

# QUITO

ALCALDÍA

674-

Seiscientos  
setenta y  
cuatro.-

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**Q**  
**U**  
**U**  
**U**  
**O**

*grande através*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

**DENOMINADO :  
“LA CRUZ DE PUEMBO”**

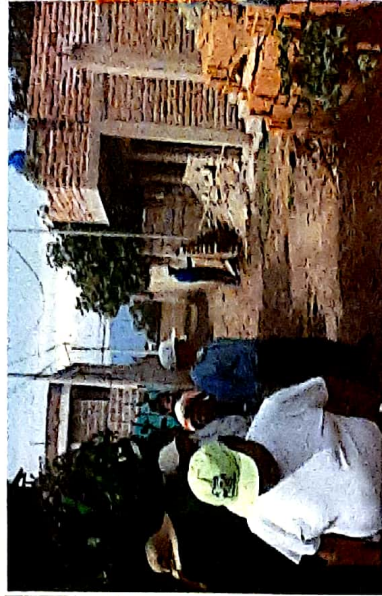
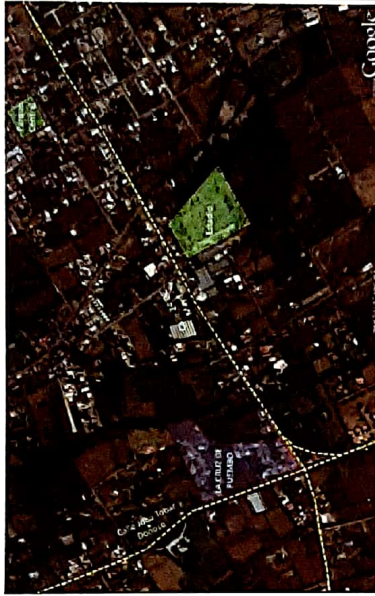
**PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 22**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 22**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	36 Años	CONSOLIDACIÓN:	91,43 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	40 Años		
NÚMERO DE LOTES:	35	POBLACIÓN BENEFICIADA:	140Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A1(A602-50)/A31 (PQ)		
LOTE MÍNIMO:	600 m <sup>2</sup>		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Alsiada		
USO PRINCIPAL:	(RU1) Residencial Urbano 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<p><b>Calificación:</b> Informe Técnico No. 067-AT-DIMGR-2018, fecha 12 de Abril del 2018, determina: <b>Riesgo por movimientos en masa:</b> el AHHYC "La Cruz de Puenbo" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, las condiciones de exposición son muy bajas, por lo que se espera poca o nula probabilidad que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</p> <p><b>Ratificación:</b> Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0043-OF, de fecha 16 de enero de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación de riesgos indicando que el AHHYC "La Cruz de Puenbo" en general presenta un <b>Riesgo Bajo Mitigable</b> frente a movimientos de remoción en masa, debido a que se no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, las condiciones de exposición son muy bajas, por lo que se espera poca o nula probabilidad que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	24.508,22	m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJES	2.344,15	m <sup>2</sup>	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	1.78,30	m <sup>2</sup>	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO (LOTES)	693,94	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	27.724,61	m <sup>2</sup>	



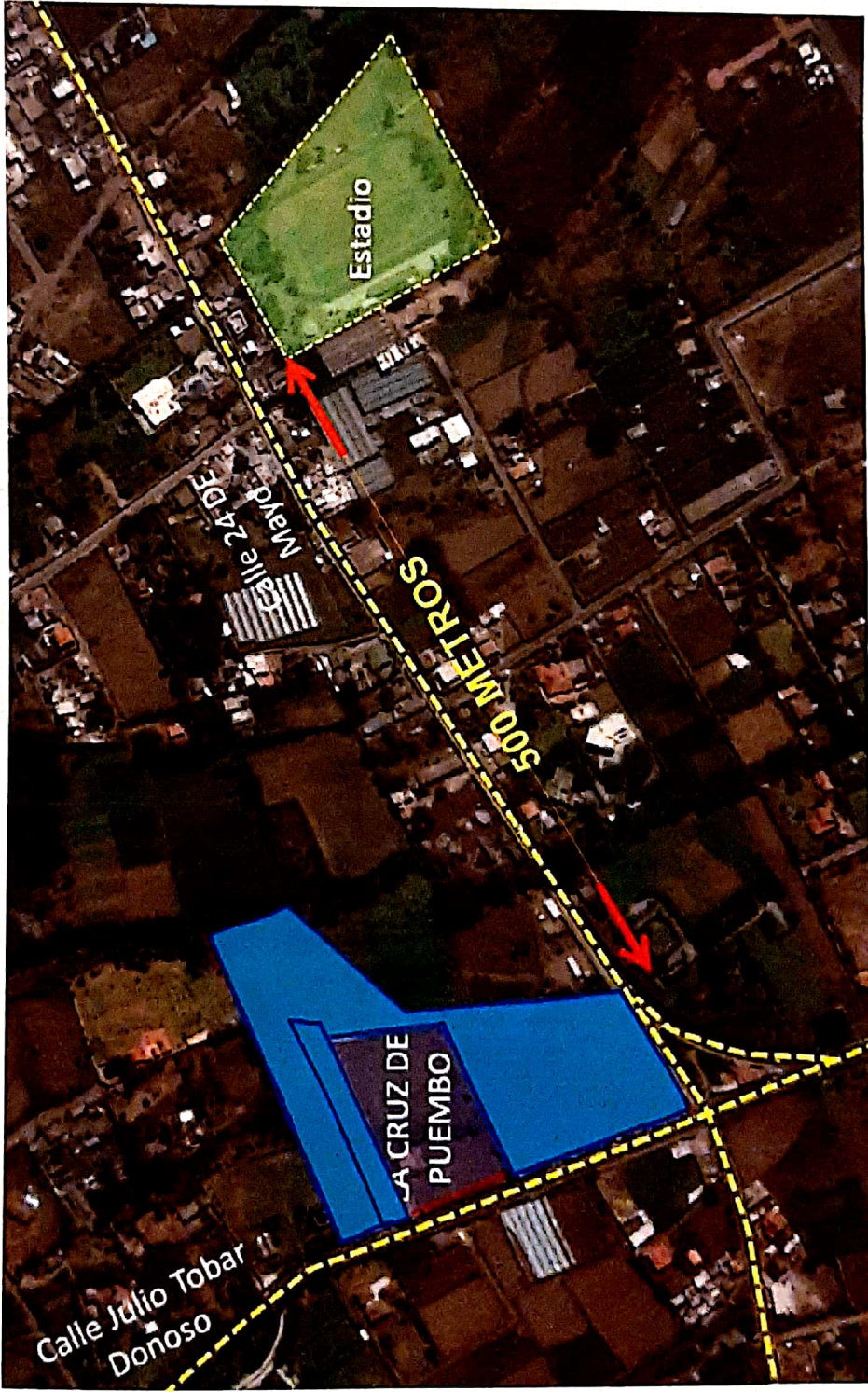
Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	50%	Calzada	0%
Alcantarillado	50 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	80%	Bordillos	N/A



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO

AREA VERDE

DISTANCIA

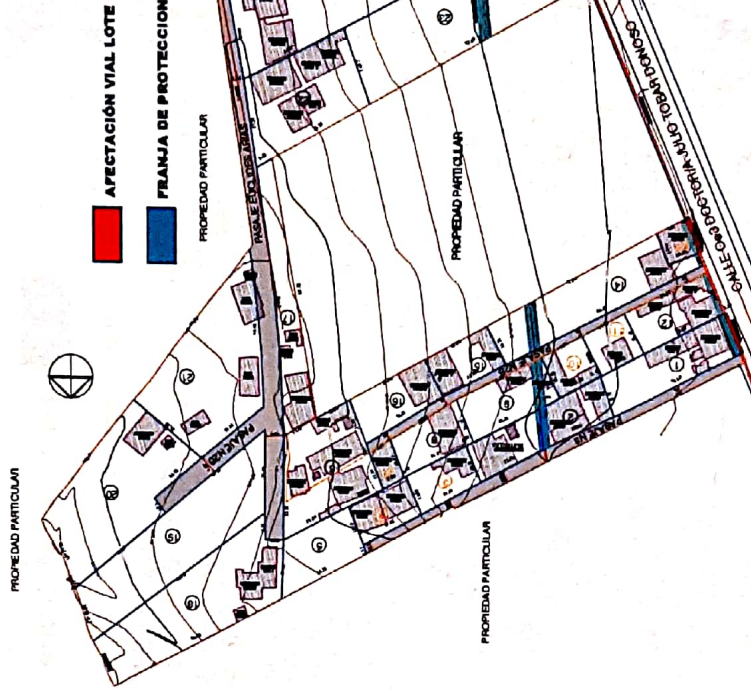
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	518643, 390265.
Clave Catastral:	11027 01 008, 11027 01 010
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1 (A602-50) / A31 (PQ)
Lote mínimo:	600 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D4(D303-80)
	SI	Lote mínimo:	300m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1



**IMPLANTACIÓN GENERAL**

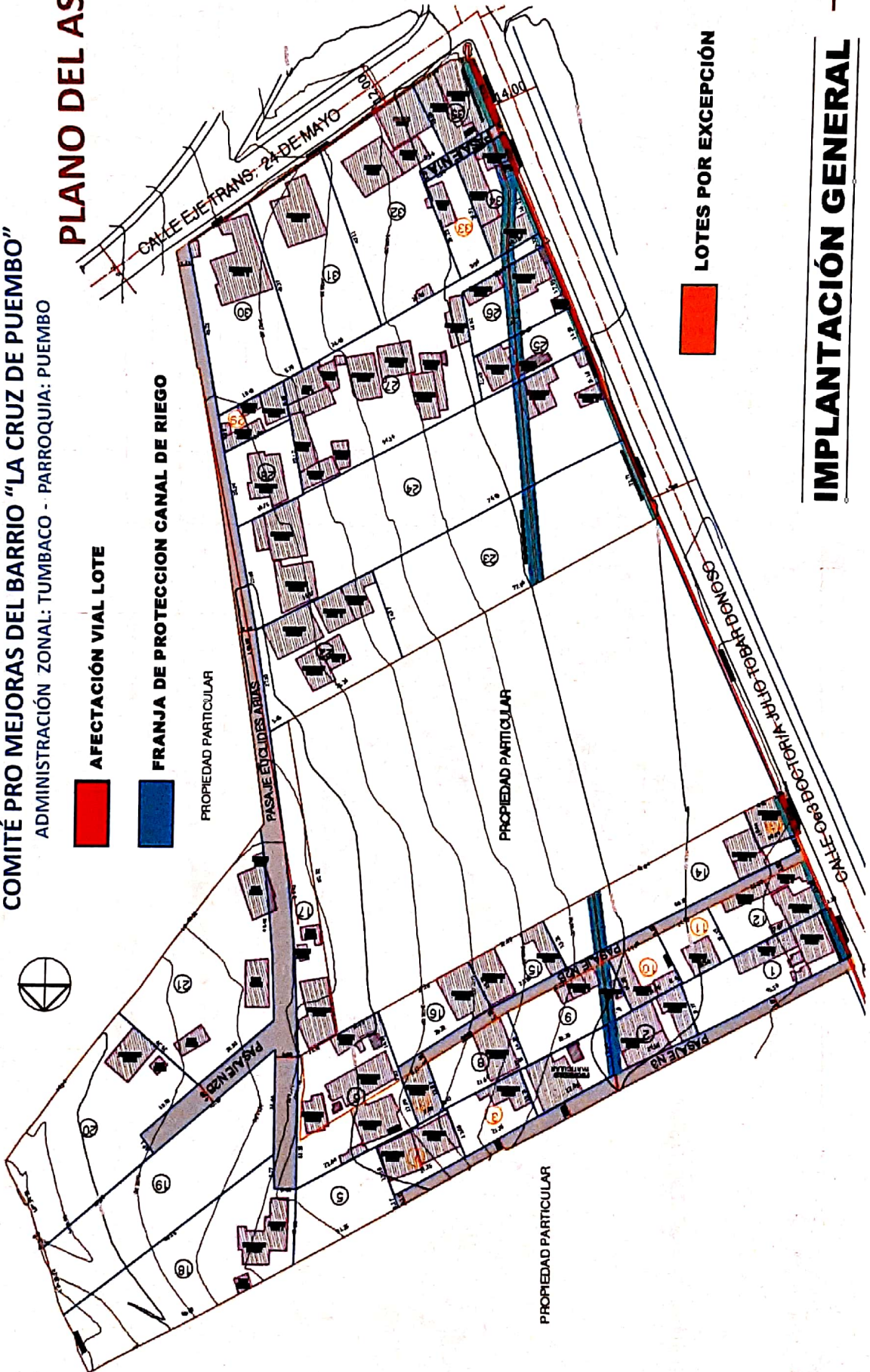


PROPIEDAD PARTICULAR ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO

# PLANO DEL ASENTAMIENTO



 AFECTACIÓN VIAL LOTE

 FRANJA DE PROTECCION CANAL DE RIEGO

 LOTES POR EXCEPCIÓN

## IMPLANTACIÓN GENERAL



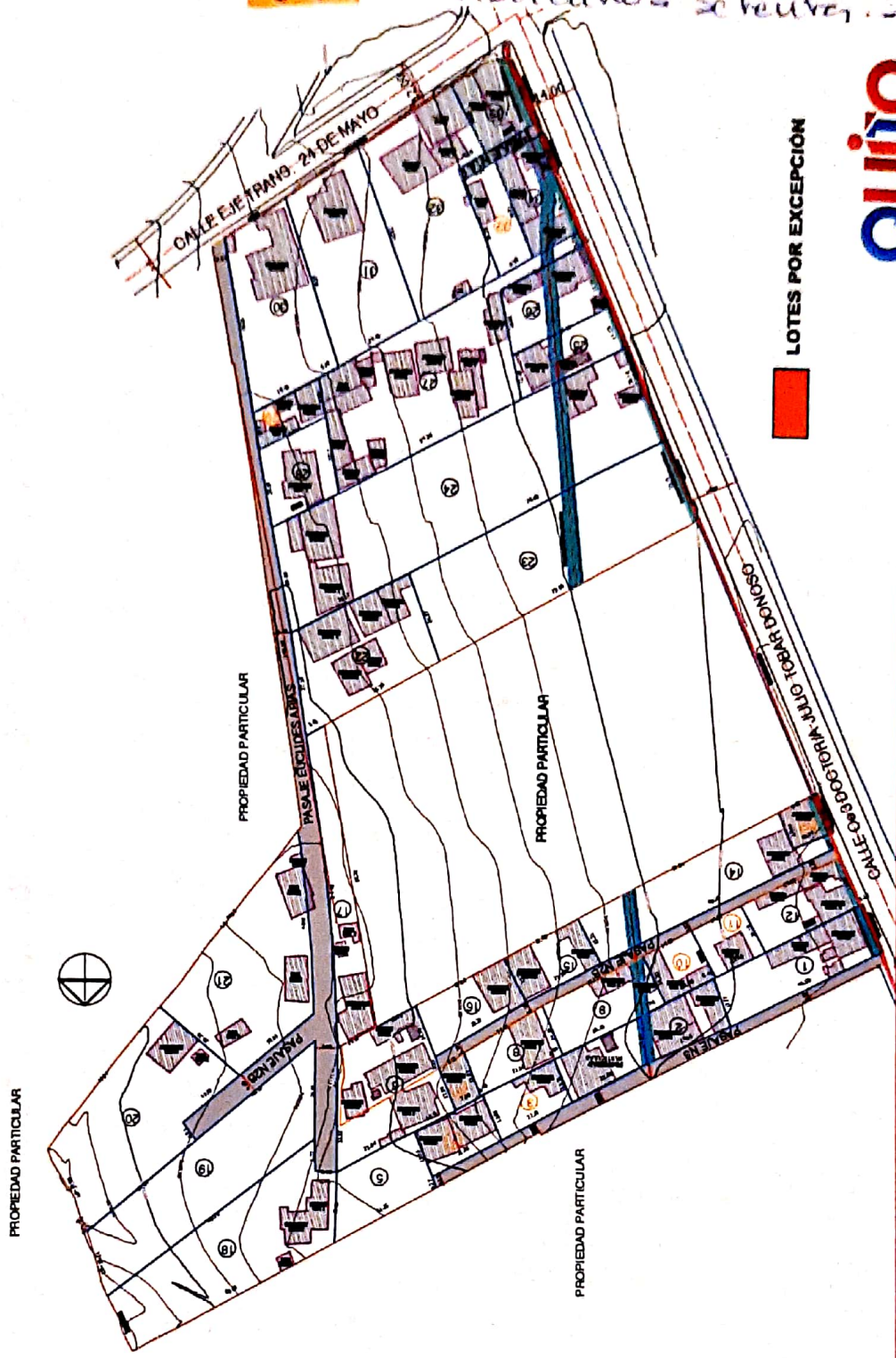
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO

**LOTES POR EXCEPCIÓN**

LOTE	ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>	LOTE	ÁREA BRUTA m <sup>2</sup>
1	621,55	19	1.396,93
2	300,49	20	1.397,11
3	278,20	21	1.397,01
4	273,70	22	951,20
5	450,47	23	1.828,41
6	895,56	24	2.872,04
7	98,28	25	336,86
8	331,02	26	456,98
9	442,58	27	1.681,28
10	210,97	28	379,88
11	212,13	29	182,57
12	400,01	30	952,70
13	130,02	31	1.068,33
14	906,36	32	1.266,31
15	300,82	33	259,80
16	396,08	34	377,40
17	601,67	35	328,78
18	1.396,96		

LEYENDA
<b>8</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN



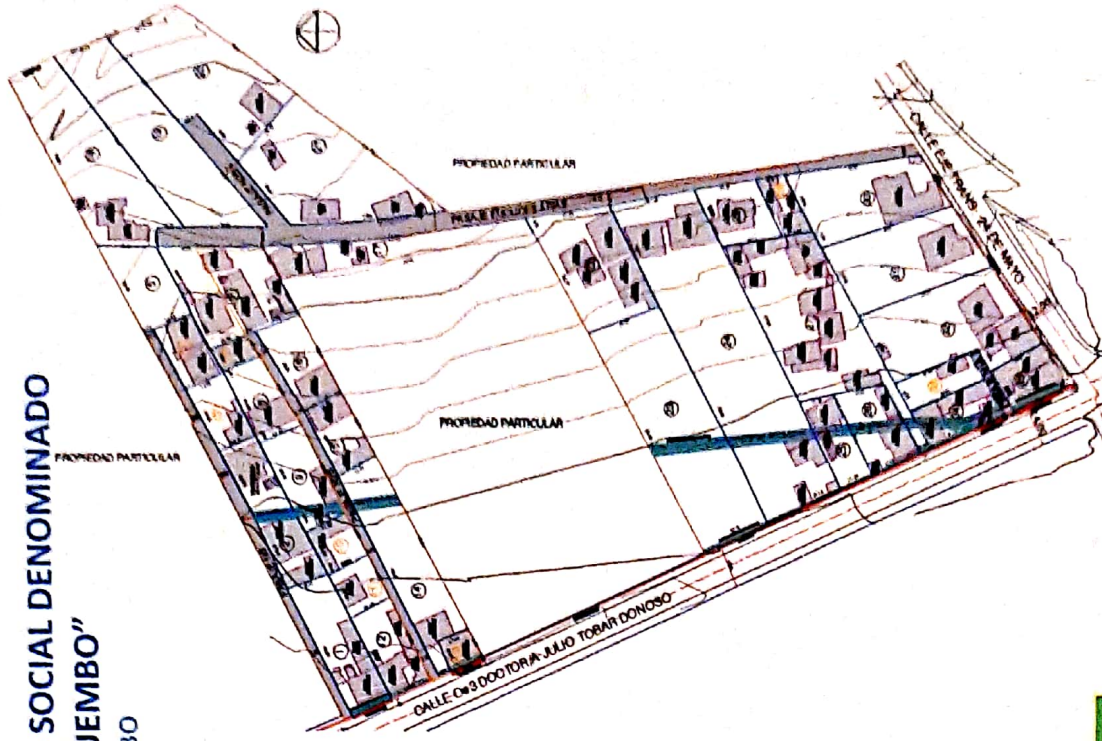
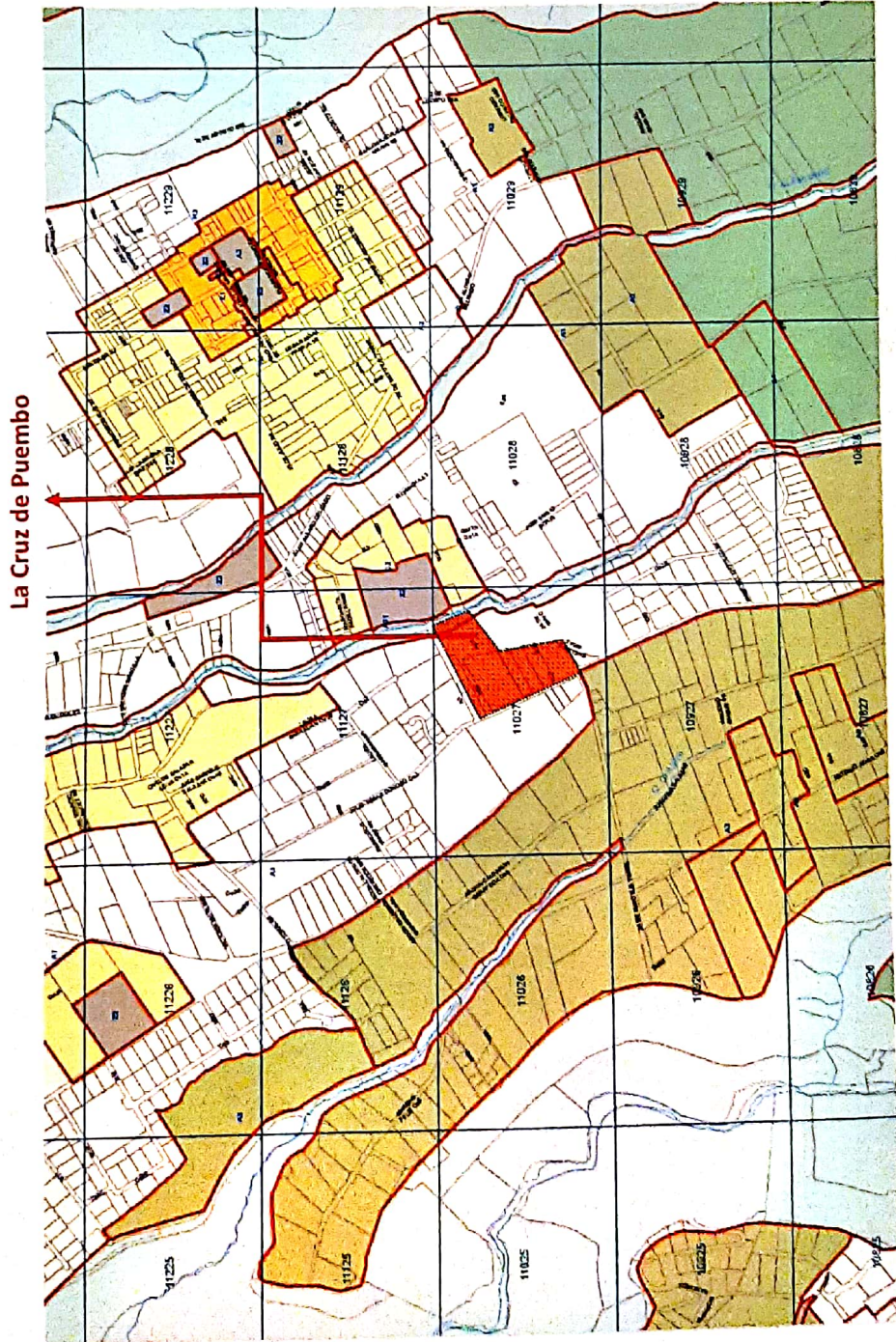
LOTES POR EXCEPCIÓN





**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: PUEMBO**

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



**RU1 Residencial Urbano 1**

