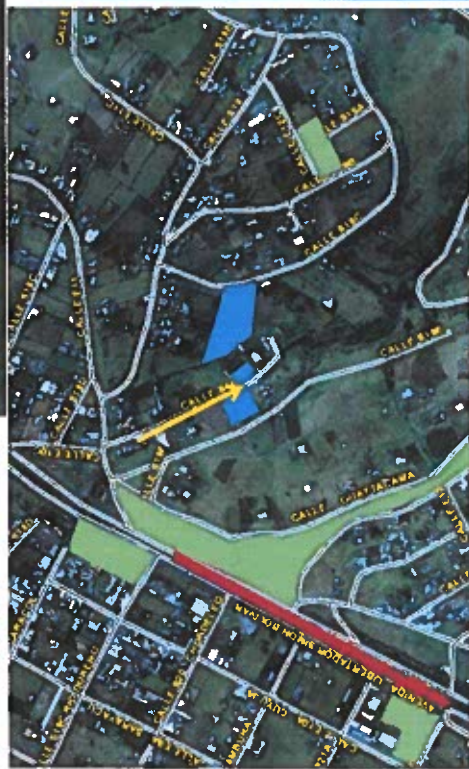
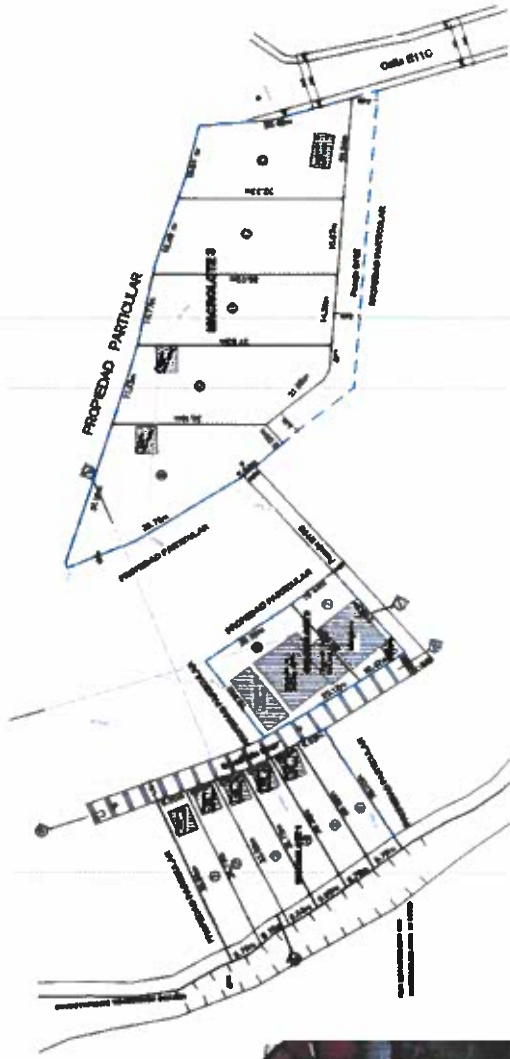


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

"MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LA FERROVIARIA



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	10 años	CONSOLIDACIÓN:	76,92 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.
ZONIFICACIÓN		D1(D202-80)	
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aslada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS:	Nº 345-AT-DMGR-2018 / Riesgo Moderado / Riesgo Alto Lotes: 1, 2, 3, 4, 5 y 6		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.575,66 m ²		
ÁREA DE VIAS Y PASAJES:	381,65 m ²		
FAJA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	121,08 m ²		
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.078,41 m ²		
			UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	100 %	Calleada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

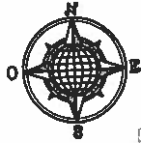
Cuzco 49
Cuzco 49

9968900.00 mN

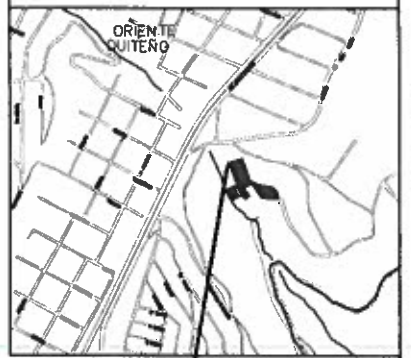
4983000.00 mE

9968900.00 mN

4984000.00 mE



UBICACIÓN:
FUENTE: IGM HOJA N°114-4d 3893 II SE - CHILLOGALLO
ESCALA: 1:2500



MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR

9968800.00 mN

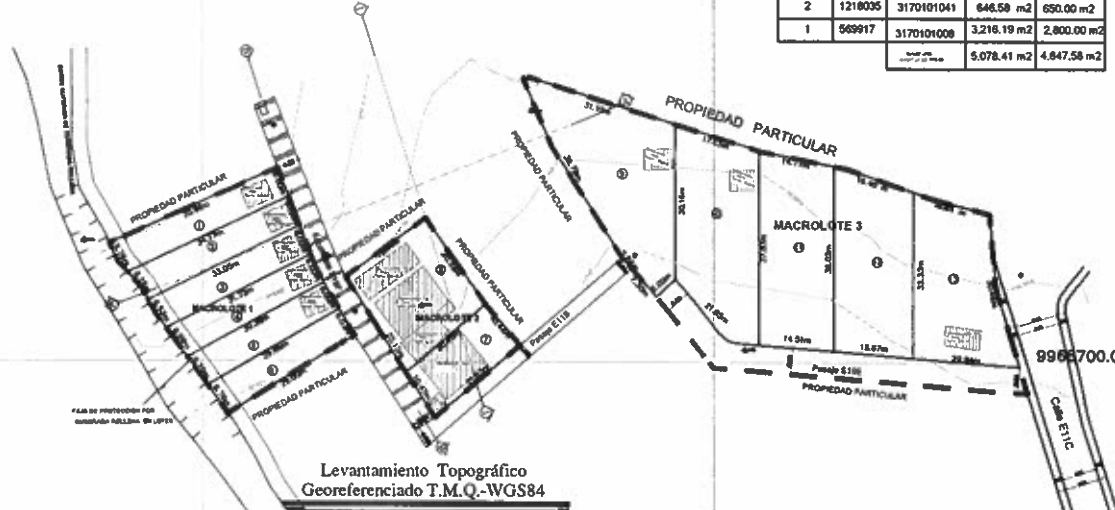
9968800.00 mN

CUADRO DE ÁREAS DE LOTES				CUADRO DE ÁREAS Y PASAJES				CUADRO DE LINDEROS			
Nº	ÁREA TOTAL DE LOTES (m ²)	ÁREA ÚTL. DE LOTES (m ²)	FAJA DE PROTECCIÓN POR CERRADA HELLENA EN LOTES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	224,79	204,57	20,22	PROPIEDAD PARTICULAR EN 15,96 m	LOTE 2 EN 34,77 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
2	712,54	599,37	20,17	LOTE 1 EN 34,77 m	LOTE 3 EN 33,25 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
3	202,71	182,48	19,53	LOTE 2 EN 33,25 m	LOTE 4 EN 33,72 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
4	200,04	178,7	20,84	LOTE 3 EN 31,72 m	LOTE 5 EN 30,96 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
5	180,79	170,61	20,18	LOTE 4 EN 30,38 m	LOTE 6 EN 29,86 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
6	583,25	565,11	20,14	LOTE 5 EN 29,86 m	PROPIEDAD PARTICULAR EN 29,00 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m	BOVEDIC QUESADA HELLENA EN 6,26 m				
7	277,35	277,30		LOTE 6 EN 26,85 m	PASAJE 1 EN 2,35 m	PROPIEDAD PARTICULAR EN 16,44 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m				
8	474,28	474,28		PROPIEDAD PARTICULAR EN 18,43 m	LOTE 7 EN 35,45 m	PROPIEDAD PARTICULAR EN 20,52 m	ESCALA NATA S 10° EN 6,00 m				
9	65,98	65,98		PASAJE 2 EN 5,10 m	PASAJE 3 EN 5,00 m	LOTE 8 EN 30,16 m	PROPIEDAD PARTICULAR EN 38,78 m				
10	389,74	389,74		PROPIEDAD PARTICULAR EN 12,13 m	PASAJE 4 EN 2,76 m	LOTE 9 EN 37,83 m	LOTE 10 EN 37,83 m				
11	533,71	533,71		PROPIEDAD PARTICULAR EN 16,77 m	PASAJE 5 EN 4,51 m	LOTE 11 EN 36,02 m	LOTE 12 EN 37,83 m				
12	486,61	486,61		PROPIEDAD PARTICULAR EN 16,40 m	PASAJE 6 EN 1,67 m	LOTE 13 EN 37,83 m	LOTE 14 EN 37,83 m				
13	513,32	513,32		PROPIEDAD PARTICULAR EN 13,64 m	PASAJE 7 EN 20,84 m	CALLE SUR EN 30,66 m	LOTE 15 EN 33,93 m				
TOTAL	4696,74	4575,48	121,66								

CUADRO DE ÁREA DE LOTES LEVANTADOS					
Nº	PRECIO	CLAVE CATASTRAL	ÁREA (m ²)	ÁREA (m ²)	ÁREA (m ²)
1	1273682	3170101033	1.215,84 m ²	1.397,58 m ²	
2	1218035	3170101041	646,58 m ²	650,00 m ²	
1	569917	3170101008	3.218,19 m ²	2.900,00 m ²	
TOTAL			5.078,61 m ²	4.847,58 m ²	

9968700.00 mN

9968700.00 mN



Levantamiento Topográfico Georeferenciado T.M.Q.-WGS84

CUADRO DE PUNTOS GPS		
PTO.	NORTE	ESTE
GPS-1	9968738.671	4983777.114
GPS-2	9968718.671	4983800.000
GPS-3	9968748.731	4983848.400

4983000.00 mE

4984000.00 mE

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAJE
ÁREA ÚTL. DE LOTES	4575,66	90,10
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	381,67	7,92
FAJA DE PROTECCIÓN POR CERRADA HELLENA EN LOTES	121,66	2,38
ÁREA TOTAL	5078,41	100,00

CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS											
Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PROGRESO (%)	FECHA INICIO	FECHA FIN	REVISIÓN	FECHA	VALOR
1	RECONOCIMIENTO DEL TERRENO	HA	1,00	1.000,00	1.000,00	100	01/10/2018	01/10/2018			1.000,00
2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	HA	1,00	1.500,00	1.500,00	100	01/10/2018	01/10/2018			1.500,00
3	ELABORACIÓN DE PLANO	HA	1,00	1.000,00	1.000,00	100	01/10/2018	01/10/2018			1.000,00
4	IMPRESIÓN DE PLANO	HA	1,00	500,00	500,00	100	01/10/2018	01/10/2018			500,00
5	TOTAL				4.000,00						4.000,00

PROYECTO:
Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "MIRADOR SAN CARLOS DEL SUR"

SECTOR:
Sector Camino de los Incas
Parroquia La Aurora - Cantón Quito

CLIENTE:
CLAVE CATASTRAL: 3170101008
PRECIO: 569917

CONTRATO:
1218035

IMPLANTACIÓN GENERAL
RESUMEN DE ÁREAS

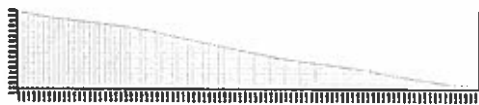
PERFILES DE TERRENO

FECHA DE ASENTAMIENTO: 01/10/2018

BR. EDUARDO VELASCO
C.I. 1500000000

FECHA:
OCTUBRE / 2018

HOJA:
1/1



CORTE 1-1'

489
Corte 1-1'