

136

500000



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

-13-

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0083-O

Quito, D.M., 07 de febrero de 2020

Asunto: Informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de la Compañía All Work Cia. Ltda. / Se remite Oficio GADDMQ-DMC-2020-00171-O.

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio GADDMQ-DMC-2020-00171-O, de 06 de febrero de 2020, el Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO, remite el informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de la Compañía All Work Cia. Ltda., en el que señala:

"... la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q; y, la Ordenanza No. 8 de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que regirá para el bienio 2020-2021; remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente."

Por lo expuesto, remito el Oficio GADDMQ-DMC-2020-00171-O, de 06 de febrero de 2020, suscrito por el Director Metropolitano de Catastro, con sus anexos; para que se adjunte al expediente de adjudicación de una faja de terreno a favor de la Compañía All Work Cia. Ltda, a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

QUITO
ALCALDIA
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-20...

RECEPCIÓN
Fecha: **10 FEB 2020** Hora **15:52**

Nº. Hojas: **2-026-2 copias**

Recibido por: **D. J. ...**



Marco Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0083-O
Quito, D.M., 07 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Dr. Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
CONCEJAL METROPOLITANO

Referencias:

- GADDMQ-DMC-2020-00171-O

Anexos:

- FICHA TECNICA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: CARLA VERONICA JIMENEZ GONZALEZ	cvjg	DC-MVCP	2020-02-07	
Aprobado por: Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi	mc	DC-MVCP	2020-02-07	

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00171-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Asunto: Solicitud de informe actualizado de datos técnicos respecto a la adjudicación de una faja de terreno a favor de la Compañía All Work Cia. Ltda.

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-DC-MVCP-2020-0055-O, el Doctor Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi, Concejal Metropolitano, remite el pedido realizado por la Compañía All Work Cia. Ltda., con relación a la adjudicación de la faja municipal ubicada en la parroquia Rumipamba, colindante al predio No. 30197 con clave catastral 11203-21-001, por lo cual solicita se remita la ficha técnica valorativa actualizada, para que se continúe con el trámite respectivo.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q; y, la Ordenanza No. 8 de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que regirá para el bienio 2020-2021; remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Tomás Braulio Neacato Linzano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-00171-O

Quito, D.M., 06 de febrero de 2020

Referencias:

- GADDMQ-DC-MVCP-2020-0055-O

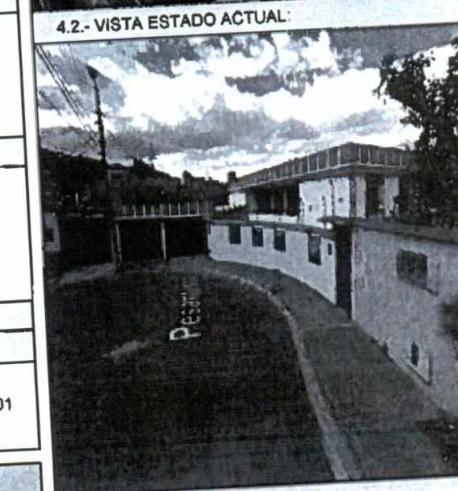
Anexos:

- FICHA TECNICA.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-05	
Elaborado por: Luis Alberto Hidalgo Gonzalez	lhg	DMC-GCE	2020-02-05	
Revisado por: Fausto Enrique Orozco Venegas	fo	DMC-AL	2020-02-05	
Revisado por: Juan Eduardo Solis Aguayo	jesa	DMC-GCE	2020-02-05	
Aprobado por: Tomás Braulio Neacato Linzano	tn	DMC	2020-02-06	

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE: 179,66 m ²		
ÁREA		
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 179,66 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	: 11203-21-001 (REFERENCIAL)	
NÚMERO PREDIAL	: 30197 (REFERENCIAL)	
RAZON	: Faja producto de relleno de quebrada	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	: Rumipamba	
BARRIO/SECTOR	: Granda Centeno	
ZONA	: Eugenio Espejo	
DIRECCIÓN	: Calle Bernabé Pesantesco	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE	: Propiedad Municipal 30,21 m.	
SUR	: Propiedad de All Work Cia. Ltda. 31,60 m.	
ESTE	: Propiedad particular 6,23 m.	
OESTE	: Propiedad particular 4,30 m.	
1.5.- COLINDANTE DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT
ÚNICO COLINDANTE	: ALL WORK CIA. LTDA.	1791877055001



2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD.)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)
AREA	179,66	248,86	0,7	31.045,61
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				31.045,61



3.- OBSERVACIONES

La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 749-CE-2019, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal Eugenio Espejo

Código AIVA 04040016 Granda Centeno

DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
Concejal Metropolitano	EXPED. OFICIO SGD TICKET GDOC	GADDMQ-DC-MVCP-2020-0055-O 2019-azno-c00672 2019-013174	29-ene-20	SITRA		03-feb-20

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Ing. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	ALL WORK CIA. LTDA	
Documentos de identidad N°	1791877055001	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	1120321001	
Número Predio	30197	
Ubicación	Parroquia:	RUMIPAMBA
	Dirección:	Oe5B BERNABE PESANDESCO N36-194
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	NO	486.88 m ²
Superficie de terreno según escritura		486.88 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		628.43 m ²
Superficie de construcción		628.43 m ²
Área de Construcción Cerrada		0.00 m ²
Área de Construcción Abierta		19.39 m
Local Principal	Año de construcción	1980
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno		120,192.17
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00
Avalúo Construcciones Cerradas		99,132.42
Avalúo de adicionales constructivos		1,963.97
Avalúo total del bien inmueble		221,288.56

$$120192.17 \div 486.88 = 246,86 \text{ USD } \text{m}^2$$