

000003

UNIDAD ESPECIAL REGULA

tres

TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Oficio No. UERB- 1562 - 2016
Quito, 14 de Noviembre del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir informe de Cabida Total, Georeferenciación y Borde Superior de Quebrada del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "LA CRUZ DE PUEMBO", asentado en los predios N°. 5607798, 390264, 390266, 518643, 390258, de la Parroquia de PUEMBO.

MC A
MC C

Adjunto al presente:

- 1 copia impresa del Levantamiento General Actualizado del AHHyC.
- CD con la información digital en archivo DWG.
- Informe Legal del predio.
- Escrituras
- IRMs de consultas.

Atentamente

K.S. Dávalos

~~Abg. Karina Subía Dávalos.~~
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR	Lic. María José Cruz	14-11-2016	<i>[Firma]</i>
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	14-11-2016	<i>[Firma]</i>

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO QUITO	
Fecha de Recepción <u>15/11/2016</u>	Hora: _____
Recibido por: _____	

0000447
cahociato
cuanta y siele

000002
dos

**INFORME LEGAL DEL
BARRIO "LA CRUZ DE PUEMBO"**

PARROQUIA: PUEMBO

LINDEROS GENERALES:

NORTE: Terrenos de la misma hacienda.
SUR: Carretera pública.
ESTE: Lote de Eufrosia Vallejo y propiedades de los Hermanos Cristianos.
OESTE: Camino público.
SUPERFICIE: 3 hectáreas (30.000 m²).

PROPIETARIOS:

1. PEDRO TIPANTIZA BONILLA
2. FAUSTO ENRÍQUEZ DÍAZ TACO Y LIBIA ELENA OROZCO YUMISEBA
3. DORIS MAGDALENA YANEZ LASTRA
4. PAOLA ISABEL NARVÁEZ FOLLECO
5. LAURA ESTHER TAIBE
6. JERSON MATEO TIPAN YANBAY Y LESLY LIZETH TIPAN YAMBAY
7. ALISSON ANTONELLA VALENCIA TIPAN
8. BLANCA ELISA CUASES HERNÁNDEZ
9. VÍCTOR MANUEL VEGA LÓPEZ Y LUZ AMÉRICA TROYA
10. LUIS ALBERTO CAICEDO GAVILANES Y MARÍA CONCEPCIÓN BURBANO
11. SEGUNDO FEDERICO COLCHA GRANDA Y CARMEN AMELIA COLCHA CACOANGO
12. ABEL IMBAQUINGO QUIMBIULCO Y ROSA EDA QUINATO A VINOCUMGA
13. ELVIA MARÍA SÁNCHEZ TORRES
14. FRANCISCO QUEZADA PACHA
15. DAGOBERTO ZURITA SINMALEZA Y LAURA FLORENTINA SANABRIA MORTEA
16. MARTHA BEATRIZ SÁNCHEZ
17. ABEL IMBAQUINGO QUIMBIULCO Y ROSA EDA QUINATO A VINOCUNGA
18. LUCRECIA ESTHER HERNÁNDEZ
19. FLAVIO ALBERTO GUAITA
20. JACINTO PACHECO
21. RAFAEL OSWALDO MALDONADO BUSTILLOS MARÍA ELENA JIBAJA SORIA
22. MARIANO PÉREZ VEGA

23. MONICA PATRICIA FLORES TIPANTIZA
24. VERONICA GUADALUPE FLORES TIPANTIZA Y WILMER MARCELO HERNÁNDEZ CUACES
25. JUAN FERNANDO FLORES TIPANTIZA Y SANDRA ELIZABETH AUINDA SHIGUANGO
26. ELIZABETH GRACIELA FLORES TIPANTIZA Y NELSON RAÚL ROSERO
27. DIANA CAROLINA FLORES TIPANTIZA Y CARLOS ALBERTO JIBAJA ALDAZ
28. SILVIA JANETH FLORES TIPANTIZA
29. CARLOS PATRICIO FLORES TIPANTIZA Y SILVIA MARLENE ANDRANGO PULAMARÍN

ANTECEDENTES GENERALES Y FORMAS DE ADQUISICION:

1. Mediante **Acta** de transferencia de dominio celebrada el 29 de marzo de 1965, ante el Lic. Raúl Sandoya Espinoza Delegado del Director Ejecutivo del IERAC, protocolizada el 11 de junio de 1969, ante el Notario Dr. Mario Sambrano Saá, inscrita el **19 de mayo de 1965**, el Dr. Julio Tobar Donoso transfiere a favor del señor **Pedro Tipantiza Bonilla** el dominio del huasipungo de un terreno de **3 hectáreas**, que forma parte de la hacienda "MERCEDES" de la parroquia Puenbo del Cantón Quito.

TESTAMENTOS.-

- 1.1. Mediante escritura de **Testamento Abierto** celebrado el 30 de mayo de 1980, ante Notario Décimo cuarto, e inscrito el 22 de noviembre de 1983, la **señora Rosario Conlago**, concede testamento solemne y abierto del **50%** de derechos y acciones que le corresponden, sobre un lote de terreno de 2 hectáreas, ubicado en el sitio denominado el Chiche de la parroquia Puenbo del Cantón Quito, a favor de sus **8 hijos: Victoria, Mariana de Jesús, Ángel María, Emperatriz, José Lino, Rafael, Marina y Feliza Tipantiza Conlago (fallecida)**, quién dejó a su vez **7 hijos: Segundo Eliodoro, Alegría, Clarita, Natalia, Edgar, César y Feliza Tipán Tipantiza**, quienes por derecho de representación heredan la cuota que le correspondía a su fallecida madre.
- 1.2. Mediante escritura de **Testamento Abierto** celebrado el 6 de octubre de 1986, ante Notario Dr. Ulpiano Gaybor, inscrito el 30 de junio de

1989, el señor Pedro Tipantiza Bonilla tiene a bien otorgar el siguiente testamento, casado en primeras y únicas nupcias con Rosario Conlago Alquina ya fallecida, con quien ha procreado **8 hijos: Feliza, Victoria, Mariana de Jesús, Ángel María, Emperatriz, José Lino, Rafael y Marina Tipantiza Conlago**, de estos fallecieron primeramente Feliza, dejando **7 hijos: Segundo Eliodoro, Alegría de Jesús, Clara María, Edgar René, César Aníbal, María Natalia y Segunda Feliza Tipán Tipantiza**; luego fallece Ángel María, Juana, Inés y Fanny Lastenia Tipantiza Hidalgo, y por último Victoria dejando a sus hijos. **Simón Fidel Tipantiza, Soledad, María Piedad y María de Jesús Chango Tipantiza** y Carlos René Tipantiza, dejando a sus hijos: **María Leonor Tipantiza Catagña y Ángel Tipantiza Conlago**, es decir que a sus hijos, nietos y bisnietos declara como sus únicos y universales herederos del **50%** de derechos y acciones que le corresponden sobre la **Parte Sobrante (lote de 2 hectáreas)** de un terreno de 3 hectáreas, que forma parte de la hacienda "MERCEDES" de la parroquia de Puembo del Cantón Quito. El señor Pedro Tipantiza Bonilla asigna a todos sus herederos el 50% de sus derechos y acciones, esto más el 50% que poseen por el testamento de su madre y abuela, consolidad la propiedad.

000001

uno

- 1.3. Mediante **Acta Notarial** celebrada el 14 de junio del 2001 ante el Notario Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, inscrita el 19 de junio de 2001, se concede la **Posesión Efectiva** de los bienes dejados por los causantes cónyuges **Pedro Tipantiza Bonilla y Rosario Conlago Vásquez**, a favor de su hijo José Lino Tipantiza Conlago.
- 1.4. Mediante **Acta Notarial** celebrada el 12 de noviembre del 2004, ante el Notario Dr. Sebastián Valdivieso Cueva, inscrita el 23 de noviembre de 2004, se concede la **Posesión Efectiva** de los bienes de la causante **Mariana de Jesús Tipantiza Conlago**, a favor de sus hijos: Elsa Locadia, Flavio Jesús, Enrique Jesús y Carmen Emilia Lugmaña Tipantiza.

VENTAS EN DERECHOS Y ACCIONES

2. Mediante escritura de **Compraventa** celebrada el 1 de junio del 2007, ante el Notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, inscrita el 23 de octubre del 2012, la señora Mariana de Jesús Chango Tipantiza vende a favor de los cónyuges

FAUSTO ENRÍQUEZ DÍAZ TACO Y LIBIA ELENA OROZCO YUMISEBA, el **3.42%** de derechos y acciones del lote de terreno número 3, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito.

3. Mediante escritura de **Compraventa** celebrada el 29 de agosto del 2006, ante el Notario Dr. Luis Vargas Hinostraza, inscrita el 13 de septiembre del 2006, el señor Alfredo Vega, vende a favor de **DORIS MAGDALENA YANEZ LASTRA** el **12.21%** de derechos y acciones de la totalidad del lote de terreno número 8, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito. (derechos sobrantes de 6.11%); Habiendo sido adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada el 28 de septiembre de 1994, ante el Notario Dr. Fabián Eduardo Solano, inscrita el 10 de mayo del 2006, la señorita Marina Rosario Tipantiza Conlago, vende a favor de **Alfredo Vega** el **12.21%** de derechos y acciones de la totalidad del lote de terreno número 8, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito.
4. Mediante escritura de **Compraventa** celebrada el 18 de julio del 2011, ante el Notario Noveno Dr. Juan Villacís, inscrita el 17 de agosto del 2011, Doris Magdalena Yáñez Lastra, vende a favor de **PAOLA ISABEL NARVÁEZ FOLLECO**, casada con Franklin P. Tadeo Folleco el **6.11%** de derechos y acciones de la totalidad del lote de terreno número 8, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito.
5. Mediante escritura de Compraventa celebrada el 15 de mayo del 2007, ante el Notario Dr. Jaime Aillon Alban, inscrita el 29 de julio del 2008, los cónyuges Carlos Marcelo Granja Villamarin y Mercedes Sabina Landeta Herrera, venden a favor de la señora **LAURA ESTHER TAIPE, casada, con disolución de bienes**, el **12.33%** de derechos y acciones del lote de terreno, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito. Habiendo sido adquirido mediante escritura de Compraventa celebrada el 28 de junio del 2006, ante el Notario Dr. Gonzalo Román Chacón, inscrita el 29 de septiembre del 2006, los cónyuges Filimón Rojas Carrera y Elina Salvadora Gallardo Campaña, venden a favor de los cónyuges Carlos Marcelo Granja Villamarin y Mercedes Sabina Landeta Herrera el **12.33%** de derechos y acciones del lote de terreno número 7, ubicado en la parroquia Puembo del Cantón Quito, y estos mediante escritura de Compraventa celebrada el 12 de mayo del 2000, ante el Notario Dr. Jaime Aillon Alban, inscrita el 1 de noviembre del 2000, los cónyuges Víctor Manuel