

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	5556463							
Clave catastral:	14417 02 003							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A2(A1002-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLIC A (SI-NO)	Zonificación:	D3(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	11							
Consolidación:	63,64 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	0%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y pasajes:	Calle N10 Roma 12,00 m. (pública)							
Área útil de lotes:	3.884,69	m ² .	68,44 %					
Faja de protección en lotes por quebrada rellena	174,68	m ² .	3,08 %					
Área de quebrada	236,43	m ² .	4,16 %					

rellena en lotes			
Área verde:	368,77	m ² .	6,50 %
Área de afectación vial	1011,49	m ² .	17,82 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	5.676,06	m ² .	100,00%