

QUITO

ALCALDÍA

CD Expediente
AHHYC "San José"

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

- 631 -
Seiscientos
treinta y Uno.

Quilino
grande otra vez

- 630 -
Seiscientos
Treinta

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PROMEJORAS
DEL BARRIO "SAN JOSE"**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 29



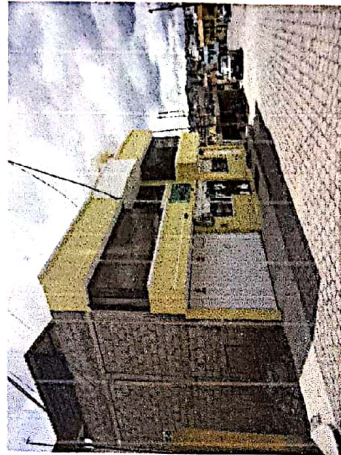
- 629 -
Seisientos
Veinte y
Nueve.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"

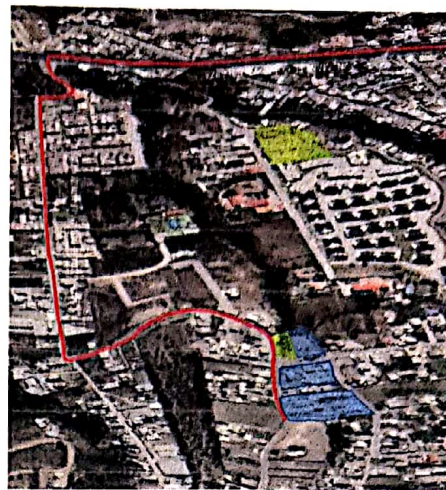
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 29

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	13 Años	CONSOLIDACIÓN:	81,25 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	18 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	32	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A2 (A1002-35)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3(D203-80)
LOTE MÍNIMO:	200 m2	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica
USO PRINCIPAL:		USO PRINCIPAL:	(RR2) Residencial Rural 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe Técnico No. 157-AT-DMGR-2015 de 25 de noviembre de 2015, manifiesta que presenta un riesgo Moderado en su totalidad. Informe Técnico No. 187-AT-DMGR-2018, de 17 de julio de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC San José en general presenta un Riesgo Alto por Subsistencia para los lotes 1, 3, 7, 14, 19, 20, 27, 29 y 31 al estar atravesados por una quebrada rellena. Mientras que para el resto de lotes se determina un nivel de riesgos moderado tanto para deslizamientos como para subsidencia. Rectificación: Oficio No. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0270-0F Quito, D.M., de fecha 27 de abril de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "San José" presenta un Riesgo Moderado Mitigable frente a deslizamientos para todos los lotes y además se indica que debido a la presencia de una quebrada rellena se tiene un Riesgo Alto Mitigable para los lotes 1, 3, 7, 14, 19, 20, 27, 29 y 31 frente a procesos de hundimiento. 			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5301,91 m2		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	573,27 m2		
ÁREA DE PROTECCIÓN QUEBRADA EN LOTES:	433,77 m2		
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	67,68 m2		
ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:	1.284,01 m2		
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	7.660,64 m2	UERB-AZID	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	0 %
100 %	N/A
100 %	N/A



quito
grande otra vez

- 628 -
Seis
Veinte y
Ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

AHHYC SAN JOSE MZS

ÁREA VERDE / EQUIFAMIENTO

DISTANCIA

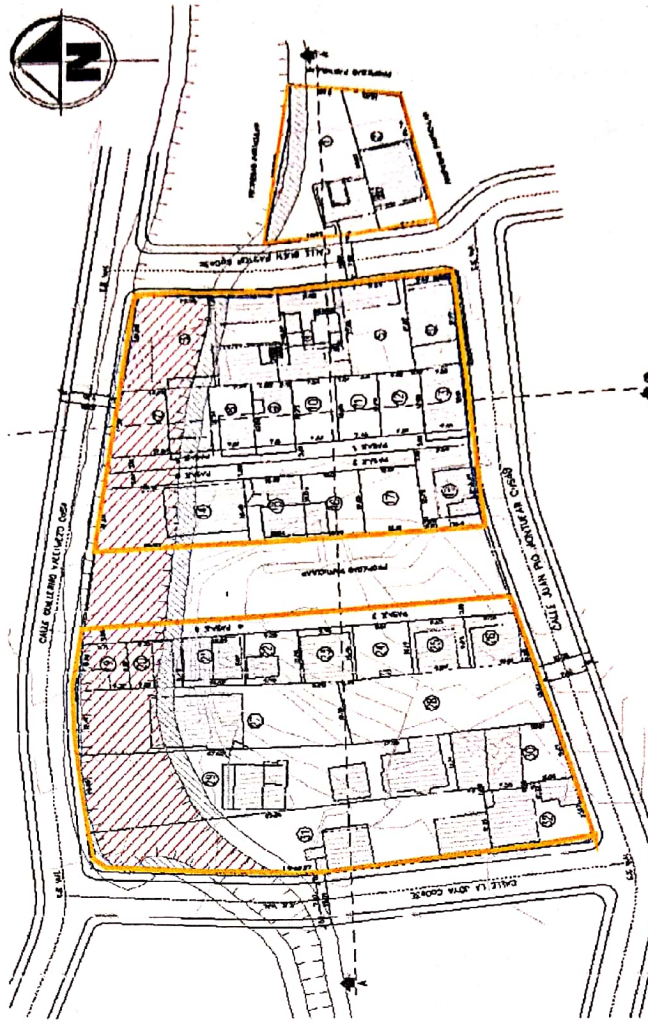
627 -
Seiscientos
Veinte y
Siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

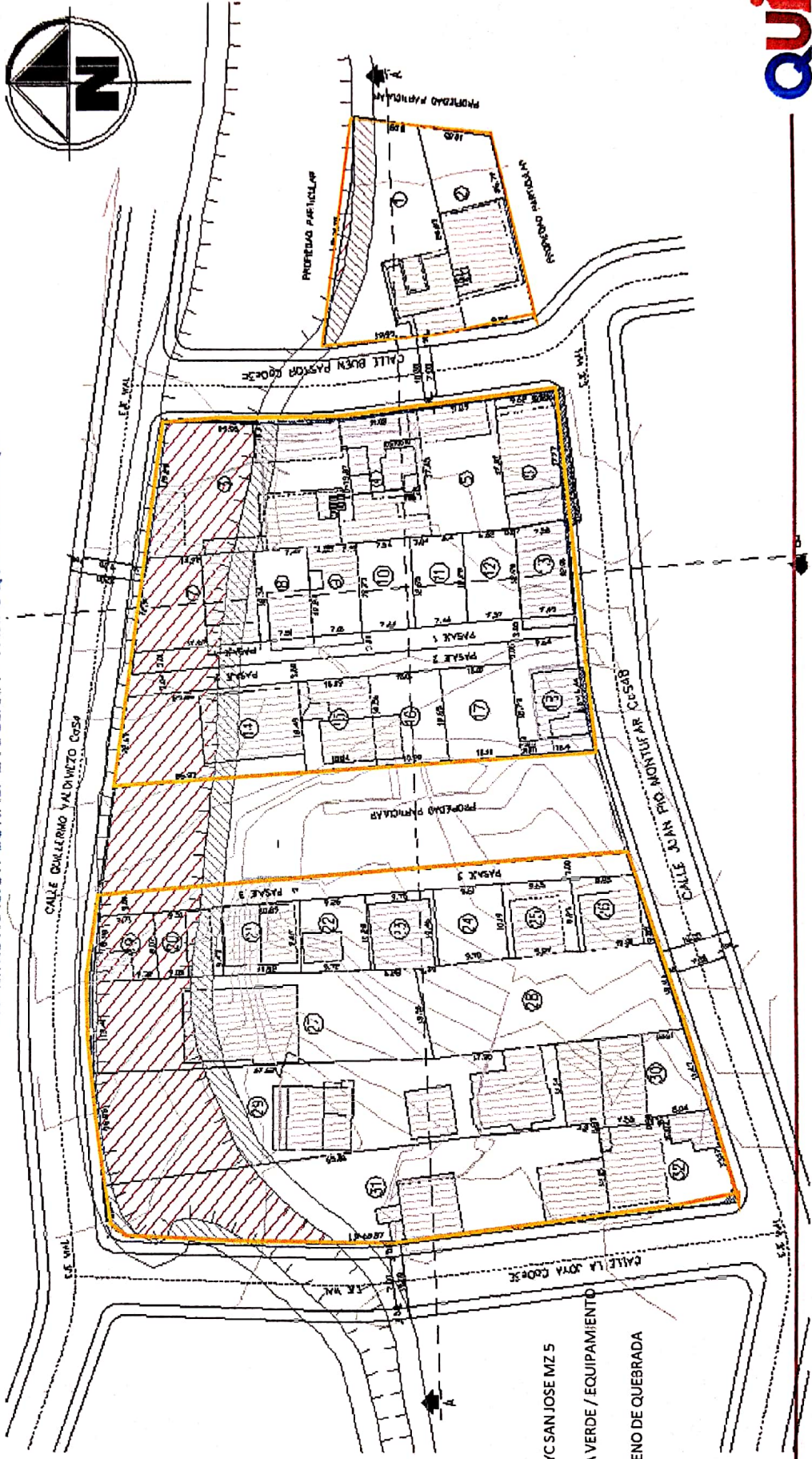
Nº de Predio:	5205471	5205472	5205473	5205474
	5205476	5205477	5205478	5205479
Clave Catastral:	1440901006	1440901007	1440901008	1440901009
	1440901011	1440901012	1440901013	1440901014
REGULACION SEGÚN IRM.				
Zonificación Anterior:	A37(A1002-35(VU))			
Zonificación Actual:	A2 (A1002-35)			
Lote mínimo:	1000m2			
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada			
Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial			
Cambio de Zonificación:	SI	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D205-80)
		Lote mínimo:	200m2	
		Formas de Ocupación:	(D) sobre línea de fábrica	
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2	
		Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural	



626 -
seiscientos
Veinte y
Seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI



- AHHC SAN JOSE MZ 5
- ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
- RELLENO DE QUEBRADA

625 -
Seiscientos
Veinte y
Cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	414,32
2	260,70
3	471,08
4	188,49
5	193,03
6	174,73
7	203,53
8	92,07
9	85,60
10	91,64
11	91,22
12	90,59
13	93,90
14	313,65
15	126,06
16	127,95
17	128,03

Lotes	Área Total (m2)
18	156,44
19	76,38
20	85,75
21	105,20
22	95,35
23	101,84
24	99,68
25	98,65
26	96,64
27	577,47
28	420,81
29	821,21
30	220,18
31	775,45
32	209,73

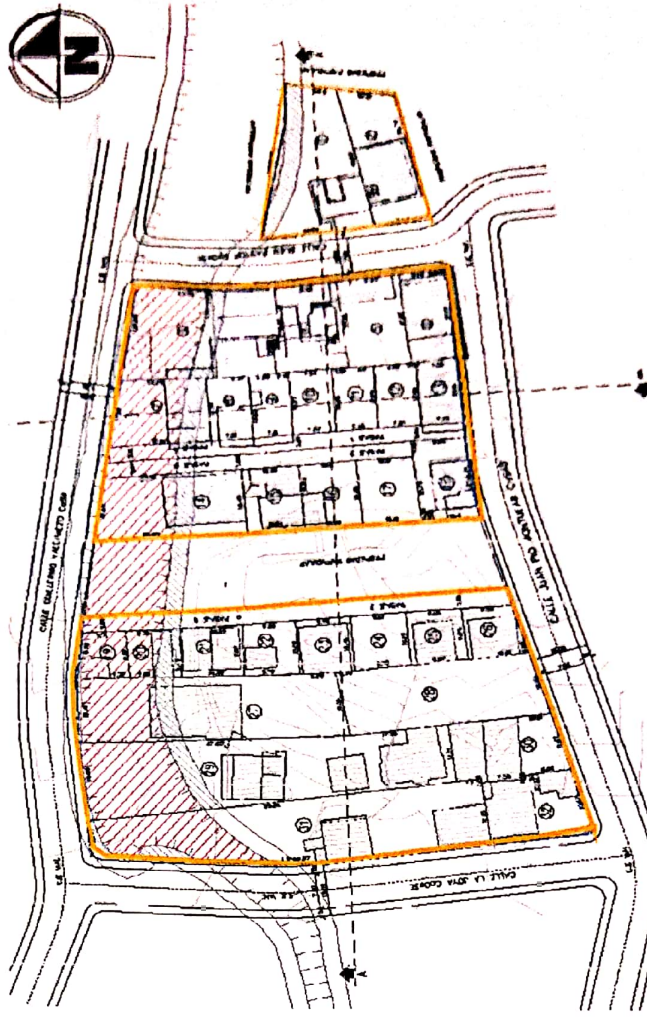
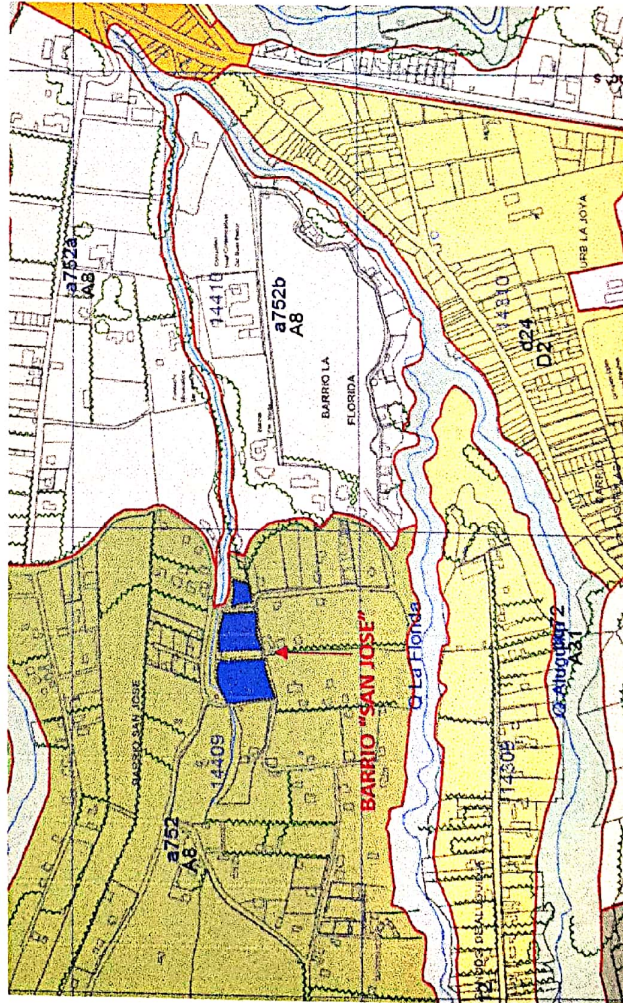
LEYENDA
21
LOTES POR EXCEPCIÓN

- 624 -
Seiscientos
Veinte y
Cuatro.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN JOSE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: POMASQUI

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



- 603 -
Seiscientos
Veinte y
Tres