:** 42

**Número de personas beneficiadas:** 168 aprox.

**Porcentaje de consolidación:** 73,81%

**Años de Asentamiento:** 20 años



**Situación en la parte legal:**

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagasi" Etapa VI surge a raíz de la escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4A, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca.



**Situación en la parte técnica:**

Dentro de la parte técnica este asentamiento posee un levantamiento plani altimétrico el cual deberá ser revisado por el responsable técnico de la unidad.

**Situación Socio Organizativo:**

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagasi" Etapa VI posee una organización social denominada Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Miguel de Amagasi" Etapa VI con una directiva registrada en el Miduvi mediante oficio N°0002494 de fecha 11 de diciembre de 2014; por gestiones internas han obtenido ciertas obras de infraestructura y servicios básicos.

**Conclusión:**

Revisado el expediente se concluye que este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social reúne todos los requisitos Socio-Organizativos que por parte de la Unidad Especial Regula tu Barrio se solicitan para la legalización de estos.

**Recomendación:**

Este Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social reúne todos los requisitos socio-organizativos solicitados, recomendamos que luego de tener los informes legal y técnico aprobatorios se proceda a su regularización.

Ing. Omar García Cedeño  
**COORDINADOR (E) UERB – LA DELICIA**

0 1



| DATOS GENERALES         |   |                      |
|-------------------------|---|----------------------|
| FECHA DE VISITA         | 13/07/2016  | HORA DE VISITA 16:00 |
| NOMBRE DEL ASENTAMIENTO | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO SAN MIGUEL DE AMAGASÍ ETAPA VI  |                      |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL    | EUGENIO ESPEJO  |                      |
| NUMERO DE PREDIO        | 1351659 - 1351660 - 1351661 - 1351662 - 3618435 - 243709 - 243707 - 564199 - 564206 - 564202 - 243704 |                      |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO    | 20  |                      |
| NUMERO DE BENEFICIARIOS | 168   |                      |

| DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS |   |                                      |                                 |
|---------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| TIPO DE ORGANIZACIÓN      | COMITÉ: <input checked="" type="checkbox"/> | COOPERATIVA <input type="checkbox"/> | AD HOC <input type="checkbox"/> |
| REPRESENTANTE LEGAL       | CARLOS VEGA CEGA                            |                                      |                                 |
| CEDULA DE IDENTIDAD       | 050140030-3                                 |                                      |                                 |
| DIRECCIÓN                 | CALLE LAS NUECES - AMAGASÍ DEL INCA         |                                      |                                 |
| TELÉFONO                  | 0999128332                                  |                                      |                                 |
| CORREO ELECTRÓNICO        | S/C   |                                      |                                 |

|                        | CANTIDAD |                      | CANTIDAD  |
|------------------------|----------|----------------------|-----------|
| NUMERO DE LOTES        | 42       | ÁREA TOTAL           | 29.354,33 |
| UNIDADES DE VIVIENDA   | 34       | ÁREA VERDE           | 1.000,91  |
| CONSOLIDACION          | 73,81    | INFRAESTRUCTURA VIAL | 886,34    |
| EQUIPAMIENTOS CERCANOS | SI       | NO                   |           |
| EDUCACIÓN              | X        |                      |           |
| SALUD                  | X        |                      |           |
| RECREATIVAS            | X        |                      |           |
| ÁREA COMUNAL           | X        |                      |           |

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO \$600

|                            | SI | NO | % |
|----------------------------|----|----|---|
| SATISFACE CANASTA BASICA   | 40 | 60 |   |
| TIENEN ESTABILIDAD LABORAL | 45 | 55 |   |

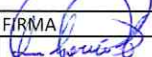
| SERVICIOS BÁSICOS      | SI | %   | NO |
|------------------------|----|-----|----|
| ELECTRICIDAD           |    |     |    |
| UN MEDIDOR             | SI | 80  |    |
| MEDIDORES INDIVIDUALES | SI | 20  |    |
| AGUA POTABLE           |    |     |    |
| JUNTA AGUA             |    |     |    |
| EMMAPS                 | SI | 100 |    |
| POZO SEPTICO           | NO |     |    |
| ALCANTARILLADO         | SI |     |    |
| VÍAS                   | SI |     |    |
| BORDILLOS              | NO |     |    |
| ACERAS                 | NO |     |    |

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO  AUTOGESTION

TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIONES \_\_\_\_\_

|                                | BUENO | REGULAR | DEFICIENTE | MUY DEFICIENTE | MALA |
|--------------------------------|-------|---------|------------|----------------|------|
| PROTECCION                     |       |         |            |                |      |
| ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION   |       | x       |            |                |      |
| ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION |       | x       |            |                |      |
| HIGIENE                        |       |         |            |                |      |
| VENTILACION E ILUMINACION      | x     |         |            |                |      |
| PERSONAS POR CUARTO            |       |         | x          |                |      |
| ACABADOS                       |       |         | x          |                |      |
| PRIVACIDAD                     |       |         |            |                |      |
| AISLAMIENTO EXTERIOR           |       |         | x          |                |      |
| AREA POR PERSONA               |       |         | x          |                |      |
| USO DE LOS ESPACIOS            |       | x       |            |                |      |
| COMODIDAD                      |       |         |            |                |      |
| DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS |       |         | x          |                |      |
| ACOMODACION DE ENSERES         |       |         |            | x              |      |
| INSTALACIONES ELECTRICAS       |       |         |            | x              |      |

RESPONSABLE

NOMBRE Ing. Omar García Cedeño FIRMA 





000-0031  
Trefinta y uno

INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO  
N° 0009-UERB-AZEE-2016

FECHA: 02/08/2016

| 1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO: |   |                          |   |   |
|--------------------------------|---|--------------------------|---|---|
| NOMBRE DEL AHHC:               | Comité Pro Mejoras Del Barrio "San Miguel de Amagasi" ETAPA 6   | Área bruta Catastrada:   | 0<br>0<br>0<br>0<br>2.246,06<br>0<br>0<br>0<br>0  | m2<br>m2<br>m2  |
|                                |   | Área bruta en escritura: | 608,51<br>615,89<br>600,68<br>838,44<br>1044,54<br>2234,04<br>12.319,00<br>1.254,60<br>996,80<br>986,85<br>7.056,00 | m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2<br>m2  |
| N° de Predio:                  | 1351659<br>1351660<br>1351661<br>1351662<br>3618435<br>243709<br>243707<br>564199<br>564206<br>564202<br>243704 |                          | Clave Catastral:  | 1241104009<br>1241104012<br>1241104013<br>1241104014<br>1241104016<br>1231104004<br>1241103003001<br>1241103021<br>1241103027<br>1241103024<br>1241102005 |
| Administración Zonal:          | Eugenio Espejo  |                          | Parroquia:  | San Isidro del Inca   |

2.- INFORME LEGAL:

ANTECEDENTES:

1) MACROLOTE 1 (1351659)

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le **adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4A**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS DEL LOTE 4A:**

**NORTE:** con calle S/N en 36,10m  
**SUR:** 18,09m Lote 4B y 17,84m 4B  
**ESTE:** 18,76m Calle S/N y 3,98m Lote 4B  
**OESTE:** 15m Lote 5  
**SUPERFICIE:** 608,51m<sup>2</sup>

**DONACION:**

- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 7 de agosto de 2014, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los señores cónyuges **Manuel Alfredo Vela Montenegro y Margarita del Rosario Cabascango Calle** el 50% de los derechos y acciones del lote No. 4A.
- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 7 de agosto de 2014, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los señores **cónyuges María del Carmen Vela Montenegro y Hugo René Chorlango Díaz** el 50% de los derechos y acciones del lote de terreno No. 4A.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **LOTE 4A**, tiene una **SUPERFICIE:** 608,51 m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **Segundo Humberto Vela Vilaña**.
- Posteriormente se realiza una donación de porcentajes de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| <b>COPROPIETARIOS</b>  | <b>CERTIFICADO</b>          | <b>PORCENTAJE</b> |
|--|-----------------------------|-------------------|
| <b>Manuel Alfredo Vela Montenegro y Margarita del Rosario Cabascango Calle</b> | C110108064001<br>10/03/2015 | <b>50%</b>        |
| <b>María del Carmen Vela Montenegro y Hugo René Chorlango Díaz</b>             | C110108063001<br>10/03/2015 | <b>50%</b>        |
| <b>TOTAL</b>   |                             | <b>100%</b>       |

**2) Macrolote 2 (1351660)**

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le **adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :****LINDEROS DEL LOTE 4B:**

**NORTE:** 18,09m Lote 4<sup>a</sup> y 17,84m Lote 4A  
**SUR:** 7,07m Lote 4C y 29,60m Pasaje público  
**ESTE:** 17,70m calle S/N 6,00m pasaje público  
**OESTE:** 20,41m Lote 5

0030  
Treinta

**SUPERFICIE:** 615,89m<sup>2</sup>

**DONACION:**

- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 17 de abril de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los señores cónyuges **Juan Manuel Vela Montenegro y Sandra Patricia Bernal el 50%** de los derechos y acciones del lote No. 4B.
- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 17 de abril de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los señores **cónyuges María Presentación Vela Montenegro y Juan Carlos Cacuango Lincango el 50%** de los derechos y acciones del lote de terreno No. 4B.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **LOTE 4B**, tiene una **SUPERFICIE:** 615,89 m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **Segundo Humberto Vela Vilaña**.
- Posteriormente se realiza una donación de porcentajes de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| COPROPIETARIOS   | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
|--|-----------------------------|-------------|
| Juan Manuel Vela Montenegro y Sandra Patricia Bernal               | C110108062001<br>10/03/2015 | 50%         |
| María Presentación Vela Montenegro y Juan Carlos Cacuango Lincango | C110108061001<br>10/03/2015 | 50%         |
| <b>TOTAL</b>   |                             | <b>100%</b> |

**3) Macrolote 3 (1351661)**

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le **adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS DEL LOTE 4C:**

**NORTE:** 7,07m lote 4B y 29,60m pasaje público  
**SUR:** 19,00m lote AD y 18,30m lote 4D  
**ESTE:** 17,90m calle S/N  
**OESTE:** 14,17m lote 5 y 2,81m lote 4D  
**SUPERFICIE:** 600,68m<sup>2</sup>

**DONACION:**

- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 19 de abril de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron al señor **Segundo Marcelo Vela Montenegro el 50%** de los derechos y acciones del lote No. 4C.
- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 19 de abril de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a la señorita **María Isabel Vela Montenegro el 50%** de los

derechos y acciones del lote de terreno No. 4C.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **LOTE 4C**, tiene una **SUPERFICIE: 600,68 m2** ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **Segundo Humberto Vela Vilaña**.
- Posteriormente se realiza una donación de porcentajes de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| <b>COPROPIETARIOS</b>                  | <b>CERTIFICADO</b>          | <b>PORCENTAJE</b> |
|--|-----------------------------|-------------------|
| <b>Segundo Marcelo Vela Montenegro</b> | C110108057001<br>10/03/2015 | 50%               |
| <b>María Isabel Vela Montenegro</b>    | C110108058001<br>10/03/2015 | 50%               |
| <b>TOTAL</b>                           |                             | <b>100%</b>       |

**4) Macrolote 4 (1351662)**

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro se le **adjudica a los cónyuges señores Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo el lote de terreno 4**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca. Mediante fraccionamiento del lote Numero 4, se fraccionó en los lotes 4A, 4B, 4C Y 4D según autorización de subdivisión No. 116 de 25 de octubre de 2010, situado en la Parroquia Llano Chico, ahora Parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS DEL LOTE 4D:**

**NORTE:** 19,00m lote 4C y 18,30m Lote 4C  
**SUR:** 39,20m área municipal  
**ESTE:** 22,47m calle S/N y 2,81m Lote 4C  
**OESTE:** 19,20m lote 5  
**SUPERFICIE:** 838,44m2

**DONACION:**

- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 2 de julio de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los cónyuges **Jaime Alejandro Vela Montenegro y Susana del Pilar Quinchimba Albán el 63,38%** de los derechos y acciones del lote No. 4D.
- Mediante escritura de donación cebrada el 20 de noviembre de 2012 en la notaria cuarta ante el Doctor Líder Moreta Gavilanes e inscrita el 19 de abril de 2013, los cónyuges Segundo Humberto Vela Vilaña y María Lorenza Montenegro Pillajo donaron a los cónyuges **Segundo Humberto Vela Montenegro y Julia Haydee Iza Chorlango el 36,62%** de los derechos y acciones del lote de terreno No. 4D.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **LOTE 4D**, tiene una **SUPERFICIE: 838,44 m2** ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **Segundo Humberto Vela Vilaña**.
- Posteriormente se realiza una donación de porcentajes de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

0029  
Veinte y nueve

| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
|---|-----------------------------|-------------|
| Jaime Alejandro Vela Montenegro y Susana del Pilar Quinchimba Albán | C110108060001<br>10/03/2015 | 63,38%      |
| Segundo Humberto Vela Montenegro y Julia Haydee Iza Chorlango       | C110108059001<br>10/03/2015 | 36,62%      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

**5) Macrolote 5 (3618435)**

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro, se le **adjudica a los cónyuges señores José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, a José Manuel Pillajo Montenegro, soltero; y, Rosa María Pillajo Montenegro viuda el lote de terreno 5**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :**

**NORTE:** en 16m con calle sin nombre  
**SUR:** con quebrada sin nombre e, 15,55m  
**ESTE:** con lote No. 4 en 70,45 m  
**OESTE:** con propiedad de José Casa en 62,10m  
**SUPERFICIE:** 1044,54 m<sup>2</sup>

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **MACROLOTE 5**, tiene una **SUPERFICIE:** 1044,54 m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, a José Manuel Pillajo Montenegro, soltero; y, Rosa María Pillajo Montenegro viuda.**
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
|---|-----------------------------|-------------|
| José Miguel Pillajo Montenegro y Carmita Tacuri Asero | C180401058001<br>27/10/2015 | 33,33%      |
| José Manuel Pillajo Montenegro                        | C180401058001<br>27/10/2015 | 33,33%      |
| Rosa María Pillajo Montenegro                         | C180401058001<br>27/10/2015 | 33,34%      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

**6) Macrolote (243709)**

Mediante escritura pública de Partición y adjudicación celebrada ante el notario Vigésimo Quinto Doctor Felipe Iturralde el 1 de octubre del año 2003, e inscrita el 31 de marzo de 2005, efectuada entre José Enrique Sanguña Flores casado con Ramona Montenegro Pillajo, José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, Segundo Humberto Vela Vilaña casado con María Lorenza Montenegro Pillajo y José Manuel Pillajo Montenegro casado con Rosa María Pillajo Montenegro, se le **adjudica a los cónyuges señores José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, a José Manuel Pillajo Montenegro, soltero; y, a Rosa María Pillajo Montenegro viuda el lote de terreno 1**, de la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :**

**NORTE:** en 48,50m con calle sin nombre  
**SUR:** con quebrada sin nombre en 49,80m  
**ESTE:** en 30,80m con propiedad de herederos Tufiño  
**OESTE:** en 60,50m con lote numero 2 propiedad de los cónyuges Vela-Sango  
**SUPERFICIE:** 2234,04 m2

**POSESION EFECTIVA**

- Mediante posesión efectiva celebrada el 4 de abril de 2013 ante el notario vigésimo tercero del cantón Quito doctor Gabriel Cobo e inscrita el 25 de abril de 2013 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, de los bienes dejados por los causantes señores Transito Montenegro Pillajo y José Rafael Pillajo Junia, a favor de los señores José Miguel Pillajo Montenegro, Rosa María Pillajo Montenegro y José Manuel Pillajo Montenegro

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **MACROLOTE 6**, tiene una **SUPERFICIE:** 2234,04 m2 ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor **José Miguel Pillajo Montenegro casado con Carmita Tacuri Asero, a José Manuel Pillajo Montenegro, soltero; y, Rosa María Pillajo Montenegro viuda.**
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

| CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD    |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
| José Miguel Pillajo Montenegro y Carmita Tacuri Asero | C180401056001<br>27/10/2015 | 33,33%      |
| José Manuel Pillajo Montenegro                        | C180401056001<br>27/10/2015 | 33,33%      |
| Rosa María Pillajo Montenegro                         | C180401056001<br>27/10/2015 | 33,34%      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

**7) Macrolote 8 (243707)**

Mediante escritura pública de compraventa celebrada ante el notario Doctor Miguel Ángel Altamirano el 23 de octubre del año 1970, e inscrita el 4 de noviembre de 1970, mediante la cual los cónyuges Custodio Quilachamín y María Asuncion Condor vendieron a los cónyuges **Rafael Lincango Lincango y Natividad Aldana Hidalgo** un lote de terreno Ubicado en la parroquia Llano Chico, ahora parroquia San Isidro del Inca.

Mediante escritura pública de aclaratoria celebrada ante el notario noveno doctor Juan Villacis el 15 de julio de 2005 entre los señores Cónyuges Jose Rafael Lincango Lincango y Maria Natividad Aldana Hidalgo y por otra parte los cónyuges Luis Alfonso Tituaña y Martha Susana Lincango Aldana, los cónyuges Juan Gerardo Cacuango Jayo y Maria Blanca Lincango Aldana, la señorita María Magdalena Lincango Aldana, los cónyuges Segundo Rafael Lincango Aldana y Carmen Hermelinda Condor, la señora Rocio del Pilar Lincango Aldana, y la señorita Ana Consuelo Lincango Aldana, aclaran que la superficie total del lote de terreno de la parroquia San Isidro de Inca es de 12.319,00 m2 y los linderos son los siguientes:

**LINDEROS :**

**NORTE:** 240,72m con terrenos del señor Manuel Calderón en parte y en otra con herederos de Juan de Dios Tituaña  
**SUR:** 230,10m con calle sin nombre  
**ORIENTE:** 64,03m con carretera a llano Chico  
**OCCIDENTE:** 38,68M con calle dos  
**SUPERFICIE:** 12.319,00

**VENTAS POSTERIORES:**

- Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Quinto del cantón Quito doctor Edmundo Cueva el 13 de noviembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 13 de diciembre de 1991, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María

- Natividad Aldana Hidalgo vendieron a los **cónyuges Luis Alfonso Tituaña y Martha Susana Lincango el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Quinto del cantón Quito doctor Edmundo Cueva el 15 de noviembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 13 de diciembre de 1991, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron a los **cónyuges Segundo Rafael Lincango Aldana y Carmen Hemelinda Condor el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
  - Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Quinto del cantón Quito doctor Edmundo Cueva el 15 de noviembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 13 de diciembre de 1991, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron a los **cónyuges Juan Gerardo Cacuango Jayo y María Blanca Lincango Aldana el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
  - Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Quinto del cantón Quito doctor Edmundo Cueva el 15 de noviembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 13 de diciembre de 1991, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron a los **cónyuges Juan Manuel Alvaro Loachamín y Rocio del Pilar Lincango Aldana el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
  - Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Quinto del cantón Quito doctor Edmundo Cueva el 15 de noviembre de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 13 de diciembre de 1991, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron a la señorita **María Magdalena Lincango Aldana el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
  - Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Vigésimo Quinto del cantón Quito doctor Raul Gaybor el 13 de junio de 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 6 de julio de 1995, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron a la señorita **Ana Consuelo Lincango Aldana el 11,023%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.
  - Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el notario Vigésimo Octavo del cantón Quito doctor Jaime Andrés Acosta Holguin el 13 de septiembre de 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 9 de marzo de 2011, los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo vendieron al **señor Elder Ricardo Bravo Naranjo el 8,92%** de los derechos y acciones del lote de terreno de la parroquia San Isidro del Inca.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **MACROLOTE 7**, tiene una **SUPERFICIE: 12.319,00m2** ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adquirido mediante compraventa a favor de los cónyuges Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                  | PORCENTAJE |
|---|------------------------------|------------|
| Luis Alfonso Tituaña y Martha Susana Lincango, cónyuges             | C220723835001<br>03/02/2016  | 11,023%    |
| Segundo Rafael Lincango Aldana y Carmen Hemelinda Condor, cónyuges  | C200784757001<br>03/02/2016  | 11,023%    |
| Juan Gerardo Cacuango Jayo y María Blanca Lincango Aldana, cónyuges | C1800423742001<br>03/02/2016 | 11,023%    |
| Juan Manuel Alvaro Loachamín y Rocio del Pilar Lincango Aldana      | C200784756001<br>03/02/2016  | 11,023%    |
| María Magdalena Lincango Aldana                                     | C200784758001<br>03/02/2016  | 11,023%    |
| Ana Consuelo Lincango Aldana  | C220723837001<br>03/02/2016  | 11,023%    |

|   |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| Elder Ricardo Bravo Naranjo                               | C220723836001<br>03/02/2016 | 8,92%       |
| Rafael Lincango Lincango y María Natividad Aldana Hidalgo | C220723838001<br>03/02/2016 | 24,942      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

#### 8) Macrolote 9 (564199)

Mediante Escritura pública de partición celebrada ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito Doctor Rodrigo Salgado Valdez el 5 de agosto de 1996, en inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 22 de abril de 1997, partición realizada entre los señores María Dolores Tituaña Males, Pedro Tituaña Males, Maria Josefina Tituaña Males, Trinidad Tituaña Males, Rosa Matilde Yanez, Maria Magdalena Tituaña Yanez Maria Forinda Tituaña Yanez, Luis Alfonso Tituaña Yanez, Miguel Angel Tituaña Yanez, Victor Hugo Tituaña Yanez, Luis Alberto Tituaña Males; y, María de la Cruz Tituaña Males, se adjudica a favor de la señorita **María Dolores Tituaña Males el lote de terreno No. 2** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

#### LINDEROS :

**NORTE:** con propiedad de Pedro Tituaña Males en 54,80m

**SUR:** con propiedad de los herederos del señor Juan de Dios Tituaña en 60,40m

**ESTE:** con calle sin nombre en 22m

**OESTE:** con propiedad de Rafael Lincango en 22m

**SUPERFICIE:** 1.254,60m<sup>2</sup>

#### DONACION

- Mediante escritura de donación de la nuda propiedad de derechos y acciones celebrada el 17 de enero de 2012 ante el notario sexto del cantón Quito doctor Hector Vallejo Espinoza e inscrita el 22 de marzo de 2012 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señorita María Dolores Tituaña Males donó al señor **Edgar Vicente Gualotuña Tituaña el 50% de la nuda propiedad** del lote de terreno No. 2 antes mencionado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura de donación de la nuda propiedad de derechos y acciones celebrada el 3 de mayo de 2010 ante el notario sexto del cantón Quito doctor Hector Vallejo Espinoza e inscrita el 20 de mayo de 2010 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señorita María Dolores Tituaña Males donó a la señora **María Mercedes Tituaña Males el 50% de los derechos y acciones** del lote de terreno No. 2 antes mencionado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

#### CONCLUSIONES:

- El macrolote denominado **No. 2**, tiene una **SUPERFICIE:** 1.254,60m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor de la señorita María Dolores Tituaña Males.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

| CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD |                            |             |
|--|----------------------------|-------------|
| COPROPIETARIOS                                     | CERTIFICADO                | PORCENTAJE  |
| María Mercedes Tituaña Males                       | C70364727001<br>16/02/2016 | 50%         |
| Edgar Vicente Gualotuña Tituaña                    | C70364726001<br>16/02/2016 | 50%         |
| <b>TOTAL</b>                                       |                            | <b>100%</b> |

#### 9) Macrolote 10 (564206)

Mediante Escritura pública de partición celebrada ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito Doctor Rodrigo Salgado Valdez el 5 de agosto de 1996, en inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 22 de abril de 1997, partición realizada entre los señores María Dolores Tituaña Males, Pedro Tituaña Males, Maria



Josefina Tituaña Males, Trinidad Tituaña Males, Rosa Matilde Yanez, Maria Magdalena Tituaña Yanez Maria Forinda Tituaña Yanez, Luis Alfonso Tituaña Yanez, Miguel Angel Tituaña Yanez, Victor Hugo Tituaña Yanez, Luis Alberto Tituaña Males; y, María de la Cruz Tituaña Males, se adjudica a favor de la señora **María de la Cruz Tituaña Males el lote de terreno No. 8** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :**

**NORTE:** con propiedad de Manuel Calderón en 39,70m

**SUR:** con propiedad del señor Luis Alberto Tituaña Males en 42,50m

**ESTE:** con calle sin nombre en 24,30m

**OESTE:** con propiedad de Rafael Lincango en 24,30m

**SUPERFICIE:** 996,80m<sup>2</sup>

**COMPRAVENTA**

- Mediante escritura de compraventa celebrada el 10 de abril de 2001 ante el notario vigésimo quinto del cantón Quito doctor Luis Ortiz e inscrita el 24 de mayo de 2001 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señorita María de la Cruz Tituaña Males vendió a los señores **cónyuges José Paulino Ayala Tituaña y María Juana Sanguña el 33,33% de los derechos y acciones; a los cónyuges Blanca Pidad Ayala Tituaña y Cecilio Benancio Yungan Guashpa el 33,33% de los derechos y acciones; y, a los cónyuges Fanny Susana Ayala y Edison Marcelo Guamán Taipe y a los cónyuges María Transito Ayala Tituaña y Luis Alberto Quinaucho QUINTUÑA el 33,34% de los derechos y acciones** fincados **el lote de terreno signado con el No. 8** en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote denominado **No. 8**, tiene una **SUPERFICIE:** 996,80m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor de la señorita María de la Cruz Tituaña Males.
- Posteriormente se realiza una venta de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

**CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
|---|-----------------------------|-------------|
| José Paulino Ayala Tituaña y María Juana Sanguña, cónyuges  | C200786411001<br>16/02/2016 | 33,33%      |
| Blanca Pidad Ayala Tituaña y Cecilio Benancio Yungan Guashpa, cónyuges  | C200786412001<br>16/02/2016 | 33,33%      |
| Fanny Susana Ayala y Edison Marcelo Guamán Taipe, cónyuges y a María Transito Ayala Tituaña y Luis Alberto Quinaucho QUINTUÑA, cónyuges | C200786413001<br>16/02/2016 | 33,34%      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

**10) Macrolote 11 (564202)**

Mediante Escritura pública de partición celebrada ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito Doctor Rodrigo Salgado Valdez el 5 de agosto de 1996, en inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 22 de abril de 1997, partición realizada entre los señores María Dolores Tituaña Males, Pedro Tituaña Males, María Josefina Tituaña Males, Trinidad Tituaña Males, Rosa Matilde Yanez, Maria Magdalena Tituaña Yanez Maria Forinda Tituaña Yanez, Luis Alfonso Tituaña Yanez, Miguel Angel Tituaña Yanez, Victor Hugo Tituaña Yanez, Luis Alberto Tituaña Males; y, María de la Cruz Tituaña Males, se adjudica a favor del señor **Trinidad Tituaña Males el lote de terreno No. 5** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :**

**NORTE:** con propiedad de los herederos del señor Ángel María Tituaña Males en 46,30m

**SUR:** con propiedad de la señora María Josefina Tituaña Males en 47,30m

**ESTE:** con calle sin nombre en 21,10m

**OESTE:** con propiedad de Rafael Lincango en 21,10m

**SUPERFICIE:** 986,85m<sup>2</sup>

#### COMPRAVENTA

- Mediante escritura de donación y compraventa celebrada el 4 de abril de 2007 ante el notario décimo sexto del cantón Quito doctor Gonzalo Román Chacón e inscrita el 28 de mayo de 2007 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el señor Trinidad Tituaña Males donó a las señoras Rosario Tituaña Lincango el 16,67% y a la señora Olimpia Tituaña Lincango el 16,66%, en el mismo acto la señora Olimpia Tituaña Lincango vendió a Rosario Tituaña Lincango ese 16,66% **consolidando para Rosario Tituaña Lincango el 33,33% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno signado con el No. 5 en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura de donación y compraventa celebrada el 1 de diciembre de 2015 ante el notario trigésimo séptimo del cantón Quito doctora Paulina Auquilla e inscrita el 28 de diciembre de 2015 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el señor Trinidad Tituaña Males vendió a los **cónyuges José Gerardo Tituaña Lincango y Silvia Irene Simbaña Achig el 16,67% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno signado con el No. 5 en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura de donación y compraventa celebrada el 6 de octubre de 2015 ante el notario trigésimo séptimo del cantón Quito doctora Paulina Auquilla e inscrita el 2 de diciembre de 2015 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el señor Trinidad Tituaña Males vendió a los **cónyuges Segundo Salomón Tituaña Lincango y Esthela María Jima Jimbo el 16,67% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno signado con el No. 5 en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura de donación y compraventa celebrada el 10 de marzo de 2016 ante el notario trigésimo séptimo del cantón Quito doctora Paulina Auquilla e inscrita el 19 de abril de 2016 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el señor Trinidad Tituaña Males vendió a los **cónyuges Rosa Elvira Tituaña Lincango y Ángel Bolívar Chisaguano Chicaiza el 16,66% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno signado con el No. 5 en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

#### CONCLUSIONES:

- El macrolote denominado **No. 5**, tiene una **SUPERFICIE:** 986,85m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor del señor Trinidad Cruz Tituaña Males.
- Posteriormente se realiza ventas de derechos y acciones a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

| CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD                          |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
| COPROPIETARIOS  | CERTIFICADO                 | PORCENTAJE  |
| Rosario Tituaña Lincango  | C30484205001<br>16/02/2016  | 33,33%      |
| José Gerardo Tituaña Lincango y<br>Silvia Irene Simbaña Achig,<br>cónyuges  | C200786382001<br>16/02/2016 | 16,67%      |
| Segundo Salomón Tituaña<br>Lincango y Esthela María Jima<br>Jimbo, cónyuges | C200786378001<br>16/02/2016 | 16,67%      |
| Rosa Elvira Tituaña Lincango y<br>Ángel Bolívar Chisaguano<br>Chicaiza      |                             | 16,66%      |
| Trinidad Tituaña Males  |                             | 16,67%      |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b> |

11) Macrolote 12 (243704)

0000026

Veinte y seis

Mediante Escritura pública de compraventa celebrada ante el notario Alejandro Troya del cantón Quito el 20 de septiembre de 1957, en inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 30 de julio de 1969, la señora Serafina Parra vendió a los cónyuges **Luis Bolaños y Rosa Rivera un lote de terreno** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**LINDEROS :**

**ORIENTE:** Carretera pública.

**OCCIDENTE:** Terreno de Rafael Montenegro

**NORTE:** Terreno de Amable Gonzalez.

**SUR:** Terreno de Juan de Dios Tituaña.

**SUPERFICIE:** una cuadra. Con una equivalencia de 7.056,00m<sup>2</sup>

**POSESION EFECTIVA**

- Mediante sentencia de posesión efectiva dictada por el señor juez Séptimo de lo Civil de Pichincha el 18 de junio de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito el 1 de Julio de 1975, de los bienes dejados por el señor Luis Alfonso Bolaños Zarsosa, a favor de Rosa **Herminia Rivera como cónyuge sobreviviente** y de sus hijos señores **Luis Edwin, Rodrigo Alfonso, Mery del Rosario, Marco Vinicio, Rosa Myrian, Graciela de las Mercedes y Miguel Ángel Bolaños Rivera.**

**VENTAS POSTERIORES**

- Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 14 de mayo de 1986 ante el notario décimo octavo del cantón Quito doctor Remigio Aguilar e inscrita el 4 de julio de 1986 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señora Rosa Herminia Rivera de su 50% como cónyuges sobreviviente vendió a los señores: **Mery del Rosario Bolaños Rivera, casada; Luis Edwin René Bolaños Rivera, casado; Marco Vinicio Bolaños Rivera, casado; Rodrigo Alfonso Bolaños Rivera, casado; Rosa Miriam Bolaños Rivera, casada; Graciela de las Mercedes Bolaños Rivera, soltera; y, Miguel Ángel Bolaños Rivera, casado, de forma pro-indiviso el 42,86% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante escritura de compraventa celebrada el 5 de junio de 2000 ante el notario décimo sexto del cantón Quito doctor Gonzalo Román Chacón e inscrita el 14 de junio de 2000 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señora Graciela de las Mercedes Bolaños Rivera vendió al **señor Iván Vinicio Ocampo Gavilánez el 6,122% de los derechos y acciones** fincados el lote de terreno ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**PRESCRIPCIONES ADQUISITIVAS DE DOMINIO:**

- Mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dictada por el Señor Juez Cuarto de los Civil de Pichincha el 18 de mayo de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 26 de julio del 2000, se concedió la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de los cónyuges **Luis Rene Bolaños Rivera y María Clemencia Viera del lote de terreno de 1835,30m<sup>2</sup>** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.
- Mediante sentencia de prescripción adquisitiva de dominio dictada por el Señor Juez Quinto de los Civil de Pichincha el 4 de noviembre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 7 de mayo del 2008, se concedió la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a favor de los cónyuges **Segundo Leonidas Santana Carvajal y Mery del Rosario Bolaños Rivera del lote de terreno de 1834m<sup>2</sup>** ubicado en la parroquia llano Chico del Cantón Quito ahora parroquia San Isidro del Inca.

**POSESIONES EFECTIVAS**


- Mediante acta de posesión efectiva celebrada ante la notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito doctora Carmen Cárdenas el 23 de enero de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 28 de enero de 2015, de los bienes dejados por la señora Rosa Herminia Rivera Chango, a favor de sus hijos los señores: **Luis Edwin, Rodrigo Alfonso, Mery del Rosario, Marco Vinicio, Rosa Myrian, Graciela de las Mercedes y Miguel Ángel Bolaños Rivera.**
- Mediante acta de posesión efectiva celebrada ante el notario Décimo Sexto del Cantón Quito doctor Pablo Vásquez Méndez el 29 de diciembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 5 de enero de 2016, de los bienes dejados por la señora Graciela de las Mercedes Bolaños Rivera, a favor de sus hijos los señores: **Galo Adolfo Ocampo Bolaños y Diana Carolina Ocampo Bolaños.**

**CONCLUSIONES:**

- El macrolote, tiene una **SUPERFICIE**: una cuadra. Con una equivalencia de 7.056,00m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca, adjudicado por la partición a favor de **Luis Bolaños y Rosa Rivera**.
- Posteriormente se realiza ventas de derechos y acciones, hay prescripciones adquisitivas de dominio y posesiones efectivas a favor de varias personas.
- Por cuanto se ha justificado la tenencia legal de la propiedad por parte de todos los copropietarios, la legalización de dicho asentamiento es procedente.

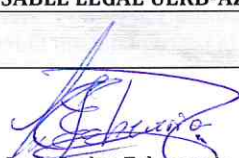
| <b>CERTIFICADO DE GRAVÁMENES REGISTRO DE LA PROPIEDAD</b> |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| <b>COPROPIETARIOS</b>                                     | <b>CERTIFICADO</b>          | <b>PORCENTAJE</b>                                      |
| Luis Rene Bolaños Rivera                                  | C30483280001<br>05/02/2016  | 14,2856% CUERPO CIERTO POR<br>PRESCRIPCION ADQUISITIVA |
| Mery del Rosario Bolaños Rivera                           | C30483280001<br>05/02/2016  | 14,2856% CUERPO CIERTO POR<br>PRESCRIPCION ADQUISITIVA |
| Iván Vinicio Ocampo Gavilánez                             |                             | 6,122%   |
| Marco Vinicio Bolaños Rivera                              | C130243903001<br>17/02/2016 | 14,2856%   |
| Rodrigo Alfonso Bolaños Rivera                            | C130243904001<br>17/02/2016 | 14,2856%   |
| Rosa Miriam Bolaños Rivera                                | C130243902001<br>17/02/2016 | 14,2856%   |
| Miguel Ángel Bolaños Rivera                               | C130243905001<br>17/02/2016 | 14,2856%   |
| Galo Adolfo Ocampo Bolaños                                | C240304425001<br>08/03/2016 | 4,0814%  |
| Diana Carolina Ocampo Bolaños                             | C240304425001<br>08/03/2016 | 4,0814%  |
| <b>TOTAL</b>  |                             | <b>100%</b>  |

Con este antecedente y cumpliendo con el 100% de los derechos y acciones de los macrolotes mencionados, según escrituras y certificados, se puede comenzar el análisis en la parte técnica.

  
Ab. Sebastián Mata Navas

**RESPONSABLE LEGAL UERB-AZLD**

**4.- RECEPCIÓN DEL INFORME**

  
Arq. Juan Carlos Echeverría

**RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZLD**

0000025  
Veinte y cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

7

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

**CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 13-10-2016**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |        |      |
|-----------------------|--|-------------------------------|--------|------|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 557,09 | m2   |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 608,51 | ✓ m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 610,34 | ✓ m2 |
| N° de Predios:        | 1351659  |                               |        |      |
| Clave Catastral:      | 1241104009   |                               |        |      |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*

  
Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



0000024

Veinte y cuatro

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
 QUITO  
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |          |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|----------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 772,42   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 600,68 ✓ | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 598,64 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 1351661 ✓  |                               |          |    |
| Clave Catastral:      | 1241104013 ✓   |                               |          |    |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*

Arq. Juan Carlos Echeverría  
 RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD





0000023

Veinte y tres

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

8

INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

|                       |  |                               |        |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|--------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 610,44 | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 780,49 | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 615,89 | m2 |
| N° de Predios:        | 1351660  |                               | 780,49 | m2 |
| Clave Catastral:      | 1241104012   |                               |        |    |

2.- INFORME TÉCNICO:

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



000-0022

Veinte y dos

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

10

INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

|                       |  |                               |          |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|----------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 934,21   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 834,44   | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 889,40 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 1351662 ✓  |                               |          |    |
| Clave Catastral:      | 1241104016   |                               |          |    |

2.- INFORME TÉCNICO:

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



0021  
Veinte y uno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

11

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |            |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 1.040,20   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 1.044,54 ✓ | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 1.016,51 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 3618435 ✓  |                               |            |    |
| Clave Catastral:      | 1241104016 ✓   |                               |            |    |

**2.- INFORME TÉCNICO:**


|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

  
Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



0000020

Veinte

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
 QUITO  
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

**CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 13-10-2016**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |            |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 2.246,22   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 2.234,04 ✓ | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 2.214,97 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 243709 ✓   |                               |            |    |
| Clave Catastral:      | 1231104004 ✓   |                               |            |    |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*

Arq. Juan Carlos Echeverría  
 RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD





0019  
Diez y nueve

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |                |
|-----------------------|--|-------------------------------|----------------|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 12.616,64 m2   |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 12.319,00 m2   |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 12.056,12 m2 ✓ |
| N° de Predios:        | 243707 ✓   |                               |                |
| Clave Catastral:      | 1241103003 ✓   |                               |                |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*

  
Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD

3000

0000018  
Diez y ocho

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

4

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

**CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE**

**FECHA: 13-10-2016**

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |            |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 1.321,20   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 1254,70    | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 986,85     | m2 |
| N° de Predios:        | 564199 ✓   |                               | 1.281,91 ✓ | m2 |
| Clave Catastral:      | 1241103021 ✓   |                               |            |    |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



0000017

Diez y siete

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

3

**INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016**

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:**

|                       |  |                               |             |
|-----------------------|--|-------------------------------|-------------|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 1.011,28 m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 986,85 m2   |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 1.254,60 m2 |
| N° de Predios:        | 564202   |                               |             |
| Clave Catastral:      | 1241103024   |                               |             |

**2.- INFORME TÉCNICO:**

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

**3.- OBSERVACIONES GENERALES**

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

**4.- NOTAS:**

1. *Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
2. *La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
3. *Este informe no representa título legal alguno.*
4. *Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
5. *Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD



0000016

Diez y seis.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

|                       |  |                               |            |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|----|
| NOMBRE DEL AHC:       | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 1.022,28   | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 996,80 ✓   | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 1.003,45 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 564206 ✓   |                               |            |    |
| Clave Catastral:      | 1241103027 ✓   |                               |            |    |

2.- INFORME TÉCNICO:

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD





0015  
Quince

①

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 06-UERB-AZEE-2016

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 13-10-2016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

|                       |  |                               |            |    |
|-----------------------|--|-------------------------------|------------|----|
| NOMBRE DEL AHHC:      | COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASI" ETAPA VI | Área bruta Catastrada:        | 7.948,63 ✓ | m2 |
| Parroquia:            | SAN ISIDRO DEL INCA  | Área bruta en escritura:      | 7.056,00   | m2 |
| Administración Zonal: | EUGENIO ESPEJO   | Área bruta del levantamiento: | 7.879,90 ✓ | m2 |
| N° de Predios:        | 243704 ✓   |                               | 787690     |    |
| Clave Catastral:      | 1241102005 ✓   |                               |            |    |

2.- INFORME TÉCNICO:

|  |        |
|--|--------|
| Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo   | CUMPLE |
| Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo   | CUMPLE |
| Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo | CUMPLE |
| Verificación en campo de ancho de vías y pasajes   | CUMPLE |
| Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente   | CUMPLE |

3.- OBSERVACIONES GENERALES

La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, según informe técnico No 049-AHH-2016

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

Arq. Juan Carlos Echeverría  
RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD

