



Administración General

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ACORDAR/TRAER REQUISITOS
ANALIZAR
ANEXAR ANTECEDENTES
APROBAR
ARCHIVAR

ATENDER
CONTENEDOR
PREPARAR INFORME
MANTENER PENDIENTE
PALPARAR RESPUESTAS

COMPROBACIÓN
VERIFICAR
FIRMAR
DEVOLVER
URGENTE
OTROS

CONT TES PT CYG COAD SE

- 4 JUN 2019

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2019-01653
DM Quito, 04 de junio del 2019
Ticket GDOC N° 2019- 013174

Ingeniera
Catalina Sánchez
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
Presente.-

Asunto: Se solicita informe de productividad

De mi consideración:

La Administración Zonal Eugenio Espejo con memorando No. DGT-TV-2019-037 de 04 de febrero de 2019, emite **CRITERIO FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente para la adjudicación del área (faja) de terreno a favor de la Compañía **ALL WORK CÍA. LTDA**, por lo que solicito se sirva remitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal (a) del COOTAD, cuyos detalles doy a conocer en el siguiente informe:

Número Faja	Beneficiario	Junto al inmueble Clave Catastral Referencial
01	ALL WORK CÍA. LTDA	11203-21-001

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-CE-05515 de 08 de mayo de 2019, en ficha No. 1 anexa, fija el valor del área de posible adjudicación considerando lo manifestado por el MIDUVI con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica de Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, en la que informa la razón del área de posible adjudicación.

Número Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
01	179,66 m2	294,00USD	36.974,03USD

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

Por la atención que se sirva dar al presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Mauricio Montalvo Leiva
Director Metropolitano de Gestión De Bienes Inmuebles MDMQ.



Adjunto: Documentación (77 fojas útiles originales Y 1 CD)

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaborado:	Carlos Yépez	03/06/2019	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana Financiera
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI



78

