

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	518643, 390265.							
Clave Catastral:	11027 01 008, 11027 01 010							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A1 (A602-50) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	600 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:		D4(D303-80)				
	SI	Lote mínimo:		300m2				
		Formas de Ocupación:		(D) Sobre Línea de Fábrica				
		Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1				
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	35							
Consolidación:	91.43 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	50%	Electricidad	80%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Oe3 DOCTOR JULIO TOBAR DONOSO (PÚBLICA) 14.00m			PASAJE EUCLIDES ARIAS (VARIABLE) 3.65m/4.80m/6.00m				
	CALLE EJE TRANSVERSAL 24 DE MAYO (PÚBLICA) 12.00m			PASAJE N3 (VARIABLE) 3.07m/3.97m/2.84m/3.27m				
				PASAJE N2B (VARIABLE) 2.90m/3.03m/3.16m/3.14m				
				PASAJE N1A (VARIABLE) 3.16m/3.25m				
				PASAJE N2B 6.00m				
Área Útil de Lotes	24.224,11		m2.	87.37%				
Área Faja de protección de Quebrada (LOTES)	284,11		m2.	1.03%				
Área de Pasajes	2.344,15		m2	8.46%				
Área Afectación Vial (LOTES)	178,30		m2	0.64%				
Área Faja de Protección Canal de Riego (LOTES)	693,94		m2	2.50%				
Área bruta del terreno(Área Total)	27.724,61		m2.	100%				